

## ACTA SESIÓN MESA DE CONTRATACIÓN

### **1 CIRCUNSTANCIAS DE CELEBRACIÓN**

**N.º de orden:** Segunda.

**Objeto:** Calificación de la subsanación de la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos. Admisión de licitadores. Apertura de los Sobres Electrónicos Nº3 relativos a los criterios de adjudicación evaluables mediante fórmulas. Propuesta de Adjudicación.

**Celebración:** 29 de febrero de 2024.

**Comienzo:** A las 13:30 horas.

**Finalización:** A las 14:00 horas.

**Lugar:** Instituto Andaluz de la Mujer, sito en C/ Doña María Coronel N.º 6 de Sevilla.

### **2 ASISTENTES**

**Presidencia:** D. Alberto Alonso Vílchez, Jefe del Servicio de Contratación, Convenios y Subvenciones del Instituto Andaluz de la Mujer.

**Vocalías:**

D. José Antonio Ortiz Mallol, Letrado Jefe de la Asesoría Jurídica de la Consejería de Igualdad, Políticas Sociales y Conciliación.

D. Luís Ayala Gallo, Interventor Delegado del Instituto Andaluz de la Mujer.

Dña. Teresa Gancedo Bringas, Jefa de Servicio de Personal y Administración General del Instituto Andaluz de la Mujer.

**Secretaría:** D. Javier Barba Navas, Jefe de Gabinete de Legislación, Recursos e Informes del Instituto Andaluz de la Mujer.

**Designación:** Mediante resolución del órgano de contratación de fecha 11 de enero de 2024, hecha pública en el perfil de contratante del Instituto Andaluz de la Mujer en la plataforma de contratación de la Junta de Andalucía en el anuncio de licitación del contrato, de fecha 11 de enero de 2024 y número de referencia de publicación 000000627291.

Por la Presidencia se declara constituida la Mesa y abierta la sesión de la mesa de contratación relativa a la calificación de la subsanación de la documentación acreditativa de los requisitos previos, declaración de proposiciones admitidas y apertura del Sobre Electrónico Nº3.

### **3 EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN**

**Expediente:** CONTR 2023 1011423

|              |                                |  |                                                  |            |
|--------------|--------------------------------|--|--------------------------------------------------|------------|
| FIRMADO POR  | ALBERTO ALONSO VILCHEZ         |  | 01/03/2024                                       | PÁGINA 1/6 |
|              | FRANCISCO JAVIER BARBA NAVAS   |  |                                                  |            |
| VERIFICACIÓN | Pk2im2NOY65YL9LVJX8TUSE6Y8R732 |  | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma |            |



**Título:** SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL EDIFICIO SEDE DE LOS SERVICIOS CENTRALES DEL INSTITUTO ANDALUZ DE LA MUJER Y DE LOS EDIFICIOS SEDES DE LOS CENTROS PROVINCIALES DE LA MUJER.

**Procedimiento de adjudicación:** Abierto.

**Sujeción a regulación armonizada:** Sí.

Presupuesto Base de Licitación (IVA excluido): 95.710,45 €

Importe del IVA: 20.099,21€

Presupuesto Base de Licitación (IVA incluido): 115.809,66 €

|                      | Lote 1     | Lote 2     | Lote 3     | Lote 4     | Lote 5     | Lote 6     | Lote 7     | Lote 8      | Lote 9      | Lote 10  |
|----------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|----------|
| Importe IVA excluido | 6.867,23 € | 7.725,63 € | 8.001,07 € | 7.022,04 € | 7.144,84 € | 6.350,00 € | 6.587,46 € | 33.164,46 € | 12.247,72 € | 600,00 € |
| IVA (21%)            | 1.442,12 € | 1.622,38 € | 1.680,23 € | 1.474,63 € | 1.500,42 € | 1.333,50 € | 1.383,37 € | 6.964,54 €  | 2.572,02 €  | 126,00 € |
| Importe IVA incluido | 8.309,35 € | 9.348,01 € | 9.681,30 € | 8.496,67 € | 8.645,26 € | 7.683,50 € | 7.970,83 € | 40.129,00 € | 14.819,74 € | 726,00 € |

**Aprobación:** Mediante resolución del órgano de contratación de fecha 11 de enero de 2024, hecha pública en el perfil de contratante del Instituto Andaluz de la Mujer en la plataforma de contratación de la Junta de Andalucía en el anuncio de licitación del contrato referenciado en el apartado 2 del presente acta.

#### 4 CALIFICACIÓN DE LA SUBSANACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DE LOS REQUISITOS PREVIOS

**Acuerdo de la mesa:** la documentación aportada por SAMU RECURSOS ASISTENCIALES SL es correcta, por lo que resulta admitida a continuar en el proceso selectivo.

ONUGATE SERVICIOS INTEGRALES SL no aporta documentación de subsanación (Anexo IX relativo a la subcontratación). No obstante, revisado nuevamente el DEUC inicialmente aportado, en el que se indica la No subcontratación del servicio, la mesa acuerda admitir a dicha empresa en el procedimiento de adjudicación.

