

EXPEDIENTE CONTR 2023/1136394

ACTA DE LA TERCERA SESIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DEL PROCEDIMIENTO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN DE LAS OFICINAS ADSCRITAS AL SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO EN LA PROVINCIA DE CÁDIZ MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO-PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS

En la sede de la Dirección Provincial del Servicio Andaluz de Empleo de Cádiz (“**Dirección Provincial**”), en la Avenida de la Sanidad Pública, estadio “Nuevo Mirandilla”, Edificio Preferencia, 3ª planta, del municipio de Cádiz, a las 9:30 horas del 15 de abril de 2024, se reúnen los miembros de la mesa de contratación del expediente de referencia en tercera sesión para proceder al análisis de las ofertas presentadas por cada una de las empresas licitadoras, conforme a los criterios del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (“**PCAP**”).

La mesa de contratación se constituye de conformidad con lo dispuesto en el artículo 326 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (“**LCSP**”), así como en los artículos 4 y 5 del Decreto 39/2011, de 22 de febrero, por el que se establece la organización administrativa para la gestión de la contratación de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales y se regula el régimen de bienes y servicios homologados, con arreglo a la siguiente designación del director provincial:

Presidente:

Don Antonio Hernández Moreno, secretario provincial de la Dirección Provincial, que asiste de manera presencial.

Vocales:

Vocal 1: don Francisco Molinillo Lamparero, como representante de la Intervención Provincial, que asiste de manera telemática, a través de la aplicación Circuit.

Vocal 2: don Manuel Pino Maldonado, letrado del Servicio Jurídico Provincial, que asiste de manera telemática, a través de la aplicación Cicuit.

Vocal 3: doña M.ª Dolores Larios Járquez, asesora técnica de la Dirección Provincial, que asiste de manera telemática, a través de la aplicación Circuit.

Vocal 4: don Charles M. Coyle Fernández, asesor técnico jurídico de la Dirección Provincial, que asiste de manera presencial.

Secretaria:

Titular: doña Ana Isabel Ramírez Romero, jefa del Departamento de Legislación de la Dirección Provincial, que asiste de manera presencial.

Dirección Provincial del SAE en Cádiz
Avenida de la Sanidad Pública s/n
Estadio “Nuevo Mirandilla” Edificio Preferencia 3º planta
11.010 Cádiz

T: 600 1580783 - 662 977 188
secretaría.ca.sae@juntadeandalucia.es



FIRMADO POR	ANTONIO HERNANDEZ MORENO ANA ISABEL RAMIREZ ROMERO	24/04/2024	PÁGINA 1/7
VERIFICACIÓN	PK2jm8RLAS37SEFGHEF56QDB5HNZND	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Acude asimismo a la mesa doña Pilar Zambrano Sevillano, asesora técnica de la Dirección Provincial, con voz y sin voto, como personal técnico especializado conforme a lo dispuesto en el artículo 5.7 del Decreto 39/2011, de 22 de febrero, por el que se establece la organización administrativa para la gestión de la contratación de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales y se regula el régimen de bienes y servicios homologados.

El presidente de la mesa declara válidamente constituida la mesa y procede a la apertura de la plataforma electrónica de contratación (SIREC), en la misma, se apertura del sobre número 3 y se procede al análisis de las ofertas presentadas por las empresas licitadoras.

Los importes de las ofertas económicas y las mejoras ofertadas por cada una de las licitadoras a cada uno de los lotes que concurren, conforme a los criterios de adjudicación establecidos en el Apartado 8 del Anexo I del PCAP, se reflejan en el **ANEXO** de la presente acta.

A continuación, los miembros de la mesa de contratación analizan si algunas de las ofertas económicas incurrir en la consideración de ofertas anormalmente bajas, en base a los parámetros objetivos para considerar una oferta anormalmente baja establecidos en el artículo 149 de la LCSP y en el apartado 8 del Anexo I del PCAP, cuyo tenor literal es el siguiente:

“Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de diez unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de diez unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media solo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía”.

Una vez analizados los importes de las ofertas económicas presentadas por los licitadores, se detecta que tienen la consideración de ofertas anormalmente bajas las ofertas de las licitadoras que a continuación se relacionan

LOTE N.º 1	LOTE N.º 2	LOTE N.º 3	LOTE N.º 4	LOTE N.º 6
DOMOFRIO S.L.U. MANUEL ALEJANDRO ROMERO CASTRO	DOMOFRIO S.L.U. ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.L.U.	DOMOFRIO S.L.U. ANDALCLIMA S.L.	DOMOFRIO S.L.U. ARTICLIMA ENERGIA S.L.	DOMOFRIO S.L.U. ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.L.U. FRIARCOS S.L.

