RESOLUCIÓN NÚM. 157/2023 SOBRE ADJUDICACION DE CONTRATO BASADO CON NUEVA LICITACIÓN PARA EL CENTRO DE SALUD LAS LAGUNAS, ADSCRITO AL DISTRITO SANITARIO COSTA DEL SOL DE MÁLAGA, ACUERDO MARCO DE HOMOLOGACIÓN DE SERVICIO DE AUDITORÍAS ENERGÉTICAS, CON DESTINO A LOS INMUEBLES DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA Y SUS ENTIDADES INSTRUMENTALES. CONTR 2021 0590660

CONVOCATORIA CONTRATOS BASADOS CON NUEVA LICITACIÓN CBAM 0000481/2023 C.S. LAS LAGUNAS

CONTR CONTRATO BASADO 2024 0000149688

ANTECEDENTES

PRIMERO.- Con fecha 20 de abril de 2023, se emite por la Dirección Gerencia del Hospital Universitario Regional de Málaga, como órgano de contratación competente, **CONVOCATORIA DE CONTRATO BASADO CON NUEVA LICITACIÓN PARA CENTROS DE SALUD DEL DISTRITO SANITARIO COSTA DEL SOL DE MÁLAGA, ACUERDO MARCO DE HOMOLOGACIÓN DE SERVICIO DE AUDITORÍAS ENERGÉTICAS, CON DESTINO A LOS INMUEBLES DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA Y SUS ENTIDADES INSTRUMENTALES CONTR 2021 0590660.** (LOTE 2 Edificios de tipologías 1 y 2 ubicados en las provincias de Córdoba y Málaga.

CBAM 481/2023 C.S. LAS LAGUNAS, con el siguiente detalle:

Presupuesto:

Importe total sin IVA:	2.817,09 €
IVA (21%):	591,59 €
Importe total con IVA:	3.408,68 €

Plazo de ejecución: Tres meses.

Aplicación presupuestaria: 1331067980 G/41C/227.06/29/01 Trabajos realizados por otras empresas y profesionales. Estudios y trabajos técnicos

Forma de pago:
(OPCIÓN A) Mediante la presentación de una única factura, a la finalización de la prestación, expedida por la entidad y conformada por el responsable del contrato.

Mediante la presentación de una única factura, a la finalización de la prestación, expedida por la entidad y conformada por el responsable del contrato.

Datos a incluir en la factura electrónica:

Identificación del órgano administrativo con competencias en materia de contabilidad pública:
Intervención Provincial del Servicio Andaluz de Salud.

Dirección Registro de facturas:
La codificación DIR 3 del órgano administrativo es la siguiente (Orden de 29 de enero de 2015, BOJA núm. 29, de 12 de febrero de 2015):

Código:	6hWMS933PFIRMAvaSt0RppojQbcHUB	Fecha	14/02/2024
Firmado Por	JOSE ANTONIO ORTEGA DOMINGUEZ		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	1/6

Sección: 1331
OG-GIRO: 7033
Oficina contable A01004456 Intervención General.
Órgano Gestor GE0000265 Central Provincial de Compras de Málaga.
Unidad Tramitadora GE0000265 Central Provincial de Compras de Málaga.

Destinatario de las facturas:

Central Provincial de Compras de Málaga, del Servicio Andaluz de Salud.
La facturación de los servicios prestados se hará según lo estipulado en la cláusula 30.3. del PCAP del acuerdo marco de homologación de servicios de auditorías.

SEGUNDO.- Con fecha 28 de abril de 2023, se remitió solicitud de ofertas, a las empresas adjudicatarias del citado acuerdo marco, siendo la fecha fin de presentación de ofertas el 10 de mayo de 2023.

TERCERO.- La unidad gestora del expediente, procede a verificar en el Portal de Licitación Electrónica, SIREC, que las ofertas de los licitadores han sido aportadas en el plazo legalmente otorgado a tal efecto, siendo las siguientes:

- BETTERGY S.L. (B93149870)
- CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA, S.A. (A29021334)
- GRUPO MARWEN CALSAN S.L. (B23627375)
- INGHO FACILITY MANAGEMENT S.L. (B92586742)
- LETTER INGENIEROS S.L. (B19522028)
- TÉCNICAS GADES S.L. (B11061918)

CUARTO: Con fecha 12 de mayo de 2023 se procede por la Unidad Gestora de la Central Provincial de Compras de Málaga (Contratación Administrativa), a la apertura del sobre único, de las citadas empresas, remitiendo las misma al Responsable Unidad de Infraestructura e Instalaciones Distrito de Atención Primaria Costa del Sol, para que proceda a la valoración de las ofertas y selección de la persona adjudicataria, en aplicación de los baremos de valoración establecidos para el contrato basado que figuran en el apartado **14. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN,** de la convocatoria efectuada por el órgano de contratación

QUINTO: Con fecha 24 de enero de 2024, se emite informe de evaluación de la documentación presentada a la CONVOCATORIA DE CONTRATO BASADO CON NUEVA LICITACIÓN PARA EL CENTRO DE SALUD LAS LAGUNAS, ADSCRITO AL DISTRITO SANITARIO COSTA DEL SOL DE MÁLAGA, ACUERDO MARCO DE HOMOLOGACIÓN DE SERVICIO DE AUDITORÍAS ENERGÉTICAS, CON DESTINO A LOS INMUEBLES DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA Y SUS ENTIDADES INSTRUMENTALES. CONTR 2021 0590660, por las empresas licitadoras, siendo el siguiente:

Código:	6hWMS933PFIRMAvaSt0RppojQbcHUB	Fecha	14/02/2024
Firmado Por	JOSE ANTONIO ORTEGA DOMINGUEZ		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	2/6

"...

