

**RESOLUCIÓN DE LA DIRECCION GERENCIA DEL HOSPITAL VIRGEN DE LAS NIEVES, DE ADJUDICACIÓN DE LOS CONTRATOS BASADOS DE HOMOLOGACIÓN DE SERVICIOS DE AUDITORÍAS ENERGÉTICAS CON DESTINO A LA ADMINISTRACIÓN DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA Y SUS ENTIDADES INSTRUMENTALES, POR EL QUE SE FIJAN LAS CONDICIONES PARA LOS EDIFICIOS DE TIPOLOGÍAS 1 Y 2, UBICADOS EN LA PROVINCIAS DE GRANADA, DEL SERVICIO ANDALUZ DE SALUD.**

Expediente administrativo: AM 117/2022  
Expediente CONTR 2021 590660

**- TIPO DE CONTRATO BASADO**

Servicios.

**- PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN**

Contrato basado con nueva licitación del Acuerdo Marco de Homologación de Servicios de Auditoría energética para los edificios de tipologías 1 y 2 ubicados en la provincia de Granada, del Servicio Andaluz de Salud. (CONTR 2021 0590660)

**ANTECEDENTES**

**Primero.-** De acuerdo con el artículo 221.6 de la LCSP, se ha procedido a la invitación las adjudicatarias del Acuerdo Marco de homologación del lote 3 (edificios de tipología 1 y 2).


**Segundo.-** Por los adjudicatarios del AM de homologación se han presentado en tiempo y forma a través de SiRECPortal de licitación electrónica oferta válida, procediéndose a la apertura de la documentación. Por la unidad gestora de la tramitación del expediente se procede a la entrega de la misma al responsable del contrato descrito en las memorias justificativas, para la valoración y evaluación de las proposiciones presentadas de los distintos centros.

**Tercero.-** En base al citado Acuerdo Marco, esta Administración puede suscribir los correspondientes Contratos Basados con las empresas adjudicatarias, que comprenderá los servicios referidos en el Acuerdo Marco de homologación en las condiciones que se fijan en el PCAP y PPT.

**Cuarto.-** Valoradas las ofertas en aplicación de los baremos establecidos para los contratos basados, se emite informe, resultando:

LOTE 3. Edificios de tipología 1 y 2.

<b>Código:</b>	6hWMS716PFIRMARddMGUJGW40mJNN4	<b>Fecha</b>	30/01/2023
<b>Firmado Por</b>	MARIA DE LOS ANGELES GARCIA RESCALVO		
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	<b>Página</b>	1/8





Nº Lote	Centros	Puntuaciones Contratistas Homologados				
		Bettergy S.L.	Centro de Estudios de Materiales y Control de Obra S.A.	Grupo Marwen Calsan S.L.	Ingho Facility Management S.L.	Letter Ingenieros S.L.
3						
	AGS Nordeste Granada	58,39	85,81	100,00	1,60	67,04
	Área Granada. Dist. Sanitario Granada-Metropolitano	58,06	100,00	98,09	1,53	66,31
	Área Metropolitana. Dist. Sanitario Granada-Metropolitano	58,53	100,00	93,06	1,63	67,33
	Hospital Alta Resolución de Loja	70,22	8,34	100,00	4,17	92,70
	Centro Licinio de la Fuente	62,29	100,00	56,51	2,45	75,50
	Centro Periférico Especialidades Cartuja	63,58	78,30	100,00	2,73	78,30
	Comunidad Terapéutica Área Norte	58,53	100,00	93,39	1,63	67,33
	Edificio de Gobierno HUVN	62,29	100,00	2,45	2,45	75,50
	Hospital Alta Resolución de Alcalá la Real	58,23	1,57	100,00	1,57	66,68
	Hospital Alta Resolución de Guadix	57,79	2,95	100,00	1,47	65,74
	Lavandería Centralizada HUVN	62,29	100,00	2,45	2,45	75,50
	AGS Sur Granada	54,33	84,61	100,00	8,32	67,64


Análisis por centros de los contratistas homologados, según anexo a la presente resolución.