#### 5 APERTURA DE LOS SOBRES ELECTRÓNICOS N°3. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EVALUABLES MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS

Los resultados de la apertura de los Sobres Electrónicos N°3 se reflejan a continuación:

Lote 1 (Almería):

| EMPRESA                                             | PROPOSICIÓN ECONÓMICA<br>IVA excluido | Compromiso Reducción Tiempo Respuesta<br>Averías Críticas a 30 minutos |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| INGENIERÍA GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL | 5.746,73€                             | Sí                                                                     |

|              |                                |  |                                                                                                                 |            |
|--------------|--------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| FIRMADO POR  | ALBERTO ALONSO VILCHEZ         |  | 01/03/2024                                                                                                      | PÁGINA 2/6 |
|              | FRANCISCO JAVIER BARBA NAVAS   |  |                                                                                                                 |            |
| VERIFICACIÓN | Pk2jm2NOY65YL9LVJX8TUSE6Y8R732 |  | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> |            |



Lote 2 (Cádiz):

| EMPRESA                                             | PROPOSICIÓN ECONÓMICA<br>IVA excluido | Compromiso Reducción Tiempo Respuesta<br>Averías Críticas a 30 minutos |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| INGENIERÍA GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL | 6.477,03€                             | Sí                                                                     |

Lote 3 (Córdoba):

| EMPRESA                                             | PROPOSICIÓN ECONÓMICA<br>IVA excluido | Compromiso Reducción Tiempo Respuesta<br>Averías Críticas a 30 minutos |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| INGENIERÍA GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL | 6.408,11€                             | Sí                                                                     |

Lote 4 (Granada):

| EMPRESA                                             | PROPOSICIÓN ECONÓMICA<br>IVA excluido | Compromiso Reducción Tiempo Respuesta<br>Averías Críticas a 30 minutos |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| INGENIERÍA GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL | 5.781,51€                             | Sí                                                                     |

Lote 5 (Huelva):

| EMPRESA                         | PROPOSICIÓN ECONÓMICA<br>IVA excluido | Compromiso Reducción Tiempo Respuesta<br>Averías Críticas a 30 minutos |
|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| ONUGATE SERVICIOS INTEGRALES SL | 6.953,00€                             | Incluye mantenimiento mensual puerta garaje                            |

Lote 7 (Málaga):

| EMPRESA                                             | PROPOSICIÓN ECONÓMICA<br>IVA excluido | Compromiso Reducción Tiempo Respuesta<br>Averías Críticas a 30 minutos |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| INGENIERÍA GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL | 5.746,73€                             |                                                                        |

Lote 8 (SSCC + CM Sevilla):

| EMPRESA                                             | PROPOSICIÓN ECONÓMICA<br>IVA excluido | Compromiso Reducción Tiempo Respuesta<br>Averías Críticas a 30 minutos |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| INGENIERÍA GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL | 30.910,09€                            | Sí                                                                     |
| SAMU RECURSOS ASISTENCIALES SL                      | 32.754,14€                            | Sí                                                                     |
| INGEMANSUR SL                                       | 32.318,77€                            | Sí                                                                     |

Lote 9 (Jardines CM Almería):

|              |                                |  |                                                  |            |
|--------------|--------------------------------|--|--------------------------------------------------|------------|
| FIRMADO POR  | ALBERTO ALONSO VILCHEZ         |  | 01/03/2024                                       | PÁGINA 3/6 |
|              | FRANCISCO JAVIER BARBA NAVAS   |  |                                                  |            |
| VERIFICACIÓN | Pk2jm2NOY65YL9LVJX8TUSE6Y8R732 |  | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma |            |



| EMPRESA                          | PROPOSICIÓN ECONÓMICA<br>IVA excluido | Compromiso de Utilización de abonos<br>orgánicos: estiércoles, compost, turba,<br>extractos húmicos (excepto gallinaza o<br>palomina) |
|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CICUE SERVICIOS AUXILIARES<br>SL | 11.841,00€                            | Sí                                                                                                                                    |

De conformidad con el apartado 8 del Anexo I del PCAP que rige la licitación, los parámetros objetivos para cosiderar una oferta anormalmente baja son:

1. Cuando, concurriendo un solo licitador, sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.
3. Cuando concurren tres licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.

Realizados los cálculos oportunos, ninguna empresa se encuentra incurso en valores anormales o desproporcionados

## 6 VALORACIÓN DE OFERTAS

La valoración de las ofertas se refleja a continuación:

Lote 1 (Almería):

| EMPRESA                                                | PROPOSICIÓN ECO-<br>NÓMICA | MEJORAS | TOTAL |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|---------|-------|
| INGENIERÍA GESTIÓN ENERGÉTICA Y<br>ESTUDIO DE OBRAS SL | 90                         | 10      | 100   |

Lote 2 (Cádiz):

| EMPRESA                                                | PROPOSICIÓN ECO-<br>NÓMICA | MEJORAS | TOTAL |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|---------|-------|
| INGENIERÍA GESTIÓN ENERGÉTICA Y<br>ESTUDIO DE OBRAS SL | 90                         | 10      | 100   |

