

ANEXO JUSTIFICATIVO EN PRIYECTO, PARA LA CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA Y CATEGORÍA DEL CONTRATO.

Se adjunta la presente justificación, para incorporarse como anexo al Proyecto de Ejecución del HDO del Hospital Punta de Europa, tal y como está desarrollado y establece el art. 36.2 del R.D. 1098/2001, y los art. 25, 26, 27, 28 y 29, de 12 de octubre, que regula el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGLCAP).

I. PUNTO DE PARTIDA

CAPÍTULO II De la clasificación y registro de empresas Sección 1.ª Clasificación de empresas contratistas de obras:

Resumen de presupuesto del proyecto, por capítulos:

Capítulo	Importe (€)	%
1 Actuaciones previas	41.621,58	3%
2 Demoliciones	7610,85	0.55%
3 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	69.055,15	4.97%
4 FACHADAS Y PARTICIONES	121.305,31	8.74%
5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares	89.856,48	6.47%
6 REMATES Y AYUDAS	28.045,71	2.02 %
7 Ascensor	38.084,23	2.74%
8 Instalaciones	647.220,41	46.63%
8.1 CALEFACCIÓN, VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO	245.543,81	17.69%
8.2 ELECTRICIDAD	161.816,55	11.66%
8.3 COMUNICACIONES	41.561,33	
8.4 GASES MEDICINALES	54.355,46	
8.5 FONTANERÍA	32.868,50	
8.6 SANEAMIENTO	16.659,72	
8.7 GESTIÓN CENTRALIZADA INSTALACIONES	60.713,67	
8.8 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	33.701,38	
9 Aislamientos e impermeabilizaciones	44.166,52	3.18%
10 CUBIERTAS	51.266,35	3.69%
11 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS	154.763,60	11.15%
12 Señalización y equipamiento	65.809,18	4.74%
13 Gestión de residuos	2.227,82	0.16%
14 Seguridad y salud	19.009,85	1.37%
15 Control de calidad y ensayos	8.080,09	0.58%
Presupuesto de ejecución material (PEM)		1.388.123,13

VALOR ESTIMADO (PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN SIN IVA)	1.388.123,13	EUROS
---	---------------------	--------------

II. CUADROS PARA CLASIFICACIÓN

Según el art. 25, los grupos y subgrupos serían los reflejados en las siguientes tablas:

C- Edificaciones

1. Demoliciones.
2. Estructuras de fábrica u hormigón.
3. Estructuras metálicas.
4. Albañilería, revocos y revestidos.
5. Cantería y marmolería.
6. Pavimentos, solados y alicatados.
7. Aislamientos e impermeabilizaciones.
8. Carpintería de madera.
9. Carpintería metálica.

I- Instalaciones eléctricas

1. Alumbrados, iluminaciones y balizamientos luminosos
2. Centrales de producción de energía.
3. Líneas eléctricas de transporte.
4. Subestaciones.
5. Centros de transformación y distribución de alta tensión
6. Distribuciones de baja tensión.
7. Telecomunicaciones e instalaciones radioeléctricas.
8. Instalaciones electrónicas.
9. Instalaciones eléctricas sin cualificación específica.

J- Instalaciones mecánicas

1. Elevadoras o transportadoras.
2. De ventilación, calefacción y climatización.
3. Frigoríficas.
4. Sanitarias.
5. Instalaciones mecánicas sin cualificación específica.

III. CÁLCULO DEL GRUPO, SUBGRUPO Y CATEGORÍA DEL CONTRATISTA:

Grupos

Según el artículo 36.2.b los subgrupos diferentes serán aquellos cuyo capítulo sea de mayor alcance, con un presupuesto del 20% mínimo, salvo casos excepcionales

“b) El importe de la obra parcial que por su singularidad dé lugar a la exigencia de clasificación en el subgrupo correspondiente deberá ser superior al 20 por 100 del precio total del contrato, salvo casos excepcionales.”

- Las obras son de edificación, por lo que el Grupo C es el principal.
- A pesar de que ninguna de las instalaciones alcanza el 20%, se justifica el carácter de excepcionalidad en los capítulos **8.1 de Calefacción y Clima** (17,69%), y **8.2 de Electricidad** (11.66%) ya que, al ser una obra hospitalaria, el nivel de complejidad de las

instalaciones asociadas es muy alto, especialmente en el caso de tener que mantener la actividad, como es el caso.

Por ello, en el presente proyecto se solicita una clasificación en los grupos I y J, en los que se recogen las instalaciones detalladas en el párrafo anterior, que son las que cuentan con un presupuesto más elevado y mayor complejidad debido a su carácter hospitalario.

GRUPO C: Edificaciones

GRUPO I: Instalaciones eléctricas

GRUPO J: Instalaciones mecánicas

Subgrupos:

- a. De los subgrupos especificados en el grupo C, y respecto del resumen por capítulos del proyecto, se agrupan de la siguiente manera:

3. Cimentaciones y Estructura	69.055,15	4.97%
10. Cubiertas	51.266,35	3.69%

Estos dos capítulos se agrupan bajo el concepto de **C2: “Estructuras de Fábrica y Hormigón”**, siendo el porcentaje de 8.66%. Debido a la especificidad y excepcionalidad del proyecto, que ha de desarrollarse dentro de un hospital en curso, manteniendo la atención sanitaria en condiciones de seguridad, se requiere que la constructora tenga una clasificación específica. Son además características generales de las constructoras con clasificación C.

4. Fachadas y particiones	121.305,31	8.74%
6 Remates estruc. y ayudas	28.045,71	2.02 %
11 Revestimientos y trasdosados	154.763,60	11.15%

Estos tres capítulos se agrupan bajo el concepto de **C4: “Albañilería, revocos y revestidos”**, siendo el porcentaje de 21.91%, mayor del 20% necesario para especificar un nuevo subgrupo.

- b. De los subgrupos especificados en los grupos I y J, los subgrupos representativos son:

GRUPO I: Instalaciones eléctricas SUBGRUPO 6: distribución Baja Tensión

GRUPO J: Instalaciones mecánicas SUBGRUPO 2: ventilación, calef. y clima

Categoría:

Valor de K – (Euros)	Categoría
Hasta 150.000.	1
Más de 150.000 y hasta 360.000.	2
Más de 360.000 y hasta 840.000.	3
Más de 840.000 y hasta 2.400.000.	4
Más de 2.400.000 y hasta 5.000.000.	5
Más de 5.000.000.	6

Conforme a la tabla de la Normativa,

La suma de los capítulos definitorios de cada subgrupo, queda definido de la siguiente manera

Subgrupo C2, CATEGORÍA 1

Subgrupo C4, CATEGORÍA 2

Subgrupo I6, CATEGORÍA 2

Subgrupo J2, CATEGORÍA 2

III. RESUMEN:

La clasificación del contratista, para las obras de Ampliación y reforma del Hospital Onco-Hematológico del Hospital Punta de Europa, en Algeciras, es:

GRUPO	C	C	I	J
SUBGRUPO	C-2	C-4	6	2
CATEGORÍA	1	2	2	2

Firman este documento, los arquitectos redactores del Proyecto de Ejecución

Marta Parra Casado

Juan Manuel Herranz Molina