# INFORME DE ANÁLISIS DE DOCUMENTACIÓN ECONÓMICA DEL CONTRATO BASADO EN EL ACUERDO MARCO CON EXPEDIENTE NÚMERO CT340-19-1094 RELATIVO AL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INSTALACIONES DE AIRE COMPRIMIDO, CLIMATIZACIÓN, ENERGÍA SOLAR TÉRMICA, EXTRACCIÓN Y VENTILACIÓN, DETECCIÓN CO, GRUPOS DE PRESIÓN, BOMBAS DE SANEAMIENTO Y TORRE DE REFRIGERACIÓN

N° de Expediente del contrato basado: CT340-23-059

## ÍNDICE

1 OBJETO ..... 3

2 EMPRESAS ADJUDICATARIAS DEL ACUERDO MARCO ..... 3

3 ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN ECONÓNICA ..... 3

4 ESTUDIO OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS ..... 11

5 PUNTUACIÓN Y CLASIFICACIÓN DE LAS OFERTAS ..... 12

6 PROPUESTA ..... 13

## 1 OBJETO

El objeto del presente informe es recoger el análisis de la documentación económica presentada por las empresas participantes en la licitación relativa al CONTRATO BASADO EN EL ACUERDO MARCO CON EXPEDIENTE NÚMERO CT340-19-1094 RELATIVO AL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INSTALACIONES DE AIRE COMPRIMIDO, CLIMATIZACIÓN, ENERGÍA SOLAR TÉRMICA, EXTRACCIÓN Y VENTILACIÓN, DETECCIÓN CO, GRUPOS DE PRESIÓN, BOMBAS DE SANEAMIENTO Y TORRE DE REFRIGERACIÓN, con la finalidad de proponer al Órgano de Contratación de VEIASA, la empresa adjudicataria del contrato basado.

## 2 EMPRESAS ADJUDICATARIAS DEL ACUERDO MARCO

Conforme al Acuerdo Marco, de fecha 04/02/2021 suscrito con las siguientes empresas:

| EMPRESA |
|---|
| MONCOBRA, S.A. |
| MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS AGUILAR, S.L |
| EULEN, S.A |

Se solicita oferta para la adjudicación del contrato basado, conforme a lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP).

## 3 ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN ECONÓMICA

La proposición económica presentada por los licitadores en la licitación y por la que fue adjudicado ***el Acuerdo Marco*** es la siguiente:

### LOTE 1:

*MONCOBRA S.A. con CIF A-78990413*

| CONCEPTO | IMPORTE UNITARIO |
|---|---|
| **MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE COMPRIMIDO** | |
| REVISION INICIO TEMPORADA VERANO | 115,00 € |
| REVISION INICIO TEMPORADA INVIERNO | 115,00 € |

| | |
|---|---|
| SUSTITUCIÓN VÁLVULA DE SEGURIDAD Y PRUEBA HIDROSTATICA | 115,00 € |

**INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN < 70KW**

| | |
|---|---|
| REVISION INICIO TEMPORADA VERANO | 115,00 € |
| REVISION INICIO TEMPORADA INVIERNO | 115,00 € |

**INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN > 70KW**

| | |
|---|---|
| REVISION MENSUAL | 130,00 € |
| REVISION INICIO TEMPORADA VERANO | 115,00 € |
| REVISION MITAD TEMPORADA VERANO | 130,00 € |
| REVISION INICIO TEMPORADA INVIERNO | 115,00 € |
| REVISION MITAD TEMPORADA INVIERNO | 130,00 € |
| REVISION ANUAL CALDERAS | 250,00 € |

**TORRE DE REFRIGERACIÓN**

| | |
|---|---|
| REVISION MENSUAL | 150,00 € |
| PARÁMETROS FÍSICO-QUÍMICOS Y RECUENTO DE AERÓBIOS | 200,00 € |
| ANALÍTICA LEGIONELA SPP | 200,00 € |
| LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN | 500,00 € |
| CONDENSADOR, RELLENO Y SEPARACIÓN DE GOTAS | 250,00 € |
| REVISION INICIO TEMPORADA VERANO | 250,00 € |
| REVISION FIN TEMPORADA VERANO | 250,00 € |

**ENERGÍA SOLAR TÉRMICA**

| | |
|---|---|
| REVISION INICIO TEMPORADA VERANO | 115,00 € |
| REVISION INICIO TEMPORADA INVIERNO | 115,00 € |
| REVISION BIENAL | 115,00 € |

**EXTRACCIÓN/VENTILACIÓN**

| | |
|---|---|
| REVISION INICIO TEMPORADA VERANO | 115,00 € |
| REVISION INICIO TEMPORADA INVIERNO | 115,00 € |

**BOMBAS DE SANEAMIENTO**

| | |
|---|---|
| REVISION INICIO TEMPORADA VERANO (BOMBAS TRITURADORAS) | 115,00 € |
| REVISION INICIO TEMPORADA INVIERNO (BOMBAS TRITURADORAS) | 115,00 € |
| REVISION INICIO TEMPORADA VERANO (BOMBAS DE ACHIQUE) | 115,00 € |
| REVISION INICIO TEMPORADA INVIERNO (BOMBAS DE ACHIQUE) | 115,00 € |

**GRUPOS DE PRESIÓN**

| | |
|---|---|
| REVISION INICIO TEMPORADA VERANO | 115,00 € |
| REVISION INICIO TEMPORADA INVIERNO | 115,00 € |

## MANTENIMIENTO CORRECTIVO

**DESPLAZAMIENTO**

| | |
|---|---|
| ITV GALAROZA | 95,10 € |
| ITV HUELVA Y METROLOGÍA | 11,93 € |
| ITV LA PALMA CONDADO | 29,11 € |
| ITV SAN JUAN DEL PUERTO | 14,63 € |
| ITV THARSIS | 49,64 € |
| ITV ZALAMEA | 54,18 € |
| ITV ALCALÁ GUADAIRA | 15,95 € |
| ITV CARMONA | 22,00 € |
| ITV CAZALLA | 65,69 € |
| ITV ÉCIJA | 49,91 € |

| | |
|---|---|
| ITV GELVES | 17,06 € |
| ITV LA RINCONADA | 16,81 € |
| ITV LEBRIJA | 49,22 € |
| ITV MORÓN | 42,62 € |
| ITV OSUNA | 55,91 € |
| ITV SANLÚCAR LA MAYOR | 23,25 € |
| ITV SEVILLA Y METROLOGÍA | 2,00 € |
| ITV UTRERA | 22,75 € |
| OFICINAS CENTRALES | 13,51 € |
| HORA DE TRABAJO OFICIAL DENTRO DE JORNADA LABORAL (07.00 A 19.00) | 25,00 € |
| HORA DE TRABAJO PEÓN DENTRO DE JORNADA LABORAL (07.00 A 19.00) | 25,00 € |
| HORA DE TRABAJO OFICIAL FUERA DE JORNADA LABORAL (19.00 A 22.00) | 25,00 € |
| HORA DE TRABAJO PEÓN FUERA DE JORNADA LABORAL (19.00 A 22.00) | 25,00 € |
| HORA DE TRABAJO OFICIAL EN HORARIO NOCTURNO (22.00 A 07.00) | 25,00 € |
| HORA DE TRABAJO PEÓN EN HORARIO NOCTURNO (22.00 A 07.00) | 25,00 € |
| HORA DE TRABAJO OFICIAL EN HORARIO FESTIVO (CUALQUIER HORARIO) | 25,00 € |
| HORA DE TRABAJO OFICIAL EN HORARIO FESTIVO (CUALQUIER HORARIO) | 25,00 € |
| MEDIOS DE ELEVACIÓN | 200,00 € |

*MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS AGUILAR, S.L. con CIF B-91814061*

| **CONCEPTO** | **IMPORTE UNITARIO** |
|---|---|
| **MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE COMPRIMIDO** | |
| REVISION INICIO TEMPORADA VERANO | 60,00 € |
| REVISION INICIO TEMPORADA INVIERNO | 60,00 € |
| SUSTITUCIÓN VÁLVULA DE SEGURIDAD Y PRUEBA HIDROSTATICA | 220,00 € |
| **INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN < 70KW** | |
| REVISION INICIO TEMPORADA VERANO | 160,50 € |
| REVISION INICIO TEMPORADA INVIERNO | 160,50 € |
| **INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN > 70KW** | |
| REVISION MENSUAL | 235,00 € |
| REVISION INICIO TEMPORADA VERANO | 100,00 € |
| REVISION MITAD TEMPORADA VERANO | 100,00 € |
| REVISION INICIO TEMPORADA INVIERNO | 100,00 € |
| REVISION MITAD TEMPORADA INVIERNO | 100,00 € |
| REVISION ANUAL CALDERAS | 300,00 € |
| **TORRE DE REFRIGERACIÓN** | |

| | |
|---|---|
| REVISION MENSUAL | 60,75 € |
| PARÁMETROS FÍSICO-QUÍMICOS Y RECUENTO DE AERÓBIOS | 81,00 € |
| ANALÍTICA LEGIONELA SPP | 56,70 € |
| LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN | 1.186,65 € |
| CONDENSADOR, RELLENO Y SEPARACIÓN DE GOTAS | 101,25 € |
| REVISION INICIO TEMPORADA VERANO | 60,75 € |
| REVISION FIN TEMPORADA VERANO | 60,75 € |

**ENERGÍA SOLAR TÉRMICA**

| | |
|---|---|
| REVISION INICIO TEMPORADA VERANO | 50,00 € |
| REVISION INICIO TEMPORADA INVIERNO | 50,00 € |
| REVISION BIENAL | 100,00 € |

**EXTRACCIÓN/VENTILACIÓN**

| | |
|---|---|
| REVISION INICIO TEMPORADA VERANO | 60,00 € |
| REVISION INICIO TEMPORADA INVIERNO | 60,00 € |

**BOMBAS DE SANEAMIENTO**

| | |
|---|---|
| REVISION INICIO TEMPORADA VERANO (BOMBAS TRITURADORAS) | 160,00 € |
| REVISION INICIO TEMPORADA INVIERNO (BOMBAS TRITURADORAS) | 160,00 € |
| REVISION INICIO TEMPORADA VERANO (BOMBAS DE ACHIQUE) | 30,00 € |
| REVISION INICIO TEMPORADA INVIERNO (BOMBAS DE ACHIQUE) | 30,00 € |

**GRUPOS DE PRESIÓN**

| | |
|---|---|
| REVISION INICIO TEMPORADA VERANO | 160,00 € |
| REVISION INICIO TEMPORADA INVIERNO | 160,00 € |

## MANTENIMIENTO CORRECTIVO

**DESPLAZAMIENTO**

| | |
|---|---|
| ITV GALAROZA | 75,00 € |
| ITV HUELVA Y METROLOGÍA | 75,00 € |
| ITV LA PALMA CONDADO | 50,00 € |
| ITV SAN JUAN DEL PUERTO | 50,00 € |
| ITV THARSIS | 75,00 € |
| ITV ZALAMEA | 75,00 € |
| ITV ALCALÁ GUADAIRA | 25,00 € |
| ITV CARMONA | 50,00 € |
| ITV CAZALLA | 75,00 € |
| ITV ÉCIJA | 75,00 € |
| ITV GELVES | 25,00 € |
| ITV LA RINCONADA | 50,00 € |
| ITV LEBRIJA | 50,00 € |
| ITV MORÓN | 50,00 € |
| ITV OSUNA | 50,00 € |
| ITV SANLÚCAR LA MAYOR | 25,00 € |

| | |
|---|---|
| ITV SEVILLA Y METROLOGÍA | 25,00 € |
| ITV UTRERA | 50,00 € |
| OFICINAS CENTRALES | 25,00 € |
| HORA DE TRABAJO OFICIAL DENTRO DE JORNADA LABORAL (07.00 A 19.00) | 25,83 € |
| HORA DE TRABAJO PEÓN DENTRO DE JORNADA LABORAL (07.00 A 19.00) | 22,40 € |
| HORA DE TRABAJO OFICIAL FUERA DE JORNADA LABORAL (19.00 A 22.00) | 29,90 € |
| HORA DE TRABAJO PEÓN FUERA DE JORNADA LABORAL (19.00 A 22.00) | 26,88 € |
| HORA DE TRABAJO OFICIAL EN HORARIO NOCTURNO (22.00 A 07.00) | 32,20 € |
| HORA DE TRABAJO PEÓN EN HORARIO NOCTURNO (22.00 A 07.00) | 28,08 € |
| HORA DE TRABAJO OFICIAL EN HORARIO FESTIVO (CUALQUIER HORARIO) | 32,20 € |
| HORA DE TRABAJO OFICIAL EN HORARIO FESTIVO (CUALQUIER HORARIO) | 28,08 € |
| MEDIOS DE ELEVACIÓN | 200,00 € |

*EULEN, S.A. con CIF A-28517308*

| CONCEPTO | IMPORTE UNITARIO |
|---|---|
| **MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE COMPRIMIDO** | |
| REVISION INICIO TEMPORADA VERANO | 103,98 € |
| REVISION INICIO TEMPORADA INVIERNO | 103,98 € |
| SUSTITUCIÓN VÁLVULA DE SEGURIDAD Y PRUEBA HIDROSTATICA | 254,78 € |
| **INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN < 70KW** | |
| REVISION INICIO TEMPORADA VERANO | 103,98 € |
| REVISION INICIO TEMPORADA INVIERNO | 103,98 € |
| **INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN > 70KW** | |
| REVISION MENSUAL | 166,37 € |
| REVISION INICIO TEMPORADA VERANO | 291,14 € |
| REVISION MITAD TEMPORADA VERANO | 145,57 € |
| REVISION INICIO TEMPORADA INVIERNO | 291,14 € |
| REVISION MITAD TEMPORADA INVIERNO | 145,57 € |
| REVISION ANUAL CALDERAS | 166,37 € |
| **TORRE DE REFRIGERACIÓN** | |
| REVISION MENSUAL | 124,78 € |
| PARÁMETROS FÍSICO-QUÍMICOS Y RECUENTO DE AERÓBIOS | 105,80 € |
| ANALÍTICA LEGIONELA SPP | 105,80 € |
| LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN | 207,96 € |
| CONDENSADOR, RELLENO Y SEPARACIÓN DE GOTAS | 291,14 € |
| REVISION INICIO TEMPORADA VERANO | 665,00 € |
| REVISION FIN TEMPORADA VERANO | 665,00 € |
| **ENERGÍA SOLAR TÉRMICA** | |
| REVISION INICIO TEMPORADA VERANO | 124,78 € |

| | |
|---|---|
| REVISION INICIO TEMPORADA INVIERNO | 124,78 € |
| REVISION BIENAL | 207,96 € |

**EXTRACCIÓN/VENTILACIÓN**

| | |
|---|---|
| REVISION INICIO TEMPORADA VERANO | 124,78 € |
| REVISION INICIO TEMPORADA INVIERNO | 124,78 € |

**BOMBAS DE SANEAMIENTO**

| | |
|---|---|
| REVISION INICIO TEMPORADA VERANO (BOMBAS TRITURADORAS) | 62,39 € |
| REVISION INICIO TEMPORADA INVIERNO (BOMBAS TRITURADORAS) | 62,39 € |
| REVISION INICIO TEMPORADA VERANO (BOMBAS DE ACHIQUE) | 83,18 € |
| REVISION INICIO TEMPORADA INVIERNO (BOMBAS DE ACHIQUE) | 83,18 € |

