

**RESOLUCIÓN DE LA DIRECCION GERENCIA DEL HOSPITAL VIRGEN DE LAS NIEVES, DE ADJUDICACIÓN DE LOS CONTRATOS BASADOS DE HOMOLOGACIÓN DE SERVICIOS DE AUDITORÍAS ENERGÉTICAS CON DESTINO A LA ADMINISTRACIÓN DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA Y SUS ENTIDADES INSTRUMENTALES, POR EL QUE SE FIJAN LAS CONDICIONES PARA LOS EDIFICIOS DE TIPOLOGÍA 3, UBICADOS EN LA PROVINCIA DE GRANADA, DEL SERVICIO ANDALUZ DE SALUD.**

Expediente administrativo: AM 117/2022  
Expediente CONTR 2021 590660

**- TIPO DE CONTRATO BASADO**

Servicios.

**- PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN**

Contrato basado con nueva licitación del Acuerdo Marco de Homologación de Servicios de Auditoría energética para los edificios de tipología 3, ubicados en la provincia de Granada, del Servicio Andaluz de Salud. (CONTR 2021 0590660)

**ANTECEDENTES**

**Primero.-** De acuerdo con el artículo 221.6 de la LCSP, se ha procedido a la invitación las adjudicatarias del Acuerdo Marco de homologación del lote 6 (edificios de tipología 3).


**Segundo.-** Por los adjudicatarios del AM de homologación se han presentado en tiempo y forma a través de SiRECPortal de licitación electrónica oferta válida, procediéndose a la apertura de la documentación. Por la unidad gestora de la tramitación del expediente se procede a la entrega de la misma al responsable del contrato descrito en las memorias justificativas, para la valoración y evaluación de las proposiciones presentadas de los distintos centros.

**Tercero.-** En base al citado Acuerdo Marco, esta Administración puede suscribir los correspondientes Contratos Basados con las empresas adjudicatarias, que comprenderá los servicios referidos en el Acuerdo Marco de homologación en las condiciones que se fijan en el PCAP y PPT.

**Cuarto.-** Valoradas las ofertas en aplicación de los baremos establecidos para los contratos basados, se emite informe, resultando:

LOTE 6. Edificios de tipología 3.

|                     |   |        |            |
|---------------------|---|--------|------------|
| Código:             | 6hWMS829PFIRMAoC1QNzLWKDhcv/dD  | Fecha  | 30/01/2023 |
| Firmado Por         | MARIA DE LOS ANGELES GARCIA RESCALVO  |        |            |
| Url De Verificación | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> | Página | 1/6        |





| Nº Lote | Centros   | Puntuaciones Contratistas Homologados |   |                          |                                |                        |                                   |
|---------|---|---------------------------------------|---|--------------------------|--------------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| 6       |   | Bettery S.L.                          | Centro de Estudios de Materiales y Control de Obra S.A. | Grupo Marwen Calsan S.L. | Ingho Facility Management S.L. | Letter Ingenieros S.L. | UTE BVSoluciones Energéticas S.L. |
|         | Hospital de Neurotraumatología y Rehabilitación | 100,00                                | 55,80   | 56,73                    | 5,45                           | 52,09                  | 0,00                              |
|         | Hospital Universitario Clínico San Cecilio      | 100,00                                | 73,52   | 1,09                     | 61,91                          | 52,09                  | 0,00                              |
|         | Hospital de Baza                                | 100,00                                | 1,09  | 58,91                    | 5,45                           | 52,09                  | 0,00                              |
|         | Hospital Materno Infantil                       | 100,00                                | 55,14   | 1,09                     | 5,45                           | 52,09                  | 0,00                              |
|         | Hospital General                                | 100,00                                | 1,09  | 1,09                     | 61,91                          | 52,09                  | 0,00                              |
|         | Hospital Santa Ana de Motril                    | 100,00                                | 2,69  | 91,72                    | 13,44                          | 53,69                  | 0,00                              |

Análisis por centros de los contratistas homologados, según anexo a la presente resolución.

