

INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN DE CRITERIOS SUBJETIVOS DE LAS OFERTAS RECIBIDAS EN EL EXPEDIENTE 1024 2021: CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DEL CENTRO ANDALUZ DE BIOLOGÍA MOLECULAR Y MEDICINA REGENERATIVA (CABIMER).

Relación de las ofertas recibidas:

AURUM SERVICIOS INTEGRALES S. A. con número de CIF.: A 84809565

DONDORÉ'S MANAGEMENT S.L. con número de CIF B76779529

FERRONOL FACILITY SERVICE SL con número de CIF B21168182

FORGESER SERVICIOS DEL SUR S.L. con número de CIF B21564208

LIMPIASOL SA con número de CIF A11031143

Una vez revisada la documentación técnica de la oferta, observamos que la mercantil LIMPIASOL SA, no aporta los siguientes documentos en el archivo electrónico nº 2:

"Memoria descriptiva de cómo realizarán las actividades y tareas objeto de este contrato, de la organización que establecerán para llevarlas a cabo"

Por este motivo, recogemos en este informe INCUMPLIMIENTO por parte de LIMPIASOL SA de los pliegos de condiciones que rigen la licitación.

En cuanto al resto de ofertas, procedemos a realizar la evaluación de las mismas:

CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS TÉCNICOS MÍNIMOS DE LAS OFERTAS

Una vez revisadas la documentación técnica de las ofertas, observamos el cumplimiento de los requisitos mínimos estipulados en el pliego de prescripciones técnicas de la convocatoria, por lo que procedemos a la valoración de los criterios subjetivos.

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN SUBJETIVOS

Los criterios de adjudicación subjetivos establecidos en el pliego de la convocatoria son los siguientes:

1. Realización de un servicio de limpieza especial y en profundidad en el centro al inicio del contrato, deberán incluir en su oferta una memoria del estado de limpieza que presenta el edificio, y las deficiencias observadas, aportando un plan de limpieza a realizar en el primer trimestre de ejecución del contrato.

Máximo 15 puntos.



Centro Andaluz de Biología Molecular y Medicina Regenerativa
Edif. CABIMER- Avda. Américo Vespucio, 24
PCT Cartuja - 41092 Sevilla
Telf. + 34 954 468 004
Fax + 34 954 461 664



No a cargo de bolsa de horas, mínimas y ofertadas. Este servicio se tendrá que realizar aparte del resto de servicios.

Se valorará:

- La adecuación del informe de estado del edificio a la realidad del mismo.
- El alcance del servicio propuesto.
- La planificación propuesta.
- La calidad en la ejecución propuesta para realizar el servicio.
- El detalle de elementos que se incluyan dentro de esta propuesta.
- La cantidad de servicio propuesta.

2. Calidad de la memoria descriptiva y desarrollo de la ejecución del contrato: Máximo 15 puntos.

Se valorarán aspectos tales como:

- Detalles de las tareas a desarrollar y su metodología.
- Desarrollo de factores a tener en cuenta que incidan en los trabajos a llevar a cabo.
- Productos y maquinaria a utilizar según la superficie y suciedad.
- Identificación de zonas de limpieza especiales con indicación de operativa y productos empleados en las mismas.

3. Descripción de los sistemas de control y seguimiento que se emplearán por parte del licitador: Máximo 5 puntos.

Se valorarán aspectos tales como:

- Descripción del sistema de control y seguimiento.
- Modo en que se controlan las actividades planificadas.
- Medidas de detección de irregularidades.
- Planes de acción ante contingencias.

En la valoración de cada criterio se ha tratado de ser lo más objetivo y transparente posible, desglosando cada criterio en cada uno de los subcriterios e ítems valorables que se comentaban en el pliego, y tratando de repartir los puntos de cada criterio de forma razonable entre cada uno de estos ítems valorables.

Por lo tanto, una vez analizada la documentación del licitador respecto a estos criterios de adjudicación, indicamos en la siguiente tabla el resumen de la puntuación obtenida en estos criterios:



Centro Andaluz de Biología Molecular y Medicina Regenerativa
Edif. CABIMER- Avda. Américo Vespucio, 24
PCT Cartuja - 41092 Sevilla
Telf. + 34 954 468 004
Fax + 34 954 461 664



Criterio / Oferta	AURUM	DONDORÉ'S	FERRONOL	FORGESER
Crt.1.Limpieza Especial	15 puntos	0 puntos	8 puntos	8 puntos
Crit. 2.Memoria descriptiva	14 puntos	3 puntos	11 puntos	10 puntos
Crit. 3.Control y seguimiento	4 puntos	3 puntos	2 puntos	1 punto
TOTAL	33 puntos	6 puntos	21 puntos	19 puntos

Sevilla, a la fecha de la firma.