Por tanto, y con arreglo a lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP y cláusula 10.5 del PCAP, la mesa de contratación acuerda dar audiencia por medios electrónicos a las empresas licitadoras para que justifique la viabilidad de su oferta, concediendo a las empresas licitadoras **un plazo de 5 días hábiles** contados desde el envío de la documentación, para que justifiquen y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel del precio ofertado mediante la presentación de toda la documentación que permita acreditar:

- El cumplimiento y pleno respeto de todas las obligaciones previstas en el mismo, debiendo indicarse qué convenio colectivo se ha tenido en cuenta para la elaboración de la oferta económica.
- La inexistencia de precios por debajo de mercado.

FIRMADO POR	ANTONIO HERNANDEZ MORENO ANA ISABEL RAMIREZ ROMERO	24/04/2024	PÁGINA 2/7
VERIFICACIÓN	PK2jm8RLAS37SEFGHEF56QDB5HNZND	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



- La información que permita justificar el cumplimiento de la normativa en materia medioambiental, social y laboral.

Acreditado el cumplimiento del requerimiento en el plazo formulado, se reunirá nuevamente la mesa de contratación para proseguir la tramitación conforme a las reglas establecidas en la LCSP

Y sin más asuntos que tratar, se levanta la sesión, de todo lo cual, como secretaria, doy fe y certifico, con el visto bueno del presidente.

La secretaria

Ana Isabel Ramírez Romero

El presidente

Antonio Hernández Moreno

FIRMADO POR	ANTONIO HERNANDEZ MORENO		24/04/2024	PÁGINA 3/7
	ANA ISABEL RAMIREZ ROMERO			
VERIFICACIÓN	PK2jm8RLAS37SEFGHEF56QDB5HNZND	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma		



ANEXO

VALORACIÓN DE OFERTAS LOTE N.º 1 “Bajo del Guadalquivir”		
LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA (EUROS)	MEJORA (HORAS)
SEBASTIÁN GARCÍA SÁNCHEZ	5.656,66	1
ARTICLIMA ENERGÍA S.L.	4.915,08	1
INGENIERÍA GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS S.L	6.128,00	1
INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE TELECOMUNICACIONES S.L.	7.253,73	1
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U	6.834,60	1
ANDALCLIMA S.L.	5.178,00	2
VEOLIA SERVICIOS LECAM S.A.U.	7.168,08	1
ONUGATE SERVICIOS INTEGRALES S.L.	6.927,00	1
DOMOFRÍO S.L.U.	4.671,55	2
TH MANTENIMIENTO S.L.	5.558,80	1
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.L.U.	7.203,00	2
FRIARCOS S.L.	5.976,00	1
MANUEL ALEJANDRO ROMERO CASTRO	4.395,00	2
MEDIAS (EUROS)		
Media Inicial	5.989,65	
Superior 10% media	6.588,62	
Inferior 10% media	5.390,69	
Nueva Media	5.309,89	
Umbral Ofertas anormalmente baja	4.778,90	

FIRMADO POR	ANTONIO HERNANDEZ MORENO	24/04/2024	PÁGINA 4/7
	ANA ISABEL RAMIREZ ROMERO		
VERIFICACIÓN	PK2jm8RLAS37SEFGHEF56QDB5HNZND	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



VALORACIÓN DE OFERTAS LOTE N.º 2 “Jerez de la Frontera”		
LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA (EUROS)	MEJORA (HORAS)
SEBASTIÁN GARCÍA SÁNCHEZ	11.447,48	1
ARTICLIMA ENERGÍA S.L.	10.490,00	1
INGENIERÍA GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS S.L	12.216,00	1
INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE TELECOMUNICACIONES S.L.	9.742,26	1
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U	12.976,73	1
ANDALCLIMA S.L.	10.094,00	2
VEOLIA SERVICIOS LECAM S.A.U.	12.929,76	1
ONUGATE SERVICIOS INTEGRALES S.L.	12.660,00	1
DOMOFRÍO S.L.U.	8.720,45	2
TH MANTENIMIENTO S.L.	10.786,00	1
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.L.U.	7.980,00	2
FRIARCOS S.L.	10.324,62	1
MEDIAS (EUROS)		
Media Inicial	10.863,94	
Superior 10% media	11.950,54	
Inferior 10% media	9.777,55	
Nueva Media	9.948,10	
Umbral Ofertas anormalmente baja	8.953,29	

