

Áreas Temáticas: Ciudad habitada. Regeneración urbana, Urbanismo responsable. Ordenación sostenible, Pedagogía del Hábitat. Espacio socioeducativo, Asentamientos Urbanos: Autoconstrucción, marginalidad, temporalidad.

Área de actuación: Construcción de vivienda social, rehabilitación de viviendas, Planificación urbana, recuperación de centros históricos, mejoramiento de barrios, fomento de la arquitectura.

Año de Inicio: 1990

Año de Fin: Sigue en vigor

Inversión: 2.000.000 € aproximadamente.

Más Información:

www.minvu.cl

http://www.fsv.cl/opensite_det_20080915155410.aspx

www.quieromibarrío.cl

Persona Contacto:

Lina Llorente Coordinadora de Cooperación en Chile.

CONGRESO INTERNACIONAL

La ciudad viva como URBS

QUITO 8, 9 y 10 de Julio de 2009

Programas de Cooperación en Chile

Chile

CVOT03

I. LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA SOCIAL EN UBICACIONES CENTRALIZADAS.

Santiago centro: Comunidad Andalucía.

Corporación para el desarrollo de Santiago. Región Metropolitana.

Municipalidad de la Reina: Recuperación de espacios públicos y construcción de viviendas en fondo de patio en Villa la Reina. Construcción de viviendas para trabajadores.

Sociedad urbanizadora URCOREI. Región Metropolitana.

II. LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS CON VALOR PATRIMONIAL

Santiago centro: Rehabilitación Población Centenario. Rehabilitación de cites y Pasajes.

Corporación para el desarrollo de Santiago. Región Metropolitana.

Chiloé: Mejoramiento de viviendas en Ancud, Dalcahue y Chonchi.

Asociación de municipalidades de Chiloé. Región de los Lagos

Valparaíso: Rehabilitación del edificio Unión Obrera.

Ministerio de vivienda y urbanismo de Chile (MINVU). V Región.

III. PLANIFICACIÓN URBANA Y TERRITORIAL

Plan Regulador de **los Ángeles**.

MINVU, Municipalidad de los Ángeles. Región del Bio-Bio

IV. EL FOMENTO DE LA ARQUITECTURA

Participación en las Bienales de arquitectura, publicaciones, concursos y exposiciones.

Colegio de Arquitectos de Chile. Santiago, Región metropolitana

V. RECUPERACIÓN DE CENTROS HISTÓRICOS Y MEJORAMIENTO DE BARRIOS.

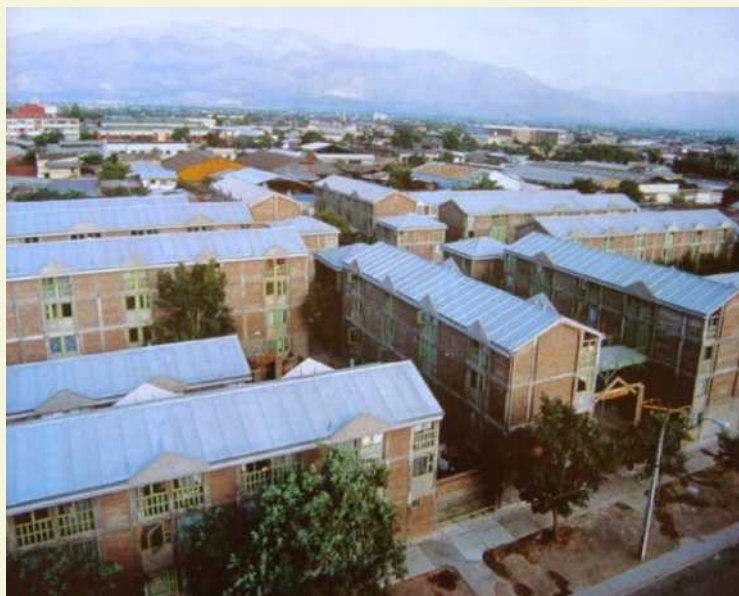
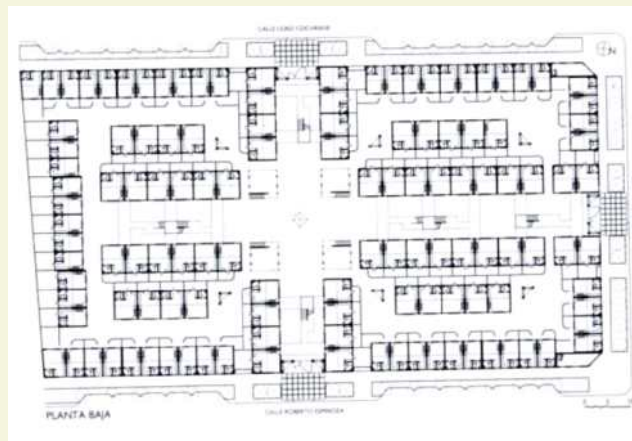
Lota: Recuperación patrimonial de la ciudad minera de Lota.

MINVU. Región del Bio-Bio

200 barrios en todo el país. Asesoría técnica al programa de Mejoramiento de Barrios del MINVU y en especial a la región metropolitana y al barrio Villa Portales.

MINVU. Todo en país. Especialmente Villa Portales en la comuna de Estación Central. Región Metropolitana.



Construcción de vivienda social. Comunidad Andalucía. Santiago de Chile**Contexto Geográfico:**

Los programas de cooperación se han desarrollado en cuatro regiones y en un total de 8 municipios. Se han desarrollados programas de intervención en las ciudades de Santiago, la Reina, Valparaíso, Lota, Los Ángeles, Ancud, Dalcahue y Chonchi en las regiones Metropolitana, V Región, Región del Bio-bio y Archipiélago de Chiloé.

Contexto Histórico:

La Junta de Andalucía recibe las competencias en materia de vivienda y ordenación urbana por parte del gobierno central en 1986. A partir de ahí se estructura toda la política de vivienda, suelo e intervención en centros históricos y mejoramiento de barrios de la Región. En 1990 se inician la cooperación con América del Sur y Marruecos como muestra de solidaridad con países que comparten una gran afinidad cultural. Algunos de estos países estaban iniciando gobiernos democráticos después de largos años de dictadura militar. En 1990 se realiza la primera misión a Chile por miembros de la, recientemente creada, Dirección General de Arquitectura y Vivienda y se realiza el encuentro de Vitacura en medio de una gran euforia democrática después de 17 años de dictadura militar. A partir de este primer encuentro se inicia una larga y fructífera colaboración en diversos ámbitos de intervención: entre ellos:

- I. La construcción de vivienda social en ubicaciones centrales
- II. La rehabilitación de viviendas con valor patrimonial para personas de escasos recursos.
- III. Planificación urbana y territorial
- VI. El fomento de la Arquitectura a través de publicaciones, concursos y exposiciones.
- V. Recuperación de centros históricos y Mejoramiento de barrios.