Lote 3 (Córdoba):

| EMPRESA                         | PROPOSICIÓN ECO-<br>NÓMICA | MEJORAS | TOTAL |
|---------------------------------|----------------------------|---------|-------|
| INGENIERÍA GESTIÓN ENERGÉTICA Y | 90                         | 10      | 100   |

|              |                                |  |                                                                                                                 |            |
|--------------|--------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| FIRMADO POR  | ALBERTO ALONSO VILCHEZ         |  | 01/03/2024                                                                                                      | PÁGINA 4/6 |
|              | FRANCISCO JAVIER BARBA NAVAS   |  |                                                                                                                 |            |
| VERIFICACIÓN | Pk2jm2NOY65YL9LVJX8TUSE6Y8R732 |  | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> |            |



|                     |  |  |  |
|---------------------|--|--|--|
| ESTUDIO DE OBRAS SL |  |  |  |
|---------------------|--|--|--|

Lote 4 (Granada):

| EMPRESA                                             | PROPOSICIÓN ECO-NÓMICA | MEJORAS | TOTAL |
|-----------------------------------------------------|------------------------|---------|-------|
| INGENIERÍA GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL | 90                     | 10      | 100   |

Lote 5 (Huelva):

| EMPRESA                         | PROPOSICIÓN ECO-NÓMICA | MEJORAS | TOTAL |
|---------------------------------|------------------------|---------|-------|
| ONUGATE SERVICIOS INTEGRALES SL | 90                     | 0       | 90    |

La mejora ofertada (mantenimiento mensual puerta garaje) no es valorable.

Lote 7 (Málaga):

| EMPRESA                                             | PROPOSICIÓN ECO-NÓMICA | MEJORAS | TOTAL |
|-----------------------------------------------------|------------------------|---------|-------|
| INGENIERÍA GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL | 90                     | 10      | 100   |

Lote 8 (SSCC + SM Sevilla), ordenados por orden decreciente:

| EMPRESA                                             | PROPOSICIÓN ECO-NÓMICA | MEJORAS | TOTAL |
|-----------------------------------------------------|------------------------|---------|-------|
| INGENIERÍA GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL | 90                     | 10      | 100   |
| INGEMANSUR SL                                       | 33,76                  | 10      | 43,76 |
| SAMU RECURSOS ASISTENCIALES SL                      | 16,38                  | 10      | 26,38 |

Lote 9 (Jardines Almería):

| EMPRESA                       | PROPOSICIÓN ECO-NÓMICA | MEJORAS | TOTAL |
|-------------------------------|------------------------|---------|-------|
| CICUE SERVICIOS AUXILIARES SL | 90                     | 10      | 100   |

|              |                                |  |                                                  |            |
|--------------|--------------------------------|--|--------------------------------------------------|------------|
| FIRMADO POR  | ALBERTO ALONSO VILCHEZ         |  | 01/03/2024                                       | PÁGINA 5/6 |
|              | FRANCISCO JAVIER BARBA NAVAS   |  |                                                  |            |
| VERIFICACIÓN | Pk2jm2NOY65YL9LVJX8TUSE6Y8R732 |  | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma |            |



## 6 PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

**Acuerdo de la mesa de contratación:** proponer al órgano de contratación la adjudicación de los diferentes lotes del expediente de contratación a las siguientes empresas:

Lote 1: Mantenimiento general del edificio sede del Centro de la Mujer en Almería: INGENIERÍA GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL

Lote 2: Mantenimiento general del edificio sede del Centro de la Mujer en Cádiz: INGENIERÍA GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL

Lote 3: Mantenimiento general del edificio sede del Centro de la Mujer en Córdoba: INGENIERÍA GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL

Lote 4: Mantenimiento general del edificio sede del Centro de la Mujer en Granada: INGENIERÍA GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL

Lote 5: Mantenimiento general del edificio sede del Centro de la Mujer en Huelva: ONUGATE SERVICIOS INTEGRALES SL

Lote 7: Mantenimiento general del edificio sede del Centro de la Mujer en Málaga: INGENIERÍA GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL

Lote 8: Mantenimiento general del edificio sede de Servicios Centrales y Centro de la Mujer en Sevilla: INGENIERÍA GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL

Lote 9: Mantenimiento de jardines del Centro de la Mujer en Almería: CICUE SERVICIOS AUXILIARES SL

## 7 CERTIFICACIÓN

La persona Secretaría de la Mesa de contratación certifica, con el Visto Bueno de la persona que la preside, que la sesión de la misma indicada en el apartado 1 se ha desarrollado en los términos recogidos este acta, firmada en Sevilla a la fecha recogida en la diligencia de verificación de firma electrónica.

|              |                                |  |                                                  |            |
|--------------|--------------------------------|--|--------------------------------------------------|------------|
| FIRMADO POR  | ALBERTO ALONSO VILCHEZ         |  | 01/03/2024                                       | PÁGINA 6/6 |
|              | FRANCISCO JAVIER BARBA NAVAS   |  |                                                  |            |
| VERIFICACIÓN | Pk2jm2NOY65YL9LVJX8TUSE6Y8R732 |  | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma |            |