



Datos de publicación

Referencia de publicación: 2025-0001629123

Objeto del contrato

Perfil de Contratante:	Empresa Pública de Gestión de Activos, S.A.
NIF:	A28784957
Tipo de poder adjudicador:	Comunidad Autónoma
Dirección:	Pabellón de la Navegación. Camino de los Descubrimientos, 2. Isla de la Cartuja
El poder adjudicador es una central de compras:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Denominación del contrato:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DE EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A. EN HUELVA, MÁLAGA Y SEVILLA.
Lugar de ejecución:	Andalucía (ES61)
Duración del contrato:	2 años
Número de expediente:	2025030020
Enlace a la licitación:	https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/externalAccess?code=5FLKZ7RS5OM4MWRQLPBR3NLJF2K5OLWPGR6JGJ6HRN6UCSOEHBKC326KU5LGBWCAYD5CWSQALFJUT3AMINYFMSXCCYSJ4ABG6DGR44A
División por lotes:	No
Razones para no dividir en lotes:	Los edificios de oficinas de carácter administrativo que conforman la licitación y que alojan a distintos Organismos, Servicios o Direcciones Generales de la Junta de Andalucía, se encuentran arrendados en virtud de dos contratos cuya parte arrendataria es la Dirección General de Patrimonio. La identidad del arrendatario, Dirección General del Patrimonio, y la identidad de usuarios, Administración de la Junta de Andalucía, hacen que, con independencia de su situación geográfica, compartan los requerimientos contractuales respecto al mantenimiento, interlocutores y protocolos de actuación, de manera que no se han conformado lotes.
Clasificación CPV 45261200-6 - Trabajos de recubrimiento y pintura de cubiertas 45262500-6 - Trabajos de mampostería y albañilería 50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios	
Contrato cubierto por el acuerdo Sobre Contratación Pública (ACP):	No
Descripción:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DE EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A. EN HUELVA, MÁLAGA Y SEVILLA.
Contrato restringido a talleres protegidos:	No

D.G. de Contratación		27/03/2025 16:05:47	PÁGINA: 1 / 5
VERIFICACIÓN	nqZ7MMjRmZGQ0MWlxYzcyMDISIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Contrato ejecutado marco de programas de empleo protegido: No

Reservado a una profesión determinada: No

Tramitación y procedimiento de adjudicación

Sistema de racionalización:

Procedimiento: Abierto

Tramitación: Ordinario

Idioma de presentación de ofertas o solicitudes: Castellano

Presentación de la oferta o solicitudes: Electrónica

Presupuesto base de licitación

Importe de licitación (con IVA): 4.198.773,68 €

Importe de licitación (sin IVA): 3.470.060,89 €

Valor estimado: 6.108.156,03 €

Notas: El valor estimado comprende el importe neto para un contrato inicial de dos (2) años, por 3.470.060,89 euros, IVA excluido, para los trabajos de mano de obra y mantenimiento de instalaciones y conservación de la arquitectura de los edificios, más 602.043,13 euros, IVA excluido, estimados como coste de los trabajos de mantenimiento correctivo (reparaciones y materiales), más una posible prórroga de 12 meses.

Admite variantes: No

No sujeto a regulación armonizada

Contrato no susceptible de Recurso Especial

Presentación de recursos

Nombre del Órgano: Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos
Dirección: Calle Juan Antonio de Vizarrón, s/n. Edificio Torretriana. Isla de la Cartuja 41092 - Sevilla

Plazo de presentación recurso: 1 mes

Información de recursos

Nombre del organo: Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos
Dirección: Calle Juan Antonio de Vizarrón, s/n. Edificio Torretriana. Isla de la Cartuja 41092 - Sevilla
Teléfono/fax: 955 065 000 y 955 405 588
Dirección electrónica:

Obtención de documentación e información

Fecha límite de obtención: 05/05/2025 23:59

Lugar:
Empresa Pública de Gestión de Activos, S.A

D.G. de Contratación		27/03/2025 16:05:47	PÁGINA: 2 / 5
VERIFICACIÓN	nqZ7MMjRmZGQ0MWlxYzcyMDISIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



C/Camino de los Descubrimientos,
Pabellón de la Navegación, Isla de
la Cartuja, Sevilla
41092 Sevilla

Puntos de contacto:

Email: contratacion@epgasa.es

Otras informaciones: Será preceptiva visita a las instalaciones de los edificios objeto de la licitación. Dada la ubicación en distintas ciudades de los edificios, la visita se hará en tres días, 22, 24 y 25 de abril de 2025. Se solicitará la cita previamente en el correo electrónico anterior, facilitándose la persona de contacto e información detallada de las visitas. Hasta el día 5 de mayo de 2025 se podrán solicitar aclaraciones o consultas respecto a la información contenida en el pliego de la presente licitación, al correo electrónico indicado anteriormente.