La ciudad viva como URBS

QUITO 8, 9 y 10 de Julio de 2009

I. PROGRAMAS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA SOCIAL EN UBICACIONES CENTRALES

Conjunto de viviendas Comunidad Andalucía.

Como resultado de estos iniciales contactos se firma un convenio con el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo (MINVU). El primer programa de actuación que se desarrolla es la construcción de la Comunidad Andalucía, cuyo objetivo era insertar la vivienda social en el centro de Santiago, redensificando el tejido urbano y demostrando así la viabilidad de este tipo de intervenciones frente a la habitual construcción de vivienda social en la periferia de la ciudad.

Se trataba de un conjunto de 180 viviendas articuladas alrededor de un sistema de espacios comunes jerarquizados en los que se desenvuelve la vida comunitaria. En el centro hay una plaza cuadrada con cuatro locales de equipamiento utilizados como biblioteca, cocina, sala de juego y administración.

La tipología recoge el concepto de vivienda progresiva implementado por el Ministerio, en este caso se le entrega al beneficiario un volumen de dos o tres alturas con una superficie en planta de 30 m². A través de la autoconstrucción de forjados, la vivienda puede llegar a tener 70m². Se distribuye en bloques de tres y cuatro plantas.

Es un proyecto de D. Fernando Castillo Velasco, arquitecto, premio nacional y premio América de arquitectura, y colaborador de la Junta de Andalucía en distintas ocasiones. El proyecto fue ampliamente difundido, y recibió diversos premios, entre ellos el de la X Bienal de Arquitectura de Chile. Este ha sido el buque insignia de la cooperación en Chile, siendo tomado como ejemplo en las escuelas de arquitectura y en los foros internacionales.

Para este proyecto hubo un aporte de un millón de dólares. Después de terminadas las obras y entregados los subsidios del Ministerio se recuperaron 686.662 dólares con los que se constituyó un fondo rotatorio con el que se financiaron varios proyectos posteriormente. El proyecto y las obras se inician en 1990 y culminan en 1992.

Recuperación de espacios públicos y construcción en fondo de patio en Villa la Reina.

La Reina es una municipalidad de la Región Metropolitana de Santiago. Tiene una población aproximada de 120.000 habitantes y un nivel de renta medio-alto. En esta ocasión se trabajó con la Sociedad Urbanizadora URCOREI de titularidad municipal y que tiene como socio al Ministerio de la Vivienda. En 1999 la Municipalidad de la Reina suscribió un Convenio de Colaboración con la Junta de Andalucía para llevar a cabo tres

programas de cooperación destinados al mejoramiento de espacios comunes y la construcción de viviendas para personas de escasos recursos.

Villa la Reina es una población de 1600 viviendas, realizadas por autoconstrucción en los años setenta. Fue dirigida por D. Fernando y un grupo de estudiantes. La villa se compone mayoritariamente de Pasajes que agrupan 20 ó 24 casas. Originalmente las viviendas no contemplaban antejardines y las casas daban a un espacio común de aproximadamente 8 m. de ancho. Cada casa cuenta además con un patio privado en la parte posterior. Con el tiempo, los vecinos fueron ocupando sus frentes y configurando antejardines cerrados con rejas, lo que significó reducir el espacio público a estrechos pasadizos de un metro, con el consiguiente problema de circulación peatonal y el impedimento de la circulación de vehículos de emergencia y automóviles.

La remodelación de Pasajes consiste en la recuperación del espacio público, desarmando los antejardines, pavimentando y cerrando los pasajes con rejas en ambos extremos, constituyendo condominios de 20 o 24 viviendas con un espacio común destinado al esparcimiento y estacionamiento de vehículos. Se considera la construcción de una pequeña plaza en el centro de cada Pasaje, construcción de jardineras que bordean todas las casas y puerta peatonal y portón para automóviles en ambos extremos. Básicamente se recupera el concepto de comunidad a través del uso y cuidado del espacio público.

El primer pasaje se remodeló en 1997, una vez suscrito el programa de actuación con la COPT en 1999 y hasta el año 2.003 se intervinieron un total de 30 pasajes en los que hubo aportes municipales, de la Junta de Andalucía y del programa de pavimentos participativos del MINVU. El aporte de la COPT fue de 62.500 €. El resto, hasta un total de 195.300 € fueron aportados por los vecinos y el subsidio ministerial, URCOREI realizó toda la gestión del proyecto.

Construcción de viviendas en Fondo de Patio:

Se trata de un programa de densificación predial, que consiste en construir una vivienda definitiva con todos los servicios básicos, en el fondo del patio de la casa principal. El dueño de la casa original, generalmente el padre o madre del allegado, le cede parte del terreno, con el que solicita el Subsidio de Vivienda Social del Ministerio. Con el subsidio más el ahorro del postulante se construye la vivienda.

El objetivo del programa es dar solución habitacional a los allegados que quieren permanecer en la comuna y que cuentan con la posibilidad de un pedazo de terreno cedido por sus padres

u otros familiares. Estos allegados viven en los patios de las casas, pero en condiciones muy precarias. No es un programa masivo, pero da solución a un número significativo de casos, especialmente mujeres jefas de hogar o madres solteras.

Se hizo un aporte inicial de 8.000 €, que era el valor de una de las viviendas, se inició el programa, se recuperó este aporte al cobrar el subsidio del MINVU y se iniciaron otras 12 viviendas financiadas por la Fundación "Hogar de Cristo". Los fondos recuperados se destinaron a hacer obras de mejora en los accesos y en los patios que compartían las nuevas viviendas con las originales. Las obras se realizaron entre los años 2.001 al 2.003.

Construcción de viviendas para trabajadores:

Es un ejemplo de vivienda social promovida por la Municipalidad en un lugar muy céntrico de la comuna. Para que esto fuera posible puso a disposición de los beneficiarios el terreno por un valor inferior al valor de mercado. El aporte de la Junta fue destinado a sufragar el importe de dicho terreno, que posteriormente adquirieron los trabajadores, por lo que los fondos destinados a este programa se recuperaron y destinaron a otras actuaciones.