**GRUPOS DE PRESIÓN**

| | |
|---|---|
| REVISION INICIO TEMPORADA VERANO | 103,98 € |
| REVISION INICIO TEMPORADA INVIERNO | 103,98 € |

## MANTENIMIENTO CORRECTIVO

**DESPLAZAMIENTO**

| | |
|---|---|
| ITV GALAROZA | 124,78 € |
| ITV HUELVA Y METROLOGÍA | 12,48 € |
| ITV LA PALMA CONDADO | 12,48 € |
| ITV SAN JUAN DEL PUERTO | 16,64 € |
| ITV THARSIS | 62,39 € |
| ITV ZALAMEA | 83,18 € |
| ITV ALCALÁ GUADAIRA | 20,80 € |
| ITV CARMONA | 33,27 € |
| ITV CAZALLA | 103,98 € |
| ITV ÉCIJA | 79,02 € |
| ITV GELVES | 24,96 € |
| ITV LA RINCONADA | 16,64 € |
| ITV LEBRIJA | 62,39 € |
| ITV MORÓN | 41,59 € |
| ITV OSUNA | 83,18 € |
| ITV SANLÚCAR LA MAYOR | 33,27 € |
| ITV SEVILLA Y METROLOGÍA | 12,48 € |
| ITV UTRERA | 33,27 € |
| OFICINAS CENTRALES | 20,80 € |
| HORA DE TRABAJO OFICIAL DENTRO DE JORNADA LABORAL (07.00 A 19.00) | 20,80 € |
| HORA DE TRABAJO PEÓN DENTRO DE JORNADA LABORAL (07.00 A 19.00) | 19,76 € |
| HORA DE TRABAJO OFICIAL FUERA DE JORNADA LABORAL (19.00 A 22.00) | 23,92 € |
| HORA DE TRABAJO PEÓN FUERA DE JORNADA LABORAL (19.00 A 22.00) | 22,72 € |
| HORA DE TRABAJO OFICIAL EN HORARIO NOCTURNO (22.00 A 07.00) | 25,99 € |
| HORA DE TRABAJO PEÓN EN HORARIO NOCTURNO (22.00 A 07.00) | 24,70 € |
| HORA DE TRABAJO OFICIAL EN HORARIO FESTIVO (CUALQUIER HORARIO) | 25,99 € |
| HORA DE TRABAJO OFICIAL EN HORARIO FESTIVO (CUALQUIER HORARIO) | 24,70 € |
| MEDIOS DE ELEVACIÓN | 185,00 € |

La proposición económica presentada por los licitadores en el presente ***contrato basado*** es la siguiente:

## *MONCOBRA S.A. con CIF A-78990413*

**Verificaciones Industriales de Andalucía, S.A.**

**CT340-23-059 LOTE 01. CONTRATO BASADO EN ACUERDO MARCO CT340-19-1094**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Empresa: | MONCOBRA, S.A. | PREVENTIVO | CONTRATO (1 años) | Importe TOTAL | 36.570,53 € |
| CIF: | A78990413 | | | | |
| Dirección Fiscal | C/ Cardenal Marcelo Spínola, 10. 28016 Madrid | CORRECTIVO | CONTRATO | IMP. PARA VALORACIÓN + PIEZAS | 37.668,81 € |
| Duración del contrato: 1 años (No prorrogable) | | | | | |

**NOTA:**
* El importe de la hora de peón, no puede ser inferior a un 50% del importe de la hora de oficial en cada uno de los tramos horarios.
* Importe de adjudicación de 99.054 €, no estando VEIASA obligada a consumir el importe total de adjudicación conforme a la DA3ª de la LCSP (Contrato de servicios con presupuesto limitativo pactado mediante precios unitarios en función de las necesidades).
* No se podrán superar los importes unitarios máximos contratados en el A.M.
* Cumplimentar todas las casillas de color amarillo. En el caso de que no estén cumplimentadas todos los importes aparecerá un mensaje de error "Faltan importes"

