

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DEL CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA PARA PERSONAS MAYORES DE AYAMONTE (HUELVA) SEGÚN EL MODELO DE ATENCIÓN CENTRADO EN LA PERSONA, FINANCIADAS CON FONDOS NEXT GENERATION.

1. DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO.

1.1. Emplazamiento y datos de contacto.

El edificio donde se ubica el centro está situado en la Avenida Alcalde Narciso Martín Navarro, n.º 22 del término municipal de Ayamonte (Huelva).

Referencia Catastral: 1695404PB4119N0001DD.

Datos de contacto del centro:

Nombre del director/a: Luis Salmerón Revuelta.

Teléfono: 600 16 12 11

Email: cpa-ayamonte.hu.cisjufi@juntadeandalucia.es.

1.2. Descripción general del edificio.

La parcela donde se encuentra el edificio tiene una superficie de 1.171 m². El edificio tiene una superficie construida de 539 m², y su construcción data del año 1979. El centro responde a una tipología de edificio asistencial. Consta de dos plantas de altura sobre rasante. Al centro se accede desde la Avenida Alcalde Narciso Martín Navarro, por donde tiene el acceso principal.

- El centro consta de aproximadamente unos 1.700 socios.
- Los usuarios realizan en el centro distintos tipos de talleres y reciben diferentes servicios.

La distribución por plantas es la siguiente:

- Planta Baja.

Terraza-porche, vestíbulo de entrada, ascensor, recepción, almacén, cuarto de instalaciones y escalera hacia planta alta, aseo accesible, distribuidor de aseos, aseos masculino y femenino, sala de juegos, sala de usos múltiples, archivo, almacén, cafetería-cocina con almacén y aseo, cuarto de calderas, y patio con jardín.

- Planta Alta.

En esta planta se encuentra la zona de espera, sala de informática, peluquería, despacho de trabajador social, despacho de dirección, sala de lectura y aseos masculino y femenino.

JOSE MANUEL BORRERO BARRERO		02/04/2024 14:10:48	PÁGINA: 1 / 22
VERIFICACIÓN	NJyGw57H16kSN3r0Z9s5h06NLf9SNd	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

1.3. Descripción general del estado actual del edificio.

En cuanto al estado de conservación del edificio hay que destacar que el mismo tiene diversas reformas:

- Se han renovado los aseos según la normativa actual de accesibilidad.
- Se ha realizado una rampa de acceso al centro.
- Se ha renovado la carpintería interior y la mayor parte de la carpintería exterior.
- Se ha solado el suelo de la planta baja con gres y se ha revestido la parte inferior de los paramentos verticales con un zócalo alicatado.

Dispone de calefacción mediante radiadores.

2. ACTUACIONES PROPUESTAS CONFORME AL MODELO DE ATENCIÓN CENTRADO EN LA PERSONA.

A continuación se detallan las actuaciones a realizar:

- Solado de la planta baja y alta con baldosas de gres porcelánico sobre solería existente (cerámica en planta baja y de terrazo en planta alta), desmontado de rodapié existente de mármol de la planta alta, y rodapié del mismo material que la solería en planta alta.
- Revestimiento exterior de barra de cafetería de fábrica de ladrillo visto con material cerámico.
- Peldaño de escalera con baldosas de gres porcelánico sobre peldaño existente de terrazo, desmontado de zanquín existente, y zanquín del mismo material que el peldaño.
- Sustitución de barandilla y pasamanos de escalera.
- Sustitución de puerta de entrada al centro por una puerta corredera automática de aluminio lacado en color blanco con fijos laterales y vidrio de seguridad.
- Pintura interior.

JOSE MANUEL BORRERO BARRERO		02/04/2024 14:10:48	PÁGINA: 2 / 22
VERIFICACIÓN	NJyGw57H16kSN3r0Z9s5h06NLf9SNd	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

3. MEDICIONES Y PRESUPUESTO.

3.1. Cuadro de Precios Descompuestos.

01.01 DEMOLICIÓN SELECTIVA CARPINTERÍA EXTERIOR

01.01.01 m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MAN. DE VENTANA

Demolición selectiva con medios manuales de ventana fija en caja de escalera, con todo el material y equipo necesario para desmontaje, andamiaje, pequeño material, retirada y limpieza. Recuperación de carpintería. Medida la superficie de fuera a fuera del cerco. Ventanas de escalera.

DESVENTFIJA	4,000 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	88,04
Suma la partida.....				88,04€
Costes indirectos.....				5,00% 4,40€
TOTAL PARTIDA.....				92,44€

01.01.02 m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE PUERTA CON PERFILES DE ALUM.

Demolición selectiva con medios manuales de puertas de entrada a edificio con perfiles de aluminio, con todo el material y equipo necesario para desmontaje, andamiaje, pequeño material, retirada y limpieza. Recuperación de carpintería. Medida la superficie de fuera a fuera del cerco.