Desde el punto de vista constructivo es un edificio muy sencillo, prácticamente una obra gruesa habitable, cuyo valor expresivo radica en la articulación de los volúmenes con el pasillo central y en la distribución de los vanos. El conjunto consta de 56 viviendas de unos 60 m². La estructura es de muros y forjados de hormigón armado formando cajas escalonadas y unidas entre ellas por las losas de los pasillos. El revestimiento usado para interior y exterior es de hormigón a la vista pintado.

El edificio se dispuso de manera que aprovecha al máximo las vistas, las orientaciones y la pendiente del terreno. Los volúmenes escalonados siguen la pendiente de la precordillera de tal forma que entrando a nivel desde la Avenida se llega al final del bloque en cuarta planta, lo que permite eliminar los ascensores que encarecerían la operación.

Es una excelente obra arquitectónica que nos pone de nuevo en los circuitos de las muestras internacionales de Arquitectura ya que ha sido seleccionado tanto para la Bienal Iberoamericana como para la Nacional, con lo que damos muestra de que con el mismo costo se pueden dar mejores soluciones arquitectónicas a la vivienda social.

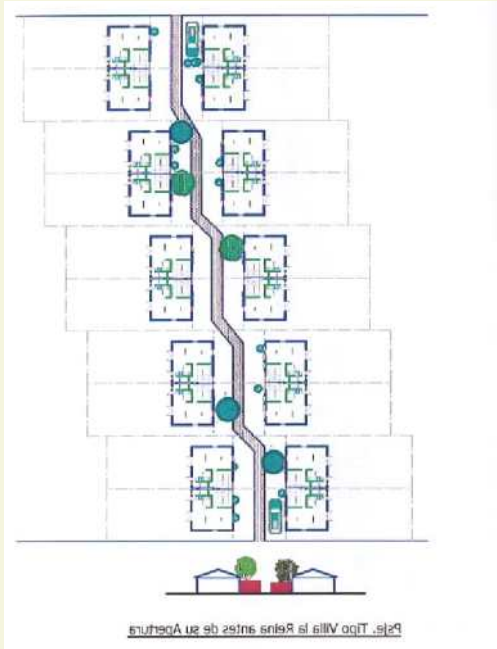
El aporte de la Junta fue de 156.250 € de los que se recuperaron 62.500 € que se destinaron a otras actuaciones. Las obras se concluyeron en Septiembre de 2.003.

La ciudad viva como URBS

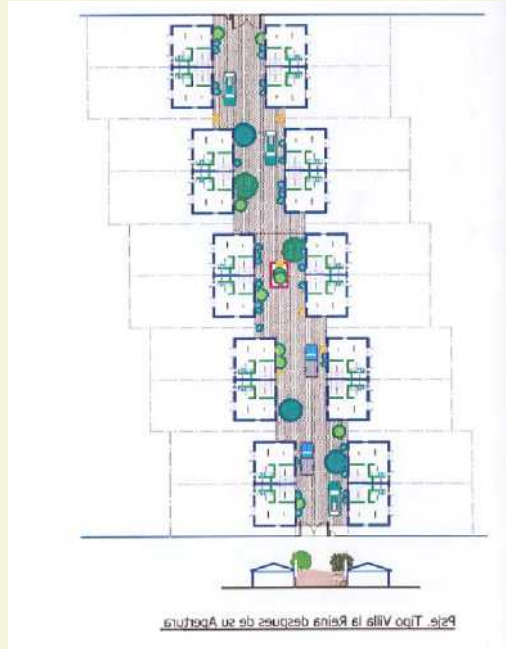
QUITO 8, 9 y 10 de Julio de 2009

Comuna La Reina.

Recuperación de espacio público en Villa la Reina.



Antes



Después



Comuna La Reina.

Edificio de viviendas para trabajadores La Reina. Chile



La ciudad viva como URBS

QUITO 8, 9 y 10 de Julio de 2009

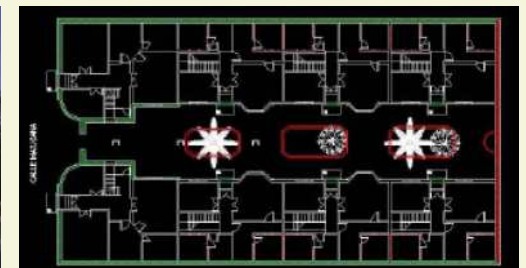
Comuna Santiago de Chile

Rehabilitación de viviendas en Barrio Centenario. Santiago de Chile



Comuna Santiago de Chile

Rehabilitación de Cites y Pasajes. Santiago de Chile



II. PROGRAMAS DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS DE VALOR PATRIMONIAL.

Comuna de Santiago Centro.

En este caso se suscribió un convenio con la Corporación para el Desarrollo de Santiago, este tipo de instituciones de derecho privado y titularidad pública son muy eficaces en la gestión. Se plantearon dos programas de rehabilitación de viviendas el primero en:

Población Centenario, es un conjunto de viviendas construido para Carabineros de Chile a principios del siglo XX, contiene aproximadamente 250 viviendas, agrupadas en 11 pequeñas manzanas de un piso. Son construcciones de fachada continua, conforman una interesante morfología urbana de escala doméstica y alta densidad.

Los términos establecidos para este programa eran que la Junta de Andalucía aportara la mitad del costo de las obras de reparación y los beneficiarios aportarían la diferencia en dinero vía ahorro o crédito. Se programó una primera etapa de 50 intervenciones y una segunda etapa de otras 50. La Municipalidad de Santiago aportó la gestión y la asesoría técnica necesaria para los proyectos y la supervisión de las obras. Los tipos de mejoramientos fueron de carácter básico y menores, como cambio y reparación de techumbre, mejoramiento de fachadas, instalaciones sanitarias eléctricas y/o de gas, ampliaciones menores, reparación de muros, y otros.

Durante 1995 se hizo el levantamiento social y las postulaciones; las obras se realizaron en 1995 y 1996. El presupuesto ascendió a 26.284 Euros, de los cuales el 50% fue aporte de la Junta de Andalucía, 25 % de la Municipalidad de Santiago y 25% de los vecinos

Programa de Rehabilitación de Cites:

Esta tipología edificatoria tiene su origen a fines del siglo XIX, son construidas hasta 1940 aproximadamente, y ocupadas por población obrera. Un aspecto importante de esta tipología, es que sin modificar la cuadrícula original de la trama urbana, la densificó manteniendo la estructura de fachada continua de la cuadra en la que se insertaban, resaltando únicamente los pórticos de acceso al conjunto.