En base a los antecedentes y en virtud de las facultades que se me delegan por Resolución de 20 de enero de 2022 de la Dirección Gerencia del Servicio Andaluz de Salud, en materia de contratación administrativa (BOJA núm. 22 de 02 febrero de 2022), y vistos los datos obrantes en el expediente, observado que se han cumplido los trámites preceptivos y los plazos legalmente establecidos,

### RESUELVO

**PRIMERO.-** Adjudicar los Contratos Basados derivados del Acuerdo Marco de Homologación de Servicio de auditorías Energéticas, con destino a los inmuebles de la Administración de la Junta de Andalucía y sus Entidades Instrumentales, Lote 03: Edificios de las tipologías 1 y 2 ubicados en las provincia de Granada, del Servicio Andaluz de Salud, a las empresas que a continuación se relacionan, con indicación de centro, contratista e importe de adjudicación de cada uno de los centros:

Código:	6hWMS716PFIRMARddMGUJGW40mJNN4	Fecha	30/01/2023
Firmado Por	MARIA DE LOS ANGELES GARCIA RESCALVO		
Url De Verificación	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	Página	2/8





GRUPO MARWEN CALSAN, S.L. con CIF: B23627375  
Importe (IVA incluido): 56.482,92 €

CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA S.A. con CIF: A2921334  
Importe (IVA incluido): 101.131,88 €

Nº Lote 3	Centros	Contratista Homologado Adjudicatario	Precio Máx. Licitación	Descuento AM (%)	Descuento Basado (Máx.)	Total Basado (IVA excluido)	% IVA	Total Basado (IVA incluido)
Edificios tipología 1 y 2	AGS Nordeste Granada	Grupo Marwen Calsan S.L.	25.365,24 €	30,15	30,55	12.304,89 €	21,00	14.888,92 €
Edificios tipología 1 y 2	Dist. Sanitario Granada-Metropolitano. Área Granada.	Centro de Estudios de Materiales y Control de Obra S.A.	54.109,26 €	15,00	32,00	31.275,15 €	21,00	37.842,93 €
Edificios tipología 1 y 2	Dist. Sanitario Granada-Metropolitano. Área Metropolitana.	Centro de Estudios de Materiales y Control de Obra S.A.	64.186,44 €	15,00	30,00	38.190,93 €	21,00	46.211,03 €
Edificios tipología 1 y 2	Hospital Alta Resolución de Loja	Grupo Marwen Calsan S.L.	7.939,38 €	30,15	11,75	4.894,04 €	21,00	5.921,79 €
Edificios tipología 1 y 2	Centro Licinio de la Fuente	Centro de Estudios de Materiales y Control de Obra S.A.	6.007,85 €	15,00	20,00	4.085,34 €	21,00	4.943,26 €
Edificios tipología 1 y 2	Centro Periférico Especialidades Cartuja	Grupo Marwen Calsan S.L.	5.230,41 €	30,15	17,95	2.997,65 €	21,00	3.627,16 €
Edificios tipología 1 y 2	Comunidad Terapéutica Área Norte	Centro de Estudios de Materiales y Control de Obra S.A.	3.234,01 €	15,00	30,00	1.924,24 €	21,00	2.328,33 €
Edificios tipología 1 y 2	Edificio de Gobierno HUVN	Centro de Estudios de Materiales y Control de Obra S.A.	7.459,25 €	15,00	20,00	5.072,29 €	21,00	6.137,47 €
Edificios tipología 1 y 2	Hospital Alta Resolución de Alcalá la Real	Grupo Marwen Calsan S.L.	7.952,45 €	30,15	31,25	3.818,91 €	21,00	4.620,89 €
Edificios tipología 1 y 2	Hospital Alta Resolución de Guadix	Grupo Marwen Calsan S.L.	10.091,44 €	30,15	33,25	4.705,12 €	21,00	5.693,19 €
Edificios tipología 1 y 2	Lavandería Centralizada HUVN	Centro de Estudios de Materiales y Control de Obra S.A.	4.459,00 €	15,00	20,00	3.032,12 €	21,00	3.668,87 €
Edificios tipología 1 y 2	AGS Sur Granada	Grupo Marwen Calsan S.L.	36.444,36 €	30,15	29,45	17.959,48 €	21,00	21.730,97 €


**SEGUNDO.-** De conformidad con lo establecido en la cláusula 25 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del Acuerdo Marco de Homologación, se establece la constitución de las correspondientes garantías definitivas por importe según adjudicación, preferentemente mediante la retención del precio de la misma.

