



Datos de publicación

Referencia de publicación: 2025-0001681855

Objeto del contrato

Perfil de Contratante:	Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA)
NIF:	Q9155006A
Dirección web:	http://www.avrandalucia.es
Tipo de poder adjudicador:	Comunidad Autónoma
Principal actividad ejercida:	Promotor Público de Suelo, Vivienda y Espacios Públicos. Administrador del Parque de Viviendas y Gestor de los Programas de Rehabilitación de la C.A. Andalucía.
Dirección:	C/ Pablo Picasso, s/n
El poder adjudicador es una central de compras:	No
Tipo de contrato:	Obras
Denominación del contrato:	OBRAS EDIFICACIÓN 6 VP (4 BIFAMILIARES Y 2 UNIFAMILIAR) C/ CHAMBERI, ALME
Lugar de ejecución:	Almería (ES611)
Duración del contrato:	16 meses
Número de expediente:	CONTR 2025 0000376237
Enlace a la licitación:	https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/externalAccess?code=5FLKZ7RS5OM4MWRQLPBR3NLJF24S2GUKSNVN63NO4R2M7XO7NKO52UTRJRJOXEZQ6ZFWVY6CWBH3FOB5OFG6S5LKG4YVDYNWKG6V5QA
División por lotes:	No
Razones para no dividir en lotes:	Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares
Clasificación CPV	
45211300-2 - Trabajos de construcción de viviendas	
Contrato cubierto por el acuerdo Sobre Contratación Pública (ACP):	No
Descripción:	OBRAS DE EDIFICACIÓN DE 6 VP (4 VIVIENDAS TIPO BIFAMILIARES Y 2 TIPO UNIFAMILIARES), EN C/ CHAMBERÍ ESQUINA C/ CUEVAS DE PECHO, LA CHANCA.
Contrato restringido a talleres protegidos:	No
Contrato ejecutado marco de programas de empleo protegido:	No
Reservado a una profesión determinada:	No

Tramitación y procedimiento de adjudicación

Sistema de racionalización:

D.G. de Contratación		16/06/2025 10:45:20	PÁGINA: 1 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MNzI0YzU5MTIzYmQwNmUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Procedimiento: Abierto simplificado
Tramitación: Ordinario
Idioma de presentación de ofertas o solicitudes: Castellano
Presentación de la oferta o solicitudes: Electrónica

Presupuesto base de licitación

Importe de licitación (con IVA): 782.620,86 €
Importe de licitación (sin IVA): 711.473,51 €
Valor estimado: 711.473,51 €
Admite variantes: No

No sujeto a regulación armonizada
Contrato no susceptible de Recurso Especial



Proyecto cofinanciado por la Unión Europea

Financiado por: FEDER (Fondo Europeo de Desarrollo Regional)
Tasa de cofinanciación: 85 %

Obtención de documentación e información

Fecha límite de obtención: 02/07/2025 14:00

Lugar:
AGENCIA DE VIVIENDA Y
REHABILITACIÓN DE
ANDALUCÍA (AVRA)
C/ CANÓNIGO MOLINA ALONSO
4004 ALMERIA

Puntos de contacto:

Persona: MARINA UROZ SORROCHE
Teléfono: 950153617
Fax: 950004309
Email: marina.uroz@juntadeandalucia.es
Web: <https://ws04.avra.junta-andalucia.es/avra/>

Criterios relativos a la situación personal de los operadores económicos

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Cláusulas sociales y ambientales

D.G. de Contratación		16/06/2025 10:45:20	PÁGINA: 2 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MNzI0YzU5MTIzYmQwNmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Sociales
Ámbito laboral - Inserción laboral

Presentación de ofertas

Fecha límite de presentación de ofertas: 09/07/2025 10:00

Lugar de presentación:
AGENCIA DE VIVIE
C/ CANÓNIGO MOLINA A 8-6ª
4004 ALMERIA

Plazo durante el cuál el licitador estará obligado a mantener su oferta (en meses): 16

Apertura de ofertas

Lugar:
AGENCIA DE VIVIE
C/ CANÓNIGO MOLINA A 8-6ª
4004 ALMERIA

Fecha Apertura del sobre de criterios de adjudicación evaluables por aplicación de fórmulas: 10/07/2025 11:00

Criterios objetivos para la selección de candidatos en el procedimiento

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Documentos adjuntos

PCAP - Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares - Pliego de Cláusula Administrativa.PDF
(SHA-256: e68e05a2cff4c5429ceb063ac2cb2b1cf8939c28e80793df45a3a625e86a5e29)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - NJyGw301mwgUFY7D9FC66HIR1abaOC.pdf
(SHA-256: 8fc6c72b7b4a0fd90cd36b02b96ff0a4b9d2b616e895e67780bd9729dda64997)

Criterios de adjudicación

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Condiciones particulares de ejecución del contrato

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Se utilizarán pedidos electrónicos: No

Se aceptará facturación electrónica: Sí

Se utilizará el pago electrónico: Sí

Clasificación empresarial

Edificaciones - Cuantía es superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros (anualidad media). -
Estructuras de fábrica u hormigón
Edificaciones - Cuantía es superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros (anualidad media). -

D.G. de Contratación		16/06/2025 10:45:20	PÁGINA: 3 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MNzI0YzU5MTIzYmQwNmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Albañilería, revocos y revestidos

D.G. de Contratación		16/06/2025 10:45:20	PÁGINA: 4 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MNzI0YzU5MTIzYmQwNmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	