El número de viviendas que componen estas unidades oscila entre 15 y 20, lo que depende del tamaño del solar en el que se emplazan, que van desde los 500 a los 2.000 m²; la superficie de cada vivienda varía entre los 50 a los 100 m², muchas de estas cites se componen en fachadas de dos pisos, forman un zaguán

en los accesos y tienen viviendas de un piso hacia el interior, a las cuales se accede por un espacio central, que varía entre 2 y 6,00 m. de ancho, de carácter privado, y cuyo largo depende del tamaño del terreno.

En la ciudad se catalogan unos 520 conjuntos de esta tipología, cada uno de ellos en distinto estado de mantenimiento, pero que suponen un importante patrimonio urbano y social y cuya conservación es prioritaria para la Municipalidad. Como experiencia piloto, se propone intervenir en 6 de estos conjuntos. La meta planteada para el Programa fue la restauración integral de los espacios comunes y mejoramientos interiores en unas 100 viviendas.

Para el interior de las viviendas los términos establecidos en este programa eran que la Junta de Andalucía aportara la mitad del costo de las obras de reparación y los beneficiarios aportarían la diferencia en dinero vía ahorro o crédito. La Municipalidad de Santiago aportó la gestión y la asesoría técnica necesaria para los proyectos y la supervisión de las obras.

En cuanto a las intervenciones del espacio común el compromiso fue por parte de la Junta de Andalucía financiar el 75 % del costo total de las obras y el 25 % restante fue financiado por la Municipalidad de Santiago.

El presupuesto total del programa ascendió a 305.339 €. Las obras se realizaron entre los años 1.999 a 2.002

Programas en el Archipiélago de Chiloé.

En el invierno de 2.003, se hace un llamamiento a la Asociación de Municipalidades de Chiloé para presentarles la oportunidad de realizar programas de rehabilitación de viviendas en sus municipios. Dos ciudades responden y se suscribe el primer convenio con la Asociación.

Municipalidad de Ancud

Las acciones se concentran en la Población Ramón Freire, se trata de una población de emergencia construida después del terremoto de 1960. Estas viviendas quedaron como residencia permanente, y con el tiempo se produjo un gran deterioro de los edificios y el envejecimiento de su población. Se trataba de la rehabilitación integral de un conjunto de 70 viviendas en la que la COPT financió el costo de los materiales y la mano de obra es aportada por la Municipalidad y los pobladores.

El objetivo de la cooperación es iniciar procesos, por lo que la secuencia deseada sería la siguiente:

1º Definir y acotar la necesidad.

2º Crear una metodología de análisis y gestión de la propuesta.

3º Ejecutar las obras del primer sector con ayuda de Junta.

4º Como consecuencia de esto se produce la demanda social en

toda la comuna y la municipalidad asume el compromiso de poner el proceso de nuevo en marcha.

5º Por último, con la experiencia adquirida, se reproduce la actuación buscando financiamiento en los distintos programas gubernamentales, los del Ministerio de vivienda, los de erradicación de la extrema pobreza, ministerio de fomento, o los de otras fundaciones e instituciones privadas.

Este proceso se produjo en Ancud, ya que después de la rehabilitación de la población Ramón Freire la Municipalidad consiguió financiamiento para rehabilitar 113 viviendas en la cercana población Bonilla. Para hacer los levantamientos y el trabajo de campo se contó con un grupo de diez alumnos de la escuela de arquitectura de la Universidad de Chile. La experiencia supuso una oportunidad de formación y desarrollo del sentido social de la enseñanza de la arquitectura bastante separada en ocasiones de la realidad de la calle y del país. Algunas de estas alumnas se quedaron para la segunda fase en la Población Bonilla y para participar en otros proyectos de vivienda social en la Comuna.

Las obras se iniciaron en 2.003 y se terminaron en Octubre de 2004. El aporte de la COPT fue de 140.625 € con lo que se pagaron los materiales, la Municipalidad aportó unos 40.000 € destinados a la mano de obras, los vecinos aportaron su trabajo y algunos materiales.

Programa de Mejoramiento de vivienda en Dalcachue.

Este municipio es un territorio muy amplio, con tres centros poblados y una importante población rural diseminada. El programa se puso en marcha en dos fases. Primero se hizo el llamamiento en una pequeña población denominada La Unión, allí se rehabilitaron 16 viviendas del conjunto. La modalidad elegida fue hacer la mitad de las obras con subsidio y la otra mitad con ahorro previo de los vecinos o con un crédito que le otorgaba el propio municipio. Se terminaron las obras y se hizo una evaluación de los resultados. Paralelamente se constituyó el Comité de Desarrollo de Dalcachue, con una personalidad jurídica similar a las corporaciones municipales que hemos visto en Santiago y la Reina pero con un componente participativo mucho más importante. El Comité de desarrollo, que está constituido por distintos agentes sociales (como los presidentes de las juntas de vecinos, representantes de sindicatos pesqueros y agrícolas, el director del colegio, la iglesia...) hace la evaluación de la demanda y selecciona los beneficiarios en función de la ficha social que se elabora al tomar los datos del postulantes y en una posterior visita a la vivienda para verificar estos datos y evaluar las obras.

La ciudad viva como URBS

QUITO 8, 9 y 10 de Julio de 2009

En la evaluación de la primera etapa se observó que algunos vecinos tomaron el subsidio pero se negaron a suscribir el crédito, otros se negaron a pagarlo y el porcentaje de retorno era muy pequeño. Por esto, en la segunda etapa se decidió dar primero el crédito, y en la medida que la devolución fuera correcta otorgar el subsidio, bien perdonando las últimas cuotas, o bien otorgando una nueva cantidad a fondo perdido, una vez devuelto todo el crédito. Los créditos son de pequeña cuantía y hay que devolverlos en un año. El programa se abrió a toda la comuna y tiene una gran demanda. Las obras que se realizan son de primera necesidad, reparación de techumbres, forros, y construcción de baño al interior de casa, ya que en muchos casos, en el medio rural tienen una letrina exterior. Los porcentajes de retorno del fondo son muy satisfactorios y la gestión, aunque costó mucho implementarla, está resultando muy ejemplar.

Las obras se iniciaron en el año 2.004 y culminaron en Diciembre de 2008. El aporte de la Junta de Andalucía es de 93.750 €.