| TIPO | CÓDIGO | PREVENTIVO / CORRECTIVO | PROVINCIA | CENTRO / TIPO | DESCRIPCIÓN | Actuaciones año1 | Unidad | MAX. | IMPORTE UNITARIO | TOTAL CONTRATO | TOTAL CTO. + PRORROGA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CAPÍTULO | 01 | PREVENTIVO | | | AIRE COMPRIMIDO | | | | | 4.423,07 € | |
| PARTIDA | 01.01 | PREVENTIVO | | | Revisión Inicio temporada verano | 19 | rev./centro | | 105,31 € | 2.000,91 € | |
| PARTIDA | 01.02 | PREVENTIVO | | | Revisión Inicio temporada invierno | 19 | rev./centro | | 105,31 € | 2.000,91 € | |
| PARTIDA | 01.03 | PREVENTIVO | | | Sustitución válvula de seguridad y prueba hidrostática | 4 | rev./centro | | 105,31 € | 421,25 € | |
| CAPÍTULO | 02 | PREVENTIVO | | | INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN < 70 kW | | | | | 2.738,09 € | |
| PARTIDA | 02.01 | PREVENTIVO | | | Revisión Inicio temporada verano | 13 | rev./centro | | 105,31 € | 1.369,05 € | |
| PARTIDA | 02.02 | PREVENTIVO | | | Revisión Inicio temporada invierno | 13 | rev./centro | | 105,31 € | 1.369,05 € | |
| CAPÍTULO | 03 | PREVENTIVO | | | INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN > 70 kW | | | | | 11.492,66 € | |
| PARTIDA | 03.01 | PREVENTIVO | | | Revisión mensual | 72 | rev./centro | | 119,05 € | 8.571,42 € | |
| PARTIDA | 03.02 | PREVENTIVO | | | Revisión Inicio temporada verano | 6 | rev./centro | | 105,31 € | 631,87 € | |
| PARTIDA | 03.03 | PREVENTIVO | | | Revisión mitad temporada verano | 6 | rev./centro | | 119,05 € | 714,29 € | |
| PARTIDA | 03.03 | PREVENTIVO | | | Revisión Inicio temporada invierno | 6 | rev./centro | | 105,31 € | 631,87 € | |
| PARTIDA | 03.04 | PREVENTIVO | | | Revisión mitad temporada invierno | 6 | rev./centro | | 119,05 € | 714,29 € | |
| PARTIDA | 03.05 | PREVENTIVO | | | Revisión anual calderas | 1 | rev./centro | | 228,94 € | 228,94 € | |
| CAPÍTULO | 04 | PREVENTIVO | | | TORRE DE REFRIGERACIÓN | | | | | 2.962,50 € | |
| PARTIDA | 04.02 | PREVENTIVO | | | Revisión mensual | 6 | rev./centro | | 112,50 € | 675,00 € | |
| PARTIDA | 04.03 | PREVENTIVO | | | Parámetros físico-químicos y recuento de aeróbios | 6 | rev./centro | | 150,00 € | 900,00 € | |
| PARTIDA | 04.04 | PREVENTIVO | | | Analítica legionela SPP | 3 | rev./centro | | 150,00 € | 450,00 € | |
| PARTIDA | 04.05 | PREVENTIVO | | | Limpieza y desinfección | 1 | rev./centro | | 375,00 € | 375,00 € | |
| PARTIDA | 04.06 | PREVENTIVO | | | Condesador, relleno y separadores de gotas | 1 | rev./centro | | 187,50 € | 187,50 € | |
| PARTIDA | 04.07 | PREVENTIVO | | | Revisión Inicio temporada verano | 1 | rev./centro | | 187,50 € | 187,50 € | |
| PARTIDA | 04.08 | PREVENTIVO | | | Revisión fin temporada verano | 1 | rev./centro | | 187,50 € | 187,50 € | |
| CAPÍTULO | 05 | PREVENTIVO | | | ENERGÍA SOLAR TÉRMICA | | | | | 4.423,07 € | |
| PARTIDA | 05.01 | PREVENTIVO | | | Revisión Inicio temporada verano | 19 | rev./centro | | 105,31 € | 2.000,91 € | |
| PARTIDA | 05.02 | PREVENTIVO | | | Revisión Inicio temporada invierno | 19 | rev./centro | | 105,31 € | 2.000,91 € | |
| PARTIDA | 05.03 | PREVENTIVO | | | Revisión bienal | 4 | rev./centro | | 105,31 € | 421,25 € | |
| CAPÍTULO | 06 | PREVENTIVO | | | EXTRACCIÓN / VENTILACIÓN | | | | | 4.001,83 € | |
| PARTIDA | 06.01 | PREVENTIVO | | | Revisión Inicio temporada verano | 19 | rev./centro | | 105,31 € | 2.000,91 € | |
| PARTIDA | 06.02 | PREVENTIVO | | | Revisión Inicio temporada invierno | 19 | rev./centro | | 105,31 € | 2.000,91 € | |
| CAPÍTULO | 07 | PREVENTIVO | | | BOMBAS DE SANEAMIENTO | | | | | 4.844,32 € | |
| PARTIDA | 07.01 | PREVENTIVO | | | Revisión Inicio temporada verano (Bombas Trituradoras) | 4 | rev./centro | | 105,31 € | 421,25 € | |
| PARTIDA | 07.02 | PREVENTIVO | | | Revisión inicio temporada invierno (Bombas Trituradoras) | 4 | rev./centro | | 105,31 € | 421,25 € | |
| PARTIDA | 07.03 | PREVENTIVO | | | Revisión Inicio temporada verano (Bombas de Achique) | 19 | rev./centro | | 105,31 € | 2.000,91 € | |
| PARTIDA | 07.04 | PREVENTIVO | | | Revisión inicio temporada invierno (Bombas de Achique) | 19 | rev./centro | | 105,31 € | 2.000,91 € | |
| CAPÍTULO | 08 | PREVENTIVO | | | GRUPOS DE PRESIÓN | | | | | 1.684,98 € | |
| PARTIDA | 08.01 | PREVENTIVO | | | Revisión Inicio temporada verano | 8 | rev./centro | | 105,31 € | 842,49 € | |
| PARTIDA | 08.02 | PREVENTIVO | | | Revisión Inicio temporada invierno | 8 | rev./centro | | 105,31 € | 842,49 € | |
| CAPÍTULO | 09 | CORRECTIVO | | | MANTENIMIENTO CORRECTIVO | | | | | | |
| PARTIDA | 09.01 | CORRECTIVO | HUELVA | DES ITV Galaroza | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 94,70 € | 94,70 € | |
| PARTIDA | 09.02 | CORRECTIVO | HUELVA | DES ITV Huelva y metrología | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 11,88 € | 11,88 € | |
| PARTIDA | 09.03 | CORRECTIVO | HUELVA | DES ITV La Palma | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 28,99 € | 28,99 € | |
| PARTIDA | 09.04 | CORRECTIVO | HUELVA | DES ITV San Juan del Puerto | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 14,57 € | 14,57 € | |
| PARTIDA | 09.05 | CORRECTIVO | HUELVA | DES ITV Tharsis | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 49,43 € | 49,43 € | |
| PARTIDA | 09.06 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES ITV Zalamea | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 53,95 € | 53,95 € | |
| PARTIDA | 09.07 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES ITV Alcalá de Guadaira | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 15,88 € | 15,88 € | |
| PARTIDA | 09.08 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES ITV Carmona | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 21,91 € | 21,91 € | |
| PARTIDA | 09.09 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES ITV Cazalla | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 65,41 € | 65,41 € | |
| PARTIDA | 09.10 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES ITV Écija | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 48,80 € | 48,80 € | |
| PARTIDA | 09.11 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES ITV Gelves | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 16,99 € | 16,99 € | |
| PARTIDA | 09.12 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES ITV La Rinconada | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 16,74 € | 16,74 € | |
| PARTIDA | 09.13 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES ITV Lebrija | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 49,01 € | 49,01 € | |
| PARTIDA | 09.14 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES ITV Morón de la Frontera | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 42,44 € | 42,44 € | |
| PARTIDA | 09.15 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES ITV Osuna | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 55,68 € | 55,68 € | |
| PARTIDA | 09.16 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES ITV Sanlucar la Mayor | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 23,15 € | 23,15 € | |
| PARTIDA | 09.17 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES ITV Sevilla y metrología | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 1,99 € | 1,99 € | |
| PARTIDA | 09.18 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES ITV Utrera | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 22,65 € | 22,65 € | |
| PARTIDA | 09.19 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES Oficina Central | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 13,09 € | 13,09 € | |
| PARTIDA | 09.20 | CORRECTIVO | | HJL Oficial | Hora de trabajo dentro de jornada laboral. (7:00 - 19:00) | | Hr. | | 24,90 € | 24,90 € | |
| PARTIDA | 09.21 | CORRECTIVO | | HJL Peón | Hora de trabajo dentro de jornada laboral. (7:00 - 19:00) | | Hr. | | 24,90 € | 24,90 € | |
| PARTIDA | 09.22 | CORRECTIVO | | HFJ Oficial | Hora de trabajo fuera de jornada laboral. (19:00 – 22:00) | | Hr. | | 24,90 € | 24,90 € | |
| PARTIDA | 09.23 | CORRECTIVO | | HFJ Peón | Hora de trabajo fuera de jornada laboral. (19:00 – 22:00) | | Hr. | | 24,90 € | 24,90 € | |
| PARTIDA | 09.24 | CORRECTIVO | | HN Oficial | Hora de trabajo en horario nocturno. (22:00 – 7:00) | | Hr. | | 24,90 € | 24,90 € | |
| PARTIDA | 09.25 | CORRECTIVO | | HN Peón | Hora de trabajo en horario nocturno. (22:00 – 7:00) | | Hr. | | 24,90 € | 24,90 € | |
| PARTIDA | 09.26 | CORRECTIVO | | HF Oficial | Hora de trabajo en horario festivo. (Cualquier horario) | | Hr. | | 24,90 € | 24,90 € | |
| PARTIDA | 09.27 | CORRECTIVO | | HF Peón | Hora de trabajo en horario festivo. (Cualquier horario) | | Hr. | | 24,90 € | 24,90 € | |
| PARTIDA | 09.28 | CORRECTIVO | | ME | Medios de elevación | | día | | 200,00 € | 200,00 € | |
| CAPÍTULO | 10 | | | | PIEZAS DE RECAMBIO Y MATERIALES (Imp. Fijo no valorable) | | | | | | |
| PARTIDA | 10.01 | CORRECTIVO | | PZ Coste medio de Material | PIEZAS DE RECAMBIO Y MATERIALES (Imp. Fijo no valorable) | | Actuaciones | | 230,00 € | 20.700,00 € | |

*MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS AGUILAR, S.L. con CIF B-91814061*

Verificaciones Industriales de Andalucía, S.A.

**CT340-23-059 LOTE 01. CONTRATO BASADO EN ACUERDO MARCO CT340-19-1094**

| | |
|---|---|
| Empresa: | MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS AGUILAR S.L. |
| CIF: | B91814061 |
| Dirección Fiscal | POLG. IND. LA ISLA, C/FORTUNA Nº 1. LOCAL 8 (41703) DOS HERMANAS - SEVILLA. |
| Duración del contrato: 1 años (No prorrogable) | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PREVENTIVO | CONTRATO (1 años) | Importe TOTAL | 38.943,00 € |
| CORRECTIVO | CONTRATO | IMP. PARA VALORACIÓN + PIEZAS | 38.667,64 € |

