

MEMORIA RECTIFICATIVA DE LA MEMORIA JUSTIFICATIVA SOBRE LA NECESIDAD DE CELEBRAR EL CONTRATO DE “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS INSTALADOS EN CENTROS DEPENDIENTES A LA CONSEJERÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL, JUVENTUD, FAMILIAS E IGUALDAD EN JAÉN (CPAs Y CPM DE LA CAROLINA)

Expte. 4CISJUF/2024 - CONTR 2024 208741

Con fecha 1 de marzo de 2024 se emite por parte de la Secretaria General Provincial la memoria justificativa del contrato de referencia. Una vez emitido por parte del Gabinete Jurídico el informe sobre los Pliegos y demás documentación que compone el expediente, conviene llevar a cabo modificaciones de la memoria existente. Como consecuencia, a continuación, se indican los epígrafes de la memoria que son objeto de modificación.

En primer lugar, en el epígrafe ‘1. NECESIDAD DEL CONTRATO, OBJETO Y CÓDIGO CPV’ se enmienda el error tipográfico en el primero de los párrafos, donde se hacía constar que la totalidad de los Centros de Participación Activa de la provincia eran 16, cuando hacen un total de 17.

Por otro lado, en el epígrafe ‘2. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD E INSUFICIENCIA DE MEDIOS’ se eliminan las referencia a la justificación de la insuficiencia de medio, tanto en la rúbrica del expediente como en el contenido del apartado, reflejándose este contenido en un informe aparte emitido por la Secretaria General Provincial en la que se constata la insuficiencia de medios de que dispone la Delegación Territorial para la ejecución del contrato.

En el epígrafe ‘4.1 PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN’, y dentro del mismo, en el 3º párrafo de la letra ‘a) Costes directos’ se corrige error tipográfico en las horas anuales calculadas del lote n.º 1, pasando de ser de 350 horas a 850 horas, que son las horas sobre las que están calculados los importes. También se modifica el apartado ‘c) Gastos generales de estructura y beneficio industrial’, donde se establece que es del 13%, cuando se ha calculado en base al 15%.

Dentro de este mismo epígrafe, se corrige en la tabla el importe total sumatorio del IVA, pasando a ser 7.921,14 € modificando, consecuentemente, el importe total del presupuesto base de licitación, que asciende a 45.640,89 €.

En último lugar, se añade un Anexo I y Anexo II, en el que se incluyen, respectivamente, los Centros en los que se prestarán los servicios, así como su denominación, dirección y localidad; y, por otro lado, los elementos contra incendios instalados en cada uno de los Centros.

LA SECRETARIA GENERAL PROVINCIAL



ANA BELEN MARTOS HIGUERAS		19/03/2024 13:32:40	PÁGINA: 1 / 10
VERIFICACIÓN	NJyGw0Uzm540z3OamemVne3U0ku6K8	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



ANEXO I
LOCALIZACIÓN DE LOS CENTROS DONDE SE UBICAN LOS SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

LOTE N.º 1 – CENTROS DE PARTICIPACIÓN ACTIVA		
<i>DENOMINACIÓN</i>	<i>DOMICILIO</i>	<i>LOCALIDAD</i>
CPA Alcalá la Real	C/ Camino de la Magdalena, s/n	Alcalá la Real
CPA Alcaudete	Carretera Alcalá la Real, s/n	Alcaudete
CPA Andújar	Plaza de España, s/n	Andújar
CPA Bailén	C/ Nueva, 1-3	Bailén
CPA Jamilena	Urb. Padre-rejas, s/n	Jamilena
CPA Jódar	C/ Sanabria, s/n	Jódar
CPA Linares	C/ Viriato, 31-33	Linares
CPA Lopera	Carretera Arjonilla, s/n	Lopera
CPA Martos	Avenida Padre Cibié, 12	Martos
CPA Orcera	C/ Doctor Palanca, s/n	Orcera
CPA Torredonjimeno	C/ Rabadán, 30	Torredonjimeno
CPA Úbeda	Plaza Vázquez de Molina, 3	Úbeda
CPA Valpedeñas de Jaén	Paseo del Chorrillo, 22	Valdepeñas de Jaén
CPA Villacarrillo	C/ José de la Torre Cobos	Villacarrillo
CPA Jaén I (Catedral)	C/ Flores de Lemus, 1	Jaén
CPA Jaén II (Maristas)	C/ Francisco Coello, 30	Jaén
CPA Santiesteban del Puerto	C/ Cádiz, 4, Es.1, Pl. 01, Pt.01	Santiesteban del Puerto
LOTE N.º 2 – CENTROS DE PROTECCIÓN DE MENORES		
<i>DENOMINACIÓN</i>	<i>DOMICILIO</i>	<i>LOCALIDAD</i>
CPM 'San Juan de la Cruz'	C/ San Juan Bautista, 11	La Carolina



