ACTA N.º 1 DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS EN CALLE BETANIA 9, 11 Y 13 DE JAÉN, CON EL FOMENTO DE EMPLEO DE PERSONAS EN SITUACIÓN O RIESGO DE EXCLUSIÓN SOCIAL. EXPTE 2023/001017

"CONSTITUCIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN Y APERTURA DEL ÚNICO SOBRE DENOMINADO "DECLARACIONES RESPONSABLES Y DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUANTIFICABLES MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS".

En Jaén, a las 10:28 horas del día 15 de diciembre de 2.023, en la Dirección Provincial de Jaén de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (en adelante, AVRA), se reúne la Mesa de contratación que ha sido designada para la licitación, mediante procedimiento abierto simplificado con criterios de adjudicación exclusivamente cuantificables mediante la aplicación de fórmulas del contrato de obras de rehabilitación energética de edificios de viviendas en calle Betania 9, 11 y 13 de Jaén, con el fomento de empleo de personas en situación o riesgo de exclusión social.

Expediente de contratación aprobado por Resolución del Director Provincial de AVRA en Jaén con fecha 8 de noviembre de 2023.

El presupuesto de licitación asciende a la cantidad de 421.501,72 €, I.V.A. al 10% excluido, siendo su plazo máximo de ejecución de 9 meses.

Plazo de finalización de presentación de ofertas: 14 de diciembre de 2023 a las 15:00 horas, conforme a lo establecido en el anuncio publicado en el Perfil del Contratante de la Junta de Andalucía el 24 de noviembre de 2023 que amplia el plazo de presentación de ofertas por publicación de rectificación de error aritmético detectado en PEM de proyecto.

Los miembros de la Mesa de Contratación que asisten a este acto, conforme a la Resolución del Directo Provincial de AVRA en Jaén de 8 de noviembre de 2023:

Presidente: Andrés M. Millán Armenteros, Jefe de la Sección de Vivienda Pública de la D.P. Jaén, en sustitución de la titular.

Secretario: Francisco Carpio González, Técnico Superior Gestión de la D.P. Jaén.

Vocal 1: Carlos Cayo Hernández Gutiérrez, Arquitecto de la D.P de Jaén, en funciones de asesoramiento técnico.

Vocal 2: Antonio José Jiménez Fernández, Arquitecto Técnico de la DP de Jaén, en funciones de asesoramiento técnico.

Vocal 3: María José Martínez Colmenero, T.S. de Gestión en funciones de asesoramiento jurídico.

Vocal 4: Encarnación Avilés Tamargo, en funciones de control presupuestario, en sustitución del Interventor de la Junta.

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	ANDRES MIGUEL MILLAN ARMENTEROS	19/12/2023	PÁGINA 1/4
	ANTONIO JOSE JIMENEZ FERNANDEZ		
	FRANCISCO CARPIO GONZALEZ		
	CARLOS HERNANDEZ GUTIERREZ		
	ENCARNACION AVILES TAMARGO		
	MARIA JOSE MARTINEZ COLMENERO		
VERIFICACIÓN	Pk2jmVHNV49RDKN7MHB8U75TZM5TNE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Existe quórum para la válida constitución de la Mesa.

La reunión tiene por objeto constituir la mesa y proceder a la apertura y examen de los sobres únicos electrónicos presentados por los licitadores que han concurrido a la convocatoria de la presente licitación a través del Portal de Licitación Electrónica de la Junta de Andalucía (SIREC).

Un vez iniciada la sesión, el presidente, en primer lugar, se disculpa por el retraso en el inicio de la sesión de apertura de ofertas debido a incidencias informáticas con la plataforma WEBEX.

Continua informando que durante el plazo de presentación de ofertas se detectó un error en el sumatorio de unos de los capítulos del proyecto de obras, por lo que, hubo que rectificar el error aritmético detectado en el proyecto y en todos los documentos del expediente de contratación al incrementarse el presupuesto de licitación del contrato. Motivo por el cual, con fecha 24 de noviembre de 2023, se publica en el Perfil del Contratante la rectificación observada ampliándose el plazo de presentación de ofertas. A fecha de publicación de la rectificación no constaba ofertas presentadas en la plataforma de contratación.

Posteriormente, se procede a la apertura electrónica en SIREC de las propuestas presentadas por las licitadoras, concretamente 16 ofertas, todas dentro de plazo, arrojando los resultados que se indican en el cuadro de resultados de la apertura de ofertas que se adjunta a la presente acta.