Criterios relativos a la situación personal de los operadores económicos

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Cláusulas sociales y ambientales

Sociales

Ámbito laboral - Cumplimientos de obligaciones laborales

Presentación de ofertas

Fecha límite de presentación de ofertas:

14/05/2025 15:00

Lugar de presentación:

SIREC - Portal de Licitación Electrónica

Aclaraciones:

Las proposiciones, junto con la documentación preceptiva, se presentarán únicamente por medios electrónicos a través de SIREC-Portal de Licitación electrónica. No se admitirán proposiciones presentadas por medios no electrónicos ni tampoco las presentadas fuera de plazo.

Criterios objetivos para la selección de candidatos en el procedimiento

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Documentos adjuntos

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - 0. ANEXO I PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS 2025_VF(F).pdf
(SHA-256: 24d54c90a0a6e52dbb7119a5cb9e6f039fd979c2b785b58b0c10765d72ed643f)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - 16.13. ANEXO ESPECIFICO SISTEMAS DE SOMBRA 2025(F).pdf
(SHA-256: eeb29e36d22354b4eb62f5aa83b945a7462ec61d067ee56492b0a4838b25f3e1)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - 16.12. ANEXO ESPECIFICO DE CALIDAD DEL AIRE 2025(F).pdf
(SHA-256: e7de8f2f66e39296b994dfb5a25b8872bcef5d42e6e27e549d3e9e4cc0d6d9a1)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - 16.6. ANEXO ESPECIFICO DE CONTROL CENTRALIZADO 2025(F).pdf
(SHA-256: 54465dfe78fdcd3ba2cf399d5efa4aae75b29bd3993c18058e64f704a365dfc3)

D.G. de Contratación		27/03/2025 16:05:47	PÁGINA: 3 / 5
VERIFICACIÓN	nqZ7MMjRmZGQ0MWlxYzcyMDISIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



PPT - Pliego de prescripciones técnicas - 16.2. ANEXO ESPECIFICO CENTROS DE TRANSFORMACION 2025(F).pdf
(SHA-256: 530b457e3d55e5a93b46c069799392f02513d49a90b5c6add1996dc4f43768c3)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - 16.24. ANEXO ESPECIFICO HERRAMIENTAS 2025(F).pdf
(SHA-256: 85d7ba00ed9cfed437cb646a084b9fecee1119580e8fab08863a5507bdd08405)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - 16.5. ANEXO ESPECIFICO DE ASCENSORES 2025(F).pdf
(SHA-256: ffc4674934ce8e9e1b554e251b654864282e2cd1d8241b598571d7e84e1ba409)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - 16.14. ANEXO ESPECIFICO PUERTAS AUTOMÁTICAS 2025(F).pdf
(SHA-256: 374fffa0ac7036d691ede40d7ca435fa86e0693c957489d474f3a83a8c08572)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - 16.21. ANEXO ESPECIFICO NUMERO OT REALIZADAS 2025(F).pdf
(SHA-256: 71893568141de335d4ea983376f4ecb54425003e62b7e7d5e1d4d9f23ecc7c3d)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - 16.16. ANEXO ESPECIFICO OCAs 2025(F).pdf
(SHA-256: 2660caa8705845992731a7187277abf8081c06cb8c8d972b0ef9cd22da607c7a)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - 16.1. ANEXO ESPECIFICO DE SAI 2025(F).pdf
(SHA-256: f672892d31614cbcac38622f759c09a1de6dd7a748eff222959aebcb335e221a)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - 16.7. ANEXO ESPECIFICO DE JARDINERIA 2025(F).pdf
(SHA-256: 1d3cadb7f9c6b707efe637c6b160457dc410afa6523f0e32914e9215e19dd622)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - 16.11. ANEXO ESPECIFICO ANALISIS DE VIBRACIONES 2025(F).pdf
(SHA-256: ab2dbde818fe3042a1108f3c9bb8a31c9f0960bcc7ec1036da79b23c8298b22e)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - 16.6 RELACIÓN DE SISTEMAS DE CONTROL CENTRALIZADO 2025.xlsx
(SHA-256: 56677076e627fad9fc7500763b9541eab79e134a426bf14455d2ae98b15dbc43)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - 16.10. ANEXO ESPECIFICO PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO 2025(F).pdf
(SHA-256: 39b2fb33cea22168d22cbcd0d000df78bc069efeb14e59415deeb0b37aa00d9a)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - 16.19. Calendario Activos_Gamas _01_07_2026 a 30_06_2027 (F).pdf
(SHA-256: 3b3960bbbed1cd7a815d778a0f46531219f561656fb518a73ebd50d383e448519)

