



Datos de publicación

Referencia de publicación: 2025-0001760927

Objeto del contrato

Perfil de Contratante:	Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA)
NIF:	Q9155006A
Dirección web:	http://www.avrandalucia.es
Tipo de poder adjudicador:	Comunidad Autónoma
Principal actividad ejercida:	Promotor Público de Suelo, Vivienda y Espacios Públicos. Administrador del Parque de Viviendas y Gestor de los Programas de Rehabilitación de la C.A. Andalucía.
Dirección:	C/ Pablo Picasso, s/n
El poder adjudicador es una central de compras:	No
Tipo de contrato:	Patrimoniales
Denominación del contrato:	Convocatoria del Concurso Público de ofertas para la adjudicación de un derecho de adquisición preferente para la permuta del lote conformado por dos parcelas residenciales integradas en el Área de Reforma Cuartel de Mondragones de Granada, por viviendas protegidas y anejos vinculados.
Lugar de ejecución:	Granada (ES614)
Duración del contrato:	2 meses
Número de expediente:	5/2025-Permuta
División por lotes:	No
Razones para no dividir en lotes:	Los dos inmuebles se consideran un lote
Clasificación CPV	
70122100-3 - Servicios de venta de terrenos	
Contrato cubierto por el acuerdo Sobre Contratación Pública (ACP):	No
Descripción:	Convocatoria del Concurso Público de ofertas para la adjudicación de un derecho de adquisición preferente para la permuta del lote conformado por dos parcelas residenciales integradas en el Área de Reforma Cuartel de Mondragones de Granada, por viviendas protegidas y anejos vinculados.
Contrato restringido a talleres protegidos:	No
Contrato ejecutado marco de programas de empleo protegido:	No
Reservado a una profesión determinada:	No

Tramitación y procedimiento de adjudicación

Sistema de racionalización:	
Procedimiento:	Abierto

D.G. de Contratación		14/11/2025 11:30:53	PÁGINA: 1 / 3
VERIFICACIÓN	nqZ7MYzI2NjZjNjJkOTkzZGY5SIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Tramitación: Ordinario
Idioma de presentación de ofertas o solicitudes:
Presentación de la oferta o solicitudes:

Castellano
Manual

Presupuesto base de licitación

Importe de licitación (con IVA): 16.177.714,27 €
Importe de licitación (sin IVA): 13.370.011,79 €
Valor estimado: 13.370.011,79 €
Admite variantes: No

No sujeto a regulación armonizada
Contrato no susceptible de Recurso Especial

Obtención de documentación e información

Fecha límite de obtención: 16/02/2026 13:59

Lugar:
Agencia de Vivienda y
Rehabilitación de Andalucía
C/ Pablo Picasso
41018 Sevilla

Puntos de contacto:

Teléfono: 955405433
Email: comercial.avra@juntadeandalucia.es
Web: www.juntadeandalucia.es/avra/

Criterios relativos a la situación personal de los operadores económicos

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Cláusulas sociales y ambientales

Sociales
Ámbito laboral - Transparencia fiscal

Presentación de ofertas

Fecha límite de presentación de ofertas: 16/02/2026 14:00

Lugar de presentación:
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía
C/ Pablo Picasso 6

D.G. de Contratación		14/11/2025 11:30:53	PÁGINA: 2 / 3
VERIFICACIÓN	nqZ7MYzI2NjZjNjJkOTkzZGYSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



41018 Sevilla

Plazo durante el cuál el licitador estará obligado a mantener su oferta (en meses): 2

Aclaraciones: Registro General de las Direcciones Provinciales de AVRA cuyas direcciones son: ALMERÍA: C/ Canónigo Molina Alonso nº 8, 6ª planta (04004-ALMERÍA). CÁDIZ: C/ Dr. Herrera Quevedo, 5, 1ª planta (entrada por paseo marítimo) (11010-CÁDIZ). CÓRDOBA: Avda. Al-Nasir, nº 5 (14006 - CÓRDOBA). GRANADA: C/ San Antón, 72, 2ª Pl. ED. REAL CENTER (18005-GRANADA). HUELVA: Avda. de Alemania nº 5 (21002-HUELVA). JAÉN: C/ Isaac Albéniz, nº 2 Entreplanta (23009-JAÉN). MÁLAGA: C/ Cerrojo nº 38 (29007-MÁLAGA). SEVILLA: C/ Juan de Mata Carriazo nº 12. Esquina con C/ Virgen de la Sierra (oficinas) (41018-SEVILLA).

Apertura de ofertas

Lugar:
Agencia de Vivienda y
Rehabilitación de Andalucía
C/Pablo Picasso 6
41018 Sevilla

Fecha Apertura del sobre de criterios de adjudicación evaluables por aplicación de fórmulas: 11/03/2026 11:00

Criterios objetivos para la selección de candidatos en el procedimiento

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Documentos adjuntos

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - Pliego y Anexos Mondragones.pdf
(SHA-256: ea4c1a68deaf6710281d6e68c0442f340deea8dd4651cb94f47b9069b1b9b46b)

PCAP - Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares - Pliego y Anexos Mondragones.pdf
(SHA-256: ea4c1a68deaf6710281d6e68c0442f340deea8dd4651cb94f47b9069b1b9b46b)

Criterios de adjudicación

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Condiciones particulares de ejecución del contrato

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Se utilizarán pedidos electrónicos: No

Se aceptará facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

D.G. de Contratación		14/11/2025 11:30:53	PÁGINA: 3 / 3
VERIFICACIÓN	nqZ7MYzI2NjZjNjJkOTkzZGYSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	