ANEXO II
COMPONENTES DE LOS SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS SEGÚN CENTROS

LOTE N.º 1 – CENTROS DE PARTICIPACIÓN ACTIVA

CPA de ALCALÁ LA REAL	
<i>EFICACIA</i>	<i>UNIDADES</i>
3 KGS ABC	0
6 KGS ABC	16
9 KGS ABC	0
25 KGS ABC	0
2 KGS CO2	0
5 KGS CO2	10
<i>OTROS ELEMENTOS</i>	<i>UNIDADES</i>
BIES	6
GRUPO DE PRESIÓN	1
ALARMA INCENDIO	1
ALUMBRADO EMERGENCIA	117
PUERTAS CORTAFUEGOS	3
PLACAS DE SEÑAL. Y EVAC.	56
SISTEMA DET. COCINA	1
DEPOSITO CONTRA INCENDIOS DE 12.000 LITROS DE CAPACIDAD.	1
PULSADORES DE INCENDIOS	8
SIRENAS	3
DETECTORES	66

CPA de ALCAUDETE	
<i>EFICACIA</i>	<i>UNIDADES</i>
3 KGS ABC	0
6 KGS ABC	7
9 KGS ABC	4
9 KGS AUTO	1
25 KGS ABC	0
2 KGS CO2	6
5 KGS CO2	0
<i>OTROS ELEMENTOS</i>	<i>UNIDADES</i>
BIES	0
GRUPO DE PRESIÓN	0
ALARMA INCENDIO	1
ALUMBRADO EMERGENCIA	19
PUERTAS CORTAFUEGOS	0
PLACAS DE SEÑAL. Y EVAC.	15
SISTEMA DET. COCINA	0
DETECTORES HUMO	27



SIRENAS	3
PULSADORES	2
CENTRALITA ALARMA	1

CPA de ANDÚJAR	
EFICACIA	UNIDADES
3 KGS ABC	0
6 KGS ABC	3
9 KGS ABC	11
25 KGS ABC	0
2 KGS CO2	3
5 KGS CO2	3
OTROS ELEMENTOS	UNIDADES
CENTRAL DETECCION 8 ZONAS / 2 BATERIAS	1
SIRENA EXTERIOR	1
NUMERO PULSADORES	7
NUMERO SIRENAS INTERIORES	7
DETECTORES OPTICOS	36
DETECTORES TERMICOS	6
ALUMBRADO EMERGENCIA	24
SEÑALIZACION EVACUACION	16
SEÑALIZACION PCI	16

CPA de BAILÉN	
EFICACIA	UNIDADES
3 KGS ABC	0
6 KGS ABC	10
9 KGS ABC	1
25 KGS ABC	0
2 KGS CO2	2
5 KGS CO2	0
OTROS ELEMENTOS	UNIDADES
BIES	0
GRUPO DE PRESIÓN	0
ALARMA INCENDIO	4+ 1 central alarma
ALUMBRADO EMERGENCIA	49
PUERTAS CORTAFUEGOS	0
PLACAS DE SEÑAL. Y EVAC.	32
SISTEMA DET. COCINA	1

CPA de JAÉN CATEDRAL	
EFICACIA	UNIDADES
3 KGS ABC	0
6 KGS ABC	9
9 KGS ABC	0



25 KGS ABC	1 caducado
2 KGS CO2	2
5 KGS CO2	1
OTROS ELEMENTOS	UNIDADES
BIES	3
GRUPO DE PRESIÓN	1
ALARMA INCENDIO	1
ALUMBRADO EMERGENCIA	63
PUERTAS CORTAFUEGOS	0
PLACAS DE SEÑAL. Y EVAC.	21
SISTEMA DET. COCINA	5

CPA de JAÉN MARISTAS	
EFICACIA	UNIDADES
3 KGS ABC	0
6 KGS ABC	9
9 KGS ABC	3
25 KGS ABC	0
2 KGS CO2	1
5 KGS CO2	0
OTROS ELEMENTOS	UNIDADES
BIES	4
GRUPO DE PRESIÓN	0
ALARMA INCENDIO	4
ALUMBRADO EMERGENCIA	29
PUERTAS CORTAFUEGOS	4
PLACAS DE SEÑAL. Y EVAC.	35
SISTEMA DET. COCINA	1