VALORACIÓN DE OFERTAS LOTE N.º 3 “Bahía de Cádiz”		
LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA (EUROS)	MEJORA (HORAS)
SEBASTIÁN GARCÍA SÁNCHEZ	16.008,64	1
ARTICLIMA ENERGÍA S.L.	14.716,00	1
INGENIERÍA GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS S.L	17.046,00	1
INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE TELECOMUNICACIONES S.L.	13.630,98	1
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U	17.411,99	1
ANDALCLIMA S.L.	12.750,00	2
VEOLIA SERVICIOS LECAM S.A.U.	17.835,24	1
ONUGATE SERVICIOS INTEGRALES S.L.	18.350,00	1
FRÍO CLIMA VALENTÍN S.L.	19.650,00	1
DOMOFRÍO S.L.U.	11.315,53	1
TH MANTENIMIENTO S.L.	14.435,00	1
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.L.U.	15.237,00	2
MEDIAS (EUROS)		
Media Inicial	15.698,87	
Superior 10% media	17.268,75	
Inferior 10% media	14.128,98	
Nueva Media	14.392,39	
Umbral Ofertas anormalmente baja	12.953,15	

FIRMADO POR	ANTONIO HERNANDEZ MORENO	24/04/2024	PÁGINA 5/7
	ANA ISABEL RAMIREZ ROMERO		
VERIFICACIÓN	PK2jm8RLAS37SEFGHEF56QDB5HNZND	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



VALORACIÓN DE OFERTAS LOTE N.º 4 “La Janda”		
LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA (EUROS)	MEJORA (HORAS)
SEBASTIÁN GARCÍA SÁNCHEZ	1.920,95	1
ARTICLIMA ENERGÍA S.L.	1.668,48	1
INGENIERÍA GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS S.L	2.037,00	1
INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE TELECOMUNICACIONES S.L.	2.412,63	1
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U	2.223,85	1
ANDALCLIMA S.L.	2.239,00	2
ONUGATE SERVICIOS INTEGRALES S.L.	2.130,00	1
DOMOFRÍO S.L.U.	1.596,86	2
TH MANTENIMIENTO S.L.	2.141,40	1
MEDIAS (EUROS)		
Media Inicial	2.041,13	
Superior 10% media	2.245,24	
Inferior 10% media	1.837,02	
Nueva Media	1.994,69	
Umbral Ofertas anormalmente baja	1.795,22	

VALORACIÓN DE OFERTAS LOTE N.º 5 “Campo de Gibraltar”		
LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA (EUROS)	MEJORA (HORAS)
SEBASTIÁN GARCÍA SÁNCHEZ	6.522,54	1
ARTICLIMA ENERGÍA S.L.	5.924,52	1
INGENIERÍA GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS S.L	6.967,00	1
INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE TELECOMUNICACIONES S.L.	8.299,17	1
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U	8.037,22	1
ONUGATE SERVICIOS INTEGRALES S.L.	7.880,00	1
DOMOFRÍO S.L.U.	6.093,40	3
TH MANTENIMIENTO S.L.	7.417,60	1
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.L.U.	5.826,00	2
MEDIAS (EUROS)		
Media Inicial	6.996,38	
Superior 10% media	7.696,02	
Inferior 10% media	6.296,75	
Nueva Media	6.458,51	
Umbral Ofertas anormalmente baja	5.812,66	

FIRMADO POR	ANTONIO HERNANDEZ MORENO	24/04/2024	PÁGINA 6/7
	ANA ISABEL RAMIREZ ROMERO		
VERIFICACIÓN	PK2jm8RLAS37SEFGHEF56QDB5HNZND	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



VALORACIÓN DE OFERTAS LOTE N.º 6 “Sierra de Cádiz”		
LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA (EUROS)	MEJORA (HORAS)
SEBASTIÁN GARCÍA SÁNCHEZ	7.752,20	1
ARTICLIMA ENERGÍA S.L.	6.993,60	1
INGENIERÍA GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS S.L	8.273,00	1
INGENIERÍA GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS S.L	9.825,75	1
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENTE S.A.U	9.119,86	1
ANDALCLIMA S.L.	7.950,00	2
ONUGATE SERVICIOS INTEGRALES S.L.	8.925,00	1
DOMOFRÍO S.L.U.	4.810,80	3
TH MANTENIMIENTO S.L.	6.648,00	1
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.L.U.	5.269,00	2
FRIARCOS S.L.	5.061,66	1
MEDIAS (EUROS)		
Media Inicial	7.329,90	
Superior 10% media	8.062,89	
Inferior 10% media	6.596,91	
Nueva Media	6.355,04	
Umbral Ofertas anormalmente baja	5.719,53	

FIRMADO POR	ANTONIO HERNANDEZ MORENO	24/04/2024	PÁGINA 7/7
	ANA ISABEL RAMIREZ ROMERO		
VERIFICACIÓN	PK2jm8RLAS37SEFGHEF56QDB5HNZND	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	