Chonchi:

Se realiza la rehabilitación de las viviendas de la Población Pedro Aguirre Cerda, sector en el que la municipalidad había realizado importante inversiones en equipamiento. Se realizó un levantamiento social, gráfico y presupuestario muy completo y se contrató un equipo profesional cualificado. El financiamiento se realizó con una aportación de ahorro previo de los vecinos, mano de obra proyectos y dirección de obra a cargo de la municipalidad y materiales a cargo del aporte de la Junta de Andalucía. El aporte de la COPT fue de 40.000 €, la Municipalidad aportó 6.660 € y los vecinos un total de 8.460 €.

Valparaíso.

Fue el puerto más importante de Chile y la salida al mar del gran Santiago. Recientemente nombrada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO poseen un patrimonio construido y una situación topográfica de gran singularidad. La ciudad está recibiendo un importante plan de inversiones de distintas instituciones destinado a la recuperación y puesta en valor del patrimonio. En este sentido cabe destacar el programa de rehabilitación de viviendas que ha puesto en marcha el MINVU con el subsidio de rehabilitación patrimonial y el programa de mejoramiento de espacios públicos. Hay además un importante programa de recuperación del centro histórico que se financia a través de un crédito BID gestionado por la SUBDERE (Subsecretaría de Desarrollo Regional) en colaboración con la Municipalidad.

Rehabilitación del edificio de viviendas denominado Unión Obrera.

La Unión obrera está situado en el cerro Cordillera, dando fachada al camino Cintura. Es un edificio de una gran singularidad ya que se trata de vivienda para trabajadores construida en 1898 por la señora Juana Ross Edwards. En la actualidad está ocupado por 34 familias. El edificio de tres pisos posee una estructura perimetral de gruesos muros exteriores de albañilería. El interior se articula en torno a un patio, la estructura interior es mucho más frágil, de madera y adobillo, y presentaba un avanzado estado de deterioro. A nivel estructural, se detectaban una gran cantidad de daños y fallas, producidas por la antigüedad del inmueble, los efectos sísmicos reiterados (terremotos de 1906, 1971 y 1985), lo que sumado a la insuficiencia de mantenimiento periódico, causaron una situación de riesgo a los habitantes y a la integridad física del inmueble. El inmueble se ha constituido en un signo de la evolución, ocupación y consolidación urbana del cerro Cordillera y el camino Cintura, actuando como centro del barrio, donde se desarrollan las actividades que congregan la actividad social, deportiva y gremial del vecindario.

Este proyecto surge a raíz de un trabajo realizado durante unos 10 años por la comunidad, en el que destacan los siguientes hitos:

Intervenciones puntuales en pilares, pinturas, pisos de pasillos y recuperación de puertas originales a través de FOSIS y otros

Obtención de Títulos de Dominio a través de una regularización realizada por la SEREMI de Bienes Nacionales

Obtención del "Sello Bicentenario 2005 "; por su aporte a la mirada de una sociedad más equitativa y participativa

Obtención de Subsidios Habitacionales del programa "Fondo Solidario de Vivienda I" (Noviembre 2006)

Desarrollo de un diseño participativo, a través de una mesa conjunta Comité Arquitectos- SEREMI MINVU- Asistencia Técnica.

Obtención de aportes adicionales por parte de la Junta de Andalucía y Fondos del Programa de Recuperación de Desarrollo Urbano de Valparaíso (PRDUV) BID - SUBDERE

Los principales objetivos de la intervención son:

1. Recuperar estructuralmente el edificio
2. Revitalizar una forma de vida en comunidad, a través de una intervención cuidadosa que rescata la habitabilidad interior del edificio
3. Radicar a las familias en el entorno social al que pertenecen, privilegiando el acceso a las redes sociales existentes en el cerro.

Se realizó la rehabilitación integral del edificio obteniéndose 34 viviendas y dos locales para la administración y para sede de grupos deportivos. Las soluciones habitacionales se adaptan a las necesidades de las familias y son módulos diferentes. En el último nivel del edificio se ha construido una gran terraza con vistas sobre la bahía que se ha convertido en el espacio de encuentro de la comunidad. El proceso culminó en Julio de 2008 con la inauguración del edificio por la presidenta de Chile, Michelle Bachelet.

El financiamiento del programa se distribuye: MINVU 320 UF por vivienda, esto hace un total de 304.640 €, los vecinos hacen un aporte de 10UF por familia, en total 9.520 €, la COPT aporta 120.000 € destinados a los honorarios de proyecto y a obras y el programa de Recuperación de desarrollo urbano de Valparaíso hace un aporte de 68.550 €.

La ciudad viva como URBS

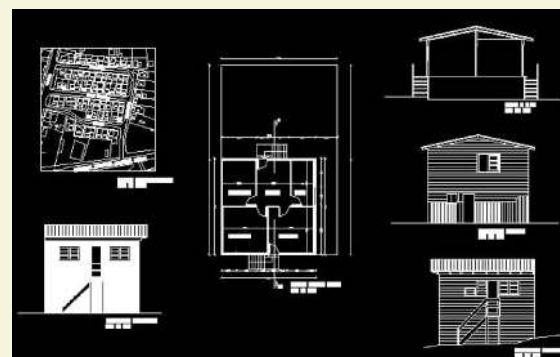
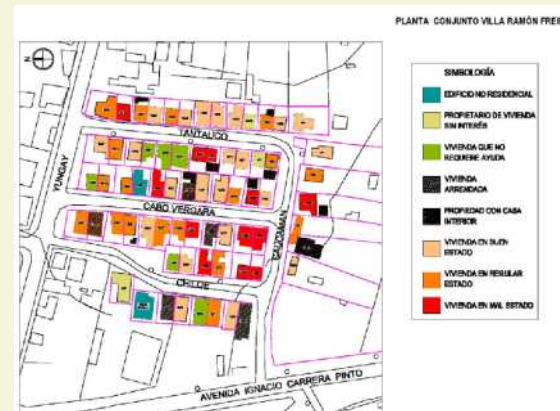
QUITO 8, 9 y 10 de Julio de 2009

Chiloé



Chiloé

Rehabilitación de 70 viviendas en Ancud.