En base a los antecedentes y en virtud de las facultades que se me delegan por Resolución de 20 de enero de 2022 de la Dirección Gerencia del Servicio Andaluz de Salud, en materia de contratación administrativa (BOJA núm. 22 de 02 febrero de 2022), y vistos los datos obrantes en el expediente, observado que se han cumplido los trámites preceptivos y los plazos legalmente establecidos,


### RESUELVO

**PRIMERO.-** Adjudicar los Contratos Basados derivados del Acuerdo Marco de Homologación de Servicio de auditorías Energéticas, con destino a los inmuebles de la Administración de la Junta de Andalucía y sus Entidades Instrumentales, Lote 6: Edificios de tipología 3 ubicados en las provincia de Granada, del Servicio Andaluz de Salud, a las mercantil que a continuación se relaciona, con indicación de contratista, centro e importe de adjudicación de cada uno de los edificios:

Bettery S.L., con CIF B93149870

Importe (IVA incluido): 47.453,78 €

|                     |   |        |            |
|---------------------|---|--------|------------|
| Código:             | 6hWMS829PFIRMAoC1QNzLWKDhcv/dD  | Fecha  | 30/01/2023 |
| Firmado Por         | MARIA DE LOS ANGELES GARCIA RESCALVO  |        |            |
| Url De Verificación | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> | Página | 2/6        |





| Nº Lote 6            | Centros   | Contratista Homologado Adjudicatario | Precio Máx. Licitación | Descuento AM (%) | Descuento Basado (%) | Total Basado (IVA excluido) | Total Basado (IVA incluido) |
|----------------------|---|--------------------------------------|------------------------|------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Edificio tipología 3 | Hospital de Neurotraumatología y Rehabilitación | Bettergy S.L.                        | 15.151,21 €            | 46,00            | 44,93                | 4.505,64 €                  | 5.451,82 €                  |
| Edificio tipología 3 | Hospital Universitario Clínico San Cecilio      | Bettergy S.L.                        | 48.416,09 €            | 46,00            | 44,93                | 14.397,88 €                 | 17.421,44 €                 |
| Edificio tipología 3 | Hospital de Baza                                | Bettergy S.L.                        | 10.265,25 €            | 46,00            | 44,93                | 3.052,66 €                  | 3.693,72 €                  |
| Edificio tipología 3 | Hospital Materno Infantil                       | Bettergy S.L.                        | 14.792,43 €            | 46,00            | 44,93                | 4.398,94 €                  | 5.322,72 €                  |
| Edificio tipología 3 | Hospital General                                | Bettergy S.L.                        | 25.692,31 €            | 46,00            | 44,93                | 7.640,33 €                  | 9.244,80 €                  |
| Edificio tipología 3 | Hospital Santa Ana de Motril                    | Bettergy S.L.                        | 11.827,56 €            | 46,00            | 18,23                | 5.222,55 €                  | 6.319,29 €                  |


**SEGUNDO.-** De conformidad con lo establecido en la cláusula 25 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del Acuerdo Marco de Homologación, se establece la constitución de las correspondientes garantías definitivas por importe según adjudicación, preferentemente mediante la retención del precio de la misma.

No obstante, atendiendo a los especiales característicos de este expediente y cuyo plazo de ejecución del servicio es distinto para cada uno de los centros, no se considera conveniente constituir la garantía mediante retención en el precio y eximir de la misma a las empresas adjudicatarias, por considerarse la inexistencia de vicios o defectos de los servicios prestados durante el plazo de garantía previsto en el contrato.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse potestativamente, recurso de reposición en el plazo de un mes ante este órgano, de conformidad con lo establecido en el artículo 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas o recurso contencioso-administrativo, ante el Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de su notificación, de conformidad con lo previsto en los artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

**LA DIRECTORA GERENTE**

|                     |   |        |            |
|---------------------|---|--------|------------|
| Código:             | 6hWMS829PFIRMAoC1QNzLWKDhcv/dD                    | Fecha  | 30/01/2023 |
| Firmado Por         | MARIA DE LOS ANGELES GARCIA RESCALVO              |        |            |
| Url De Verificación | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ | Página | 3/6        |





## ANEXO. LOTE 6. ADJUDICACIÓN DE CONTRATISTA HOMOLOGADOS POR CENTROS:


- Bettergy S.L.

| Nº LOTE | Contratista Homologado                          | Descuento AM | Proposición Económica: Descuento ofertado en el Contrato Basado en tanto por uno. | Compromiso de entrega de estudio pormenorizado de iluminación. | Compromiso de entrega de esquemas de principio y planos de las propuestas de mejora. | Compromiso de elaboración de cronograma de ejecución de obra de actuaciones seleccionadas | Compromiso de elaboración de línea base del consumo del edificio. | Puntuación Total Basado |
|---------|---|--------------|---|--|--|---|---|-------------------------|
| 6       | Bettergy S.L.                                   |              | 49 puntos   | 15 puntos  | 20 puntos  | 5 puntos  | 11 puntos   |                         |
|         | Hospital de Neurotraumatología y Rehabilitación | 46%          | 44,93%  | X  | X  | X   | X   | 100,00                  |
|         | Hospital Universitario Clínico San Cecilio      | 46%          | 44,93%  | X  | X  | X   | X   | 100,00                  |
|         | Hospital de Baza                                | 46%          | 44,93%  | X  | X  | X   | X   | 100,00                  |
|         | Hospital Materno Infantil                       | 46%          | 44,93%  | X  | X  | X   | X   | 100,00                  |
|         | Hospital General                                | 46%          | 44,93%  | X  | X  | X   | X   | 100,00                  |
|         | Hospital Santa Ana de Motril                    | 46%          | 18,23%  | X  | X  | X   | X   | 100,00                  |