No obstante, atendiendo a los especiales característicos de este expediente y cuyo plazo de ejecución del servicio es distinto para cada uno de los centros, no se considera conveniente constituir la garantía mediante retención en el precio y eximir de la misma a las empresas adjudicatarias, por considerarse la inexistencia de vicios o defectos de los servicios prestados durante el plazo de garantía previsto en el contrato.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse potestativamente, recurso de reposición en el plazo de un mes ante este órgano, de conformidad con lo establecido en el artículo 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas o recurso contencioso-administrativo, ante el Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de su notificación, de conformidad con lo previsto en los artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

**LA DIRECTORA GERENTE**

Código:	6hWMS716PFIRMARddMGUJGw40mJNN4	Fecha	30/01/2023
Firmado Por	MARIA DE LOS ANGELES GARCIA RESCALVO		
Url De Verificación	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	Página	3/8





**ANEXO. LOTE 3. ADJUDICACIÓN DE CONTRATISTAS HOMOLOGADOS POR CENTROS:**

Bettergy S.L.

Nº LOTE	Contratista Homologado	Descuento AM	Proposición Económica: Descuento ofertado en el Contrato Basado en tanto por uno.	Compromiso de entrega de estudio pormenorizado de iluminación.	Compromiso de entrega de esquemas de principio y planos de las propuestas de mejora.	Compromiso de elaboración de cronograma de ejecución de obra de actuaciones seleccionadas en la auditoría.	Compromiso de elaboración de línea base del consumo del edificio.	Puntuación Total Basado
<b>3</b>	<b>Bettergy S.L.</b>		<b>49 puntos</b>	<b>15 puntos</b>	<b>20 puntos</b>	<b>5 puntos</b>	<b>11 puntos</b>	
	AGS Nordeste Granada	49%	4,61%	X	X	X	X	<b>58,39</b>
	Área Granada. Dist. Sanitario Granada-Metropolitano	49%	4,61%	X	X	X	X	<b>58,06</b>
	Área Metropolitana. Dist. Sanitario Granada Metropolitano	49%	4,61%	X	X	X	X	<b>58,53</b>
	Hospital Alta Resolución de Loja	49%	4,61%	X	X	X	X	<b>70,22</b>
	Centro Licinio de la Fuente	49%	4,61%	X	X	X	X	<b>62,29</b>
	Centro Periférico Especialidades Cartuja	49%	4,61%	X	X	X	X	<b>63,58</b>
	Comunidad Terapéutica Área Norte	49%	4,61%	X	X	X	X	<b>58,53</b>
	Edificio de Gobierno HUVN	49%	4,61%	X	X	X	X	<b>62,29</b>
	Hospital Alta Resolución de Alcalá la Real	49%	4,61%	X	X	X	X	<b>58,23</b>
	Hospital Alta Resolución de Guadix	49%	4,61%	X	X	X	X	<b>57,79</b>
	Lavandería Centralizada HUVN	49%	4,61%	X	X	X	X	<b>62,29</b>
	AGS Sur Granada	49%	2,00%	X	X	X	X	<b>54,33</b>

<b>Código:</b>	6hWMS716PFIRMARddMGUJGw40mJNN4	<b>Fecha</b>	30/01/2023
<b>Firmado Por</b>	MARIA DE LOS ANGELES GARCIA RESCALVO		
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	<b>Página</b>	4/8






Centro de Estudios de Materiales y Control de Obra S.A.

