



## Datos de publicación:

Referencia de publicación: 2025-0001700235

## Objeto del contrato

**Perfil de Contratante:** Empresa Pública de Gestión de Activos, S.A. M.P.

**NIF:** A28784957

**Tipo de poder adjudicador:** Comunidad Autónoma

**Dirección:** Pabellón de la Navegación. Camino de los Descubrimientos, 2. Isla de la Cartuja

**El poder adjudicador es una central de compras:** No

**Tipo de contrato:** Servicios

**Denominación del contrato:** SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DE EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A. EN HUELVA, MÁLAGA Y SEVILLA.

**Lugar de ejecución:** Andalucía (ES61)

**Duración del contrato:** 2 años

**Número de expediente:** 2025030020

**División por lotes:** No

**Clasificación CPV**  
45261200-6 - Trabajos de recubrimiento y pintura de cubiertas  
45262500-6 - Trabajos de mampostería y albañilería  
50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

**Contrato cubierto por el acuerdo Sobre Contratación Pública (ACP):** No

**Descripción:** SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DE EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A. EN HUELVA, MÁLAGA Y SEVILLA.

## Tramitación y procedimiento de adjudicación

**Sistema de racionalización:**

**Procedimiento:** Abierto

**Tramitación:** Ordinario

## Presupuesto base de licitación

**Importe total (con IVA):** 4.198.773,68 €

**Importe total (sin IVA):** 3.470.060,89 €

**Valor estimado:** 6.108.156,03 €

**Notas:** El valor estimado comprende el importe neto para un contrato inicial de

D.G. de Contratación		06/08/2025 14:34:28	PÁGINA: 1 / 3
VERIFICACIÓN	nqZ7MYzc5NWMzMmM2NGZmNjJSiRECG	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



dos (2) años, por 3.470.060,89 euros, IVA excluido, para los trabajos de mano de obra y mantenimiento de instalaciones y conservación de la arquitectura de los edificios, más 602.043,13 euros, IVA excluido, estimados como coste de los trabajos de mantenimiento correctivo (reparaciones y materiales), más una posible prórroga de 12 meses.

**Admite variantes:** No

**No sujeto a regulación armonizada**  
**Contrato no susceptible de Recurso Especial**

### Cláusulas sociales y ambientales

#### Sociales

Ámbito laboral - Cumplimientos de obligaciones laborales

### Formalización del contrato

**Fecha de adjudicación:** 24/07/2025  
**Fecha de formalización:** 06/08/2025  
**Duración del contrato:** 2 Años  
**Número de contrato:** 2025030020  
**NIF:** A60470127  
**Adjudicatario:** COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU  
**¿Es PYME?** No  
**¿Es UTE?** No  
**Importe de adjudicación (sin IVA):** 2.861.375,41 €  
**Importe de adjudicación (con IVA):** 3.462.264,25 €  
**Nº de licitadores presentados:** 6  
**Nº de ofertas electrónicas:** 6  
**Admite subcontratación:** Sí  
**Valor y proporción de subcontratación:** 1,87%  
**Observaciones:** El valor estimado comprende el importe neto para un contrato inicial de dos (2) años, por 3.470.060,89 euros, IVA excluido, para los trabajos de mano de obra y mantenimiento de instalaciones y conservación de la arquitectura de los edificios, más 602.043,13 euros, IVA excluido, estimados como coste de los trabajos de mantenimiento correctivo (reparaciones y materiales), más una posible prórroga de 12 meses.

D.G. de Contratación		06/08/2025 14:34:28	PÁGINA: 2 / 3
VERIFICACIÓN	nqZ7MYzc5NWMzMmM2NGZmNjJSiRECG	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



Junta de Andalucía  
Plataforma de Contratación

Anuncio de formalización de contrato  
Referencia: 2025-0001700235

### Publicaciones relacionadas

2025-0001634213  
2025-0001697269  
2025-0001655526  
2025-0001629123  
2025-0001657190

D.G. de Contratación		06/08/2025 14:34:28	PÁGINA: 3 / 3
VERIFICACIÓN	nqZ7MYzc5NWMzMmM2NGZmNjJSiRECG	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	