Junta de Andalucía

ACTA DE LA SESIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN CELEBRADA PARA LA APERTURA Y CALIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE AL SOBRE Nº 3 DEL EXPEDIENTE CONTR 2023 764404 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO TÉCNICO LEGAL PREVENTIVO, CORRECTIVO Y OTROS SERVICIOS DE APOYO DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS Y DE GAS EN LOS CENTROS ADSCRITOS AL PLAN INFOCA EN LA COMUNIDAD ANDALUZA", CON UN PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN DE 148.200,80 € (IVA incluido).

En Sevilla, en el domicilio de la Agencia de Medio Ambiente y Agua de Andalucía, siendo las 11:50 horas del día 19 de enero de 2024, previa convocatoria al efecto se reúne a través de videoconferencia, la Mesa de Contratación de carácter Permanente, designada mediante Resolución del Director Gerente, de fecha de 23 de mayo de 2018, publicada en BOJA número 101, de 28 de mayo de 2018, modificada parcialmente por Resolución del Director Gerente, de fecha de 14 de junio de 2022, publicada en BOJA número 118, de 22 de junio de 2022, con la concurrencia que a continuación se señala y asistidos por la Secretaría de la Mesa de Contratación:

ASISTEN:	
Presidencia:	Olga M.ª Muñoz Camacho
Secretaría:	Emilio Serrano Rodríguez
Vocal de Servicios Jurídicos:	Pilar Rodríguez Benítez
Vocal de Unidad de Control Interno:	Ana I. Jiménez Cáceres
Vocal Dirección Solicitante:	Juan A. Blanco González

Por la Presidencia se tiene por constituida la Mesa de Contratación.

Por parte de la Secretaría de la Mesa de Contratación se informa que en la sesión anterior de fecha 18 de diciembre de 2023, tras la apertura pública del sobre 2, por la Presidencia de la Mesa de Contratación se ordenó el traslado de la documentación relativa a los criterios de adjudicación valorables mediante juicio de valor a la correspondiente Dirección solicitante de la contratación para su evaluación y posterior emisión del Informe Técnico.

La Mesa de Contratación, a la vista del informe de la Dirección solicitante de la Contratación, de fecha 26 de diciembre de 2023, sobre la evaluación de las ofertas recibidas en relación con el criterio ponderable mediante juicio de valor, acuerda por unanimidad:

Único.- Otorgar las puntuaciones a la empresa que se relaciona a continuación:

EMPRESAS	LOTES	**ADECUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA. (Hasta 30 puntos)**
INGENIERÍA GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL, LOTES 1 y 2	1	15,00 puntos
	2	15,00 puntos
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U, LOTES 1 y 2	1	10,00 puntos
	2	10,00 puntos
GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS	1	10,00 puntos

Johan G. Gutenberg, 1. Isla de la Cartuja.41092. Sevilla.
Tel 955 260 000 Fax 955 044 610
www.agenciamedioambienteyagua.es

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	ANA ISABEL JIMENEZ CACERES	22/01/2024	PÁGINA 1/8
	MARIA PILAR RODRIGUEZ BENITEZ		
	OLGA MARIA MUÑOZ CAMACHO		
	JUAN ANTONIO BLANCO GONZALEZ		
	EMILIO SERRANO RODRIGUEZ		
VERIFICACIÓN	Pk2jm7JWRQ4SBLCDRB65KDEKMMUWWV	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

INTEGRALES SOCIEDAD LIMITADA, LOTES 1 y 2	2	10,00 puntos
INGEMANSUR SL, LOTES 1 y 2	1	25,00 puntos
	2	25,00 puntos
BLISA SERVICIOS 2025 SOCIEDAD LIMITADA, LOTES 1 y 2	1	25,00 puntos
	2	25,00 puntos
APLICACIONES ENERGÉTICAS ANDALUZAS SL, LOTES 1 y 2	1	25,00 puntos
	2	25,00 puntos
INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE GESTIONES ENERGÉTICAS SA , LOTES 1 y 2	1	30,00 puntos
	2	30,00 puntos

A continuación, se procede al descifrado y apertura de los sobres identificados con el nº3 en la plataforma de licitación SIREC, dándose lectura de la propuesta, dejándose constancia del resultado de las ofertas económicas en el Anexo I de la presente acta.

De la apertura de las ofertas económicas se comprueba que la oferta económica presentada por la empresa APLICACIONES ENERGÉTICAS ANDALUZAS SL, para el lote 1 (**72.253,80 €)** Iva no incluido, supera el presupuesto de licitación del lote 1: (**61.240,00 €**) Iva no incluido. Y para el lote 2 (**69.125,40 €**) Iva no incluido, supera el presupuesto de licitación del lote 2: (**61.240,00 €**) Iva no incluido.

