

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REPARACIÓN DE ASCENSORES EN EDIFICIO KEPLER SEDE LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE UNIVERSIDAD, INVESTIGACIÓN E INNOVACIÓN. CALLE JOHANNES KEPLER N.º 1, 41092, SEVILLA

Expediente : CONTR 2024 82652.

Título : REPARACIÓN DE ASCENSORES EN EDIFICIO KEPLER SEDE LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE UNIVERSIDAD, INVESTIGACIÓN E INNOVACIÓN

Localidad : Sevilla.

Código CPV :

- 50750000-7 Servicios de mantenimiento de ascensores
- 42419510-4 Partes de ascensores.
- 50800000-3 Servicios varios de reparación y mantenimiento

JOSE ANTONIO GONZALEZ BORREGO		01/04/2024 09:46:49	PÁGINA: 1 / 7
VERIFICACIÓN	NJyGw8x6eAtqQ2O70AQ79Qk5KY026H	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



INDICE

1. Objeto del presente pliego.
2. Características generales ascensores
3. Características de los repuestos

ANEXO. ACTUACIONES

JOSE ANTONIO GONZALEZ BORREGO		01/04/2024 09:46:49	PÁGINA: 2 / 7
VERIFICACIÓN	NJyGw8x6eAtqQ2O70AQ79Qk5KY026H	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



1. OBJETO DEL CONTRATO.

El presente contrato tiene por objeto la reparación y puesta en servicio de los ascensores deteriorados (1, 2, 3 y 6), siendo uno de ellos un montamamparas (ascensor número 3), así como la revisión en profundidad y subsanación de los defectos y/o anomalías remanentes del ascensor 5 del edificio Kepler, sede los servicios centrales de la Consejería de Universidad, Investigación e Innovación.

El edificio Kepler sufrió en Junio de 2023 una inundación de su sótano dos, de forma que cinco de sus seis ascensores (los ascensores numerados como 1, 2, 3, 5 y 6) sufrieron los efectos perjudiciales de esta circunstancia.

Como consecuencia de ello, los ascensores número 1, 2, 3 y 6 están, dado que se vieron gravemente afectados, fuera de servicio, requiriendo una profunda reparación profunda que queda fuera del ámbito del contrato de mantenimiento existente, siendo este el motivo del presente contrato.

En cambio, el número 5 pudo repararse mediante una actuación puntual, al ser dichos efectos no inhabilitantes. A pesar de ello, el ascensor número 5 sigue prestando servicio con total normalidad, quedando fuera de servicio de manera reiterada, por lo cual se entiende que debe procederse a su revisión a fondo y subsanación de los defectos que tenga.

En el anexo a este documento se recogen las actuaciones más significativas a llevar a cabo en cada uno de los ascensores anteriormente mencionados.

No obstante, dado el desconocimiento exacto del alcance de la inundación en el interior de los ascensores, estas actuaciones son recogidas a título orientativo y no limitativas, de forma que, cualquier actuación necesaria para retornar al servicio normal de los ascensores que no hayan sido recogida en el mencionado anexo se realizarán con a cargo de la empresa contratista.

Otros conceptos incluidos

- Obtención de todo tipo de permisos, licencias, autorizaciones de todo tipo que se requieran, incluido su coste y gestión.
- La gestión de los residuos. Incluido coste de trámites, licencias y gestión.
- Limpieza final de los ascensores, fosos y todas zonas de trabajo del edificio.
- Realizar una comprobación final, de manera conjunta con la empresa mantenedora, a fin de confirmación de subsanación de todos los fallos existentes, así como de la no existencia de impedimentos para su reintegro a mantenimiento de incidencias posteriores de los ascensores reparados.
- Notificar al organismo competente la sustitución de los componentes de seguridad.
- Certificado del Organismo de Control Autorizado de la totalidad de los ascensores del edificio Kepler objeto de este contrato (ascensores número 1, 2, 3, 5 y 6).

