



Datos de publicación

Referencia de publicación: 2025-0001658524

Objeto del contrato

Perfil de Contratante:	Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA)
NIF:	Q9155006A
Dirección web:	http://www.avrandalucia.es
Tipo de poder adjudicador:	Comunidad Autónoma
Principal actividad ejercida:	Promotor Público de Suelo, Vivienda y Espacios Públicos. Administrador del Parque de Viviendas y Gestor de los Programas de Rehabilitación de la C.A. Andalucía.
Dirección:	C/ Pablo Picasso, s/n
El poder adjudicador es una central de compras:	No
Tipo de contrato:	Patrimoniales
Denominación del contrato:	CONVOCATORIA DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN CONJUNTA ENTRE AVRA Y LA SOCIEDAD MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO DE CARMONA, SOCIEDAD ANÓNIMA, PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS PARA LA ENAJENACIÓN MEDIANTE SUBASTA, EN UN ÚNICO LOTE, DE DOS SOLARES SITUADOS EN EL PARQUE LOGÍSTICO DE CARMONA (SEVILLA), PROPIEDAD UNO DE ELLOS EN PROINDIVISO DE AMBAS ENTIDADES Y EL OTRO SOLO DE SODECAR, S.A. DE USO INDUSTRIAL LOGÍSTICO.
Lugar de ejecución:	Sevilla (ES618)
Duración del contrato:	27 meses
Número de expediente:	S-1/2025
División por lotes:	No
Razones para no dividir en lotes:	Para facilitar el cumplimiento de la justificación de la licitación.
Clasificación CPV 70122100-3 - Servicios de venta de terrenos	
Contrato cubierto por el acuerdo Sobre Contratación Pública (ACP):	No
Descripción:	Enajenación de solares de uso industrial logístico relacionados en el Anexo I del Pliego de Condiciones que rige la enajenación de suelo industrial titularidad de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA) y de la Sociedad para el Desarrollo de Carmona, S.A. (SODECAR, S.A.).
Contrato restringido a talleres protegidos:	No
Contrato ejecutado marco de programas de empleo protegido:	No
Reservado a una profesión determinada:	No

Tramitación y procedimiento de adjudicación

D.G. de Contratación		14/05/2025 14:29:33	PÁGINA: 1 / 3
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTk4OWM5MTBkMGQ3NDASiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Sistema de racionalización:

Procedimiento: Abierto
Tramitación: Ordinario
Idioma de presentación de ofertas o solicitudes:
Presentación de la oferta o solicitudes:

Castellano
Manual

Presupuesto base de licitación

Importe de licitación (con IVA): 12.100.000,00 €
Importe de licitación (sin IVA): 10.000.000,00 €
Valor estimado: 10.000.000,00 €
Admite variantes: No

No sujeto a regulación armonizada
Contrato susceptible de Recurso Especial

Obtención de documentación e información

Fecha límite de obtención: 01/07/2025 14:00

Lugar:
Agencia de Vivienda y
Rehabilitación de Andalucía
Calle Pablo Picasso
41018 Sevilla

Puntos de contacto:

Teléfono: 955405433
Email: comercial.avra@juntadeandalucia.es

Criterios relativos a la situación personal de los operadores económicos

Los establecidos en el pliego de condiciones

Cláusulas sociales y ambientales

Sociales
Ámbito laboral - Transparencia fiscal

Presentación de ofertas

Fecha límite de presentación de ofertas: 07/07/2025 14:00

D.G. de Contratación		14/05/2025 14:29:33	PÁGINA: 2 / 3
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTk4OWM5MTBkMGQ3NDASiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Lugar de presentación:

Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía
Calle Pablo Picasso 6
41018 Sevilla

Plazo durante el cuál el licitador estará obligado a mantener su oferta (en meses): 6

Aclaraciones:

Preferentemente en el Registro General de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda, sita en Sevilla, C/ Pablo Picasso nº 6 (CP 41018). También se podrán presentar en la forma y direcciones indicadas en la cláusula séptima del Pliego de Condiciones.

Apertura de ofertas

Lugar:

Agencia de Vivienda y
Rehabilitación de Andalucía
Calle Pablo Picasso 6
41018 Sevilla

Fecha Apertura del sobre de criterios de adjudicación evaluables por aplicación de fórmulas:

04/09/2025 11:00

Criterios objetivos para la selección de candidatos en el procedimiento

Los establecidos en el pliego de condiciones

Documentos adjuntos

PCAP - Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares - PLIEGO SUBASTA definitivo(F).pdf
(SHA-256: a3d6f8cf523753691bde4e263967cbcd50a98db9dd9a7f40eb74a1fcd8b715a9)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - INFORME SOBRE LA SITUACIÓN URBANÍSTICA Y OBRAS DE URBANIZACIÓN.pdf
(SHA-256: 1e574aab5a013df7cc8deacaca44266869bba8fe9740038fa54f329115e4b9a9)

Criterios de adjudicación

Los establecidos en el pliego de condiciones

Condiciones particulares de ejecución del contrato

Los establecidos en el pliego de condiciones

Se utilizarán pedidos electrónicos: No

Se aceptará facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: Sí

D.G. de Contratación		14/05/2025 14:29:33	PÁGINA: 3 / 3
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTk4OWM5MTBkMGQ3NDASiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	