



Datos de publicación:

Referencia de publicación: 2025-0001697269

Objeto del contrato

Perfil de Contratante: Empresa Pública de Gestión de Activos, S.A. M.P.

NIF: A28784957

Tipo de poder adjudicador: Comunidad Autónoma

Dirección: Pabellón de la Navegación. Camino de los Descubrimientos, 2. Isla de la Cartuja

El poder adjudicador es una central de compras: No

Tipo de contrato: Servicios

Denominación del contrato: SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DE EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A. EN HUELVA, MÁLAGA Y SEVILLA.

Lugar de ejecución: Andalucía (ES61)

Duración del contrato: 2 años

Número de expediente: 2025030020

División por lotes: No

Clasificación CPV
45262500-6 - Trabajos de mampostería y albañilería
45261200-6 - Trabajos de recubrimiento y pintura de cubiertas
50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Contrato cubierto por el acuerdo Sobre Contratación Pública (ACP): No

Descripción: SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DE EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A. EN HUELVA, MÁLAGA Y SEVILLA.

Tramitación y procedimiento de adjudicación

Procedimiento: Abierto

Tramitación: Ordinario

Presupuesto base de licitación

Importe total (con IVA): 4.198.773,68 €

Importe total (sin IVA): 3.470.060,89 €

Valor estimado: 6.108.156,03 €

Notas: El valor estimado comprende el importe neto para un contrato inicial de dos (2) años, por 3.470.060,89 euros, IVA excluido, para los trabajos de mano de obra y mantenimiento de instalaciones y conservación de la

D.G. de Contratación		29/07/2025 09:10:13	PÁGINA: 1 / 3
VERIFICACIÓN	nqZ7MZmRiNDZmZmNmMjUxMWESiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



arquitectura de los edificios, más 602.043,13 euros, IVA excluido, estimados como coste de los trabajos de mantenimiento correctivo (reparaciones y materiales), más una posible prórroga de 12 meses.

Admite variantes: No

No sujeto a regulación armonizada
Contrato no susceptible de Recurso Especial

Cláusulas sociales y ambientales

Sociales
Ámbito laboral - Cumplimientos de obligaciones laborales

Adjudicación

Fecha de adjudicación: 24/07/2025
Duración del contrato: 2 Años
NIF: A60470127
Adjudicatario: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU
¿Es PYME? No
¿Es UTE? No
Importe de adjudicación (sin IVA): 2.861.375,41 €
Importe de adjudicación (con IVA): 3.462.264,25 €
Nº de licitadores presentados: 6
Nº de ofertas electrónicas: 6
Admite subcontratación: Sí
Valor y proporción de subcontratación: 1,87%
Observaciones: El valor estimado comprende el importe neto para un contrato inicial de dos (2) años, por 3.470.060,89 euros, IVA excluido, para los trabajos de mano de obra y mantenimiento de instalaciones y conservación de la arquitectura de los edificios, más 602.043,13 euros, IVA excluido, estimados como coste de los trabajos de mantenimiento correctivo (reparaciones y materiales), más una posible prórroga de 12 meses.
Motivo: El importe de adjudicación corresponde a un contrato de 2 años de duración. El precio unitario hora es 20,00 €, IVA no incluido.

Documentos adjuntos

Resolución de adjudicación - Resolución de adjudicación_expte. 2025030020(F).pdf

D.G. de Contratación		29/07/2025 09:10:13	PÁGINA: 2 / 3
VERIFICACIÓN	nqZ7MZmRiNDZmZmNmMjUxMWESiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



(SHA-256: b111d796f6581ea3f82191ee1e1b8ab6ffb01843f202b4ac36bc82b371ddb886)

Publicaciones relacionadas

2025-0001634213
2025-0001655526
2025-0001629123
2025-0001657190

D.G. de Contratación		29/07/2025 09:10:13	PÁGINA: 3 / 3
VERIFICACIÓN	nqZ7MZmRiNDZmZmNmMjUxMWESiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	