NOTA:
* El importe de la hora de peón, no puede ser inferior a un 50% del importe de la hora de oficial en cada uno de los tramos horarios.
* Importe de adjudicación de 39.054 €, no estando VEIASA obligada a consumir el importe total de adjudicación conforme a la DA3ª de la LCSP (Contrato de servicios con presupuesto limitativo pactado mediante precios unitarios en función de las necesidades).
* No se podrán superar los importes unitarios máximos contratados en el A.M.
* Cumplimentar todas las casillas de color amarillo. En el caso de que no estén cumplimentadas todos los importes aparecerá un mensaje de error "Faltan Importes"

| TIPO | CÓDIGO | PREVENTIVO / CORRECTIVO | PROVINCIA | CENTRO / TIPO | DESCRIPCIÓN | Actuaciones año1 | Unidad | MAX. | IMPORTE UNITARIO | TOTAL CONTRATO | TOTAL CTO. + PRORROGA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CAPÍTULO | 01 | PREVENTIVO | | | AIRE COMPRIMIDO | | | | | 3.160,00 € | |
| PARTIDA | 01.01 | PREVENTIVO | | | Revisión Inicio temporada verano | 19 | rev./centro | | 60,00 € | 1.140,00 € | |
| PARTIDA | 01.02 | PREVENTIVO | | | Revisión inicio temporada invierno | 19 | rev./centro | | 60,00 € | 1.140,00 € | |
| PARTIDA | 01.03 | PREVENTIVO | | | Sustitución válvula de seguridad y prueba hidrostática | 4 | rev./centro | | 220,00 € | 880,00 € | |
| CAPÍTULO | 02 | PREVENTIVO | | | INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN < 70 kW | | | | | 4.173,00 € | |
| PARTIDA | 02.01 | PREVENTIVO | | | Revisión Inicio temporada verano | 13 | rev./centro | | 160,50 € | 2.086,50 € | |
| PARTIDA | 02.02 | PREVENTIVO | | | Revisión inicio temporada invierno | 13 | rev./centro | | 160,50 € | 2.086,50 € | |
| CAPÍTULO | 03 | PREVENTIVO | | | INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN > 70 kW | | | | | 19.620,00 € | |
| PARTIDA | 03.01 | PREVENTIVO | | | Revisión mensual | 72 | rev./centro | | 235,00 € | 16.920,00 € | |
| PARTIDA | 03.02 | PREVENTIVO | | | Revisión Inicio temporada verano | 6 | rev./centro | | 100,00 € | 600,00 € | |
| PARTIDA | 03.03 | PREVENTIVO | | | Revisión mitad temporada verano | 6 | rev./centro | | 100,00 € | 600,00 € | |
| PARTIDA | 03.03 | PREVENTIVO | | | Revisión inicio temporada invierno | 6 | rev./centro | | 100,00 € | 600,00 € | |
| PARTIDA | 03.04 | PREVENTIVO | | | Revisión mitad temporada invierno | 6 | rev./centro | | 100,00 € | 600,00 € | |
| PARTIDA | 03.05 | PREVENTIVO | | | Revisión anual calderas | 1 | rev./centro | | 300,00 € | 300,00 € | |
| CAPÍTULO | 04 | PREVENTIVO | | | TORRE DE REFRIGERACIÓN | | | | | 2.430,00 € | |
| PARTIDA | 04.02 | PREVENTIVO | | | Revisión mensual | 6 | rev./centro | | 60,75 € | 364,50 € | |
| PARTIDA | 04.03 | PREVENTIVO | | | Parámetros físico-químicos y recuento de aeróbios | 6 | rev./centro | | 81,00 € | 486,00 € | |
| PARTIDA | 04.04 | PREVENTIVO | | | Analítica legionela SPP | 3 | rev./centro | | 56,70 € | 170,10 € | |
| PARTIDA | 04.05 | PREVENTIVO | | | Limpieza y desinfección | 1 | rev./centro | | 1.186,65 € | 1.186,65 € | |
| PARTIDA | 04.06 | PREVENTIVO | | | Condesador, relleno y separadores de gotas | 1 | rev./centro | | 101,25 € | 101,25 € | |
| PARTIDA | 04.07 | PREVENTIVO | | | Revisión inicio temporada verano | 1 | rev./centro | | 60,75 € | 60,75 € | |
| PARTIDA | 04.08 | PREVENTIVO | | | Revisión fin temporada verano | 1 | rev./centro | | 60,75 € | 60,75 € | |
| CAPÍTULO | 05 | PREVENTIVO | | | ENERGÍA SOLAR TÉRMICA | | | | | 2.300,00 € | |
| PARTIDA | 05.01 | PREVENTIVO | | | Revisión Inicio temporada verano | 19 | rev./centro | | 50,00 € | 950,00 € | |
| PARTIDA | 05.02 | PREVENTIVO | | | Revisión inicio temporada invierno | 19 | rev./centro | | 50,00 € | 950,00 € | |
| PARTIDA | 05.03 | PREVENTIVO | | | Revisión bienal | 4 | rev./centro | | 100,00 € | 400,00 € | |
| CAPÍTULO | 06 | PREVENTIVO | | | EXTRACCIÓN / VENTILACIÓN | | | | | 2.280,00 € | |
| PARTIDA | 06.01 | PREVENTIVO | | | Revisión Inicio temporada verano | 19 | rev./centro | | 60,00 € | 1.140,00 € | |
| PARTIDA | 06.02 | PREVENTIVO | | | Revisión inicio temporada invierno | 19 | rev./centro | | 60,00 € | 1.140,00 € | |
| CAPÍTULO | 07 | PREVENTIVO | | | BOMBAS DE SANEAMIENTO | | | | | 2.420,00 € | |
| PARTIDA | 07.01 | PREVENTIVO | | | Revisión Inicio temporada verano (Bombas Trituradoras) | 4 | rev./centro | | 160,00 € | 640,00 € | |
| PARTIDA | 07.02 | PREVENTIVO | | | Revisión inicio temporada invierno (Bombas Trituradoras) | 4 | rev./centro | | 160,00 € | 640,00 € | |
| PARTIDA | 07.03 | PREVENTIVO | | | Revisión Inicio temporada verano (Bombas de Achique) | 19 | rev./centro | | 30,00 € | 570,00 € | |
| PARTIDA | 07.04 | PREVENTIVO | | | Revisión inicio temporada invierno (Bombas de Achique) | 19 | rev./centro | | 30,00 € | 570,00 € | |
| CAPÍTULO | 08 | PREVENTIVO | | | GRUPOS DE PRESIÓN | | | | | 2.560,00 € | |
| PARTIDA | 08.01 | PREVENTIVO | | | Revisión Inicio temporada verano | 8 | rev./centro | | 160,00 € | 1.280,00 € | |
| PARTIDA | 08.02 | PREVENTIVO | | | Revisión inicio temporada invierno | 8 | rev./centro | | 160,00 € | 1.280,00 € | |
| CAPÍTULO | 09 | CORRECTIVO | | | MANTENIMIENTO CORRECTIVO | | | | | | |
| PARTIDA | 09.01 | CORRECTIVO | HUELVA | DES ITV Galaroza | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 60,00 € | 60,00 € | |
| PARTIDA | 09.02 | CORRECTIVO | HUELVA | DES ITV Huelva y metrología | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 60,00 € | 60,00 € | |
| PARTIDA | 09.03 | CORRECTIVO | HUELVA | DES ITV La Palma | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 45,00 € | 45,00 € | |
| PARTIDA | 09.04 | CORRECTIVO | HUELVA | DES ITV San Juan del Puerto | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 45,00 € | 45,00 € | |
| PARTIDA | 09.05 | CORRECTIVO | HUELVA | DES ITV Tharsis | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 60,00 € | 60,00 € | |
| PARTIDA | 09.06 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES ITV Zalamea | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 60,00 € | 60,00 € | |
| PARTIDA | 09.07 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES ITV Alcalá de Guadaíra | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 20,00 € | 20,00 € | |
| PARTIDA | 09.08 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES ITV Carmona | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 45,00 € | 45,00 € | |
| PARTIDA | 09.09 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES ITV Cazalla | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 60,00 € | 60,00 € | |
| PARTIDA | 09.10 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES ITV Écija | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 60,00 € | 60,00 € | |
| PARTIDA | 09.11 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES ITV Gelves | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 20,00 € | 20,00 € | |
| PARTIDA | 09.12 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES ITV La Rinconada | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 45,00 € | 45,00 € | |
| PARTIDA | 09.13 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES ITV Lebrija | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 45,00 € | 45,00 € | |
| PARTIDA | 09.14 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES ITV Morón de la Frontera | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 45,00 € | 45,00 € | |
| PARTIDA | 09.15 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES ITV Osuna | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 45,00 € | 45,00 € | |
| PARTIDA | 09.16 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES ITV Sanlucar la Mayor | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 20,00 € | 20,00 € | |
| PARTIDA | 09.17 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES ITV Sevilla y metrología | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 20,00 € | 20,00 € | |
| PARTIDA | 09.18 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES ITV Utrera | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 45,00 € | 45,00 € | |
| PARTIDA | 09.19 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES Oficina Central | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 20,00 € | 20,00 € | |
| PARTIDA | 09.20 | CORRECTIVO | | HJL Oficial | Hora de trabajo dentro de jornada laboral. (7:00 - 19:00) | | Hr. | | 25,83 € | 25,83 € | |
| PARTIDA | 09.21 | CORRECTIVO | | HJL Peón | Hora de trabajo dentro de jornada laboral. (7:00 - 19:00) | | Hr. | | 22,40 € | 22,40 € | |
| PARTIDA | 09.22 | CORRECTIVO | | HFJ Oficial | Hora de trabajo fuera de jornada laboral. (19:00 – 22:00) | | Hr. | | 29,90 € | 29,90 € | |
| PARTIDA | 09.23 | CORRECTIVO | | HFJ Peón | Hora de trabajo fuera de jornada laboral. (19:00 – 22:00) | | Hr. | | 26,88 € | 26,88 € | |
| PARTIDA | 09.24 | CORRECTIVO | | HN Oficial | Hora de trabajo en horario nocturno. (22:00 – 7:00) | | Hr. | | 32,20 € | 32,20 € | |
| PARTIDA | 09.25 | CORRECTIVO | | HN Peón | Hora de trabajo en horario nocturno. (22:00 – 7:00) | | Hr. | | 28,08 € | 28,08 € | |
| PARTIDA | 09.26 | CORRECTIVO | | HF Oficial | Hora de trabajo en horario festivo. (Cualquier horario) | | Hr. | | 32,20 € | 32,20 € | |
| PARTIDA | 09.27 | CORRECTIVO | | HF Peón | Hora de trabajo en horario festivo. (Cualquier horario) | | Hr. | | 28,08 € | 28,08 € | |
| PARTIDA | 09.28 | CORRECTIVO | | ME | Medios de elevación | | día | | 200,00 € | 200,00 € | |
| CAPÍTULO | 10 | | | | PIEZAS DE RECAMBIO Y MATERIALES (Imp. Fijo no valorable) | | | | | | |
| PARTIDA | 10.01 | CORRECTIVO | | PZ Coste medio de Material | PIEZAS DE RECAMBIO Y MATERIALES (Imp. Fijo no valorable) | | Actuaciones | | 230,00 € | 20.700,00 € | |