PCAP - Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares - Pliego advo. mto anexo VF.pdf
(SHA-256: 869aeec9898309bd9135ee469ab09863bb0789d980e3ace30cc8605ef693d4f)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - 16.22. ANEXO ESPECIFICO LISTADO FILTROS, CORREAS Y RODAMIENTOS 2025.xlsx
(SHA-256: a9a61b189d0519ff44908c4dbd853ef5c5ee1170824c7de1296e469f00b5ac85)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - 16.23. ANEXO ESPECÍFICO COORDINACIÓN ACTIVIDADES EMPRESARIALES 2025(F).pdf
(SHA-256: 263d78e77c7e8053aa79e4e182b094e9613319e5abd81b294e5ac063cef8c754)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - 16.8. ANEXO ESPECIFICO GRUPOS ELECTRÓGENOS 2025(F).pdf
(SHA-256: 68b2e7a8f4332bedd333ef580fc55e498424ac0292b866f069503dbb09f3fdb4)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - 16.15. ANEXO ESPECÍFICO LÍNEAS Y PUNTOS DE ANCLAJE 2025(F).pdf
(SHA-256: 393d910abbf5fd8ce39202a5dacd1e03f49c7138217f592ea2fc11f67206c156)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - 16.3. ANEXO ESPECIFICO CLIMATIZACION Y LEGIONELLA 2025(F).pdf
(SHA-256: e0571b29a99dc388a2f429c840aaf99728fe375338c670317b6c7f99fc18e6da)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - 16.4. ANEXO ESPECIFICO CONTROL DE PLAGAS

D.G. de Contratación		27/03/2025 16:05:47	PÁGINA: 4 / 5
VERIFICACIÓN	nq77MMjRmZGQ0MWlxYzcyMDISIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



2025(F).pdf
(SHA-256: 0e040ce89af46915744c0064cae173fd48d34d47ce327e6ee80a4e72c04dbb65)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - 16.9. ANEXO ESPECIFICO INSTALACIONES ESPECIALES
2025(F).pdf
(SHA-256: 1d3d309f836c4edf3545a61e4ea5cd3270f868e77f59e44be26cb2d5b8ae6581)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - 16.17. ANEXO ESPECIFICO LISTADO RELACIÓN DE
ENTREGABLES 2025.xlsx
(SHA-256: 439d4a2ee6eb0946cb9a2326e498b1ddc0c1fbb500891ecaf1a2fe6becb234ab)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - 16.17. ANEXO ESPECIFICO RELACIÓN DE ENTREGABLES
2025(F).pdf
(SHA-256: 928136e08fc4ef25da48228292c2b11a19fea28b62dc9f37cd4d60f0b66b05e2)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - 16.22. ANEXO ESPECIFICO FILTROS, CORREAS Y
RODAMIENTOS 2025(F).pdf
(SHA-256: eaa51997ae2ab8a43f59af13a83ebf84ce4462d1325d2eb893311c480ad54df3)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - 16.18. Calendario Activos_Gamas _01_07_2025 a
30_06_2026_(F).pdf
(SHA-256: 3cc069e0855771ffad168e736c9cf8c8acb4e1d8b7ccfb65bb6befede701ecf4)

Criterios de adjudicación

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Condiciones particulares de ejecución del contrato

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Se utilizarán pedidos electrónicos: No
Se aceptará facturación electrónica: No
Se utilizará el pago electrónico: No

D.G. de Contratación		27/03/2025 16:05:47	PÁGINA: 5 / 5
VERIFICACIÓN	nqZ7MMjRmZGQ0MWlxYzcyMDISIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	