

MEMORIA JUSTIFICATIVA

Contrato de Servicio de mantenimiento del sistema contra incendios de la Delegación Provincial de Málaga de la Agencia de Obra Pública de la Junta de Andalucía

Clave Agencia: G-GI0307/OSV0



CIF: Q4100686G
Calle Pablo Picasso 6.-41018 Sevilla
T: 95 500 74 00 | F: 95 500 74 77
informacion@aopandalucia.es | www.aopandalucia.es

20000192288

1

FIRMADO POR	PABLO CAÑAS MORENO		31/10/2023	PÁGINA 1/4
	MANUEL LEON HURTADO			
VERIFICACIÓN	Pk2imR7NZSNC4MT239U5BHSBK2VPJ		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



INFORME TÉCNICO

1.- Antecedentes.

La Delegación Provincial de Málaga de la AOPJA sita en C/ Cerrojo, 18, dispone actualmente un sistema de detección de incendios así como dos extintores, uno de polvo y otro de CO2. Se precisa dotar a este sistema de un mantenimiento anual que tiene como finalidad garantizar la permanente disponibilidad y operatividad de sus elementos, con el nivel de prestaciones adecuado, en condiciones de máxima seguridad, calidad del servicio, eficiencia y cumpliendo la normativa legal obligatoria.

La realización de las operaciones de mantenimiento abarca, tal como se establece en el Anexo II del Real Decreto 513/2017, de las instalaciones de protección contra incendios existentes en las oficinas de la Calle Cerrojo, 18 – Málaga -, los siguientes sistemas:

- 1 UD. CENTRAL DE INCENDIOS CONVENCIONAL.
- 5 UD. DETECTOR DE HUMOS CONVENCIONAL.
- 2 UD. PULSADOR DE ALARMA DE INC. CONVENCIONAL.
- 1 UD. SIRENA INTERIOR DE ALARMA INC. CONVENCIONAL.
- 2 REVISION EXTINTOR 6Kg POLVO ABC.
- 2 REVISION EXTINTOR 5Kg CO2.

Igualmente, habrá un mantenimiento correctivo bajo demanda.

2.- Justificación.

2.1. Justificación de la necesidad de la Administración que se pretende satisfacer con la contratación

Se hace necesaria la contratación de este mantenimiento del sistema de detección de incendios así como dos extintores, uno de polvo y otro de CO2, para dotar en materia de seguridad contra incendios a estas oficinas. Para ello deben ajustarse estas medidas a lo establecido en el Anexo II del Real Decreto 513/2017.

2.2. Justificación de la insuficiencia de medios

El servicio objeto del presente contrato incluye el mantenimiento del sistema contra incendios existentes en las oficinas de la Calle Cerrojo, 18 – Málaga -; para ello se precisa personal y medios suficiente para la correcta ejecución del servicio. La AOPJA carece, atendiendo a su actual relación de puestos de trabajo, de los medios personales propios con esta cualificación para realizar las prestaciones que son objeto del contrato.

2.3 División en Lotes

Memoria justificativa

Departamento de ...

20000192288

2

FIRMADO POR	PABLO CAÑAS MORENO		31/10/2023	PÁGINA 2/4
	MANUEL LEON HURTADO			
VERIFICACIÓN	Pk2imR7NZSNC4MT239U5BHSBHK2VPJ		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



El escaso numero de elementos de este sistema de detección de incendios, hace que no proceda su división por Lotes.

3.- Plazo.

Plazo total: 12 meses.

Posibilidad de prórroga: 4 años (1 + 1 + 1 +1).

4- Presupuesto.

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y PRECIO DEL CONTRATO

Importe anual (IVA excluido): 500,00.- €

Importe del IVA: 105,00 .- €

Importe total (IVA incluido): 605,00- €

Valor estimado del contrato (incluyendo prórrogas y costes laborales si existiesen)

2.500,00.- € Excluido IVA

3.025,00.- € Incluido IVA

Sistema de determinación de precio

Para la determinación del importe, se ha estimado el siguiente cálculo:

- Mantenimiento Preventivo: 200,00.- €/año excluido IVA

- Mantenimiento Correctivo: 300,00.-€/año excluido IVA

5.- Conclusiones.

Por todo lo anteriormente descrito, se concluye que se hace necesaria la contratación del SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MÁLAGA DE LA AOPJA por un importe anual máximo de 500,00.- euros IVA Excluido, con medios externos a la Agencia de Obra Pública de la Junta de Andalucía.

Memoria justificativa

Departamento de ...

20000192288

FIRMADO POR	PABLO CAÑAS MORENO		31/10/2023	PÁGINA 3/4
	MANUEL LEON HURTADO			
VERIFICACIÓN	Pk2imR7NZSNC4MT239U5BHSBK2VPJ		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



A la fecha de la firma electrónica

Fdo.: Manuel León Hurtado

VºBº

Fdo.: Pablo Cañas Moreno

Memoria justificativa

Departamento de ...

20000192288

4

FIRMADO POR	PABLO CAÑAS MORENO		31/10/2023	PÁGINA 4/4
	MANUEL LEON HURTADO			
VERIFICACIÓN	Pk2imR7NZSNC4MT239U5BHSHBK2VPJ		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	