Se comprueban los siguientes puntos:

- La empresa EULEN, S.A. con CIF A-28517308 no presenta oferta para este contrato basado.
- No contienen anomalías, las Proposiciones económicas y se ajustan al modelo del Anexo 4 del Cuadro Resumen.

- No se incluyen precios unitarios superiores a los ofertados y por los que fueron adjudicatarios del Acuerdo Marco.

En resumen, en la revisión de las documentaciones económica incluidas en la oferta presentada, no se han detectado incumplimientos.

## 4 ESTUDIO OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS

Parámetros objetivos para identificar las ofertas incursas en presunción de anormalidad:
Se considerarán anormalmente bajas aquellas ofertas inferiores en más de un 20 % a la media aritmética de las ofertas no excluidas de la licitación, sin incluir en dicho cálculo el importe de licitación.

Se entiende por oferta del licitador el importe resultante de la suma de:

- PREVENTIVO CONTRATO (1 años) Importe TOTAL
- CORRECTIVO CONTRATO IMP. PARA VALORACION + PIEZAS.

Ofertas Anormalmente Bajas.

| EMPRESA | | IMPORTE |
|---|---|---|
| MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AGUILAR, SL | -2,22% | 77.610,64 € |
| MONCOBRA, S.A. | 2,22% | 74.239,34 € |
| **MEDIA ARITMÉTICA** | | **75.924,99 €** |
| **% PARA INCURRIR EN OFERTA ANORMALMENTE BAJA** | | 15,00% |
| **LIMITE PARA INCURRIR EN OFERTA ANORMALMENTE BAJA** | | **64.536,24 €** |

Concluyéndose que:
Ninguna empresa presenta oferta anormalmente baja.

## 5 PUNTUACIÓN Y CLASIFICACIÓN DE LAS OFERTAS

El único criterio de valoración y adjudicación de la licitación es el **PRECIO**, adjudicándose a las empresas que presenten las ofertas más bajas, de conformidad con los **importes resultantes del documento Excel (IMPORTE TOTAL, para mantenimiento preventivo, e IMPORTE PARA VALORACIÓN + PIEZAS, para mantenimiento correctivo)**, y conforme a la fórmula y a los porcentajes para concepto que a continuación se indican:

| | PREVENTIVO | CORRECTIVO | | MODIF. |
|---|---|---|---|---|
| | | ACTUACIONES | MAT. Y PIEZAS | 0,00% |
| años 1 | 50.616,00 € | 27.738,00 € | 20.700,00 € | |
| **VALOR ESTIMADO →** | **50.616,00 €** | **27.738,00 €** | **20.700,00 €** | **99.054,00 €** |
| | **99.054,00 €** | | | |

**CRITERIOS DE PUNTUACIÓN**

| MANTENIMIENTO | | Duración del Contrato | años |
|---|---|---|---|
| PESOS PREVENTIVO | 60 % | | 1 |
| PESOS CORRECTIVO | 40 % | | |

**PUNTUACIÓN TOTAL** → **PT = 1 PREVENTIVO + 2 CORRECTIVO**

**1 MANTENIMIENTO PREVENTIVO** — **1 PMP = (1-((B-A)/A))*60**

B = Importe de la empresa que se valora. /// A = Importe mínimo mayor de 0.

**2 MANTENIMIENTO CORRECTIVO** — **2 PMC = (1-((B-A)/A))*40**

B = Importe correctivo de la empresa que se valora. /// A = Importe correctivo mínimo mayor de 0.

Plantilla formada por = 2 persona/as **(Peón + Oficial)**

**Importe Correctivo (Ic) = [((Dm)+(Hm*Nh)+(Me*%E))*Na]+Pz**

| | | |
|---|---|---|
| **Hora de Trabajo Medio (HM) = ((C1*HJL) + (C2*HFJ) + (C3*HN) + (C4*HF))** | **ΣC →** | **100,00%** |
| Hjl = (Hora de trabajo en jornada laboral Peon + Oficial) / 2 | C1= | 74,00% |
| Hfj = (Hora de trabajo fuera de jornada laboral Peon + Oficial) / 2 | C2= | 22,00% |
| Hn = (Hora de trabajo horario nocturno Peon + Oficial) / 2 | C3= | 2,00% |
| Hf = (Hora de trabajo festivo Peon + Oficial) / 2 | C4= | 2,00% |
| **Desplazamiento Medio (Dm) →(Media aritmética desplazamientos)** | Dm= | 100% |
| **Nh** = Numero de horas medias por actuación. | Nh= | 5 Horas |
| Na = Numero de actuaciones previstas durante el contrato 1 años | Na= | 90 Act. |
| **%E** = Probabilidad de necesidad de medios de elevación por actuación | %E= | 15% |
| Me = Medios de elevación | | |
| PZ = Coste medio de piezas y consumibles por actuación | PZ= | 230,00 € |

Puntuación Económica:

| CT340-23-059 | LOTE 01. BAM Nº 4 EN ACUERDO MARCO CT340-19-1094 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| IMPORTES CONTRATO | | PESO | PREVENTIVO | | | 60 % |
| | | | CORRECTIVO | | | 40 % |
| EMPRESAS | PREVENTIVO | | CORRECTIVO | | TOTAL | |
| | IMPORTE | PUNTUACIÓN | IMPORTE | PUNTUACIÓN | IMPORTE | PUNTUACIÓN |
| MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AGUILAR, SL | 38.943,00 € | 93,51 Puntos | 38.667,64 € | 97,35 Puntos | 77.610,64 € | 95,05 Puntos |
| MONCOBRA, S.A. | 36.570,53 € | 100,00 Puntos | 37.668,81 € | 100,00 Puntos | 74.239,34 € | 100,00 Puntos |

| PREVENTIVO | | |
|---|---|---|
| EMPRESAS | IMPORTE | PUNTUACIÓN PMP = (1-((B-A)/A))*N |
| MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AGUILAR, SL | 38.943,00 € | 93,51 Puntos |
| MONCOBRA, S.A. | 36.570,53 € | 100,00 Puntos |

