

Acta de la sesión de la Mesa de Contratación que se indica.

1) Circunstancias de celebración.

N.º de expediente: CONTR 2023 840046.

Objeto: Servicio de limpieza diaria de la sede de los Servicios Centrales de la Consejería de Política Industrial y Energía, en calle Castelar, número 22.

División en lotes: No.

Procedimiento de adjudicación: Abierto.

Sujeción a regulación armonizada: Sí.

N.º de orden: Tercera.

Objeto: Examen del informe técnico sobre la documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante fórmulas, clasificación de ofertas y propuesta de adjudicataria.

Celebración: 30 de noviembre de 2023.

Comienzo: A las 08:30 horas.

Finalización: A las 09:00horas.

Lugar: Sala de reuniones de la Consejería de Industria, Energía y Minas, sita en la calle Castelar, número 22, de Sevilla.

Medio: Presencial y telemático.

1

2) Asistentes.

Presidente: D. Carlos Zurera Muñoz, como Jefe del Servicio de Contratación, Presupuestos y Gestión Económica de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Industria, Energía y Minas.

Vocales:

D. Luis Ayala Gallo, Interventor Delegado de la Consejería de Industria, Energía y Minas.

D. E. Javier Lomas Oya, en representación del Gabinete Jurídico de la Junta de Andalucía de la Consejería de Industria, Energía y Minas.

D. Eduardo Muñoz Estévez, Asesor técnico del Servicio de Personal y Administración General de la Consejería de Industria, Energía y Minas.

Secretaria: D^a Ángela Navarro Blanco, Asesora técnica del Servicio de Contratación, Presupuestos y Gestión Económica de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Industria, Energía y Minas.

Designación: Mediante resolución del órgano de contratación de fecha 16 de octubre de 2023, hecha pública en el perfil de contratante de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Industria, Energía y Minas de la plataforma de contratación de la Junta de Andalucía el día 17 de octubre, con referencia de publicación 2023-0001323048.



FIRMADO POR	CARLOS ZURERA MUÑOZ		30/11/2023	PÁGINA 1/3
	ANGELA NAVARRO BLANCO			
VERIFICACIÓN	Pk2imF8NNOKVTt8R9KH83FPU7VJJ7G		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



3) Valoración del informe técnico de la documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante fórmulas.

Una vez examinado y aceptado el informe técnico emitido por el Servicio encargado de la valoración y evaluación de las proposiciones presentadas (que se adjunta a la presente acta), teniendo en cuenta el apartado 8 del Anexo I del PCAP que rige este contrato, la puntuación obtenida en relación a los criterios valorados mediante fórmulas es la que se indica:

LICITADORA	PUNTOS	ORDEN
DONDORES MANAGEMENT, S. L.	100	1º
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, S. L.	99,80	2º
GRUPO SOCEL SERVICIOS GENERALES, S. L.	98,91	3º
SERPROCLEAN, S. L.	98,76	4º
CLEANMART, S. L.	98,00	5º
AURUM SERVICIOS INTEGRALES S. A.	97,76	6º
IMAN CLEANING, S. L.	95,60	7º
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI, S. L.	94,14	8º
SOLDENE, S. A.	93,81	9º
CONTRATAS SERVILIMM S. L.	88,96	10º

2

Valoración de ofertas anormalmente bajas:

De conformidad con los parámetros objetivos establecidos en el apartado 8 del Anexo I del PCAP, no hay ninguna empresa que presente oferta anormalmente baja.

FIRMADO POR	CARLOS ZURERA MUÑOZ		30/11/2023	PÁGINA 2/3
	ANGELA NAVARRO BLANCO			
VERIFICACIÓN	Pk2imF8NNOKVTt8R9KH83FPU7VJJ7G		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



4) Acuerdos adoptados.

La Mesa de contratación, por unanimidad de todos sus miembros presentes, acuerda:

Primero.- Clasificar las proposiciones admitidas, en base a la puntuación final obtenida teniendo en cuenta el informe técnico, así como los criterios establecidos en el apartado 8 del Anexo I del PCAP en el orden señalado en el apartado 3.

Segundo.: Requerir, en base a la puntuación final obtenida, de conformidad con el apartado 10.7 del PCAP, la documentación previa a la adjudicación a la empresa DONDORES MANAGEMENT, S. L., que se propone como mejor oferta y continuar con el procedimiento de adjudicación.

5) Aprobación del acta.

Con su firma electrónica, la Secretaria da fe con el visto bueno del Presidente y declaran que la sesión de la misma indicada en el apartado 1 se ha desarrollado en los términos recogidos en esta acta.

Vº Bº

EL PRESIDENTE

Carlos Zurera Muñoz

LA SECRETARIA

Ángela Navarro Blanco

3

FIRMADO POR	CARLOS ZURERA MUÑOZ		30/11/2023	PÁGINA 3/3
	ANGELA NAVARRO BLANCO			
VERIFICACIÓN	Pk2imF8NNOKVTt8R9KH83FPU7VJJ7G		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

INFORME SOBRE LAS OFERTAS PRESENTADAS POR LAS EMPRESAS LICITADORAS DEL CONTRATO DE SERVICIO DE LIMPIEZA DE LA SEDE DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS (CONTR 2023/840046)

El presente informe se emite con el fin de valorar las ofertas aportadas por las empresas que se han presentado a la licitación del contrato de servicio de limpieza de la sede de los servicios centrales de la Consejería de Industria, Energía y Minas.

