



Datos de publicación

Referencia de publicación: 2025-0001761434

Objeto del contrato

Perfil de Contratante:	Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA)
NIF:	Q9155006A
Dirección web:	http://www.avrandalucia.es
Tipo de poder adjudicador:	Comunidad Autónoma
Principal actividad ejercida:	Promotor Público de Suelo, Vivienda y Espacios Públicos. Administrador del Parque de Viviendas y Gestor de los Programas de Rehabilitación de la C.A. Andalucía.
Dirección:	C/ Pablo Picasso, s/n
El poder adjudicador es una central de compras:	No
Tipo de contrato:	Obras
Denominación del contrato:	OBRAS REHABILITACIÓN EDIF. 84 VIVIENDAS C/PEDRO ROMERO C/UBRIQUE ALGECIRAS
Lugar de ejecución:	Cádiz (ES612)
Duración del contrato:	6 meses
Número de expediente:	CONTR 2025 0000659969
Enlace a la licitación:	https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/externalAccess?code=5FLKZ7RS5OM4MWRQLPBR3NLJFZWJ3ADETMAZBKVAZDBE2DR7LKTSKYYGTWFWUBLEUYD5CWSQALFJUSC6KXTWHAJQ6RBGJLKOF566CXZY
División por lotes:	No
Razones para no dividir en lotes:	Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares
Clasificación CPV	
45232410-9 - Obras de saneamiento	
45262520-2 - Trabajos de albañilería	
45442110-1 - Trabajos de pintura de edificios	
45316100-6 - Instalación de equipo de alumbrado exterior	
Contrato cubierto por el acuerdo Sobre Contratación Pública (ACP):	No
Descripción:	OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE 84 VIVIENDAS EN C/ PEDRO ROMERO Y C/ UBRIQUE EN LA BARRIADA DE LA PIÑERA DE ALGECIRAS, CÁDIZ, CON EL FOMENTO DE EMPLEO DE PERSONAS EN SITUACIÓN O RIESGO DE EXCLUSIÓN SOCIAL
Contrato restringido a talleres protegidos:	No
Contrato ejecutado marco de programas de empleo protegido:	No
Reservado a una profesión determinada:	No

D.G. de Contratación		17/11/2025 11:16:25	PÁGINA: 1 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MZjg1NTU4OWE4ZDI5MjSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Tramitación y procedimiento de adjudicación

Sistema de racionalización:

Procedimiento: Abierto simplificado

Tramitación: Ordinario

Idioma de presentación de ofertas o solicitudes:

Castellano

Presentación de la oferta o solicitudes:

Electrónica

Presupuesto base de licitación

Importe de licitación (con IVA): 252.770,28 €

Importe de licitación (sin IVA): 208.901,06 €

Valor estimado: 208.901,06 €

Notas: El importe del ICIO asciende al (4,0% del PEM). En virtud de la cláusula 13.2 del presente PCAP, dicho importe se deberá ser abonado por el adjudicatario. En el caso de que el Ayuntamiento exija una fianza o depósito en efectivo en garantía de la reposición de los servicios públicos, la misma deberá ser constituida por el adjudicatario en virtud de la cláusula anterior. El adjudicatario estará obligado a presentar los informes técnicos a su costa, antes del inicio de las obras, exigidos por el Ayuntamiento de Algeciras en el documento de toma de razón de la Declaración Responsable de obras y que se publica como documento independiente en la presente licitación.

Admite variantes: No

No sujeto a regulación armonizada

Contrato no susceptible de Recurso Especial



Proyecto cofinanciado por la Unión Europea

Financiado por: FEDER (Fondo Europeo de Desarrollo Regional)
Tasa de cofinanciación: 85 %

Obtención de documentación e información

Fecha límite de obtención: 12/12/2025 12:00

Lugar:

AGENCIA DE VIVIENDA Y
REHABILITACIÓN DE
ANDALUCIA
C/ DR. HERRERA QUEVEDO
11010 CADIZ

D.G. de Contratación		17/11/2025 11:16:25	PÁGINA: 2 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MZjg1NTU4OWE4ZDI5MjISiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Puntos de contacto:

Persona: Antonio Maestre Cernadas
Teléfono: 956203240
Fax: 956203242
Email: antonio.maestre.cernada@juntadeandalucia.es
Web: <https://juntadeandalucia.es/organismos/avra.html>

Criterios relativos a la situación personal de los operadores económicos

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Cláusulas sociales y ambientales

Sociales
Ámbito laboral - Inserción laboral

Presentación de ofertas

Fecha límite de presentación de ofertas: 15/12/2025 14:00

Lugar de presentación:
AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA
C/ DR. HERRERA QUEVEDO 5
11010 CADIZ

Plazo durante el cuál el licitador estará obligado a mantener su oferta (en meses): 3

Apertura de ofertas

Lugar:
AGENCIA DE VIVIENDA Y
REHABILITACIÓN DE
ANDALUCÍA
C/ DR. HERRERA QUEVEDO 5
11010 CADIZ

Criterios objetivos para la selección de candidatos en el procedimiento

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Documentos adjuntos

PCAP - Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares - Pliego de Cláusula Administrativa Editable.ODT
(SHA-256: 55de5a9a6109c58dbca9b8845daa255143aa38b156ea7cc9251aa582c1afbc06)

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - NJyGweHARTOMfog7a63XP7Ptv1ZijH.pdf
(SHA-256: 5cb0cc35d343552d783d52bdc314f0625d63a1bc8afc050ff2f70c667f0c309b)

PCAP - Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares - Pliego de Cláusula Administrativa.PDF
(SHA-256: a01ae11aa64f0f91036c0e5d892b5253d92d2b5aefa3df11ed0b2d23cf0e3324)

Criterios de adjudicación

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

D.G. de Contratación		17/11/2025 11:16:25	PÁGINA: 3 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MZjg1NTU4OWE4ZDI5MjSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Condiciones particulares de ejecución del contrato

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Se utilizarán pedidos electrónicos: No

Se aceptará facturación electrónica: Sí

Se utilizará el pago electrónico: Sí

D.G. de Contratación		17/11/2025 11:16:25	PÁGINA: 4 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MZjg1NTU4OWE4ZDI5MjISiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	