CPA de JAMILENA	
EFICACIA	UNIDADES
3 KGS ABC	
6 KGS ABC	5
9 KGS ABC	
25 KGS ABC	1
2 KGS CO2	2
5 KGS CO2	
OTROS ELEMENTOS	UNIDADES
BIES	0
GRUPO DE PRESIÓN	0
ALARMA INCENDIO	1
ALUMBRADO EMERGENCIA	14
PUERTAS CORTAFUEGOS	0
PLACAS DE SEÑAL. Y EVAC.	14
SISTEMA DET. COCINA	1
DETECTORES OPTICOS 15	15



PULSADORES	2
SIRENAS	3
DETECTOR TERMOVELOCIMÉTRICO	1
BATERIAS	2

CPA de JÓDAR	
<i>EFICACIA</i>	<i>UNIDADES</i>
3 KGS ABC	
6 KGS ABC	4
9 KGS ABC	0
25 KGS ABC	
2 KGS CO2	1
5 KGS CO2	0
6 KGS ABC AUTO	1
<i>OTROS ELEMENTOS</i>	<i>UNIDADES</i>
BIES	0
GRUPO DE PRESIÓN	0
ALARMA INCENDIO	
ALUMBRADO EMERGENCIA	23
PUERTAS CORTAFUEGOS	0
PLACAS DE SEÑAL. Y EVAC.	11
SISTEMA DET. COCINA	
CENTRAL DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	1
DETECTORES	16
PULSADORES 2	
BATERIAS	2

CPA de LINARES	
<i>EFICACIA</i>	<i>UNIDADES</i>
3 KGS ABC	0
6 KGS ABC	18
9 KGS ABC	1
25 KGS ABC	0
2 KGS CO2	2
5 KGS CO2	0
<i>OTROS ELEMENTOS</i>	<i>UNIDADES</i>
BIES	5
GRUPO DE PRESIÓN	1
ALARMA INCENDIO	1
ALUMBRADO EMERGENCIA	67
PUERTAS CORTAFUEGOS	6
PLACAS DE SEÑAL. Y EVAC.	74
SISTEMA DET. COCINA	1
DETECTORES DE HUMO	39
PULSADORES DE EMERGENCIA	5



CPA de LOPERA	
EFICACIA	UNIDADES
3 KGS ABC	0
6 KGS ABC	2
6 KGS ABC AUTO	0
9 KGS ABC	1
25 KGS ABC	0
2 KGS CO2	2
5 KGS CO2	3
OTROS ELEMENTOS	UNIDADES
BIES	0
GRUPO DE PRESIÓN	0
ALARMA INCENDIO	1
ALUMBRADO EMERGENCIA	18
PUERTAS CORTAFUEGOS	0
PLACAS DE SEÑAL. Y EVAC. Sistema contra Incendios	8
PLACA DE SEÑAL. Y EVAC. Salida emergencia	6
SISTEMA DET. COCINA	0
Pulsadores	4
N.º Detectores de incendios	14

CPA de MARTOS	
EFICACIA	UNIDADES
3 KGS ABC	0
6 KGS ABC	7
6 KGS ABC AUTO	1
9 KGS ABC	0
25 KGS ABC	0
2 KGS CO2	3
5 KGS CO2	1
OTROS ELEMENTOS	UNIDADES
BIES	0
GRUPO DE PRESIÓN	0
ALARMA INCENDIO	1
ALUMBRADO EMERGENCIA	24
PUERTAS CORTAFUEGOS	0
PLACAS DE SEÑAL. Y EVAC.	8
SISTEMA DET. COCINA	0
ALARMA DE INCENDIO	
Pulsadores	2
N.º Sirenas	3
N.º Detectores	24
N.º Detectores ÓPTICOS	22
N.º Detectores Térmicos	2

ANA BELEN MARTOS HIGUERAS		19/03/2024 13:32:40	PÁGINA: 7 / 10
VERIFICACIÓN	NJyGw0Uzm540z3OamemVne3U0ku6K8	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



