



A las siguientes cuestiones realizadas sobre la licitación del SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y GESTIÓN TÉCNICA DEL CAMPUS DE PALMAS ALTAS (SEVILLA), número de expediente CONTR 2023 0000608505, **proponemos** estas respuestas:

1. ¿Podrían proporcionar el calendario de OCAS?

Calendario de OCAs:

- Ascensores: junio 2024
- Alta tensión: agosto 2024
- Baja tensión: octubre 2026
- Instalaciones térmicas (frío y calor): febrero 2026
- Protección Contra Incendios: octubre 2029
- *Rendimiento Eléctrico Equivalente y Ahorro de Energía Primaria: Febrero 2024

2. ¿Nos pueden indicar cual es la cantidad de la bolsa económica de materiales consumibles? Esta bolsa es un importe fijo al cual no se puede realizar baja?

La bolsa de materiales por valor de 90.000 euros es un importe fijo que se requiere como mínimo en el contrato. Esta cifra estará a disposición de la Administración por el precio del contrato para aportar los materiales de los correctivos que surjan y valorados conforme a sus pliegos. Además, en el punto 8 del Anexo 1 del PCAP se admiten que las ofertas mejoren esa cantidad de reserva para materiales hasta un importe del 8% del presupuesto de licitación (IVA excluido).

3. ¿Nos pueden indicar un gasto aproximado de materiales teniendo como referencia años anteriores de ejecución del servicio?

En el Anexo E Subcontratas del PPTP se aportan los datos solicitados.

4. El personal a disposición que no prestará servicio de forma permanente, en la actualidad cuantas horas aproximadas dedica a la ejecución del servicio? Tendrá que tener presencia en el campus diariamente? Confirmar el horario de trabajo.

En los pliegos indica que los operarios trabajan de lunes a sábados, no obstante, en la visita confirmaron que el horario habitual de trabajo es de lunes a viernes. Pueden confirmar el horario de trabajo. Gracias.

Al personal disponible no se le requiere, por parte de la Administración, presencia diaria en el Campus. Distinto es que la empresa adjudicataria, por las necesidades de su personal permanente u otras razones, lo requiriese para cumplir los niveles de calidad exigidos.

5. Solicitamos saber si puede facturar como material la partida de producto químico de legionela quedando incluida en la bolsa de 90.000 euros más la mejora ofertada.

En el listado de mantenimiento preventivo viene descrita la partida de producto químico de legionela. Queremos saber si esta partida se puede facturar como material quedando incluida en la bolsa de 90.000 euros más la mejora ofertada.



MARIA ANGELES MUÑOZ RUBIO		04/10/2023 19:45:12	PÁGINA: 1 / 2
VERIFICACIÓN	NJyGwdqDMgo6BbeN8c98L90g9J2C5P	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Sí, tal como se recoge en las condiciones sobre los medios materiales del Anexo I del PCAP y el Anexo D del PPTP.

6. ¿Qué empresa lleva a cabo en la actualidad el control de plagas?

Decoam.

7. ¿Qué GMAO utilizan actualmente?

Prisma 3 (de la empresa Sisteplant).

8. Cuántos grupos electrógenos hay instalados en los centros?

En el documento Anexo I Instalaciones, ubicado en la documentación complementaria de la plataforma de contratación, se da respuesta a esta pregunta.

En Sevilla, a la fecha de la firma electrónica

LA JEFA DEL SERVICIO DE OBRAS Y PATRIMONIO

Fdo.: M.^a Ángeles Muñoz Rubio

MARIA ANGELES MUÑOZ RUBIO		04/10/2023 19:45:12	PÁGINA: 2 / 2
VERIFICACIÓN	NJyGwdqDMgo6BbeN8c98L90g9J2C5P	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	