Nº LOTE	Contratista Homologado	Descuento AM	Proposición Económica: Descuento ofertado en el Contrato Basado en tanto por uno.	Compromiso de entrega de estudio pormenorizado de iluminación.	Compromiso de entrega de esquemas de principio y planos de las propuestas de mejora.	Compromiso de elaboración de cronograma de ejecución de obra de actuaciones seleccionadas en la auditoría.	Compromiso de elaboración de línea base del consumo del edificio.	Puntuación Total Basado
<b>3</b>	<b>Centro de Estudios de Materiales y Control de Obra S.A.</b>		49 puntos	15 puntos	20 puntos	5 puntos	11 puntos	
	AGS Nordeste Granada	15,00%	21,70%	X	X	X	X	<b>85,81</b>
	Área Granada. Dist. Sanitario Granada-Metropolitano	15,00%	32%	X	X	X	X	<b>100,00</b>
	Área Metropolitana Dist. Sanitario Granada Metropolitano	15,00%	30%	X	X	X	X	<b>100,00</b>
	Hospital Alta Resolución de Loja	15,00%	2%					<b>8,34</b>
	Centro Licinio de la Fuente	15,00%	20%	X	X	X	X	<b>100,00</b>
	Centro Periférico Especialidades Cartuja	15,00%	10%	X	X	X	X	<b>78,30</b>
	Comunidad Terapéutica Área Norte	15,00%	30%	X	X	X	X	<b>100,00</b>
	Edificio de Gobierno HUVN	15,00%	20%	X	X	X	X	<b>100,00</b>
	Hospital Alta Resolución de Alcaía la Real	15,00%	1%					<b>1,57</b>
	Hospital Alta Resolución de Guadix	15,00%	2%					<b>2,95</b>
	Lavandería Centralizada HUVN	15,00%	20%	X	X	X	X	<b>100,00</b>
	AGS Sur Granada	15,00%	20,20%	X	X	X	X	<b>84,61</b>

<b>Código:</b>	6hWMS716PFIRMARddMGUJGw40mJNN4	<b>Fecha</b>	30/01/2023
<b>Firmado Por</b>	MARIA DE LOS ANGELES GARCIA RESCALVO		
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	<b>Página</b>	5/8





Grupo Marwen Calsan S.L.

Nº LOTE	Contratista Homologado	Descuento AM	Proposición Económica: Descuento ofertado en el Contrato Basado en tanto por uno.	Compromiso de entrega de estudio pormenorizado de iluminación.	Compromiso de entrega de esquemas de principio y planos de las propuestas de mejora.	Compromiso de elaboración de cronograma de ejecución de obra de actuaciones seleccionadas en la auditoría.	Compromiso de elaboración de línea base del consumo del edificio.	Puntuación Total Basado
<b>3</b>	<b>Grupo Marwen Calsan S.L.</b>		<b>49 puntos</b>	<b>15 puntos</b>	<b>20 puntos</b>	<b>5 puntos</b>	<b>11 puntos</b>	
	AGS Nordeste Granada	30,15%	30,55%	X	X	X	X	<b>100,00</b>
	Área Granada. Dist. Sanitario Granada-Metropolitano	30,15%	30,75%	X	X	X	X	<b>98,09</b>
	Área Metropolitana. Dist. Sanitario Granada-Metropolitano	30,15%	25,75%	X	X	X	X	<b>93,06</b>
	Hospital Alta Resolución de Loja	30,15%	11,75%	X	X	X	X	<b>100,00</b>
	Centro Licinio de la Fuente	30,15%	2,25%	X	X	X	X	<b>56,51</b>
	Centro Periférico Especialidades Cartuja	30,15%	17,95%	X	X	X	X	<b>100,00</b>
	Comunidad Terapéutica Área Norte	30,15%	25,95%	X	X	X	X	<b>93,39</b>
	Edificio de Gobierno HUVN	30,15%	1%					<b>2,45</b>
	Hospital Alta Resolución de Alcalá la Real	30,15%	31,25%	X	X	X	X	<b>100,00</b>
	Hospital Alta Resolución de Guadix	30,15%	33,25%	X	X	X	X	<b>100,00</b>
	Lavandería Centralizada HUVN	30,15%	1%					<b>2,45</b>
	AGS Sur Granada	30,15%	29,45%	X	X	X	X	<b>100,00</b>

<b>Código:</b>	6hWMS716PFIRMARddMGUJGw40mJNN4	<b>Fecha</b>	30/01/2023
<b>Firmado Por</b>	MARIA DE LOS ANGELES GARCIA RESCALVO		
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	<b>Página</b>	6/8






Ingho Facility Management S.L.

