



Datos de publicación

Referencia de publicación: 2026-0001927585

Objeto del contrato

Perfil de Contratante:	Empresa Pública de Gestión de Activos, S.A. M.P.
NIF:	A28784957
Tipo de poder adjudicador:	Comunidad Autónoma
Principal actividad ejercida:	ARRENDAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES
Dirección:	Pabellón de la Navegación. Camino de los Descubrimientos, 2. Isla de la Cartuja
El poder adjudicador es una central de compras:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Denominación del contrato:	CONTRATACIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRADO DE SEGURIDAD DE EDIFICIOS PROPIEDAD DE EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A. M.P. EN SEVILLA.
Lugar de ejecución:	Sevilla (ES618)
Duración del contrato:	1 años
Número de expediente:	2026070015
Enlace a la licitación:	https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/externalAccess?code=5FLKZ7RS5OM4MWRQLPBR3NLJF2CCUYUS457IP3WYZGKLVAPR2KLIXYJB6QORN2REYZ54HP3GC3I3HSOLY2J7WF54MR73J6R4FKP5BHA
División por lotes:	No
Razones para no dividir en lotes:	El contrato incluye los servicios de vigilancia, seguridad, control e información de los inmuebles, que no es posible dividir en lotes; el mantenimiento de equipos de seguridad manejado por los propios vigilantes, por lo que es muy conveniente que su mantenimiento sea gestionado técnicamente por la empresa de vigilancia y seguridad y, por último, la conexión de sistemas a CRA y la consiguiente verificación de alarmas, que de la misma manera es conveniente sea gestionado conjuntamente.
Clasificación CPV	
79710000-4 - Servicios de seguridad	
79713000-5 - Servicios de guardias de seguridad	
79711000-1 - Servicios de vigilancia de sistemas de alarma	
50610000-4 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad	
Contrato cubierto por el acuerdo Sobre Contratación Pública (ACP):	No
Descripción:	CONTRATACIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRADO DE SEGURIDAD DE EDIFICIOS PROPIEDAD DE EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A. M.P. EN SEVILLA.
Contrato restringido a talleres protegidos:	No
Contrato ejecutado marco de programas de empleo protegido:	No

JUNTA DE ANDALUCIA		04/08/2026 10:48:57	PÁGINA: 1 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MMTVjYzVmYTQxYmM4MDISiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Reservado a una profesión determinada: No

Tramitación y procedimiento de adjudicación

Sistema de racionalización:

Procedimiento: Abierto

Tramitación: Ordinario

Idioma de presentación de ofertas o solicitudes:

Castellano

Presentación de la oferta o solicitudes:

Electrónica

Presupuesto base de licitación

Importe de licitación (con IVA): 1.391.207,35 €

Importe de licitación (sin IVA): 1.149.758,14 €

Valor estimado: 2.816.774,28 €

Notas:

El valor estimado del contrato que incluye, junto con el coste de licitación anual establecido en 1.157.312,23 euros (que comprende una estimación del coste de los trabajos correspondientes a servicios habituales por 1.149.758,14 euros, más un importe de 7.554,09 euros correspondientes a la estimación del coste para un año de los servicios de refuerzo), el coste total estimado del número de prórrogas posibles (12 meses máximo, con un coste de 1.189.999,67 euros) y el coste de las posibles modificaciones del contrato (un 20% como máximo, 469.462,38 euros). Todos los importes son IVA excluido.

Admite variantes: No

No sujeto a regulación armonizada

Contrato no susceptible de Recurso Especial

Presentación de recursos

Nombre del Órgano: Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos

Dirección: Calle Juan Antonio de Vizarrón, s/n. Edificio Torretriana. Isla de la Cartuja 41092 - Sevilla

Plazo de presentación recurso: 1 mes

Información de recursos

Nombre del organo: Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos

Dirección: Calle Juan Antonio de Vizarrón, s/n. Edificio Torretriana. Isla de la Cartuja 41092 - Sevilla

Teléfono/fax: 955 065 000 y 955 405 588

Dirección electrónica:

Obtención de documentación e información

Fecha límite de obtención: 13/08/2026 23:59

Lugar:

Empresa Pública de Gestión de

JUNTA DE ANDALUCÍA		04/08/2026 10:48:57	PÁGINA: 2 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MMTVjYzVmYTQxYmM4MDiSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Activos, S.A. M.P.
C/Camino de los Descubrimientos,
Pabellón de la Navegación, Isla de
la Cartuja.
41092 Sevilla

Puntos de contacto:

Email: contratacion@epgasa.es

Otras informaciones: Se ha previsto una visita a los edificios el día 11 de agosto de 2026, a las 9:00 horas, para los licitadores que lo deseen. Se solicitará cita previamente en el correo electrónico anterior, facilitándose la persona y lugar exacto de contacto.

Hasta el día 13 de agosto de 2026 se podrán solicitar aclaraciones o consultas respecto a la información contenida en el pliego de la presente licitación, al correo electrónico indicado anteriormente.

Criterios relativos a la situación personal de los operadores económicos

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Cláusulas sociales y ambientales

Sociales

Ámbito laboral - Transparencia fiscal

Presentación de ofertas

Fecha límite de presentación de ofertas:

04/09/2026 15:00

Lugar de presentación:

SiREC - Portal de Licitación Electrónica

Aclaraciones:

Las proposiciones, junto con la documentación preceptiva, se presentarán únicamente por medios electrónicos a través de SiREC-Portal de Licitación electrónica. No se admitirán proposiciones presentadas por medios no electrónicos ni tampoco las presentadas fuera de plazo.

Criterios objetivos para la selección de candidatos en el procedimiento

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Documentos adjuntos

PPT - Pliego de prescripciones técnicas - PPT SERVICIO DE SEGURIDAD 2026(F).pdf
(SHA-256: 46652fad06bca20c8b148be592d7da6588594970930b305b538e811fa0602e62)

PCAP - Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares - PCAP Seguridad 2026 con Anexo.pdf
(SHA-256: f3ad52171af9560c1b2c3073f8ef8ba7ad2cd934d7c7977865b84dd10114068e)

Criterios de adjudicación

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Condiciones particulares de ejecución del contrato

JUNTA DE ANDALUCIA		04/08/2026 10:48:57	PÁGINA: 3 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MMTVjYzVmYTQxYmM4MDISiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

Se utilizarán pedidos electrónicos: No

Se aceptará facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

JUNTA DE ANDALUCIA		04/08/2026 10:48:57	PÁGINA: 4 / 4
VERIFICACIÓN	nqZ7MMTVjYzVmYTQxYmM4MDISiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	