



Datos de publicación

Referencia de publicación: 2023-0001353456

Objeto del contrato

Perfil de Contratante: Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA)

NIF: Q9155006A

Dirección web: <http://www.avrandalucia.es>

Tipo de poder adjudicador: Comunidad Autónoma

Principal actividad ejercida: Promotor Público de Suelo, Vivienda y Espacios Públicos.
Administrador del Parque de Viviendas y Gestor de los Programas de Rehabilitación de la C.A. Andalucía.

Dirección: C/ Pablo Picasso, s/n

El poder adjudicador es una central de compras: No

Tipo de contrato: Obras

Denominación del contrato: OBRAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS SITO EN CALLE ALEGRÍA N.º 1 DE CÁDIZ CON EL FOMENTO DE EMPLEO DE PERSONAS EN RIESGO DE EXCLUSIÓN

Lugar de ejecución: Cádiz (ES612)

Duración del contrato: 12 meses

Número de expediente: 2023/000726

Enlace a la licitación: <https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/externalAccess?code=5FLKZ7RS5OM4MWRQLPBR3NLJF3KKPNIVWHYATUMI746CGFWKTWGAFZHIA5SXOWZBKFORGV6J6X6WEGSFTGKKLJSLZKDY7QQUA4RQA>

División por lotes: No

Razones para no dividir en lotes: No se prevé la división del contrato en lotes dado que la actuación se va a desarrollar en un conjunto residencial único de difícil división, encontrándose además la edificación en uso, no previéndose el realojo temporal de los vecinos durante la obra.

Clasificación CPV
45261000-4 - Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos
09331200-0 - Módulos solares fotovoltaicos
45432210-9 - Trabajos de revestimiento de paredes
45440000-3 - Trabajos de pintura y acristalamiento
45211100-0 - Trabajos de construcción para viviendas
45321000-3 - Trabajos de aislamiento térmico
45421150-0 - Trabajos de instalación de carpintería no metálica

Contrato cubierto por el acuerdo Sobre Contratación Pública (ACP): No

Descripción: OBRAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS SITO EN CALLE ALEGRÍA N.º 1 DE CÁDIZ CON EL FOMENTO DE EMPLEO DE PERSONAS EN RIESGO DE EXCLUSIÓN

Tramitación y procedimiento de adjudicación

CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA		23/11/2023 13:38:27	PÁGINA: 1 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MYWU2NzlyNWQzMDM5NjASiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Procedimiento: Abierto
Tramitación: Ordinario
Idioma de presentación de ofertas o solicitudes: Castellano
Presentación de la oferta o solicitudes: Electrónica

Presupuesto base de licitación

Importe de licitación (con IVA): 3.193.206,32 €
Importe de licitación (sin IVA): 2.902.914,84 €
Valor estimado: 2.902.914,84 €
Notas: 10% IVA
Admite variantes: No

No sujeto a regulación armonizada
Contrato no susceptible de Recurso Especial



Proyecto cofinanciado por la Unión Europea

Financiado por: FEDER (Fondo Europeo de Desarrollo Regional)
Tasa de cofinanciación: 85 %
Más información sobre la financiación el Anexo I, apartado 2 del PCAP

Obtención de documentación e información

Fecha límite de obtención: 09/01/2024 14:00

Lugar:
Agencia de Vivienda y
Rehabilitación de Andalucía
C/ PABLO PICASSO
41018 SEVILLA

Puntos de contacto:

Otras informaciones: Para consultas Técnicas: PATRICIA SANCHEZ-LANUZA RODRIGUEZ
(955-405311 patricia.sanchezlanuza.r@juntadeandalucia.es)

Para consultas administrativas: Juana Arjonilla / Isabel Cortés (955 405272 / 955 405348 contratacion.avra@juntadeandalucia.es)

El importe del ICIO asciende a la cantidad de 32.288,29€. Dado que este impuesto se ha liquidado por el Ayuntamiento y ha tenido que ser abonado por AVRA previamente a la concesión de la licencia de obra, en virtud de la cláusula 13.2 del PCAP, dicho importe se trasladará a la adjudicataria del contrato para su abono.

Criterios relativos a la situación personal de los operadores económicos

CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA		23/11/2023 13:38:27	PÁGINA: 2 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MYWU2NzlyNWQzMDM5NjASiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Cláusulas sociales y ambientales

Sociales

Igualdad - Inserción laboral de las mujeres
Ámbito laboral - Inserción laboral

Presentación de ofertas

Fecha límite de presentación de ofertas:

11/01/2024 23:59

Lugar de presentación:

SiREC - Portal de Licitación Electrónica

Aclaraciones:

La presentación de ofertas tendrán que realizarse mediante la plataforma SiREC-Portal de Licitación Electrónica en el siguiente enlace: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/licitacion-electronica.html>

Apertura de ofertas

Lugar:

Fecha Apertura del sobre de criterios de adjudicación evaluables por aplicación de fórmulas:

29/01/2024 12:00

Aclaraciones:

El acto público será retransmitido en directo a través del siguiente enlace:

<https://avra-jda.webex.com/avra-jda-es/j.php?MTID=m959aaedbc6d6c9266e8552304697465b>

Para participar en directo durante el acto público el licitador tendrá que solicitarlo ANTES DE LA HORA DE LA APERTURA y facilitar una dirección de correo a la siguiente dirección: contratacion.avra@juntadeandalucia.es indicando además el número del expediente al que licita.

Criterios objetivos para la selección de candidatos en el procedimiento

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Documentos adjuntos

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - PROYEC REHAB ENERGÉTICA MANTENIM CONSERVACIÓN GRUPO CA-0974 108 VPP cALEGRIA CADIZ_FDO MAR23.pdf (SHA-256: 48b7ed361b3b0009a9527b380890b1b7f4712687d28aa7e1be8b3e057b38d7a5)

PCAP - Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares - 4 PCAP Y ANEXOS FIRMADO.pdf (SHA-256: 5f47c7483992cf292ed9ee5212f1bf43ca6c972fb56c6d6019be1b8be5639fbc)

Criterios de adjudicación

CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA		23/11/2023 13:38:27	PÁGINA: 3 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MYWU2NzlyNWQzMDM5NjASiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Condiciones particulares de ejecución del contrato

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Se aceptará facturación electrónica: Sí

Se utilizará el pago electrónico: Sí

Clasificación empresarial

Edificaciones - Cuantía es superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros (anualidad media). - Carpintería metálica
Edificaciones - Cuantía es superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros (anualidad media). - Aislamientos e impermeabilizaciones

CONSEJERIA DE HACIENDA Y FINANCIACION EUROPEA		23/11/2023 13:38:27	PÁGINA: 4 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MYWU2NzlyNWQzMDM5NjASiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	