DESVENTFIJA	0,300 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	6,60
Suma la partida.....				6,60€
Costes indirectos.....				5,00% 0,33€
TOTAL PARTIDA.....				6,93€

01.02 PUERTA DE ENTRADA

01.02.01 m2 PUERTA DE ENTRADA

Puerta de entrada al centro compuesta por dos hojas correderas con control y apertura por presencia de hojas de vidrio de seguridad y dos fijos laterales de vidrio de las mismas características. Motor de apertura para las puertas correderas. Instalación con todo lo necesario para la correcta apertura, conexiones, railes, mandos. Medida la puerta totalmente montada y funcionando. La puerta cumplirá las condiciones establecidas en el CTE DB SI y en el Decreto 293/2009 de accesibilidad de Andalucía que le resulten de aplicación, en particular:

- Dispondrá de un sistema que abra y mantenga la puerta abierta, en caso de fallo en el suministro eléctrico o en caso de señal de emergencia, cumplirá las siguientes condiciones, excepto en posición de cerrado seguro.
- Estará provista de un mecanismo de minoración de velocidad programado de forma que no supere la velocidad de 0,5 metros por segundo, dispositivos sensibles que impidan el cierre automático de las puertas mientras su umbral esté ocupado por una persona o elementos de que ésta se asista, dispositivos sensibles que las abran automáticamente en caso de aprisionamiento, y de un mecanismo manual de parada del sistema de apertura y cierre.

- Dispondrá de marco perimetral ejecutado con perfiles de aleación de aluminio con espesor de 1,5 mm y capa de lacado blanco, y señalización horizontal en toda su longitud situada a una altura inferior comprendida entre 0,85 y 1,10 metros y a una altura superior comprendida entre 1,50 y 1,70 metros que contraste con el entorno.

TO01600	0,450 h	OF. 1ª CERRAJERO-CHAPISTA	23,17	10,43
TA00200	0,450 h	AYUDANTE ESPECIALISTA	22,36	10,06
HOJA	1,000 m2	Hoja puerta corredera y fijo	200,00	200,00
LKLGLKDF	0,600 m2	Fenólico o similar	65,00	39,00
HJJHFD	1,000 u	Herrajes	100,00	100,00
FJGJKL	1,000 u	Mecanismos	303,00	303,00
Suma la partida.....			662,49€	
Costes indirectos			5,00% 33,12€	
TOTAL PARTIDA.....			695,61€	

01.03 PELDAÑO DE ESCALERA

01.03.01 m PELDAÑO, HUELLA Y TABICA DE PIEZAS DE GRES

Peldaño formado por huella y tabica con piezas gres porcelánico URBANSMOKE SF 60X60 C/R o similar a solea existente, recibidas con adhesivo sobre suelo existente, limpieza, comprobación de superficie, replanteos, cortes, formación de juntas, construido según CTE. Aportación DIT, certificado de idoneidad técnica y marca CE. Medida la longitud de la arista de intersección entre huella y tabica.

No se permitirá vuelo, resalto o bocel de la huella sobre la tabica.

Tira antideslizante en el borde de la huella de color contrastado, enrasado en el ángulo del peldaño y firmemente unida a éste.

En el arranque y desembarco de la escalera se dispondrá una franja señalizadora de diferente textura y color al pavimento, y de anchura igual a la del peldaño, con una profundidad de 20cm.

Se enrasará el desembarco de la escalera con la solería de planta primera no existiendo resalte.

ATC00100	0,700 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	45,18	31,63
AGL00100	0,001 m3	LECHADA DE CEMENTO CEM II/A-L 32,5 N	163,42	0,16
AGM00500	0,015 m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N	79,90	1,20
RP00100	1,000 m	HUELLA y TABICA	100,00	100,00
GP00100	1,000 kg	PASTA ADHESIVA	0,23	0,23
GP00300	1,000 m2	PASTA NIVELADORA	1,66	1,66
Suma la partida.....			134,88€	
Costes indirectos.....			5,00% 6,74€	
TOTAL PARTIDA.....			141,62€	

01.03.02 m RODAPIÉ GRES PORCELÁNICO 60x8 cm ADHESIVO

Rodapié de baldosas de gres porcelánico del mismo material que solería existente de 60x8 cm, recibidas con adhesivo sobre mortero M5 (1:6), incluso repaso del pavimento, aplomado de la capa de mortero, enlechado y limpieza; construido según CTE. Medida la longitud ejecutada.

TO01100	0,120 h	OF. 1ª SOLADOR	23,17	2,78
DESVENTFIJA	0,060 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	1,32
AGL00100	0,001 m3	LECHADA DE CEMENTO CEM II/A-L 32,5 N	163,42	0,16
AGM00500	0,002 m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N	79,90	0,16
GP00100	0,100 kg	PASTA ADHESIVA	0,23	0,02
MT18BTT010ROD	1,000 u	RODAPIÉ GRES PORCELÁNICO 60x8 cm	5,00	5,00
Suma la partida.....			9,44€	
Costes indirectos.....			5,00% 0,47€	
TOTAL PARTIDA.....			9,91€	

01.03.03 u ZANQUÍN CON BALDOSAS GRES PORCELÁNICO

Zanquín formado por baldosas de gres porcelánico del mismo material que solería de escalera, recibidas con mortero M5 (1:6); construido según CTE. Medida la cantidad ejecutada. Se colocará en paramento lateral y en la zanca de escalera.