CPA de ORCERA	
<i>EFICACIA</i>	<i>UNIDADES</i>
3 KGS ABC	0
6 KGS ABC	6
9 KGS ABC	0
25 KGS ABC	0
2 KGS CO2	1
5 KGS CO2	1
6 KGS ABC AUTOMÁTICOS	2
<i>OTROS ELEMENTOS</i>	<i>UNIDADES</i>
BIES	4
GRUPO DE PRESIÓN	1
ALARMA INCENDIO	1
ALUMBRADO EMERGENCIA	26
PUERTAS CORTAFUEGOS	6
PLACAS DE SEÑAL. Y EVAC.	33
SISTEMA DET. COCINA	2
DEPÓSITO AGUA 6000L.	2
PLACAS DE SEÑAL	15
PLACAS DE EVAC.	18

CPA de TORREDONJIMENO	
<i>EFICACIA</i>	<i>UNIDADES</i>
3 KGS ABC	0
6 KGS ABC	6
9 KGS ABC	2
25 KGS ABC	0
2 KGS CO2	0
5 KGS CO2	0
<i>OTROS ELEMENTOS</i>	<i>UNIDADES</i>
BIES	0
GRUPO DE PRESIÓN	0
ALARMA INCENDIO	23
ALUMBRADO EMERGENCIA	28
PUERTAS CORTAFUEGOS	0
PLACAS DE SEÑAL. Y EVAC.	27
SISTEMA DET. COCINA	1

CPA de ÚBEDA	
<i>EFICACIA</i>	<i>UNIDADES</i>
3 KGS ABC	0
6 KGS ABC	7
9 KGS ABC	3
25 KGS ABC	0
2 KGS CO2	0
5 KGS CO2	2



OTROS ELEMENTOS	UNIDADES
BIES	2
GRUPO DE PRESIÓN	0
ALARMA INCENDIO	1
ALUMBRADO EMERGENCIA	30
PUERTAS CORTAFUEGOS	0
PLACAS DE SEÑAL. Y EVAC.	12
SISTEMA DET. COCINA	1
SIST. DET. INCENDIOS CON SISTEMA CENTRAL CONVENCIONAL	1

CPA de VALDEPEÑAS	
EFICACIA	UNIDADES
3 KGS ABC	0
6 KGS ABC	9
9 KGS ABC	0
25 KGS ABC	1
2 KGS CO2	2
5 KGS CO2	0
OTROS ELEMENTOS	UNIDADES
BIES	0
GRUPO DE PRESIÓN	0
ALARMA INCENDIO	3
ALUMBRADO EMERGENCIA	52
PUERTAS CORTAFUEGOS	0
PLACAS DE SEÑAL. Y EVAC.	9
SISTEMA DET. COCINA	0
Central Alarma Incendios	1

CPA de VILLACARRILLO	
EFICACIA	UNIDADES
3 KGS ABC	0
6 KGS ABC	6
9 KGS ABC	1
25 KGS ABC	0
2 KGS CO2	4
5 KGS CO2	0
OTROS ELEMENTOS	UNIDADES
BIES	0
GRUPO DE PRESIÓN	0
ALARMA INCENDIO	SÍ
ALUMBRADO EMERGENCIA	25
PUERTAS CORTAFUEGOS	0
PLACAS DE SEÑAL. Y EVAC.	17
SISTEMA DET. COCINA	1
Pulsadores	2



N.º Sirenas	3
N.º Detectores ÓPTICOS	23
N.º Detectores Térmicos	2

CPA de SANTIESTEBAN DEL PUERTO	
EFICACIA	UNIDADES
3 KGS ABC	0
6 KGS ABC	6
9 KGS ABC	1
25 KGS ABC	0
2 KGS CO2	4
5 KGS CO2	0
OTROS ELEMENTOS	UNIDADES
BIES	0

LOTE N.º 2 – ENTRO DE PROTECCIÓN DE MENORES ‘SAN JUAN DE LA CRUZ’ DE LA CAROLINA

CPM ‘SAN JUAN DE LA CRUZ’ DE LA CAROLINA	
EFICACIA	UNIDADES
3 KGS ABC	
6 KGS ABC	19
9 KGS ABC	
25 KGS ABC	
2 KGS CO2	
2 KGS CO2	2
OTROS ELEMENTOS	UNIDADES
BIES	NO
GRUPO DE PRESIÓN	NO
ALARMA INCENDIO	SÍ
ALUMBRADO EMERGENCIA	45
PUERTAS CORTAFUEGOS	3
PLACAS DE SEÑAL. Y EVAC.	52

ANA BELEN MARTOS HIGUERAS		19/03/2024 13:32:40	PÁGINA: 10 / 10
VERIFICACIÓN	NJyGw0Uzm540z3OamemVne3U0ku6K8	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	