JOSE ANTONIO GONZALEZ BORREGO		01/04/2024 09:46:49	PÁGINA: 3 / 7
VERIFICACIÓN	NJyGw8x6eAtqQ2O70AQ79Qk5KY026H	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



2. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LOS ASCENSORES

Los ascensores a reparar tienen las siguientes características generales:

Marca: Mc. Puarsa

- 4 Ascensores eléctricos: 600Kg – 8 Pers- 8 paradas - Velocidad 1.00m/s - Terminación:T2H Inox. Ascensores número 1, 2, 5 y 6.
- 1 Ascensor eléctrico: 1.350Kg – 8 Pers.-8 paradas - Velocidad 1.00m/s - Terminación:T2H Inox. Ascensor número 3, montamanparas.

Todos los ascensores son sistema sin Cuarto de Maquinas (SCM), con alimentación de rescate y con regulación de velocidad.

3. CARACTERÍSTICAS DE LOS REPUESTOS

Los componentes mecánicos, eléctricos y electrónicos a sustituir deben de ser originales en hardware y software, con el objeto de garantizar la compatibilidad con el resto de componentes no dañados.

Los componentes de seguridad que se sustituyan deben cumplir con la normativa del año de fabricación.

JOSE ANTONIO GONZALEZ BORREGO		01/04/2024 09:46:49	PÁGINA: 4 / 7
VERIFICACIÓN	NJyGw8x6eAtqQ2O70AQ79Qk5KY026H	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



ANEXO. ACTUACIONES

ASCENSOR 5: 600 kg.

- Revisión general y reparación de elementos dañados.

ASCENSOR 1: 600 kg

- Desmontaje, suministro e instalación de nueva polea tensora limitadora de 200 mm.
- Desmontaje, suministro e instalación de nuevo cable limitador de 6 mm.
- Desmontaje, suministro e instalación de nuevo final de carrera inferior.
- Desmontaje, suministro e instalación de nuevo pulsador exterior.
- Desmontaje, suministro e instalación de nueva placa máster.
- Desmontaje, suministro e instalación de nueva iluminación led en hueco de ascensor.
- Desmontaje, suministro e instalación de nuevo kit de foso, incluyendo stop, enchufe y conmutador.
- Desmontaje, suministro e instalación de nuevo contacto de escalera de foso.
- Desmontaje, suministro e instalación de nuevas aceiteras de guías.
- Desmontaje de paño de acero inoxidable, eliminando el aglomerado deteriorado de la base de cabina. Instalación del mismo acero inoxidable en base nueva de aglomerado en cabina.
- Desmontaje, suministro e instalación de nuevo juego de rodapié en acero inoxidable.
- Desmontaje, suministro e instalación de nuevo suelo de granito gris perla.
- Esmerilado de frente de puerta interior y paneles de cabina.
- Saneado y pintado de chasis de ascensor.
- Desmontaje, suministro e instalación de nuevo suelo de granito gris perla.
- Desmontaje, suministro e instalación de botonera de columna con todos sus componentes eléctricos, incluyendo pulsadores, display, teléfono, placas, etc)
- Desmontaje, suministro e instalación de nueva caja de conexiones.

ASCENSOR 2: 600 kg.

- Desmontaje, suministro e instalación de nueva polea tensora limitadora de 200 mm.
- Desmontaje, suministro e instalación de nuevo cable limitador de 6 mm.
- Desmontaje, suministro e instalación de nuevo final de carrera inferior.
- Desmontaje, suministro e instalación de nuevo pulsador exterior.
- Desmontaje, suministro e instalación de nueva placa master.
- Desmontaje, suministro e instalación de nueva iluminación led en hueco de ascensor.
- Desmontaje, suministro e instalación de nuevo kit de foso, incluyendo stop, enchufe y conmutador.
- Desmontaje, suministro e instalación de nuevo contacto de escalera de foso.
- Desmontaje, suministro e instalación de nuevas aceiteras de guías.
- Desmontaje de paño de acero inoxidable, eliminando el aglomerado deteriorado de la base de cabina. Instalación del mismo acero inoxidable en base nueva de aglomerado en cabina.
- Desmontaje, suministro e instalación de nuevo juego de rodapié en acero inoxidable.
- Desmontaje, suministro e instalación de nuevo suelo de granito gris perla.
- Esmerilado de frente de puerta interior y paneles de cabina.
- Saneado y pintado de chasis de ascensor.