B = Importe empresa que se valora. /// A = Importe mínimo mayor de 0. /// N = Máxima Puntuación.

| CORRECTIVO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EMPRESAS | Hora trabajo medio (HM) | Desplazamiento Medio (DM) | Medios de Elevación (ME) | PIEZAS Y MAERIALES (Pz) | SUMINISTROS / RECARGAS (Sr) | Importe Correctivo → (IC)=[((HM*Nh)+DM+(ME*%E))*Na]+SR+Pz | PUNTUACIÓN PMC = (1-((B-A)/A))*N |
| MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AGUILAR, SL | 25,30 € | 43,16 € | 200,00 € | 20.700,00 € | 0,00 € | 38.667,64 € | 97,35 Puntos |
| MONCOBRA, S.A. | 24,90 € | 34,07 € | 200,00 € | 20.700,00 € | 0,00 € | 37.668,81 € | 100,00 Puntos |

**Hora de Trabajo Medio (HM) = ((C1*HJL)+(C2*HFJ)+(C3*HN)+(C4*HF))**

Hjl = (Hora de trabajo en jornada laboral Peon + Oficial) / 2
Hfj = (Hora de trabajo fuera de jornada laboral Peon + Oficial) / 2
Hn = (Hora de trabajo horario nocturno Peon + Oficial) / 2
Hf = (Hora de trabajo festivo Peon + Oficial) / 2

| | |
|---|---|
| C1= | 74% |
| C2= | 22% |
| C3= | 2% |
| C4= | 2% |

**Desplazamiento Medio (Dm) →(Media aritmética desplazamientos)**

Nh = Numero de horas medias por actuación.
Na = Numero de actuaciones previstas durante el contrato 1 años
%E = Probabilidad de necesidad de medios de elevación por actuación
ME = Medios de Elevación
Pz = Coste medio de piezas y consumibles por actuación
Sr = Suministros y Recargas

| | |
|---|---|
| Nh= | 5 Horas |
| Na= | 90 Act. |
| %E= | 15% |
| Pz = | 230,00 € |

## 6 PROPUESTA

Proponer al Órgano de contratación de VEIASA la adjudicación del CONTRATO BASADO EN EL ACUERDO MARCO CON EXPEDIENTE NÚMERO CT340-19-1094 RELATIVO AL SERVICIO DE "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INSTALACIONES DE AIRE COMPRIMIDO, CLIMATIZACIÓN, ENERGÍA SOLAR TÉRMICA, EXTRACCIÓN Y VENTILACIÓN, DETECCIÓN CO, GRUPOS DE PRESIÓN, BOMBAS DE SANEAMIENTO Y TORRE DE REFRIGERACIÓN" a la empresa MONCOBRA, S.A. con CIF: A-78990413, por los importes unitarios recogidos en las tablas relacionadas a continuación, más IVA, por haber presentado, en su conjunto, la proposición más beneficiosa para VEIASA.

Verificaciones Industriales de Andalucía, S.A.

**CT340-23-059 LOTE 01. CONTRATO BASADO EN ACUERDO MARCO CT340-19-1094**

| | |
|---|---|
| Empresa: | MONCOBRA, S.A. |
| CIF: | A78990413 |
| Dirección Fiscal | C/ Cardenal Marcelo Spínola, 10. 28016 Madrid |
| Duración del contrato: 1 años (No prorrogable) | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PREVENTIVO | CONTRATO (1 años) | Importe TOTAL | 36.570,53 € |
| CORRECTIVO | CONTRATO | IMP. PARA VALORACIÓN + PIEZAS | 37.668,81 € |

NOTA:
* El importe de la hora de peón, no puede ser inferior a un 50% del importe de la hora de oficial en cada uno de los tramos horarios.
* Importe de adjudicación de 99.054 €, no estando VEIASA obligada a consumir el importe total de adjudicación conforme a la DA3ª de la LCSP (Contrato de servicios con presupuesto limitativo pactado mediante precios unitarios en función de las necesidades).
* No se podrán superar los importes unitarios máximos contratados en el A.M.
* Cumplimentar todas las casillas de color amarillo. En el caso de que no estén cumplimentadas todos los importes aparecerá un mensaje de error "Faltan importes"