A la visto de lo expuesto con anterioridad, la Mesa de Contratación acuerda por unanimidad:

Único: Excluir de los lotes 1 y 2 a la empresa APLICACIONES ENERGÉTICAS ANDALUZAS SL al ser sus ofertas económica superiores al importe de licitación del lote1 (**61.240,00 €)** Iva no incluido y del lote 2 (**61.240,00 €)** Iva no incluido. Siendo esta circunstancia objeto de exclusión conforme a lo previsto en el artículo 84 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

A continuación, la Mesa revisa las ofertas presentadas al objeto de calcular si son anormalmente bajas, a la vista de lo cual y en aplicación de las fórmulas previstas en el pliego a tal fin, se aprecia que no existen estos valores en las ofertas presentadas que se indican a continuación, tal como se recoge en el Anexo II a la presente acta:

Finalizado el descifrado y apertura de los archivos electrónicos que contiene la oferta que se valora mediante criterios de aritméticos, que se valoran hasta 10 puntos, se ordena por la Presidencia el traslado de la oferta recibida a la correspondiente Dirección para su evaluación y posterior emisión de Informe Técnico.

Johan G. Gutenberg, 1. Isla de la Cartuja.41092. Sevilla.
Tel 955 260 000 Fax 955 044 610
www.agenciamedioambienteyagua.es

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	ANA ISABEL JIMENEZ CACERES	22/01/2024	PÁGINA 2/8
	MARIA PILAR RODRIGUEZ BENITEZ		
	OLGA MARIA MUÑOZ CAMACHO		
	JUAN ANTONIO BLANCO GONZALEZ		
	EMILIO SERRANO RODRIGUEZ		
VERIFICACIÓN	Pk2jm7JWRQ4SBLCDRB65KDEKMMUWWV	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Y siendo las 11 horas y 55 minutos se dio por terminado el acto, del que como parte de la Secretaría doy fe, en la fecha indicada ut supra.

Este acta se extiende en prueba de conformidad por la Presidencia de la Mesa y demás vocales presentes en la fecha de efecto que consta en el cajetín de firma electrónica.

Johan G. Gutenberg, 1. Isla de la Cartuja.41092. Sevilla.
Tel 955 260 000 Fax 955 044 610
www.agenciamedioambienteyagua.es

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	ANA ISABEL JIMENEZ CACERES	22/01/2024	PÁGINA 3/8
	MARIA PILAR RODRIGUEZ BENITEZ		
	OLGA MARIA MUÑOZ CAMACHO		
	JUAN ANTONIO BLANCO GONZALEZ		
	EMILIO SERRANO RODRIGUEZ		
VERIFICACIÓN	Pk2jm7JWRQ4SBLCDRB65KDEKMMUWWV	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Es copia auténtica de documento electrónico

Junta de Andalucía

ANEXO I. RESULTADO DE LA APERTURA DE LAS OFERTAS DEL SOBRE 3

LOTE 1: 61.240,00 €

LOTE 2: 61.240,00 €

EMPRESAS	LOTES	**OFERTA ECONÓMICA**
INGENIERÍA GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL, LOTES 1 y 2	1	56.167,00 €
	2	57.021,00 €
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U, LOTES 1 y 2	1	57.610,10 €
	2	58.698,44 €
GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES SOCIEDAD LIMITADA, LOTES 1 y 2	1	56.748,82 €
	2	55.881,14 €
INGEMANSUR SL, LOTES 1 y 2	1	60.750,50 €
	2	57.573,00 €
BLISA SERVICIOS 2025 SOCIEDAD LIMITADA, LOTES 1 y 2	1	59.834,00 €
	2	60.769,00 €

Johan G. Gutenberg, 1. Isla de la Cartuja.41092. Sevilla.
Tel 955 260 000 Fax 955 044 610
www.agenciamedioambientevagua.es

PÁGINA 4/8
22/01/2024
FIRMADO POR
ANA ISABEL JIMENEZ CACERES
MARIA PILAR RODRIGUEZ BENITEZ
OLGA MARIA MUÑOZ CAMACHO
JUAN ANTONIO BLANCO GONZALEZ
EMILIO SERRANO RODRIGUEZ
VERIFICACIÓN
PK2jm7JWRQ4SBLCDRB65KDEKMMUWWV
https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma

Es copia auténtica de documento electrónico

Junta de Andalucía

APLICACIONES ENERGÉTICAS ANDALUZAS SL, LOTES 1 y 2	1	*72.253,80 €
	2	*69.125,40 €
INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE GESTIONES ENERGÉTICAS SA , LOTES 1 y 2	1	55.088,00 €
	2	54.708,00 €

* Importe ofertado superior al presupuesto de ejecución material.