Nº LOTE	Contratista Homologado	Descuento AM	Proposición Económica: Descuento ofertado en el Contrato Basado en tanto por uno.	Compromiso de entrega de estudio pormenorizado de iluminación.	Compromiso de entrega de esquemas de principio y planos de las propuestas de mejora.	Compromiso de elaboración de cronograma de ejecución de obra de actuaciones seleccionadas en la auditoría.	Compromiso de elaboración de línea base del consumo del edificio.	Puntuación Total Basado
<b>3</b>	<b>Ingho Facility Management S.L.</b>		49 puntos	15 puntos	20 puntos	5 puntos	11 puntos	
	AGS Nordeste Granada	24%	1%					<b>1,60</b>
	Área Granada. Dist. Sanitario Granada-Metropolitano	24%	1%					<b>1,53</b>
	Área Metropolitana. Dist. Sanitario Granada-Metropolitano	24%	1%					<b>1,63</b>
	Hospital Alta Resolución de Loja	24%	1%					<b>4,17</b>
	Centro Licinio de la Fuente	24%	1%					<b>2,45</b>
	Centro Periférico Especialidades Cartuja	24%	1%					<b>2,73</b>
	Comunidad Terapéutica Área Norte	24%	1%					<b>1,63</b>
	Edificio de Gobierno HUVN	24%	1%					<b>2,45</b>
	Hospital Alta Resolución de Alcalá la Real	24%	1%					<b>1,57</b>
	Hospital Alta Resolución de Guadix	24%	1%					<b>1,47</b>
	Lavandería Centralizada HUVN	24%	1%					<b>2,45</b>
	AGS Sur Granada	24%	5%					<b>8,32</b>

<b>Código:</b>	6hWMS716PFIRMARddMGUJGW40mJNN4	<b>Fecha</b>	30/01/2023
<b>Firmado Por</b>	MARIA DE LOS ANGELES GARCIA RESCALVO		
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	<b>Página</b>	7/8





Letter Ingenieros S.L.

Nº LOTE	Contratista Homologado	Descuento AM	Proposición Económica: Descuento ofertado en el Contrato Basado en tanto por uno.	Compromiso de entrega de estudio pormenorizado de iluminación.	Compromiso de entrega de esquemas de principio y planos de las propuestas de mejora.	Compromiso de elaboración de cronograma de ejecución de obra de actuaciones seleccionadas en la auditoría.	Compromiso de elaboración de línea base de consumo del edificio.	Puntuación Total Basado
<b>3</b>	<b>Letter Ingenieros S.L.</b>		49 puntos	15 puntos	20 puntos	5 puntos	11 puntos	
	AGS Nordeste Granada	42%	10%	X	X	X	X	<b>67,04</b>
	Área Granada. Dist. Sanitario Granada-Metropolitano	42%	10%	X	X	X	X	<b>66,31</b>
	Área Metropolitana. Dist. Sanitario Granada-Metropolitano	42%	10%	X	X	X	X	<b>67,33</b>
	Hospital Alta Resolución de Loja	42%	10%	X	X	X	X	<b>92,70</b>
	Centro Licinio de la Fuente	42%	10%	X	X	X	X	<b>75,50</b>
	Centro Periférico Especialidades Cartuja	42%	10%	X	X	X	X	<b>78,30</b>
	Comunidad Terapéutica Área Norte	42%	10%	X	X	X	X	<b>67,33</b>
	Edificio de Gobierno HUVN	42%	10%	X	X	X	X	<b>75,50</b>
	Hospital Alta Resolución de Alcalá la Real	42%	10%	X	X	X	X	<b>66,68</b>
	Hospital Alta Resolución de Guadix	42%	10%	X	X	X	X	<b>65,74</b>
	Lavandería Centralizada HUVN	42%	10%	X	X	X	X	<b>75,50</b>
	AGS Sur Granada	42%	10%	X	X	X	X	<b>67,64</b>

<b>Código:</b>	6hWMS716PFIRMARddMGUJGW40mJNN4	<b>Fecha</b>	30/01/2023
<b>Firmado Por</b>	MARIA DE LOS ANGELES GARCIA RESCALVO		
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	<b>Página</b>	8/8