- Centro de Estudios de Materiales y Control de Obra S.A.

| Nº LOTE | Contratista Homologado                                  | Descuento AM | Proposición Económica: Descuento ofertado en el Contrato Basado en tanto por uno. | Compromiso de entrega de estudio pormenorizado de iluminación. | Compromiso de entrega de esquemas de principio y planos de las propuestas de mejora. | Compromiso de elaboración de cronograma de ejecución de obra de actuaciones seleccionadas en la auditoría. | Compromiso de elaboración de línea base del consumo del edificio. | Puntuación Total Basado |
|---------|---|--------------|---|--|--|--|---|-------------------------|
| 6       | Centro de Estudios de Materiales y Control de Obra S.A. |              | 49 puntos   | 15 puntos  | 20 puntos  | 5 puntos   | 11 puntos   |                         |
|         | Hospital de Neurotraumatología y Rehabilitación         | 15%          | 4,40%   | X  | X  | X  | X   | 55,80                   |
|         | Hospital Universitario Clínico San Cecilio              | 15%          | 20,65%  | X  | X  | X  | X   | 73,52                   |
|         | Hospital de Baza  | 15%          | 1%  |  |  |  |   | 1,09                    |
|         | Hospital Materno Infantil                               | 15%          | 3,80%   | X  | X  | X  | X   | 55,14                   |
|         | Hospital General  | 15%          | 1%  |  |  |  |   | 1,09                    |
|         | Hospital Santa Ana de Motril                            | 15%          | 1%  |  |  |  |   | 2,69                    |

|                     |   |        |            |
|---------------------|---|--------|------------|
| Código:             | 6hWMS829PFIRMAoC1QNzLWKDhcv/dD  | Fecha  | 30/01/2023 |
| Firmado Por         | MARIA DE LOS ANGELES GARCIA RESCALVO  |        |            |
| Url De Verificación | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> | Página | 4/6        |






- Grupo Marwen Calsan S.L.

| Nº LOTE | Contratista Homologado                          | Descuento AM | Proposición Económica: Descuento ofertado en el Contrato Basado en tanto por uno. | Compromiso de entrega de estudio pormenorizado de iluminación. | Compromiso de entrega de esquemas de principio y planos de las propuestas de mejora. | Compromiso de elaboración de cronograma de ejecución de obra de actuaciones seleccionadas en la auditoría. | Compromiso de elaboración de línea base del consumo del edificio. | Puntuación Total Basado |
|---------|---|--------------|---|--|--|--|---|-------------------------|
| 6       | Grupo Marwen Calsan S.L.                        |              | 49 puntos   | 15 puntos  | 20 puntos  | 5 puntos   | 11 puntos   |                         |
|         | Hospital de Neurotraumatología y Rehabilitación | 30,75%       | 5,25%   | X  | X  | X  | X   | 56,73                   |
|         | Hospital Universitario Clínico San Cecilio      | 30,75%       | 1%  |  |  |  |   | 1,09                    |
|         | Hospital de Baza                                | 30,75%       | 7,25%   | X  | X  | X  | X   | 58,91                   |
|         | Hospital Materno Infantil                       | 30,75%       | 1%  |  |  |  |   | 1,09                    |
|         | Hospital General                                | 30,75%       | 1%  |  |  |  |   | 1,09                    |
|         | Hospital Santa Ana de Motril                    | 30,75%       | 15,15%  | X  | X  | X  | X   | 91,72                   |

- Ingho Facility Management S.L.

