



Datos de publicación:

Referencia de publicación: 2025-0001700235

Objeto del contrato

Perfil de Contratante:	Empresa Pública de Gestión de Activos, S.A. M.P.
NIF:	A28784957
Tipo de poder adjudicador:	Comunidad Autónoma
Dirección:	Pabellón de la Navegación. Camino de los Descubrimientos, 2. Isla de la Cartuja
El poder adjudicador es una central de compras:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Denominación del contrato:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DE EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A. EN HUELVA, MÁLAGA Y SEVILLA.
Lugar de ejecución:	Andalucía (ES61)
Duración del contrato:	2 años
Número de expediente:	2025030020
División por lotes:	No
Clasificación CPV	
45261200-6 - Trabajos de recubrimiento y pintura de cubiertas	
45262500-6 - Trabajos de mampostería y albañilería	
50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios	
Contrato cubierto por el acuerdo Sobre Contratación Pública (ACP):	No
Descripción:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DE EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A. EN HUELVA, MÁLAGA Y SEVILLA.

Tramitación y procedimiento de adjudicación

Sistema de racionalización:	
Procedimiento:	Abierto
Tramitación:	Ordinario

Presupuesto base de licitación

Importe total (con IVA):	4.198.773,68 €
Importe total (sin IVA):	3.470.060,89 €
Valor estimado:	6.108.156,03 €
Notas:	El valor estimado comprende el importe neto para un contrato inicial de

D.G. de Contratación	06/08/2025 14:34:28	PÁGINA: 1 / 3
VERIFICACIÓN	nqZ7MYzc5NWMzMmM2NGZmNjJSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/



dos (2) años, por 3.470.060,89 euros, IVA excluido, para los trabajos de mano de obra y mantenimiento de instalaciones y conservación de la arquitectura de los edificios, más 602.043,13 euros, IVA excluido, estimados como coste de los trabajos de mantenimiento correctivo (reparaciones y materiales), más una posible prórroga de 12 meses.

Admite variantes: No

No sujeto a regulación armonizada
Contrato no susceptible de Recurso Especial

Cláusulas sociales y ambientales

Sociales
Ámbito laboral - Cumplimientos de obligaciones laborales

Formalización del contrato

Fecha de adjudicación:	24/07/2025
Fecha de formalización:	06/08/2025
Duración del contrato:	2 Años
Número de contrato:	2025030020
NIF:	A60470127
Adjudicatario:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU
¿Es PYME?	No
¿Es UTE?	No
Importe de adjudicación (sin IVA):	2.861.375,41 €
Importe de adjudicación (con IVA):	3.462.264,25 €
Nº de licitadores presentados:	6
Nº de ofertas electrónicas:	6
Admite subcontratación:	Sí
Valor y proporción de subcontratación:	1,87%
Observaciones:	El valor estimado comprende el importe neto para un contrato inicial de dos (2) años, por 3.470.060,89 euros, IVA excluido, para los trabajos de mano de obra y mantenimiento de instalaciones y conservación de la arquitectura de los edificios, más 602.043,13 euros, IVA excluido, estimados como coste de los trabajos de mantenimiento correctivo (reparaciones y materiales), más una posible prórroga de 12 meses.

D.G. de Contratación	06/08/2025 14:34:28	PÁGINA: 2 / 3
VERIFICACIÓN	nqZ7MYzc5NWMzMmM2NGZmNJSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/



Publicaciones relacionadas

2025-0001634213
2025-0001697269
2025-0001655526
2025-0001629123
2025-0001657190

D.G. de Contratación	06/08/2025 14:34:28	PÁGINA: 3 / 3
VERIFICACIÓN	nqZ7MYzc5NWMzMmM2NGZmNjJSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/