- *BETTERGY S.L. C.I.F.: B93149870.*
- *CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA, S.A. C.I.F.: A29021334.*
- *GRUPO MARWEN CALSAN S.L. C.I.F.: B23627375.*
- *INGHO FACILITY MANAGEMENT S.L. C.I.F.: B92586742.*
- *LETTER INGENIEROS S.L. C.I.F.: B19522028.*
- *TÉCNICAS GADES S.L. C.I.F.: B11061918.*

3. EMPRESAS QUE CUMPLEN LAS CONDICIONES TÉCNICAS

Conforme a lo establecido en el PCAP de la licitación, se ha comprobado que las empresas licitadoras cumplen las condiciones técnicas.

4. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

4.1. Proposición económica (Hasta 49 puntos). (C1)

La propuesta económica, según anexo XXX del PCAP, se valorará mediante la siguiente regla:

$$Puntuación = P_{Max} \cdot \frac{D_{OFCB}}{D_{CBMasBaj}}$$

Siendo:
• Pmax= Puntuación máxima del criterio según se establece en la tabla del anexo XXVIII
• DOFCB = Descuento ofertado en tanto por uno
• DCBMasBaj = Descuento más bajo en tanto por uno.

Mediante esta fórmula se otorgará la máxima puntuación del criterio a la persona licitadora que oferte el mayor descuento, y cero puntos a las personas licitadoras que no oferten descuento alguno. El resto de las ofertas se valorarán proporcionalmente.

Igualmente, se han aplicado los criterios reflejados en la documentación para la Adjudicación-Comunicación del contrato basado de los Servicios de Auditorías Energéticas publicados en la página de Contratación Centralizada en la junta de Andalucía de la Consejería de Hacienda y Financiación Europea.

Vistas las proposiciones económicas de las distintas ofertas y la documentación para la Adjudicación-Comunicación del contrato basado, se resumen los descuentos ofertados en la siguiente tabla:

EMPRESA	*DESCUENTO*
BETTERGY SL	*0,2815*
CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA SA	*0,000*
GRUPO MARWEN CALSAN SOCIEDAD LIMITADA	*0,2185*
INGHO FACILITY MANAGEMENT SL	*0,0100*
LETTER INGENIEROS SL	*0,0000*
TÉCNICAS GADES SL	*0,1050*

Código:	6hWMS933PFIRMAvaSt0RppojQbcHUB	Fecha	14/02/2024
Firmado Por	JOSE ANTONIO ORTEGA DOMINGUEZ		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	3/6

Letter ingenieros *presenta descuento para el área de gestión sanitaria este-axarquía no para el distrito de atención primaria costa del sol.*

4.2. Compromiso de entrega de estudio pormenorizado de iluminación (15 puntos). (C2)

Todas presentan compromiso conforme al anexo XXXI, salvo las empresas:

- *CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA, S.A. C.I.F.: A29021334.*
- *INGHO FACILITY MANAGEMENT S.L. C.I.F.: B92586742.*

4.3. Compromiso de entrega de esquemas de principio y planos de las propuestas de mejora (20 puntos). (C3)

Todas presentan compromiso conforme al anexo XXXI, salvo las empresas:

- *CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA, S.A. C.I.F.: A29021334.*
- *INGHO FACILITY MANAGEMENT S.L. C.I.F.: B92586742.*

4.4. Compromiso de elaboración de cronograma de ejecución de obra de actuaciones seleccionadas en la auditoría (5 puntos). (C4)

Todas presentan compromiso conforme al anexo XXXI, salvo las empresas:

- *CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA, S.A. C.I.F.: A29021334.*
- *INGHO FACILITY MANAGEMENT S.L. C.I.F.: B92586742.*

4.5. Compromiso de elaboración de línea de base del consumo del edificio (11 puntos). (C5)

Todas presentan compromiso conforme al anexo XXXI, salvo las empresas:

- *CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA, S.A. C.I.F.: A29021334.*
- *INGHO FACILITY MANAGEMENT S.L. C.I.F.: B92586742.*

5. CONCLUSIÓN.

Con todo, la valoración de los criterios queda:

EMPRESA	***C1***	***C2***	***C3***	***C4***	***C5***	***TOTAL***
BETTERGY SL	***49,00***	***15***	***20***	***5***	***11***	***100***
CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA SA	*0,00*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
GRUPO MARWEN CALSAN SOCIEDAD LIMITADA	*38,03*	*15*	*20*	*5*	*11*	*89,03*
INGHO FACILITY MANAGEMENT SL	*1,74*	*0*	*0*	*0*	*0*	*1,74*
LETTER INGENIEROS SL	*0,00*	*15*	*20*	*5*	*11*	*51*
TÉCNICAS GADES SL	*18,28*	*15*	*20*	*5*	*11*	*69,28*

Código:	6hWMS933PFIRMAvaSt0RppojQbcHUB	Fecha	14/02/2024
Firmado Por	JOSE ANTONIO ORTEGA DOMINGUEZ		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	4/6

El precio máximo de licitación se estableció en 4.268,32 €, IVA excluido.