Tras dicho acto público, la Mesa procede al análisis de la documentación del sobre único electrónico presentado por las licitadoras, considerando que es necesaria la subsanación de defectos u omisiones observados en la documentación presentada por las siguientes empresas:

1. CONSERVACIONES Y REPARACIONES PULIGRAN, S.L:

a) Debe de subsanar el Anexo II “Datos básicos de la persona licitadora” por ausencia de firma.
b) Debe de subsanar el Anexo III “Declaración responsable sobre capacidad” por ausencia de firma.
C) Debe de subsanar el Anexo VIII “Proposición económica y mejoras técnicas” por ausencia de firma.

2. REVESTIMIENTOS A. NAVARRO , S.L:

a) Debe de subsanar el Anexo III “Declaración responsable sobre capacidad” ya que no aclara los siguientes puntos:

- Punto 5. Si se trata de una PYME
- Punto 6. Si pertenece o no a un grupo de empresas

Asimismo se comprueba, que las siguientes empresas han hecho constar en el Anexo III que pertenecen a un grupo de empresas, si bien, concurren solas a la licitación:

- MIGUEL PÉREZ LUQUE, S.A.
- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU
- GUERRELI CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.L.

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	ANDRES MIGUEL MILLAN ARMENTEROS	19/12/2023	PÁGINA 2/4
	ANTONIO JOSE JIMENEZ FERNANDEZ		
	FRANCISCO CARPIO GONZALEZ		
	CARLOS HERNANDEZ GUTIERREZ		
	ENCARNACION AVILES TAMARGO		
	MARIA JOSE MARTINEZ COLMENERO		
VERIFICACIÓN	Pk2jmVHNV49RDKN7MHB8U75TZM5TNE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Por otra parte, y a la vista de la lectura de las ofertas económicas, se observa, que la empresas "HIJOS DE MANUEL MOLINA LÓPEZ SCA", "DEYPLAD PROYECTOS Y CONTRATAS S.L", " ELECNOR Y SERVICIOS Y PROYECTOS SAU" y "GUERRELI CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.L." han aplicado un IVA erróneo, es decir un 21% en lugar del 10% aplicable al presupuesto del contrato. Al tratarse de un error meramente material, la mesa acuerda que en el que caso de que algunas de estas empresa sea la propuesta adjudicataria deberá de subsanar el error advertido en el IVA antes de la adjudicación del contrato.

A la vista de lo expuesto, la mesa de contratación por unanimidad adopta los siguientes **ACUERDOS**:

Primero: Admitir y continuar en la licitación a las siguientes las empresas por entender que es correcta y suficiente la documentación presentada:

Nº	Empresa
1	HTORRES CYS 2004, S.L
2	MIGUEL PÉREZ LUQUE S.A.
3	GRUPO TORRES & OCAÑA S.L
4	HIJOS DE MANUEL MOLINA LÓPZ S.C.A.
5	VENTANAS ALMERÍA 03, S.L.
6	ESTRUCTURAS DEL LEVANTE ALMERIENSE S.L.
7	DESARROLLO Y CONSTRUCCIONES INHABIT S.L
8	DEYPLAD PROYECTOS Y CONTRATA S.L.
9	ÁRIDOS MENGÍBAR S.L.
10	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU
11	GUERRELI CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.L.
12	TOLEDANO EDIFICACIONES Y OBRAS PÚBLICAS S.L.
13	OBRAS Y SERVICIOS MASERSA S.L
14	UTE BLAS TORRES GUTIÉRREZ S.L./ PRODESUR CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.L. / PINTURAS SORIANO SÁNCHEZ E HIJOS S.L.

Segundo: Solicitar la necesaria subsanación de documentación por medios electrónicos a través de SiREC-Portal de Licitación Electrónica de la Junta de Andalucía a los licitadores "CONSERVACIONES Y REPARACIONES PULIGRAN, S.L" y "REVESTIMIENTOS A. NAVARRO , S.L", concediéndoles un plazo de tres días naturales contados a partir del siguiente al envío de la notificación.

Y sin más asuntos que tratar, siendo las 14:39 horas del día de la fecha, el Presidente ordenó levantar la sesión, expidiéndose seguidamente la presente Acta de la que como Secretario doy fe.

