



Datos de publicación

Referencia de publicación: 2025-0001744737
Esta información corrige a 2025-0001737245 por el siguiente motivo:
Se modifica la fecha y hora del día de la visita preceptiva. La nueva fecha es el día 7 de noviembre a las 9:30.

Objeto del contrato

Perfil de Contratante: Empresa Pública de Gestión de Activos, S.A. M.P.
NIF: A28784957
Tipo de poder adjudicador: Comunidad Autónoma
Dirección: Pabellón de la Navegación. Camino de los Descubrimientos, 2. Isla de la Cartuja
El poder adjudicador es una central de compras: No
Tipo de contrato: Obras
Denominación del contrato: Obras de Reforma integral del módulo 2 de oficinas en el edificio N1, propiedad de Epgasa.
Lugar de ejecución: Sevilla (ES618)
Duración del contrato: 8 meses
Número de expediente: 2025100026
Enlace a la licitación: <https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/externalAccess?code=5FLKZ7RS5OM4MWRQLPBR3NLJF3VONVPN2SSJGP4B6X6CJAQVQI4XYEQUIHXRG5B6YD5CWSQALFJUT62PPAZ5A2NDVUIKNG2EFTHYB4A>
División por lotes: No
Razones para no dividir en lotes: La naturaleza y el objeto del contrato no permite su división, ya que la actuación, simultánea en el tiempo, de las prestaciones bajo más de una dirección, dificultaría la coordinación y redundaría negativamente en el impacto que las obras puedan tener en la actividad de los inquilinos que ocupan este inmueble. El fraccionamiento sólo sería posible por partidas presupuestarias, lo cual dificultaría la unidad constructiva en este caso.

Clasificación CPV
45000000-7 - Trabajos de construcción

Contrato cubierto por el acuerdo Sobre Contratación Pública (ACP): No

Descripción: Obras de Reforma integral del módulo 2 de oficinas en el edificio N1, propiedad de Epgasa.
Contrato restringido a talleres protegidos: No
Contrato ejecutado marco de programas de empleo protegido: No
Reservado a una profesión determinada: No

Tramitación y procedimiento de adjudicación

D.G. de Contratación		31/10/2025 11:46:08	PÁGINA: 1 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MYmE2N2lyMWU0ZDM3NjSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Sistema de racionalización:

Procedimiento: Abierto

Tramitación: Ordinario

Idioma de presentación de ofertas o solicitudes:

Castellano

Presentación de la oferta o solicitudes:

Electrónica

Presupuesto base de licitación

Importe de licitación (con IVA): 1.228.657,69 €

Importe de licitación (sin IVA): 1.015.419,58 €

Valor estimado: 1.015.419,58 €

Notas: El importe neto coincide con el valor estimado. El precio del contrato no podrá ser objeto de ninguna clase de incremento o actualización durante su vigencia.

Admite variantes: No

No sujeto a regulación armonizada

Contrato no susceptible de Recurso Especial

Presentación de recursos

Nombre del Órgano: Consejería de Economía, Hacienda, Fondos Europeos y Diálogo Social

Dirección: Calle Juan Antonio de Vizarrón, s/n. Edificio Torretriana. Isla de la Cartuja 41092 - Sevilla

Plazo de presentación recurso: 1 mes

Información de recursos

Nombre del organo: Consejería de Economía, Hacienda, Fondos Europeos y Diálogo Social

Dirección: Calle Juan Antonio de Vizarrón, s/n. Edificio Torretriana. Isla de la Cartuja 41092 - Sevilla

Teléfono/fax: 955 065 000 y 955 405 588

Dirección electrónica:

Obtención de documentación e información

Fecha límite de obtención: 12/11/2025 23:59

Lugar:

Empresa Pública de Gestión de Activos, S.A. M.P.
C/Camino de los Descubrimientos,
Pabellón de la Navegación, Isla de la Cartuja.
41092 Sevilla

Puntos de contacto:

Email: contratacion@epgasa.es

Otras informaciones: Será preceptiva visita a las instalaciones del edificio objeto de la licitación, que se realizará el día, 7 de noviembre de 2025 a las 09:30 horas. Se solicitará la cita previamente en el correo electrónico anterior, facilitándose

D.G. de Contratación		31/10/2025 11:46:08	PÁGINA: 2 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MYmE2N2lyMWU0ZDM3NjSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



la persona y lugar exacto de contacto.
Hasta el día 12 de noviembre de 2025 se podrán solicitar aclaraciones o consultas respecto a la información contenida en el pliego de la presente licitación, al correo electrónico indicado anteriormente.

Criterios relativos a la situación personal de los operadores económicos

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Cláusulas sociales y ambientales

Sociales

Ámbito laboral - Transparencia fiscal

Presentación de ofertas

Fecha límite de presentación de ofertas:

17/11/2025 15:00

Lugar de presentación:

SiREC - Portal de Licitación Electrónica

Aclaraciones:

Las proposiciones, junto con la documentación preceptiva, se presentarán únicamente por medios electrónicos a través de SiREC-Portal de Licitación electrónica. No se admitirán proposiciones presentadas por medios no electrónicos ni tampoco las presentadas fuera de plazo.

Criterios objetivos para la selección de candidatos en el procedimiento

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Documentos adjuntos

PCAP - Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares - Pliego Cláusulas Administrativas (Definitivo).pdf
(SHA-256: a4f60db92c1e18de6f6c69a1652a613857cfb0f8044e4717e12c9da83de273c1)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - ESS-VD.pdf
(SHA-256: 00e18292ee30f7bd589f8ba403d0cf2dbee6dcf7d96dd0081841e816b2d29ef0)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - PBE-VD.pdf
(SHA-256: 1d4d76af41eedcb1d8318da40172e8457986afaa3d54db753822040392bee3f)

Criterios de adjudicación

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Condiciones particulares de ejecución del contrato

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Se utilizarán pedidos electrónicos: No

Se aceptará facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

D.G. de Contratación		31/10/2025 11:46:08	PÁGINA: 3 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MYmE2N2lyMWU0ZDM3NjSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Clasificación empresarial

Edificaciones - Cuantía es superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros (anualidad media). - Demoliciones
Edificaciones - Cuantía es superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros (anualidad media). - Estructuras metálicas
Edificaciones - Cuantía es superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros (anualidad media). - Carpintería metálica
Edificaciones - Cuantía es superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros (anualidad media). - Estructuras de fábrica u hormigón
Edificaciones - Cuantía es superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros (anualidad media). - Pavimentos, solados y alicatados
Edificaciones - Cuantía es superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros (anualidad media). - Cantería y marmolería
Edificaciones - Cuantía es superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros (anualidad media). - Carpintería de madera
Edificaciones - Cuantía es superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros (anualidad media). - Aislamientos e impermeabilizaciones
Edificaciones - Cuantía es superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros (anualidad media). - Albañilería, revocos y revestidos

Publicaciones relacionadas

2025-0001737245

D.G. de Contratación		31/10/2025 11:46:08	PÁGINA: 4 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MYmE2N2IyMWU0ZDM3NjIiSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	