Fdo. Pilar Cebolla Ramírez

Gerente de CABIMER



Centro Andaluz de Biología Molecular y Medicina Regenerativa
Edif. CABIMER- Avda. Américo Vespucio, 24
PCT Cartuja - 41092 Sevilla
Telf. + 34 954 468 004
Fax + 34 954 461 664

CSV : GEN-1121-60d7-c42f-b803-33ba-2148-54a3-e5ac

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : MARIA DEL PILAR CEBOLLA RAMIREZ | FECHA : 15/12/2021 08:57 | Sin acción específica



CRITERIO / LICITADOR	TERSUM	DONDRE'S	FERRONOL	FORGESER
Realización de una limpieza especial y en profundidad al inicio del contrato (máximo 15 puntos)	Excelente propuesta en cuanto a deficiencias tenidas en cuenta desglosada por zonas y valorando el tiempo de dedicación individual. También incluyen para cada deficiencia un plan de actuación, precisando el alcance del servicio y un completo calendario de realización de tareas 15 puntos.	No presenta propuesta alguna sobre la realización de limpieza especial al inicio del contrato. 0 puntos.	Buena propuesta. Detalla el informe del estado del edificio, alcance del servicio propuesto, planificación del mismo y la cantidad de horas para la realización del servicio. No tiene en cuenta ni detalla las zonas de limpieza especiales. 8 puntos.	Buena propuesta. Detalla el informe del estado del edificio, alcance del servicio propuesto, planificación del mismo y la cantidad de horas para la realización del servicio. No tiene en cuenta ni detalla las zonas de limpieza especiales. 8 puntos.
Calidad de la memoria descriptiva y desarrollo de la ejecución del contrato (máximo 15 puntos).	Memoria muy clara y completa con indicación de las tareas a desarrollar y su metodología, incluyendo los factores que inciden en los trabajos a llevar a cabo, productos y maquinaria a utilizar según la superficie y la suciedad. Especifica las zonas del centro que tienen unas condiciones de limpieza especiales, así como la operativa y productos especiales que utilizará en las mismas. 14 puntos.	La memoria consiste en un listado de todas las tareas a llevar a cabo y de productos y maquinaria empleados, sin indicación alguna de las zonas de limpieza especiales existentes en el centro. Se detectan hasta en 4 ocasiones alusión a la limpieza de edificios que no corresponden a esta licitación 3 puntos.	Memoria completa con indicación de las tareas a desarrollar y su metodología, incluyendo los factores que inciden en los trabajos a llevar a cabo, productos y maquinaria a utilizar según la superficie y la suciedad. Especifica las zonas del centro que tienen unas condiciones de limpieza especiales, así como la operativa y productos especiales que utilizará en las mismas, aunque no las incluye todas en la tabla de frecuencias de limpieza y distribución de tareas. 11 puntos.	Especifica todas las tareas a desarrollar y su metodología, productos y maquinaria a utilizar según la superficie y la suciedad, pero no especifica todas las zonas con unas condiciones de limpieza especiales con un detalle preciso de la operativa ni los productos especiales que utilizarán en ellas, 10 puntos.
Descripción de los sistemas de control y seguimiento que se emplearán por parte del licitador (máximo 5 puntos).	Descripción de un sistema de control y seguimiento extenso en cuanto al modo en que se controlan las actividades planificadas, medidas de detección de irregularidades, y planes de acción ante contingencias. 4 puntos.	Sistema de control y seguimiento notable en cuanto al modo en que se controlan las actividades planificadas, sin concretar las medidas concretas de detección de irregularidades ante cada tipo de incidencia 3 puntos.	Sistema de control y seguimiento claro en cuanto al modo en que se controlan las actividades planificadas. Concreta algunas medidas concretas de detección de irregularidades ante cada tipo de incidencia. Se observan hasta en 2 ocasiones la alusión a medidas a realizar en edificios que no corresponden a esta licitación. 2 puntos.	Sistema de control y seguimiento somero en cuanto al modo en que se controlan las actividades planificadas, sin aportar detalle de las mismas, de modo que cuesta identificar las acciones a realizar para cada incidencia detectada. 1 punto.
TOTAL PUNTUACIÓN	33 puntos	6 puntos	21 puntos	19 puntos



Centro Andaluz de Biología Molecular y Medicina Regenerativa

Edif. CABIMER- Avda. Américo Vespucio, 24

PCT Cartuja - 41092 Sevilla

Telf. + 34 954 468 004

Fax + 34 954 461 664

