



## Datos de publicación:

**Referencia de publicación:** 2025-0001697269

## Objeto del contrato

<b>Perfil de Contratante:</b>	Empresa Pública de Gestión de Activos, S.A. M.P.
<b>NIF:</b>	A28784957
<b>Tipo de poder adjudicador:</b>	Comunidad Autónoma
<b>Dirección:</b>	Pabellón de la Navegación. Camino de los Descubrimientos, 2. Isla de la Cartuja
<b>El poder adjudicador es una central de compras:</b>	No
<b>Tipo de contrato:</b>	Servicios
<b>Denominación del contrato:</b>	SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DE EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A. EN HUELVA, MÁLAGA Y SEVILLA.
<b>Lugar de ejecución:</b>	Andalucía (ES61)
<b>Duración del contrato:</b>	2 años
<b>Número de expediente:</b>	2025030020
<b>División por lotes:</b>	No
<b>Clasificación CPV</b>	
45262500-6 - Trabajos de mampostería y albañilería	
45261200-6 - Trabajos de recubrimiento y pintura de cubiertas	
50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios	
<b>Contrato cubierto por el acuerdo Sobre Contratación Pública (ACP):</b>	No
<b>Descripción:</b>	SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DE EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A. EN HUELVA, MÁLAGA Y SEVILLA.

## Tramitación y procedimiento de adjudicación

<b>Procedimiento:</b>	Abierto
<b>Tramitación:</b>	Ordinario

## Presupuesto base de licitación

<b>Importe total (con IVA):</b>	4.198.773,68 €
<b>Importe total (sin IVA):</b>	3.470.060,89 €
<b>Valor estimado:</b>	6.108.156,03 €
<b>Notas:</b>	El valor estimado comprende el importe neto para un contrato inicial de dos (2) años, por 3.470.060,89 euros, IVA excluido, para los trabajos de mano de obra y mantenimiento de instalaciones y conservación de la



arquitectura de los edificios, más 602.043,13 euros, IVA excluido, estimados como coste de los trabajos de mantenimiento correctivo (reparaciones y materiales), más una posible prórroga de 12 meses.

**Admite variantes:** No

**No sujeto a regulación armonizada**  
**Contrato no susceptible de Recurso Especial**

## Cláusulas sociales y ambientales

**Sociales**  
Ámbito laboral - Cumplimientos de obligaciones laborales

## Adjudicación

<b>Fecha de adjudicación:</b>	24/07/2025
<b>Duración del contrato:</b>	2 Años
<b>NIF:</b>	A60470127
<b>Adjudicatario:</b>	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU
<b>¿Es PYME?</b>	No
<b>¿Es UTE?</b>	No
<b>Importe de adjudicación (sin IVA):</b>	2.861.375,41 €
<b>Importe de adjudicación (con IVA):</b>	3.462.264,25 €
<b>Nº de licitadores presentados:</b>	6
<b>Nº de ofertas electrónicas:</b>	6
<b>Admite subcontratación:</b>	Sí
<b>Valor y proporción de subcontratación:</b>	1,87%
<b>Observaciones:</b>	El valor estimado comprende el importe neto para un contrato inicial de dos (2) años, por 3.470.060,89 euros, IVA excluido, para los trabajos de mano de obra y mantenimiento de instalaciones y conservación de la arquitectura de los edificios, más 602.043,13 euros, IVA excluido, estimados como coste de los trabajos de mantenimiento correctivo (reparaciones y materiales), más una posible prórroga de 12 meses.
<b>Motivo:</b>	El importe de adjudicación corresponde a un contrato de 2 años de duración. El precio unitario hora es 20,00 €, IVA no incluido.

## Documentos adjuntos

Resolución de adjudicación - Resolución de adjudicación\_expte. 2025030020(F).pdf

D.G. de Contratación	29/07/2025 09:10:13	PÁGINA: 2 / 3
VERIFICACIÓN	nqZ7MZmRiNDZmZmNmMjUxMWESiRECG	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>



(SHA-256: b111d796f6581ea3f82191ee1e1b8ab6ffb01843f202b4ac36bc82b371ddb886)

### Publicaciones relacionadas

2025-0001634213  
2025-0001655526  
2025-0001629123  
2025-0001657190

D.G. de Contratación	29/07/2025 09:10:13	PÁGINA: 3 / 3
VERIFICACIÓN	nqZ7MZmRiNDZmZmNmMjUxMWESiRECG	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>