| TIPO | CÓDIGO | PREVENTIVO / CORRECTIVO | PROVINCIA | CENTRO / TIPO | DESCRIPCIÓN | Actuaciones año1 | Unidad | MAX. | IMPORTE UNITARIO | TOTAL CONTRATO | TOTAL CTO. + PRORROGA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CAPÍTULO | 01 | PREVENTIVO | | | AIRE COMPRIMIDO | | | | | 4.423,07 € | |
| PARTIDA | 01.01 | PREVENTIVO | | | Revisión inicio temporada verano | 19 | rev./centro | | 105,31 € | 2.000,91 € | |
| PARTIDA | 01.02 | PREVENTIVO | | | Revisión inicio temporada invierno | 19 | rev./centro | | 105,31 € | 2.000,91 € | |
| PARTIDA | 01.03 | PREVENTIVO | | | Sustitución válvula de seguridad y prueba hidrostática | 4 | rev./centro | | 105,31 € | 421,25 € | |
| CAPÍTULO | 02 | PREVENTIVO | | | INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN < 70 kW | | | | | 2.738,09 € | |
| PARTIDA | 02.01 | PREVENTIVO | | | Revisión inicio temporada verano | 13 | rev./centro | | 105,31 € | 1.369,05 € | |
| PARTIDA | 02.02 | PREVENTIVO | | | Revisión inicio temporada invierno | 13 | rev./centro | | 105,31 € | 1.369,05 € | |
| CAPÍTULO | 03 | PREVENTIVO | | | INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN > 70 kW | | | | | 11.492,66 € | |
| PARTIDA | 03.01 | PREVENTIVO | | | Revisión mensual | 72 | rev./centro | | 119,05 € | 8.571,42 € | |
| PARTIDA | 03.02 | PREVENTIVO | | | Revisión inicio temporada verano | 6 | rev./centro | | 105,31 € | 631,87 € | |
| PARTIDA | 03.03 | PREVENTIVO | | | Revisión mitad temporada verano | 6 | rev./centro | | 119,05 € | 714,29 € | |
| PARTIDA | 03.03 | PREVENTIVO | | | Revisión inicio temporada invierno | 6 | rev./centro | | 105,31 € | 631,87 € | |
| PARTIDA | 03.04 | PREVENTIVO | | | Revisión mitad temporada invierno | 6 | rev./centro | | 119,05 € | 714,29 € | |
| PARTIDA | 03.05 | PREVENTIVO | | | Revisión anual calderas | 1 | rev./centro | | 228,94 € | 228,94 € | |
| CAPÍTULO | 04 | PREVENTIVO | | | TORRE DE REFRIGERACIÓN | | | | | 2.962,50 € | |
| PARTIDA | 04.02 | PREVENTIVO | | | Revisión mensual | 6 | rev./centro | | 112,50 € | 675,00 € | |
| PARTIDA | 04.03 | PREVENTIVO | | | Parámetros físico-químicos y recuento de aeróbios | 6 | rev./centro | | 150,00 € | 900,00 € | |
| PARTIDA | 04.04 | PREVENTIVO | | | Analítica legionela SPP | 3 | rev./centro | | 150,00 € | 450,00 € | |
| PARTIDA | 04.05 | PREVENTIVO | | | Limpieza y desinfección | 1 | rev./centro | | 375,00 € | 375,00 € | |
| PARTIDA | 04.06 | PREVENTIVO | | | Condesador, relleno y separadores de gotas | 1 | rev./centro | | 187,50 € | 187,50 € | |
| PARTIDA | 04.07 | PREVENTIVO | | | Revisión inicio temporada verano | 1 | rev./centro | | 187,50 € | 187,50 € | |
| PARTIDA | 04.08 | PREVENTIVO | | | Revisión fin temporada verano | 1 | rev./centro | | 187,50 € | 187,50 € | |
| CAPÍTULO | 05 | PREVENTIVO | | | ENERGÍA SOLAR TÉRMICA | | | | | 4.423,07 € | |
| PARTIDA | 05.01 | PREVENTIVO | | | Revisión inicio temporada verano | 19 | rev./centro | | 105,31 € | 2.000,91 € | |
| PARTIDA | 05.02 | PREVENTIVO | | | Revisión inicio temporada invierno | 19 | rev./centro | | 105,31 € | 2.000,91 € | |
| PARTIDA | 05.03 | PREVENTIVO | | | Revisión bienal | 4 | rev./centro | | 105,31 € | 421,25 € | |
| CAPÍTULO | 06 | PREVENTIVO | | | EXTRACCIÓN / VENTILACIÓN | | | | | 4.001,83 € | |
| PARTIDA | 06.01 | PREVENTIVO | | | Revisión inicio temporada verano | 19 | rev./centro | | 105,31 € | 2.000,91 € | |
| PARTIDA | 06.02 | PREVENTIVO | | | Revisión inicio temporada invierno | 19 | rev./centro | | 105,31 € | 2.000,91 € | |
| CAPÍTULO | 07 | PREVENTIVO | | | BOMBAS DE SANEAMIENTO | | | | | 4.844,32 € | |
| PARTIDA | 07.01 | PREVENTIVO | | | Revisión inicio temporada verano (Bombas Trituradoras) | 4 | rev./centro | | 105,31 € | 421,25 € | |
| PARTIDA | 07.02 | PREVENTIVO | | | Revisión inicio temporada invierno (Bombas Trituradoras) | 4 | rev./centro | | 105,31 € | 421,25 € | |
| PARTIDA | 07.03 | PREVENTIVO | | | Revisión inicio temporada verano (Bombas de Achique) | 19 | rev./centro | | 105,31 € | 2.000,91 € | |
| PARTIDA | 07.04 | PREVENTIVO | | | Revisión inicio temporada invierno (Bombas de Achique) | 19 | rev./centro | | 105,31 € | 2.000,91 € | |
| CAPÍTULO | 08 | PREVENTIVO | | | GRUPOS DE PRESIÓN | | | | | 1.684,98 € | |
| PARTIDA | 08.01 | PREVENTIVO | | | Revisión inicio temporada verano | 8 | rev./centro | | 105,31 € | 842,49 € | |
| PARTIDA | 08.02 | PREVENTIVO | | | Revisión inicio temporada invierno | 8 | rev./centro | | 105,31 € | 842,49 € | |
| CAPÍTULO | 09 | CORRECTIVO | | | MANTENIMIENTO CORRECTIVO | | | | | | |
| PARTIDA | 09.01 | CORRECTIVO | HUELVA | DES ITV Galaroza | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 94,70 € | 94,70 € | |
| PARTIDA | 09.02 | CORRECTIVO | HUELVA | DES ITV Huelva y metrología | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 11,88 € | 11,88 € | |
| PARTIDA | 09.03 | CORRECTIVO | HUELVA | DES ITV La Palma | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 28,99 € | 28,99 € | |
| PARTIDA | 09.04 | CORRECTIVO | HUELVA | DES ITV San Juan del Puerto | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 14,57 € | 14,57 € | |
| PARTIDA | 09.05 | CORRECTIVO | HUELVA | DES ITV Tharsis | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 49,43 € | 49,43 € | |
| PARTIDA | 09.06 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES ITV Zalamea | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 53,95 € | 53,95 € | |
| PARTIDA | 09.07 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES ITV Alcalá de Guadaíra | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 15,88 € | 15,88 € | |
| PARTIDA | 09.08 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES ITV Carmona | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 21,91 € | 21,91 € | |
| PARTIDA | 09.09 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES ITV Cazalla | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 65,41 € | 65,41 € | |
| PARTIDA | 09.10 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES ITV Écija | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 48,80 € | 48,80 € | |
| PARTIDA | 09.11 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES ITV Gelves | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 16,99 € | 16,99 € | |
| PARTIDA | 09.12 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES ITV La Rinconada | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 16,74 € | 16,74 € | |
| PARTIDA | 09.13 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES ITV Lebrija | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 49,01 € | 49,01 € | |
| PARTIDA | 09.14 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES ITV Morón de la Frontera | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 42,44 € | 42,44 € | |
| PARTIDA | 09.15 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES ITV Osuna | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 55,68 € | 55,68 € | |
| PARTIDA | 09.16 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES ITV Sanlucar la Mayor | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 23,15 € | 23,15 € | |
| PARTIDA | 09.17 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES ITV Sevilla y metrología | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 1,99 € | 1,99 € | |
| PARTIDA | 09.18 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES ITV Utrera | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 22,65 € | 22,65 € | |
| PARTIDA | 09.19 | CORRECTIVO | SEVILLA | DES Oficina Central | DESPLAZAMIENTO (incluso personal, ida y vuelta, dietas...) | | Ud. | | 13,09 € | 13,09 € | |
| PARTIDA | 09.20 | CORRECTIVO | | HJL Oficial | Hora de trabajo dentro de jornada laboral. (7:00 - 19:00) | | Hr. | | 24,90 € | 24,90 € | |
| PARTIDA | 09.21 | CORRECTIVO | | HJL Peón | Hora de trabajo dentro de jornada laboral. (7:00 - 19:00) | | Hr. | | 24,90 € | 24,90 € | |
| PARTIDA | 09.22 | CORRECTIVO | | HFJ Oficial | Hora de trabajo fuera de jornada laboral. (19:00 – 22:00) | | Hr. | | 24,90 € | 24,90 € | |
| PARTIDA | 09.23 | CORRECTIVO | | HFJ Peón | Hora de trabajo fuera de jornada laboral. (19:00 – 22:00) | | Hr. | | 24,90 € | 24,90 € | |
| PARTIDA | 09.24 | CORRECTIVO | | HN Oficial | Hora de trabajo en horario nocturno. (22:00 – 7:00) | | Hr. | | 24,90 € | 24,90 € | |
| PARTIDA | 09.25 | CORRECTIVO | | HN Peón | Hora de trabajo en horario nocturno. (22:00 – 7:00) | | Hr. | | 24,90 € | 24,90 € | |
| PARTIDA | 09.26 | CORRECTIVO | | HF Oficial | Hora de trabajo en horario festivo. (Cualquier horario) | | Hr. | | 24,90 € | 24,90 € | |
| PARTIDA | 09.27 | CORRECTIVO | | HF Peón | Hora de trabajo en horario festivo. (Cualquier horario) | | Hr. | | 24,90 € | 24,90 € | |
| PARTIDA | 09.28 | CORRECTIVO | | ME | Medios de elevación | | día | | 200,00 € | 200,00 € | |
| CAPÍTULO | 10 | | | | PIEZAS DE RECAMBIO Y MATERIALES (Imp. Fijo no valorable) | | | | | | |
| PARTIDA | 10.01 | CORRECTIVO | | PZ Coste medio de Material | PIEZAS DE RECAMBIO Y MATERIALES (Imp. Fijo no valorable) | | Actuaciones | | 230,00 € | 20.700,00 € | |

Sevilla a fecha de la firma

30200378K FERNANDEZ CABALLERO (R: A41398645)

Firmado digitalmente por 30200378K FERNANDEZ CABALLERO (R: A41398645)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0396/PUESTO 1/47747/29092023123005, serialNumber=IDCES-30200378K, givenName=FERNANDEZ, sn=CABALLERO ALFONSO, cn=30200378K FERNANDEZ CABALLERO (R: A41398645), 2.5.4.97=VATES-A41398645, o=VERIFICACIONES INDUSTRIALES DE ANDALUCIA SA, c=ES
Fecha: 2023.10.31 11:01:51 +01'00'

Alfonso Fernández Caballero
Director de Infraestructuras y Desarrollo