El objeto de este contrato es la prestación del servicio de limpieza de la sede de los servicios centrales de la Consejería de Industria, Energía y Minas, sita en Calle Castelar 22 de Sevilla.

De conformidad a los criterios objetivos de adjudicación del contrato y baremo de valoración establecidos en el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares de la presente contratación, se procede a valorar las ofertas y mejoras presentadas por las empresas licitadoras, cuyo resultado se refleja en el cuadro adjunto.

Todas las empresas licitadoras han obtenido el máximo de puntuación (40 puntos) en las mejoras, a excepción de la empresa CONTRATAS SERVILIM, S.L., que no ha presentado mejora sobre la disposición de un sistema informático de seguimiento de horario e incidencias, por lo que su puntuación ha sido de 35 puntos.

Una vez sumada la puntuación obtenida en los diferentes apartados objeto de valoración, el resultado, ordenado de forma decreciente, ha sido el siguiente:

LICITADOR	PUNTOS
DONDORES MANAGEMENT SL	100
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, SL	99,80
GRUPO SOCEL SERVICIOS GENERALES S.L._	98,91
SERPROCLEAN SL	98,76
CLEANMART SL	98,00
AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A._	97,76
IMAN CLEANING SL	95,60
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI SL	94,10
SOLDENE SA	93,81
CONTRATAS SERVILIM SL	88,96

LA CONSEJERA TÉCNICA

EL ASESOR TÉCNICO

FIRMADO POR	VIRGINIA JIMENEZ MARTIN		29/11/2023	PÁGINA 1/3
	EDUARDO MUÑOZ ESTEVEZ			
VERIFICACIÓN	Pk2imR2KE9FS5YB33L3RNMVHJJWXB		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

CONTR 2023 133193

CONTR 2023 840046 SERVICIO DE LIMPIEZA DE LA SEDE DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS EN CALLE CASTELAR, 22 DE SEVILLA

OFERTA ECONÓMICA (EXC IVA)															
licitador	OFERTA ECON. (IVA EXCL)	IVA	OFERTA ECON. (IVA INCLUIDO)	PUNTAJACIÓN OFERTA ECON. (MAX 60)	PUNTAJACIÓN BOLSA HORAS (MAX 12)	PUNTAJACIÓN CONT. PAPEL (MAX 3)	PUNTAJACIÓN CONT. PLÁSTICOS (MAX 3)	PUNTAJACIÓN RETIrada MOBILIARIO (MAX 4)	PUNTAJACIÓN REMOCIÓN PINTURAS (MAX 3)	SIST. INFORM. SEGUIMIENTO (MAX 5)	ABRILANTADORA (3)	CALDERA VAPOR O VAPORETA (3)	ASPIRADORA AGUA (2)	ASPIRADOR > 2400W (2)	PUNTAJACIÓN TOTAL
AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A.	189.480,00	39.790,80	229.270,80	57,76	12	3	3	4	3	5	3	3	2	2	97,76
CLEANMART SL	188.683,20	39.623,47	228.306,67	58,00	12	3	3	4	3	5	3	3	2	2	98,00
CONTRATS SEVILIM SL	202.800,00	42.588,00	245.388,00	53,96	12	3	3	4	3	0	3	3	2	2	88,96
DONDORIS MANAGEMENT SL	182.400,00	38.304,00	220.704,00	60,00	12	3	3	4	3	5	3	3	2	2	100,00
GRUPO SOCEL SERVICIOS GENERALES S.L.	185.760,00	39.009,60	224.769,60	58,91	12	3	3	4	3	5	3	3	2	2	98,91
IMAN CLEANING SL	196.821,66	41.332,55	238.154,21	55,60	12	3	3	4	3	5	3	3	2	2	95,60
LIMPIEZAS MANCHEGAS BEQUER, SL	183.000,00	38.430,00	221.430,00	59,80	12	3	3	4	3	5	3	3	2	2	99,80
SERVOCLEAN SL	186.240,00	39.110,40	225.350,40	58,76	12	3	3	4	3	5	3	3	2	2	98,76
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI SL	202.286,89	42.480,25	244.767,14	54,10	12	3	3	4	3	5	3	3	2	2	94,10
SOUENE SA	203.371,36	93,81	203.465,17	53,81	12	3	3	4	3	5	3	3	2	2	93,81

IMPORTE MÁXIMO DE LICITACIÓN (IVA EXCLUIDO)	204.773,50	Media Puntuación Total	96,57
IMPORTE DEL IVA	43.002,44	Media – 10 unidades	86,92
IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)	247.775,94		

FIRMADO POR	VIRGINIA JIMENEZ MARTIN		29/11/2023	PÁGINA 3/3
	EDUARDO MUÑOZ ESTEVEZ			
VERIFICACIÓN	Pk2imR2KE9FS5YB33L3RNMYPHJJWXB		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	