JOSE ANTONIO GONZALEZ BORREGO		01/04/2024 09:46:49	PÁGINA: 5 / 7
VERIFICACIÓN	NJyGw8x6eAtqQ2O70AQ79Qk5KY026H	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



- Desmontaje, suministro e instalación de nuevo suelo de granito gris perla.
- Desmontaje, suministro e instalación de botonera de columna con todos sus componentes eléctricos, incluyendo pulsadores, display, teléfono, placas, etc).
- Desmontaje, suministro e instalación de nueva caja de conexiones.

ASCENSOR 6: 600 kg.

- Desmontaje, suministro e instalación de nueva polea tensora limitadora de 200 mm.
- Desmontaje, suministro e instalación de nuevo cable limitador de 6 mm.
- Desmontaje, suministro e instalación de nuevo final de carrera inferior.
- Desmontaje, suministro e instalación de nuevo pulsador exterior.
- Desmontaje, suministro e instalación de nueva placa master.
- Desmontaje, suministro e instalación de nueva iluminación led en hueco de ascensor.
- Desmontaje, suministro e instalación de nuevo kit de foso, incluyendo stop, enchufe y conmutador.
- Desmontaje, suministro e instalación de nuevo contacto de escalera de foso.
- Desmontaje, suministro e instalación de nuevas aceiteras de guías.
- Desmontaje de paño de acero inoxidable, eliminando el aglomerado deteriorado de la base de cabina. Instalación del mismo acero inoxidable en base nueva de aglomerado en cabina.
- Desmontaje, suministro e instalación de nuevo juego de rodapié en acero inoxidable.
- Desmontaje, suministro e instalación de nuevo suelo de granito gris perla.
- Esmerilado de frente de puerta interior y paneles de cabina.
- Saneado y pintado de chasis de ascensor.
- Desmontaje, suministro e instalación de nuevo suelo de granito gris perla.
- Desmontaje, suministro e instalación de botonera de columna con todos sus componentes eléctricos, incluyendo pulsadores, display, teléfono, placas, etc).
- Desmontaje, suministro e instalación de nueva caja de conexiones.

ASCENSOR 3: 1350 kg.

- Desmontaje, suministro e instalación de nueva polea tensora limitadora de 200 mm.
- Desmontaje, suministro e instalación de nuevo cable limitador de 6 mm.
- Desmontaje, suministro e instalación de nuevo final de carrera inferior.
- Desmontaje, suministro e instalación de nuevo pulsador exterior.
- Desmontaje, suministro e instalación de nueva placa master.
- Desmontaje, suministro e instalación de nueva iluminación led en hueco de ascensor.
- Desmontaje, suministro e instalación de nuevo kit de foso, incluyendo stop, enchufe y conmutador.
- Desmontaje, suministro e instalación de nuevo contacto de escalera de foso.
- Desmontaje, suministro e instalación de nuevas aceiteras de guías.
- Desmontaje de paño de acero inoxidable, eliminando el aglomerado deteriorado de la base de cabina. Instalación del mismo acero inoxidable en base nueva de aglomerado en cabina.
- Desmontaje, suministro e instalación de nuevo juego de rodapié en acero inoxidable.
- Desmontaje, suministro e instalación de nuevo suelo de granito gris perla.
- Esmerilado de frente de puerta interior y paneles de cabina.
- Saneado y pintado de chasis de ascensor.
- Desmontaje, suministro e instalación de nuevo suelo de granito gris perla.

JOSE ANTONIO GONZALEZ BORREGO		01/04/2024 09:46:49	PÁGINA: 6 / 7
VERIFICACIÓN	NJyGw8x6eAtqQ2O70AQ79Qk5KY026H	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



- Desmontaje, suministro e instalación de botonera de columna con todos sus componentes eléctricos, incluyendo pulsadores, display, teléfono, placas, etc).
- Desmontaje, suministro e instalación de nueva caja de conexiones.

JOSE ANTONIO GONZALEZ BORREGO		01/04/2024 09:46:49	PÁGINA: 7 / 7
VERIFICACIÓN	NJyGw8x6eAtqQ2O70AQ79Qk5KY026H	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	