Johan G. Gutenberg, 1. Isla de la Cartuja.41092. Sevilla.
Tel 955 260 000 Fax 955 044 610
www.agenciamedioambientevagua.es

PÁGINA 5/8
22/01/2024
FIRMADO POR
ANA ISABEL JIMENEZ CACERES
MARIA PILAR RODRIGUEZ BENITEZ
OLGA MARIA MUÑOZ CAMACHO
JUAN ANTONIO BLANCO GONZALEZ
EMILIO SERRANO RODRIGUEZ
VERIFICACIÓN
PK2jm7JWRQ4SBLCDRB65KDEKMMUWWV
https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma

Es copia auténtica de documento electrónico

Junta de Andalucía

ANEXO II. ESTUDIO DE OFERTAS ANORMALES O DESPROPORCIONADAS

LOTE 1. Andalucía Oriental: Almería, Granada, Jaén, Málaga

	Licitador	*Importe oferta*	*baja (%)*	*Importe oferta para cálculo desproporcionada*	*Sin alzas > media +7%*	*Valor Anormal*
1	*INGENIERÍA GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL*	56.167,00 €	8,28	56167,00	56.167,00	NO
2	*ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U*	57.610,10 €	5,93	57610,10	57.610,10	NO
3	*GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES SOCIEDAD LIMITADA*	56.748,82 €	7,33	56748,82	56.748,82	NO
4	*INGEMANSUR SL*	60.750,50 €	0,80	60750,50	60.750,50	NO
5	*BLISA SERVICIOS 2025 SOCIEDAD LIMITADA*	59.834,00 €	2,30	59834,00	59.834,00	NO
6	*INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE GESTIONES ENERGÉTICAS SA*	55.088,00 €	10,05	55088,00	55.088,00	NO
nº Ofertas		6			6	
Precio más bajo		55088			55.088,00	
Precio más alto		60.750,50			60.750,50	
Precio medio 1		57.699,74			57.919,25	
Precio medio + 7%		61.738,72				
Precio medio -7%		53.660,76			53.864,90	

NOTA: Cuando concurran cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 7 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 7 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

Johan G. Gutenberg, 1. Isla de la Cartuja.41092. Sevilla.
Tel 955 260 000 Fax 955 044 610
www.agenciamedioambientevagua.es

PÁGINA 6/8
22/01/2024
FIRMADO POR
ANA ISABEL JIMENEZ CACERES
MARIA PILAR RODRIGUEZ BENITEZ
OLGA MARIA MUÑOZ CAMACHO
JUAN ANTONIO BLANCO GONZALEZ
EMILIO SERRANO RODRIGUEZ
VERIFICACIÓN
PK2jm7JWRQ4SBLCDRB65KDEKMMUWWV
https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma

Es copia auténtica de documento electrónico

Junta de Andalucía

LOTE 2. Andalucía Occidental: Cádiz, Córdoba, Huelva, Sevilla

	Licitador	Importe oferta	baja (%)	Importe oferta para cálculo despropocionada	Sin alzas > media +7%	Valor Anormal
1	*INGENIERÍA GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL*	57.021,00 €	6,89	57021,00	57.021,00	NO
2	*ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U*	58.698,44 €	4,15	58698,44	58.698,44	NO
3	*GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES SOCIEDAD LIMITADA*	55.881,14 €	8,75	55881,14	55.881,14	NO
4	*INGEMANSUR SL*	57.573,00 €	5,99	57573,00	57.573,00	NO
5	*BLISA SERVICIOS 2025 SOCIEDAD LIMITADA*	60.769,00 €	0,77	60769,00	60.769,00	NO
6	*INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE GESTIONES ENERGÉTICAS SA*	54.708,00 €	10,67	54708,00	54.708,00	NO
nº Ofertas		6			6	
Precio más bajo		54708			54.708,00	
Precio más alto		60.769,00			60.769,00	
Precio medio 1		57.441,76			57.738,50	
Precio medio + 7%		61.462,69				
Precio medio -7%		53.420,84			53.696,81	

NOTA: Cuando concurran cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 7 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 7 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

Johan G. Gutenberg, 1. Isla de la Cartuja.41092. Sevilla.
Tel 955 260 000 Fax 955 044 610
www.agenciamedioambientevagua.es

PÁGINA 7/8
22/01/2024
FIRMADO POR
ANA ISABEL JIMENEZ CACERES
MARIA PILAR RODRIGUEZ BENITEZ
OLGA MARIA MUÑOZ CAMACHO
JUAN ANTONIO BLANCO GONZALEZ
EMILIO SERRANO RODRIGUEZ
VERIFICACIÓN
Pk2jm7JWRQ4SBLCDRB65KDEKMMUWWV
https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma

Johan G. Gutenberg, 1. Isla de la Cartuja.41092. Sevilla.
Tel 955 260 000 Fax 955 044 610
www.agenciamedioambientevaqua.es

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	ANA ISABEL JIMENEZ CACERES	22/01/2024	PÁGINA 8/8
	MARIA PILAR RODRIGUEZ BENITEZ		
	OLGA MARIA MUÑOZ CAMACHO		
	JUAN ANTONIO BLANCO GONZALEZ		
	EMILIO SERRANO RODRIGUEZ		
VERIFICACIÓN	Pk2jm7JWRQ4SBLCDRB65KDEKMMUWWV	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	