



Datos de publicación

Referencia de publicación: 2025-0001626979

Objeto del contrato

Perfil de Contratante: Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA)
NIF: Q9155006A
Dirección web: <http://www.avrandalucia.es>
Tipo de poder adjudicador: Comunidad Autónoma
Principal actividad ejercida: Promotor Público de Suelo, Vivienda y Espacios Públicos.
Administrador del Parque de Viviendas y Gestor de los Programas de Rehabilitación de la C.A. Andalucía.
Dirección: C/ Pablo Picasso, s/n
El poder adjudicador es una central de compras: No
Tipo de contrato: Servicios
Denominación del contrato: MANTENIMIENTO DE CONDICIONES SEGURIDAD Y SALUBRIDAD EN INMUEBLES AVRA JAÉN
Lugar de ejecución: Jaén (ES616)
Duración del contrato: 12 meses
Número de expediente: CONTR 2025 0000226488
Enlace a la licitación: <https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/externalAccess?code=5FLKZ7RS5OM4MWRQLPBR3NLJFYB7XBDYY32FU57SBAVXQP4537PXH2OIWCD7LRN7YD5CWSQALFJUT3AMINYFMSXCC3BBQBVVWSG2VJI>
División por lotes: No
Razones para no dividir en lotes: Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares
Clasificación CPV
50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento
90522400-6 - Limpieza y tratamiento de terrenos
Contrato cubierto por el acuerdo Sobre Contratación Pública (ACP): No
Descripción: Servicio de mantenimiento de condiciones de seguridad, salubridad y ornato de solares e inmuebles propiedad de AVRA en Jaén
Contrato restringido a talleres protegidos: No

Tramitación y procedimiento de adjudicación

Sistema de racionalización:
Procedimiento: Abierto simplificado
Tramitación: Ordinario
Idioma de presentación de ofertas o solicitudes: Castellano
Presentación de la oferta o solicitudes: Electrónica

D.G. de Contratación		21/03/2025 12:11:04	PÁGINA: 1 / 3
VERIFICACIÓN	nqZ7MNTM1OTI0MDI0YzMyNGFSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Presupuesto base de licitación

Importe de licitación (con IVA): 121.208,12 €
Importe de licitación (sin IVA): 100.172,00 €
Valor estimado: 100.172,00 €
Admite variantes: No

No sujeto a regulación armonizada
Contrato susceptible de Recurso Especial

Presentación de recursos

Nombre del Órgano: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía
Dirección: C/ Castellar nº 22 Sevilla
Plazo de presentación recurso: 15 días hábiles

Obtención de documentación e información

Fecha límite de obtención: 08/04/2025 13:00

Lugar:
Dirección Provincial Jaén
C/ Isaac Albéniz
23000 JAEN

Puntos de contacto:

Persona: M^a José Martínez Colmenero
Teléfono: 953006018
Email: mariaj.martinez.colmenero@juntadeandalucia.es

Criterios relativos a la situación personal de los operadores económicos

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Cláusulas sociales y ambientales

Sociales
Ámbito laboral - Comprobación del pago del salario a las personas trabajadoras

Presentación de ofertas

Fecha límite de presentación de ofertas: 08/04/2025 14:00
Lugar de presentación:
SIREC
SIREC

D.G. de Contratación		21/03/2025 12:11:04	PÁGINA: 2 / 3
VERIFICACIÓN	nqZ7MNTM1OTI0MDI0YzMyNGFSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



JAEN

Plazo durante el cuál el licitador estará obligado a mantener su oferta (en meses): 3

Apertura de ofertas

Lugar:
Dirección Provincial de Jaén
C/ Isaac Albéniz 2

Fecha Apertura del sobre de criterios de adjudicación evaluables por aplicación de fórmulas: 09/04/2025 10:00

Criterios objetivos para la selección de candidatos en el procedimiento

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Documentos adjuntos

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - NJyGwN630i3BFW1k4t0wsryhG018m7.pdf
(SHA-256: 504e2c0dbd605659c57192717115753a0fd387dcc37f1bc16afd61a7456ccb73)

PCAP - Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares - Pliego de Cláusula Administrativa.PDF
(SHA-256: d4e203a021bbbd9c7efa5b35565fbd3645f499ba443f7f79cd7a69e16563e731)

Criterios de adjudicación

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Condiciones particulares de ejecución del contrato

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Se utilizarán pedidos electrónicos: No

Se aceptará facturación electrónica: Sí

Se utilizará el pago electrónico: No

D.G. de Contratación		21/03/2025 12:11:04	PÁGINA: 3 / 3
VERIFICACIÓN	nqZ7MNTM1OTI0MDI0YzMyNGFSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	