Empresa	Descuento 1ª licitación	Descuento 2ª licitación	Descuento Total	Valor de la oferta
BETTERGY SOCIEDAD LIMITADA	0,5300	0,2815	0,8115	804,58 €

*Proponiéndose para la contratación a **BETTERGY S.L.** por valor de **804.58 €,** IVA excluido, conforme a la documentación para la Adjudicación-Comunicación del contrato basado..."*

SEXTO: Con fecha 29 de enero de 2023, se emite Informe-Propuesta de la Dirección Económico Administrativo del Hospital Universitario Regional de Málaga, proponiendo la adjudicación de la precitada convocatoria, a favor de la empresa **BETTERGY S.L. C.I.F.: B93149870,** en la que se requería la presentación de la documentación acreditativa del cumplimiento del apartado **E. Garantía definitiva** de la cláusula 25 y cláusula 25.2 del Pliego de Clausulas Administrativas Particulares del Acuerdo Marco de Homologación, (PCAP, A.M.H.) que rigen la presente contratación.

SÉPTIMO: En base a lo anterior, por parte de la Central Provincial de Compras de Málaga, ha solicitado la documentación necesaria, así como la garantía definitiva, a la empresa propuesta adjudicataria, por un importe total de **CUARENTA EUROS CON VEINTITRÉS CÉNTIMOS (40,23€).**

OCTAVO.- Que dicha empresa ha presentado en plazo la documentación solicitada, constando en el expediente documentación justificativa de la misma.

Por todo lo cual, y teniendo en cuenta las facultades que se me delegan por Resolución de 20 de enero de 2022 de la Dirección Gerencia del Servicio Andaluz de Salud, por la que se delegan competencias en materia de contratación administrativa (BOJA núm. 22 de 02 febrero de 2022) y habiéndose observado las prescripciones legales pertinentes,

RESUELVO

PRIMERO.- Adjudicar, CONTRATO BASADO CON NUEVA LICITACIÓN PARA EL CENTRO DE SALUD LAS LAGUNAS, ADSCRITO AL DISTRITO SANITARIO COSTA DEL SOL DE MÁLAGA, ACUERDO MARCO DE HOMOLOGACIÓN DE SERVICIO DE AUDITORÍAS ENERGÉTICAS, CON DESTINO A LOS INMUEBLES DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA Y SUS ENTIDADES INSTRUMENTALES. CONTR 2021 0590660, expediente contrato basado **CBAM 481/2023 C.S. LAS LAGUNAS** a la empresa:

BETTERGY S.L. C.I.F.: B93149870

por importe de OCHOCIENTOS CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS (804,58€), IVA excluido, importe de IVA (21%) CIENTO SESENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS (168,96€); siendo el importe total iva incluido de NOVECIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (973,54€).

Código:	6hWMS933PFIRMAvaSt0RppojQbcHUB	Fecha	14/02/2024
Firmado Por	JOSE ANTONIO ORTEGA DOMINGUEZ		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	5/6

Con un valor máximo estimado del contrato basado: 804,58€; y un plazo de ejecución de tres meses a partir de la notificación de la adjudicación.

SEGUNDO.- Que, existe crédito adecuado y suficiente para atender las obligaciones económicas que se derivan de la presente contratación para la anualidad del 2024 aplicación 227.06 Estudios y trabajos técnicos, por importe de NOVECIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (973,54€).

TERCERO.- Procédase a la publicación de esta Resolución de Adjudicación en el Perfil de Contratante de la Junta de Andalucía y comuníquese a las empresas participantes en la licitación.

CUARTO.- Designar Responsable del contrato basado, en virtud de lo establecido en el artículo 62 de la LCSP, a D. María Morales Aguilar, Responsable Unidad de Infraestructura e Instalaciones del Distrito de Atención Primaria Costa del Sol

Contra la presente Resolución, que pone fin a la vía administrativa, cabrá interponer recurso potestativo de reposición en el plazo de un mes, contado desde el día siguiente al de su notificación o publicación en el perfil de contratante, ante el mismo órgano que dicta la resolución, conforme a lo establecido en el artículo 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o directamente recurso contencioso administrativo ante los órganos judiciales del orden jurisdiccional contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de su notificación o publicación en el perfil de contratante, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46.1 de la ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

LA DIRECCIÓN GERENCIA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO REGIONAL DE MÁLAGA

Código:	6hWMS933PFIRMAvaSt0RppojQbcHUB	**Fecha**	14/02/2024
Firmado Por	JOSE ANTONIO ORTEGA DOMINGUEZ		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	**Página**	6/6