| Nº LOTE | Contratista Homologado                          | Descuento AM | Proposición Económica: Descuento ofertado en el Contrato Basado en tanto por uno. | Compromiso de entrega de estudio pormenorizado de iluminación. | Compromiso de entrega de esquemas de principio y planos de las propuestas de mejora. | Compromiso de elaboración de cronograma de ejecución de obra de actuaciones seleccionadas en la auditoría. | Compromiso de elaboración de línea base del consumo del edificio. | Puntuación Total Basado |
|---------|---|--------------|---|--|--|--|---|-------------------------|
| 6       | Ingho Facility Management S.L.                  |              | 49 puntos   | 15 puntos  | 20 puntos  | 5 puntos   | 11 puntos   |                         |
|         | Hospital de Neurotraumatología y Rehabilitación | 24%          | 5%  |  |  |  |   | 5,45                    |
|         | Hospital Universitario Clínico San Cecilio      | 24%          | 10%   | X  | X  | X  | X   | 61,91                   |
|         | Hospital de Baza                                | 24%          | 5%  |  |  |  |   | 5,45                    |
|         | Hospital Materno Infantil                       | 24%          | 5%  |  |  |  |   | 5,45                    |
|         | Hospital General                                | 24%          | 10%   | X  | X  | X  | X   | 61,91                   |
|         | Hospital Santa Ana de Motril                    | 24%          | 5%  |  |  |  |   | 13,44                   |

|                     |   |        |            |
|---------------------|---|--------|------------|
| Código:             | 6hWMS829PFIRMAoC1QNzLWKDhcv/dD  | Fecha  | 30/01/2023 |
| Firmado Por         | MARIA DE LOS ANGELES GARCIA RESCALVO  |        |            |
| Url De Verificación | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> | Página | 5/6        |





- Letter Ingenieros S.L.

| Nº LOTE | Contratista Homologado                          | Descuento AM | Proposición Económica: Descuento ofertado en el Contrato Basado en tanto por uno. | Compromiso de entrega de estudio pormenorizado de iluminación. | Compromiso de entrega de esquemas de principio y planos de las propuestas de mejora. | Compromiso de elaboración de cronograma de ejecución de obra de actuaciones seleccionadas en la auditoría. | Compromiso de elaboración de línea base del consumo del edificio. | Puntuación Total Basado |
|---------|---|--------------|---|--|--|--|---|-------------------------|
| 6       | Letter Ingenieros S.L.                          |              | 49 puntos   | 15 puntos  | 20 puntos  | 5 puntos   | 11 puntos   |                         |
|         | Hospital de Neurotraumatología y Rehabilitación | 58%          | 1%  | X  | X  | X  | X   | 52,09                   |
|         | Hospital Universitario Clínico San Cecilio      | 58%          | 1%  | X  | X  | X  | X   | 52,09                   |
|         | Hospital de Baza                                | 58%          | 1%  | X  | X  | X  | X   | 52,09                   |
|         | Hospital Materno Infantil                       | 58%          | 1%  | X  | X  | X  | X   | 52,09                   |
|         | Hospital General                                | 58%          | 1%  | X  | X  | X  | X   | 52,09                   |
|         | Hospital Santa Ana de Motril                    | 58%          | 1%  | X  | X  | X  | X   | 53,69                   |

- UTE BV Soluciones Energéticas S.L.

| Nº LOTE | Contratista Homologado                          | Descuento AM | Proposición Económica: Descuento ofertado en el Contrato Basado en tanto por uno. | Compromiso de entrega de estudio pormenorizado de iluminación. | Compromiso de entrega de esquemas de principio y planos de las propuestas de mejora. | Compromiso de elaboración de cronograma de ejecución de obra de actuaciones seleccionadas en la auditoría. | Compromiso de elaboración de línea base del consumo del edificio. | Puntuación Total Basado |
|---------|---|--------------|---|--|--|--|---|-------------------------|
| 6       | UTE BV Soluciones Energéticas S.L.              |              | 49 puntos   | 15 puntos  | 20 puntos  | 5 puntos   | 11 puntos   |                         |
|         | Hospital de Neurotraumatología y Rehabilitación | 21,74%       | 0%  |  |  |  |   | 0,00                    |
|         | Hospital Universitario Clínico San Cecilio      | 21,74%       | 0%  |  |  |  |   | 0,00                    |
|         | Hospital de Baza                                | 21,74%       | 0%  |  |  |  |   | 0,00                    |
|         | Hospital Materno Infantil                       | 21,74%       | 0%  |  |  |  |   | 0,00                    |
|         | Hospital General                                | 21,74%       | 0%  |  |  |  |   | 0,00                    |
|         | Hospital Santa Ana de Motril                    | 21,74%       | 0%  |  |  |  |   | 0,00                    |

|                     |   |        |            |
|---------------------|---|--------|------------|
| Código:             | 6hWMS829PFIRMAoC1QNzLWKDhcv/dD  | Fecha  | 30/01/2023 |
| Firmado Por         | MARIA DE LOS ANGELES GARCIA RESCALVO  |        |            |
| Url De Verificación | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> | Página | 6/6        |