La ciudad viva como URBS

QUITO 8, 9 y 10 de Julio de 2009

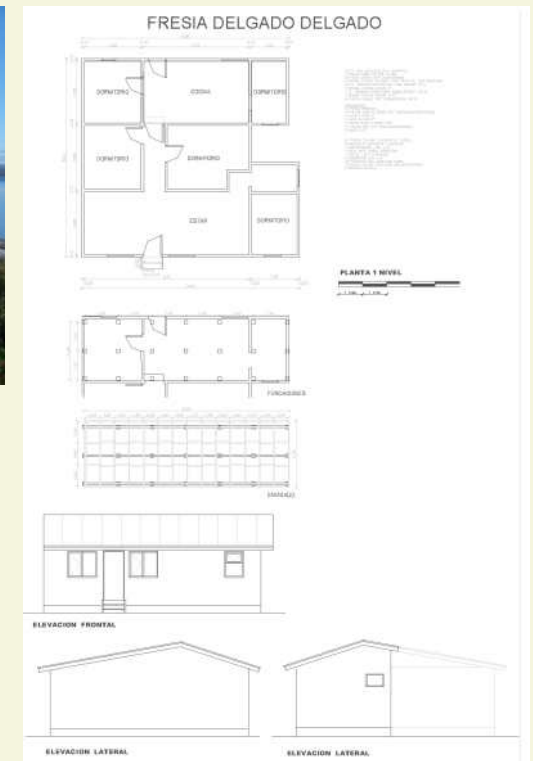
Chiloé

Rehabilitación de viviendas en Dalcahue.



Chiloé

Rehabilitación de viviendas en Conchi.



Valparaíso

Rehabilitación edificio Unión Obrera



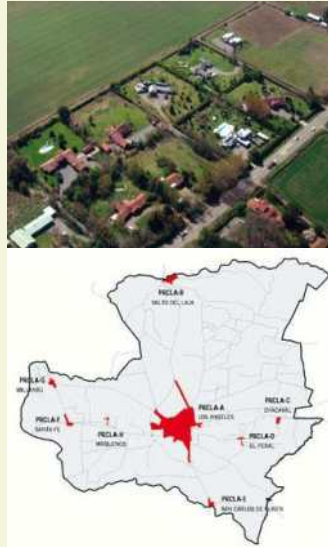
La ciudad viva como URBS

QUITO 8, 9 y 10 de Julio de 2009

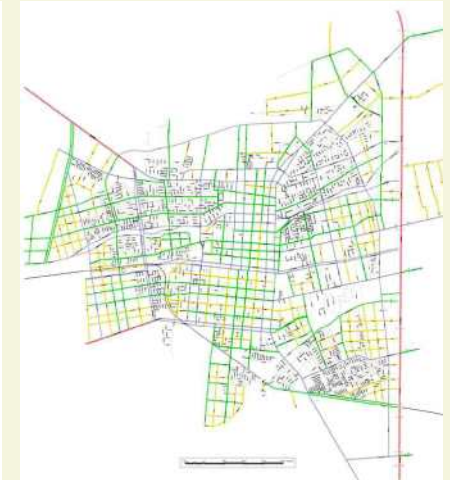
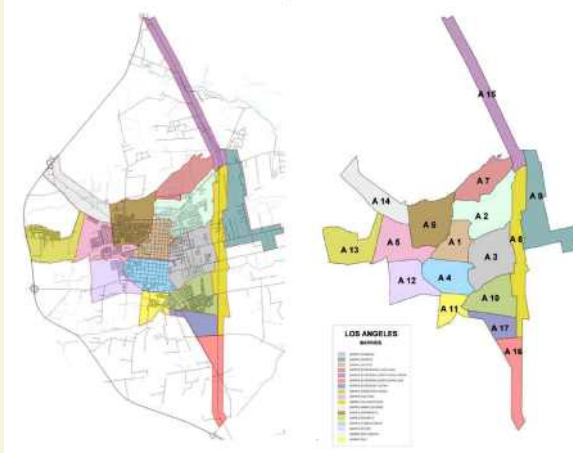
III. PLANIFICACIÓN URBANA Y TERRITORIAL

Plan Regulador de los Ángeles.

Los Ángeles es un Municipio situado en la Región del Bio-Bio. Tiene una población de unos 100.000 Habitantes y una extensión de unos 12.000 Km², posee un amplio territorio donde se desarrollan actividades madereras y zonas de especial interés paisajístico y medio ambiental. Se estableció un convenio entre la Municipalidad y el MINVU para realizar la revisión del Plan Regulador y se solicitó asesoría técnica para la elaboración del documento. El plan proponía la densificación del suelo urbano y la localización de nuevos desarrollos en sectores próximos a los ya desarrollados. El principal aporte del plan consistía en propuestas de medidas destinadas a preservar el suelo no urbanizable impidiendo la proliferación de urbanización de baja densidad alejadas del núcleo de población.



Estructura de barrios en área urbana de Los Angeles.



La ciudad viva como URBS

QUITO 8, 9 y 10 de Julio de 2009

IV. ACTIVIDADES DE FOMENTO DE LA ARQUITECTURA.

Dentro de las actividades de fomento destacamos la continuación de la colección de guías de arquitectura que está publicando la Junta en numerosas ciudades iberoamericanas. En Chile se realizó la de Santiago, Valparaíso y la guía de arquitectura y territorio del Archipiélago de Chiloé. Estas dos últimas han supuesto un acercamiento muy acertado a la ciudad y al territorio que representan y un establecimiento de relaciones de las que han derivado las actuaciones posteriores. Desde 1990 se ha participado en las Bienales de Arquitectura de Chile patrocinadas por el colegio de Arquitectos con diversas exposiciones y concursos de Rehabilitación de viviendas en centros históricos y de vivienda social de nueva construcción. Cabe destacar los concursos para la construcción de 30 viviendas sociales en Chiloé y el segundo concurso de vivienda social para la construcción de 3 conjuntos de 150 viviendas cada uno en las ciudades de Valdivia, la Serena y Santiago. Se han montado varias exposiciones, entre las que destacan la exposición sobre la obra y la trayectoria humana y profesional de Don Fernando Castillo Velasco y la Exposición de arquitectura de Chiloé que tuvo lugar en el Patio del Palacio Presidencial de la Moneda.



Fomento de la Arquitectura



La ciudad viva como URBS

QUITO 8, 9 y 10 de Julio de 2009

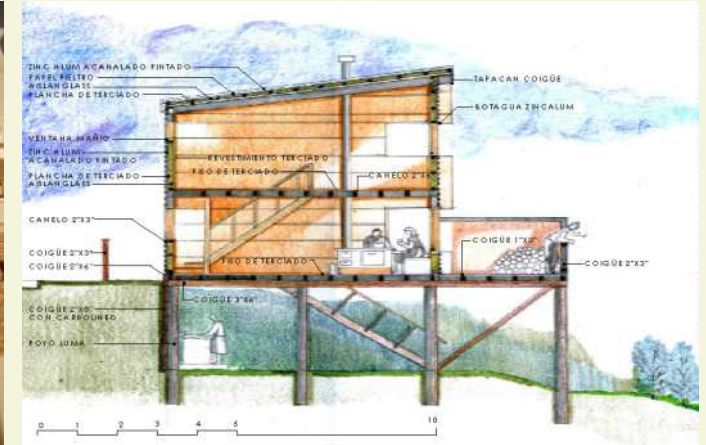
Fomento de la Arquitectura

Exposición Fernando Castillo Velasco.

