



INFORME DE VALORACIÓN DE OFERTA ANORMALMENTE BAJA DEL CONTRATO DE SERVICIO DE LIMPIEZA DEL CONJUNTO MONUMENTAL DE LA ALCAZABA

CONTR 2023 465339

OBJETO

Con fecha de 1 de junio de 2023 , se acordó el inicio del expediente de contratación del servicio de limpieza del Conjunto Monumental de la Alcazaba de Almería (CONTR 2023 465339)

Reunida la Mesa de Contratación, el 11 de julio de 2023 identifica la oferta presentada por la empresa INTEGRA MANTENIMIENTO GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS ANDALUCÍA CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. según los parámetros objetivos señalados en el Anexo I.8 del PCAP, incurso en presunción de anormalidad, por lo que se evacua trámite de audiencia de conformidad con lo establecido en el artículo 149 de la LCSP y apartado 10.5 del PCAP.

Con fecha de 13 de julio de 2023 se hace el requerimiento a la empresa INTEGRA MANTENIMIENTO GESTIÓN Y SRVICIOS INTEGRADOS ANDALUCÍA CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L , para que justifique la valoración de las oferta presentada y que precise las condiciones de las misma, donde se detalle y desglose razonablemente el bajo nivel de su oferta.

El día 19 de julio de 2023 , se recibe a través de la plataforma de contratación SIREC, la nota aclaratoria de la oferta económica de la empresa INTEGRA MANTENIMIENTO GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS ANDALUCÍA CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. justificando la baja temeraria.

VALORACIÓN DE INTEGRA MANTENIMIENTO GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS ANDALUCÍA CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L

En su escrito de 19/07/2023 INTEGRA MANTENIMIENTO GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS ANDALUCÍA CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L expone lo siguiente:

1) “El hecho de caer en valores anormales o desproporcionados lo entendemos razonable tanto en cuanto que somos un Centro Especial de Empleo y que, como se justificará a continuación, las ventajas y subvenciones que ello conlleva hace que la diferencia económica respecto de una empresa ordinaria sea notoria como para hacer una mejor oferta económica respecto del resto de empresas. Principalmente, destacar dos puntos básicos que justifican la posibilidad de los Centros Especiales de Empleo de ofertar precios más competitivos:

- La bonificación sobre los Seguros Sociales es del 100%.
- La subvención por el mantenimiento de empleo equivalente al 50% del SMI.”

2) Gastos generales “El éxito de las estrategias marcadas por nuestra organización en cuanto a diversificación y consolidación demercado queda plasmado en el crecimiento constante de todas nuestras áreas de negocio, muy por encima del ratio medio del sector de manera que los gastos generales se reducen con respecto a otras empresas del mismo sector (CEE), factor que se nota claramente repercutido en la oferta realizada”

Paseo de la Caridad, 125, Planta 3ª
04009 – Almería

Telf. 950 01 11 01 Fax. 950 01 11 09
informacion.dpalmeria.ccul@juntadeandalucia.es



Código:RXPMw931PONROUtdvyVZ1/MyCoLdQ8.
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma>

FIRMADO POR	CARMEN MENDEZ MARTINEZ	FECHA	21/07/2023
ID. FIRMA	RXPMw931PONROUtdvyVZ1/MyCoLdQ8	PÁGINA	1/2



3) Infraestructura consolidada: “INTEGRA MGSI ANDALUCIA CEE, S.L y en consecuencia GRUPO INTEGRA poseen estructura fija, entendiendo como tal, oficinas de representación en:

- DIRECCIÓN REGIONAL DE ANDALUCIA. en calle Industria 1, Planta 2ª, módulos 15-16, Polígono Ind. PISA, 41927 Mairena del Aljarafe (Sevilla).
- Estructura organizativa y administrativa, que se conforma con un departamento de RRHH, departamento de Administración, Departamento de Compras, Departamento de PRL, Departamento Jurídico que da cobertura a los servicios prestados por INTEGRA MGSI ANDALUCIA CEE, S.L.

Por este motivo dispone de herramientas y útiles para el mantenimiento de todo tipo en sus almacenes o en los almacenes de su participada CLECE SA. Por tanto, como se podrá comprobar INTEGRA ANDALUCIA CEE, SL, no necesita realizar ninguna inversión en este capítulo.”

4) Coste de materiales muy competitivos: “El ser una de las empresas líderes en España INTEGRA MGSI ANDALUCIA CEE, S.L es una filial de CLECE SA, (GRUPO ACS) en servicios, nos permite beneficiarnos de grandes descuentos en la compra de materiales y productos por el gran volumen de los mismos que se adquieren a nivel nacional a lo largo del año.

Esta ventaja se ve reflejada en nuestros costes de compra en los servicios, al ser aplicables grandes ventajas comerciales. De esta manera, el equipamiento necesario para el correcto desarrollo del servicio y cumplimiento de los Pliegos como pueda ser el sistema de control de presencia, etc, puede realizarse a precio competitivo”.

Por todo lo anterior, entendemos que la entidad INTEGRA MANTENIMIENTO GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS ANDALUCÍA CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. , ha justificado suficientemente que el menor precio ofertado para el contrato 2023 465339 se debe, en su mayor parte, al ahorro que se produce en los costes salariales, debido a los incentivos públicos de que se beneficia en su calidad de Centro Especial de Empleo.

Es por ello que esta Jefa del Servicio de Instituciones y Programas Culturales considera que ha quedado **acreditada la viabilidad económica de la oferta** presentada por la entidad licitadora.

Almería , a la fecha de la firma electrónica.

LA JEFA DE SERVICIO DE INSTITUCIONES Y PROGRAMAS CULTURALES

Fdo.: Carmen Méndez Martínez.

Código:RXPMw931PONROUtdvyVZ1/MyColDQ8.
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma>

FIRMADO POR	CARMEN MENDEZ MARTINEZ	FECHA	21/07/2023
ID. FIRMA	RXPMw931PONROUtdvyVZ1/MyColDQ8	PÁGINA	2/2