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	ANDRES MIGUEL MILLAN ARMENTEROS	19/12/2023	PÁGINA 3/4
	ANTONIO JOSE JIMENEZ FERNANDEZ		
	FRANCISCO CARPIO GONZALEZ		
	CARLOS HERNANDEZ GUTIERREZ		
	ENCARNACION AVILES TAMARGO		
	MARIA JOSE MARTINEZ COLMENERO		
VERIFICACIÓN	Pk2jmVHNV49RDKN7MHB8U75TZM5TNE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

EL PRESIDENTE	EL SECRETARIO
Fdo.: Andrés M. Millán Armenteros	Fdo.: Francisco Carpio González
VOCAL	VOCAL
Fdo.: María José Martínez Colmenero	Fdo.: Carlos Cayo Hernández Gutiérrez
VOCAL	VOCAL
Fdo.: Antonio José Jiménez Fernández	Fdo.: Encarnación Avilés Tamargo

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	ANDRES MIGUEL MILLAN ARMENTEROS	19/12/2023	PÁGINA 4/4
	ANTONIO JOSE JIMENEZ FERNANDEZ		
	FRANCISCO CARPIO GONZALEZ		
	CARLOS HERNANDEZ GUTIERREZ		
	ENCARNACION AVILES TAMARGO		
	MARIA JOSE MARTINEZ COLMENERO		
VERIFICACIÓN	Pk2jmVHNV49RDKN7MHB8U75TZM5TNE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

APERTURA DE SOBRE ÚNICO ELECTRÓNICO

OBRAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS SITOS EN CALLE BETANIA 9, 11 Y 13 DE JAÉN

Expdte. 2023/001017

PRESUPUESTO TIPO LICITACIÓN (IVA EXCLUIDO)	**421.501,72**
IVA 10%	**42.150,18**
TOTAL IVA INCLUIDO	**463.651,90**

PLAZO EJECUCIÓN	**9 MESES**
FECHA Y HORA DE APERTURA	**15-12-2023**

Nº	LICITADOR	PRESUPUESTO (Euros) S/IVA (conforme al Anexo 1 del PCAP)	IVA TIPO 10%	ASUNCIÓN DE MEJORAS	
				Mejora Técnica 1	Mejora Técnica 2
1	**HTORRES CYS 2004, S.L**	**404.997,98**	40.499,79	**Si**	**Si**
2	**MIGUEL PÉREZ LUQUE S.A.**	**399.883,00**	39.988,30	**Si**	**No**
3	**GRUPO TORRES & OCAÑA S.L.**	**368.260,45**	36.826,05	**Si**	**Si**
4	**HIJOS DE MANUEL MOLINA LÓPEZ S.C.A**	**358.500,00**	75.285,00	**Si**	**Si**
5	**VENTANAS ALMERÍA 03 S.L.**	**336.695,57**	33.669,56	**Si**	**Si**
6	**ESTRUCTURAS DEL LEVANTE ALMERIENSE S.L.**	**401.858,97**	40.185,90	**Si**	**Si**
7	**CONSERVACIONES Y REPARACIONES PULIGRAN S.L.**	**380.000,00**	38.000,00	**Si**	**Si**
8	**DESARROLLO Y CONSTRUCCIONES INHABIT S.L.**	**358.419,31**	35.841,93	**Si**	**Si**
9	**DEYPLAD PROYECTOS Y CONTRATAS S.L.**	**399.249,22**	83.842,34	**Si**	**Si**
10	**ÁRIDOS MENGÍBAR S.L.**	**377.665,54**	37.766,55	**Si**	**Si**
11	**ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.**	**417.361,00**	87.645,81	**Si**	**Si**
12	**GUERRELI CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.L.**	**372.213,26**	78.164,78	**Si**	**Si**
13	**TOLEDANO EDIFICACIONES Y OBRA PÚBLICAS S.L.**	**374.132,80**	37.413,28	**Si**	**Si**
14	**REVESTIMIENTOS A. NAVARRO S.L.**	**341.339,92**	34.134,00	**Si**	**Si**
15	**OBRAS Y SERVICIOS MASERSA S.L.**	**405.484,66**	40.548,47	**Si**	**Si/No**
16	**UTE BLAS TORRES GUTIÉRREZ S.L./ PRODESUR CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.L/ PINTURAS SORIANO SÁNCHEZ E HIJOS S.L.**	**394.850,00**	39.485,00	**Si**	**Si**

* CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN: PRECIO (85 PUNTOS) Y MEJORA (15 PUNTOS)