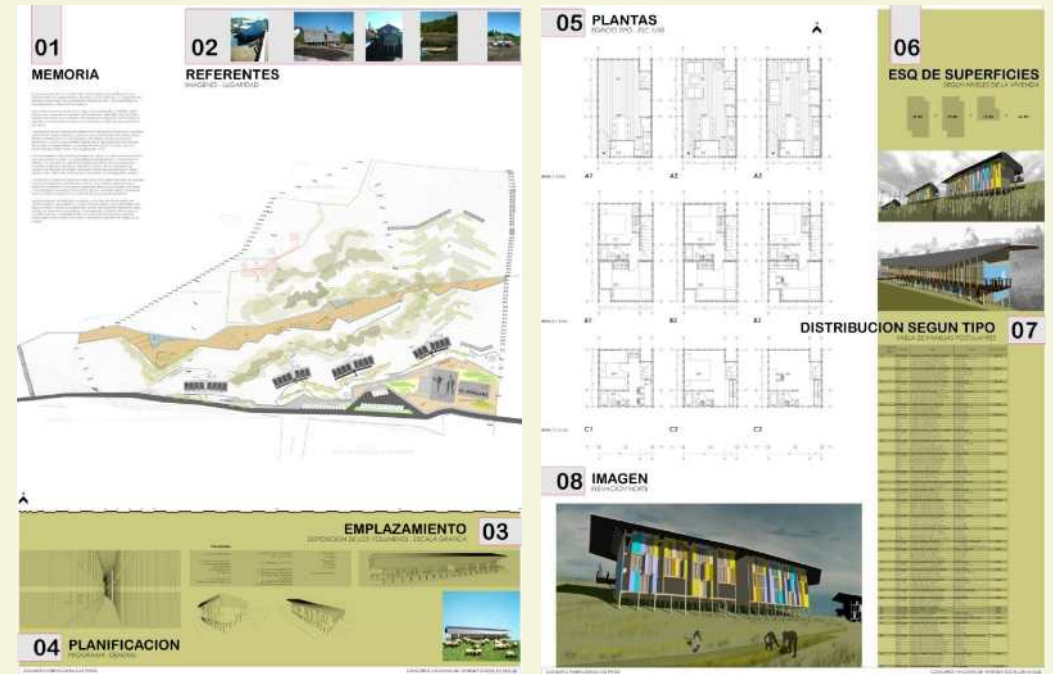


Fomento de la Arquitectura

Concurso vivienda social en Ancud. Chiloé. Primer premio



Concurso vivienda social en Ancud. Chiloé. Segundo premio



La ciudad viva como URBS

QUITO 8, 9 y 10 de Julio de 2009

V. PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE CENTROS HISTÓRICO Y MEJORAMIENTO DE BARRIOS.

Programa de recuperación Patrimonial en Lota:

Es el primer gran proyecto de rehabilitación urbana que se acometió con el MINVU. Lota es una ciudad minera, que tiene un gran auge a mediados del siglo XIX, época en la que se produce un gran desarrollo urbano promovido por la empresa minera, que construye una floreciente ciudad con equipamientos, viviendas para trabajadores y un hermoso parque que se conserva en la actualidad.

Las viviendas para trabajadores se agrupan en una serie de pabellones. Son edificios de dos plantas, la primera construida con muros de fábrica y la segunda de madera, armados con una galería longitudinal que sirve de acceso a cada una de las viviendas. Estos edificios de estructura rígida se van disponiendo de forma sinuosa sobre los montículos en los que se localizan produciendo una trama urbana muy particular.

En 1997 se cierra definitivamente la mina produciendo una grave crisis y dejando un gran número de familias sin empleo. Los mineros se alzan en protestas y deciden hacer una marcha a Santiago. Una vez allí se toman el palacio presidencial de la Moneda y son escuchados por el presidente Frei que atiende sus demandas y que, entre otros beneficios, le concede un subsidio especial para vivienda. Es así como se pone en marcha un ambicioso programa de reconversión que implica a la Empresa Nacional del Carbón, propietaria de los pabellones, al Ministerio de la vivienda, a los sindicatos mineros y a la Junta de Andalucía. El programa implica la restauración de 11 pabellones, con viviendas para unas 178 familias, Las superficies logradas en estas viviendas oscilaban entre los 80 y los 100 m².

Se realiza además la recuperación de 4 Hornos de Pan y la habilitación de un Lavadero Comunitario en Lota Alto, las obras se finalizan el año 2000. El proyecto permitió generar un importante apoyo a la economía familiar, a través de la venta de pan y otros derivados de la harina.

El programa se gestó durante largo tiempo, se inició en 1995 y fue la crisis de 1997 la que puso en marcha el proceso. Las obras comenzaron en 1998 y terminaron en el año 2.000. El aporte de la Junta de Andalucía fue de US\$ 129.102.000.

Asesoría técnica al programa de Recuperación de Barrios del MINVU.

El Programa de Recuperación de Barrios "Quiero mi Barrio" nace el 2006 como una de las 36 medidas de la Presidenta Michelle

Bachelet, con el objetivo de recuperar 200 barrios en todo Chile. Estos barrios presentaban un avanzado deterioro urbano y vulnerabilidad social, y se plantea su recuperación desde la perspectiva de la integración social, la participación y el urbanismo ciudadano.

La estrategia de intervención del programa está estructurada en dos componentes: uno físico y otro social. El componente físico hace referencia a obras de mejoramiento del espacio público y a la construcción de equipamiento. El componente social abarca un completo proceso de participación que se inicia con la elección del Comité Vecinal de Desarrollo que definirá el programa de intervención recogido en el Contrato de Barrio. Este documento contempla además de las obras, programas de empleo y micro-emprendimientos, medioambientales, de prevención de drogadicción y alcoholismo, de integración de la mujer, actividades culturales y de identidad, seguridad ciudadana...

La participación de la Junta de Andalucía consiste en dar apoyo a la formulación y gestión del programa desde su inicio para desarrollar la metodología de intervención y definir los lineamientos que permitirán convertir el mejoramiento de barrios en una política a largo plazo. Las acciones desarrolladas hasta ahora han sido:

Misión a Andalucía de la Ministra de Vivienda y Urbanismo y posteriormente de los encargados a nivel nacional de definir el programa de Recuperación de barrios. Visita a los barrios más representativos e intercambio de experiencias y metodología.

