



Datos de publicación

Referencia de publicación: 2025-0001625153

Objeto del contrato

Perfil de Contratante:	Parque Científico y Tecnológico Cartuja, S.A.
NIF:	A41502790
Dirección web:	http://www.pctcartuja.es
Tipo de poder adjudicador:	Comunidad Autónoma
Principal actividad ejercida:	Gestión integral del Parque Científico y Tecnológico de Cartuja. Gestión y Explotación del Centro de Empresas Pabellón de Italia. C/ Isaac Newton, s/n. Pabellón de la Unión Europea
Dirección:	
El poder adjudicador es una central de compras:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Denominación del contrato:	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DE LOS EDIFICIOS TECNOINCUBADORA MARIE CURIE Y PABELLÓN DE LA UNIÓN EUROPEA
Lugar de ejecución:	Sevilla (ES618)
Duración del contrato:	12 meses
Número de expediente:	15PRY2025
Enlace a la licitación:	https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/externalAccess?code=5FLKZ7RS50M4MWRQLPBR3NLJFZUZ7AIPBM2TPUUUOCGZC662RSIOTTOPRHE6JGPYD5CWSQALFJUSU5XPR5RSOOSRVNIS7RFB4J27DY
División por lotes:	No
Razones para no dividir en lotes:	Este contrato no se divide en lotes, por no tener el servicio a prestar en el edificio Pabellón de la Unión Europea suficiente carga de trabajo como para poder considerarlo un centro de trabajo independiente.
Clasificación CPV	
50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios	
Contrato cubierto por el acuerdo Sobre Contratación Pública (ACP):	No
Descripción:	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DE LOS EDIFICIOS ¿TECNOINCUBADORA MARIE CURIE¿ Y ¿PABELLÓN DE LA UNIÓN EUROPEA¿
Contrato restringido a talleres protegidos:	No
Contrato ejecutado marco de programas de empleo protegido:	No
Reservado a una profesión determinada:	No

Tramitación y procedimiento de adjudicación

D.G. de Contratación	17/03/2025 09:49:57	PÁGINA: 1 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MMzhhNTQzZDlyZjM1M2NSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/



Sistema de racionalización:

Procedimiento: Abierto

Tramitación: Ordinario

Idioma de presentación de ofertas o solicitudes: Castellano
Presentación de la oferta o solicitudes: Electrónica

Presupuesto base de licitación

Importe de licitación (con IVA): 100.872,37 €

Importe de licitación (sin IVA): 83.365,60 €

Valor estimado: 166.731,19 €

Admite variantes: No

No sujeto a regulación armonizada

Contrato no susceptible de Recurso Especial

Obtención de documentación e información

Lugar:

PARQUE CIENTÍFICO Y
TECNOLÓGICO CARTUJA, S.A
C/ ISAAC NEWTON PABELLÓN
DE LA UE
41092 SEVILLA

Puntos de contacto:

Email: pctcartuja@pctcartuja.es

Otras informaciones: Visita guiada a las instalaciones para todos los licitadores que tengan interés en concurrir a la licitación:

Día 21 de marzo a las 12:00 horas.

Punto de encuentro: hall del edificio Tecnoincubadora Marie Curie, sito en C/ Leonardo Da Vinci, 18 del PCT Cartuja. Sevilla.

Criterios relativos a la situación personal de los operadores económicos

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Cláusulas sociales y ambientales

Ambientales

Respeto al medio ambiente - Medidas sobre reciclado y gestión de residuos

D.G. de Contratación		17/03/2025 09:49:57	PÁGINA: 2 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MMzhhNTQzZDlyZjM1M2NSiRECG		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/



Presentación de ofertas

Fecha límite de presentación de ofertas:

02/04/2025 19:59

Lugar de presentación:

SIREC - Portal de Licitación Electrónica

Criterios objetivos para la selección de candidatos en el procedimiento

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Documentos adjuntos

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - ANEXO 0 DESCRIPCION MANTENIMIENTO INTEGRAL TMC Y PUE_2025.pdf
(SHA-256: 028d89ae09cc61f1bd8639cde2bcd05917e83aff786d51d18769825b65a9a7f)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - ANEXO I GAMAS MINIMAS DE MANTENIMIENTO_TMC_PUE_2025.pdf
(SHA-256: 6be0886c4e6948f3201d818d943bf458b1e50883949e24d133e11d8d57db2593)

PCAP - Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares - PCAP 15PRY2025_Mantenimiento PUE TMC_v.DEF.pdf
(SHA-256: 231e04104e43561a3416f7def021fc256acadc42c1209d4dca8a787796898ba3)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - ANEXO II. MANUALES DE MANTENIMIENTO. TECNOINCUBADORA (1_4).zip
(SHA-256: 2633851d332951842709c6c51665cf2b0059de4b4c5078fcdaaa157a5ca5cab7)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - ANEXO II. MANUALES DE MANTENIMIENTO. TECNOINCUBADORA (3_4).zip
(SHA-256: ca1075c17fd4647d9f8143e3c9de180fef8d5d720dc4432c96597985929be841)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - ANEXO II. MANUALES DE MANTENIMIENTO. TECNOINCUBADORA (2_4).zip
(SHA-256: e999aa1feadf067051573231a821696a9964c29861b8cccd4c987cf422bb08061)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - ANEXO II. MANUALES DE MANTENIMIENTO. PABELLON UE.zip
(SHA-256: 55e2c3ee28a1e7e200aa43a6af5a73c323c092bd6ecbd41275ec3a35090440c)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - ANEXO IV_Información sobre inspecciones_2025.pdf
(SHA-256: 8f5bb173f5b8cf40ae590a4efcd8018e8ef237ed5335941015ebf2e211451a86)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - ANEXO II. MANUALES DE MANTENIMIENTO. TECNOINCUBADORA (4_4).zip
(SHA-256: 811ce1309b7f381491a4baabf87e74cc088d4e3ace59776f4140e04d64a5f202)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - ANEXO III COORDINACION EMPRESARIAL.pdf
(SHA-256: 8b22fea2c6f0462fc152d519f5dfcea834720a74ea6c84d688976b638b6edc73)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - PPT Servicio mantenimiento TMC y PUE_2023 def_MOD_rev.pdf
(SHA-256: b0f36b4d1e37a7d7b704b31c431de42f3292df54ce2aa6591c87f7832a5c9e49)

Criterios de adjudicación

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

D.G. de Contratación	17/03/2025 09:49:57	PÁGINA: 3 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MMzhhNTQzZDlyZjM1M2NSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/



Condiciones particulares de ejecución del contrato

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

D.G. de Contratación	17/03/2025 09:49:57	PÁGINA: 4 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MMzhhNTQzZDlyZjM1M2NSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/