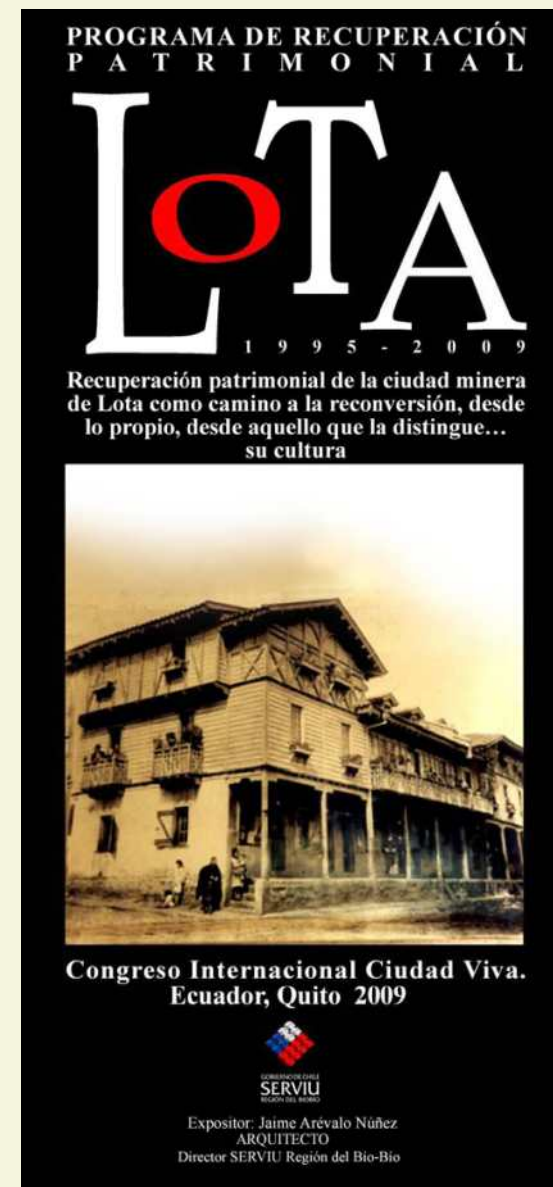
Participación en el Primer Foro internacional de Programa de Mejoramiento de Barrio realizado en Chile en el año 2007.

Proceso de formación continua que se ha concretado en tres seminarios dirigidos a funcionarios y personal vinculado a las oficinas de barrio y al programa. Los contenidos de estos seminarios son: Políticas inclusivas y coordinación intersectorial, Comunicación y Participación y por último Gestión social del Hábitat.

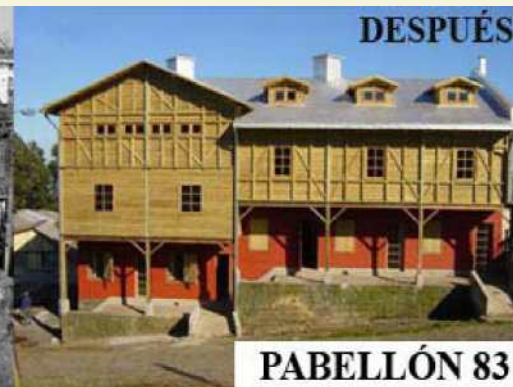
Participación en el Primer concurso nacional de Buenas Prácticas del Quiero mi Barrio, en el que se mostraron las experiencias más ejemplares de todas las regiones del país.

En el conjunto denominado Villa Portales, uno de los tres barrios críticos de la Región Metropolitana, se da un apoyo específico a la oficina de barrio consistente en la asesoría de un experto español en dinamización social y pedagogía del hábitat. Además se financia un estudio jurídico para establecer la estructura de la propiedad del suelo del conjunto y una asesoría para establecer

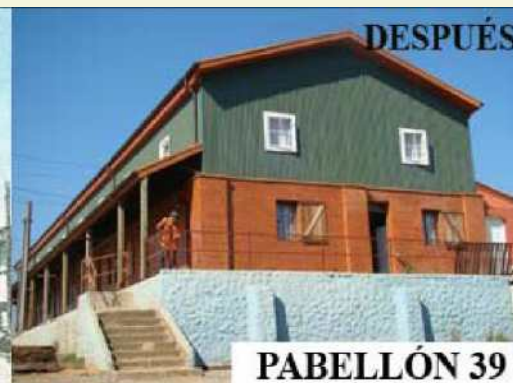
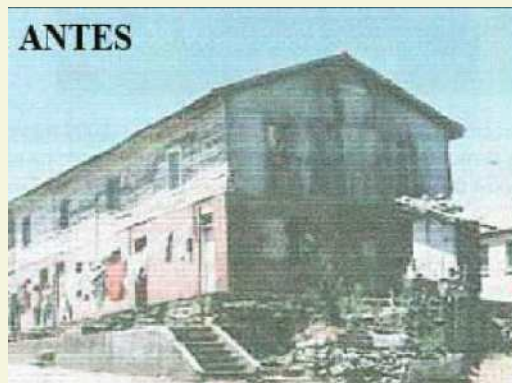
e implementar una estrategia comunicacional que favorezca la mediación y la información a los vecinos.



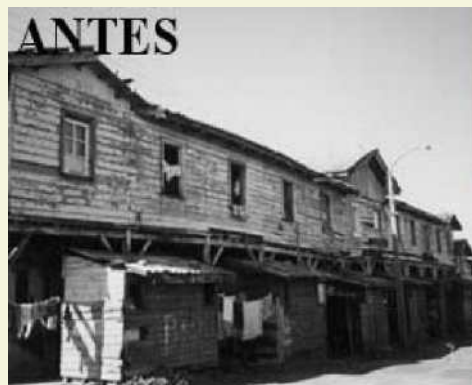
Rehabilitación Pabellones Mineros de Lota. Región del Bio-Bio. Chile



PABELLÓN 83



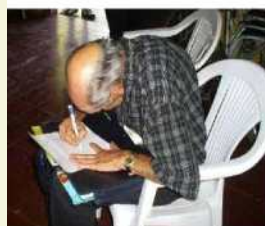
PABELLÓN 39



PABELLÓN 51



Quiero mi barrio



Quiero mi barrio



Quiero mi barrio

Programa de recuperación de Villa Portales. Santiago de Chile.