ATC00100	0,080 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	45,18	3,61
AGL00100	0,001 m3	LECHADA DE CEMENTO CEM II/A-L 32,5 N	163,42	0,16
AGM00500	0,001 m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N	79,90	0,08
RS03804	1,000 u	BALDOSA GRES PORCELÁNICO 10x20 cm	10,00	10,00
Suma la partida.....			13,85€	
Costes indirectos.....			5,00% 0,69€	
TOTAL PARTIDA.....			14,54€	

01.03.04 m2 SOLADO GRES PORCELÁNICO 60x60 cm ADHESIVO

Solado con baldosas de gres porcelánico URBANSMOKE SF 60X60 C/R o similar en color, textura y tamaño a la existente en planta baja, recibidas con adhesivo sobre suelo existente, limpieza, replanteos, comprobación de la superficie de soporte, cortes, enlechado, eliminación de material sobrante y limpieza final del pavimento; construido según CTE. Aportación de DIT, certificados de idoneidad técnica de cada material y marcados CE. Medida la superficie ejecutada completamente terminada. La solería en almacén de cocina será similar a la existente.

AGL00100	0,001 m3	LECHADA DE CEMENTO CEM II/A-L 32,5 N	163,42	0,16
AGM00500	0,031 m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N	79,90	2,48
GP00100	1,000 kg	PASTA ADHESIVA	0,23	0,23
GP00300	1,000 m2	PASTA NIVELADORA	1,66	1,66

MT18BTT010N	1,050 u	BALDOSA GRES PORCELÁNICO 60x60 cm	25,00	26,25
SOLADOR	1,000 m2	SOLADOR OFICIAL Y PEÓN	35,00	35,00
Suma la partida.....			65,78€	
Costes indirectos.....			5,00%	3,29€
TOTAL PARTIDA.....			69,07€	

01.03.05 m DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE RODAPIÉ PIEDRA NATURAL

Demolición selectiva con medios manuales de rodapié y zanquín. Limpieza y retirada de material a vertedero. Medida la longitud ejecutada.

OF	0,030 h	OF. 1ª	23,17	0,70
DESVENTFIJA	0,010 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	0,22
MK00100	0,001 h	CAMIÓN BASCULANTE	38,12	0,04
Suma la partida.....			0,96€	
Costes indirectos.....			5,00%	0,05€
TOTAL PARTIDA.....			1,01€	

01.04 BARANDILLA ESCALERA ACERO INOXIDABLE

01.04.01 m DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE BARANDILLA METALICA

Demolición selectiva con medios manuales de barandilla metálica, incluso p.p. de ayudas de albañilería. y retirada. Medida la longitud total desmontada.

TO01600	0,020 h	OF. 1ª CERRAJERO-CHAPISTA	23,17	0,46
DESVENTFIJA	0,250 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	5,50
Suma la partida.....			5,96€	
Costes indirectos.....			5,00%	0,30€
TOTAL PARTIDA.....			6,26€	

01.04.02 m BARANDILLA ESCALERA AC. INOXIDABLE Y VIDRIO

Barandilla de escalera de acero inoxidable, formada por: soportes en forma de horquillas de pletinas de acero inoxidable, anclada al lateral de losa de hormigón o forjado, entrepaños formados por marcos de perfiles de acero inoxidable L40.4 y vidrio de seguridad stadip 6+6+2, pasamanos de tubo circular de acero inoxidable 40.3mm fijado a soporte mediante pletina de acero inoxidable 30.10mm, incluso corte y elaboración, acoplamiento y montaje, junquillo de junta de neopreno y p.p. de soldaduras, piezas especiales, material de agarre, colocación, limpieza, ayudas, medios auxiliares y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. La altura de barandilla, medida desde el borde exterior de la huella hasta el remate superior del pasamanos





Junta de Andalucía

Consejería de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad
Delegación Territorial en Huelva

será de 90cm. Medida la longitud ejecutada y totalmente terminada.

OF	0,500 h	OF. 1ª	23,17	11,59
TO02200	0,300 h	OFICIAL 2ª	22,59	6,78
KA81180	2,000 u	GARRA DE ACERO INOX. PARA PASAMANOS	4,04	8,08
PASAMANOS	4,530 m	PASAMANOS DE AYUDA EN ACERO INOXIDABLE	52,38	237,28
WW00400	3,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,99
TO01700	0,750 h	OF. 1ª CRISTALERO	23,17	17,38
VL00600	1,000 m2	LAMR. SEG. 2 LUNAS, INCOLORAS, 6 mm DOBLE LAM. BUT. INC.	60,00	60,00
VW01500	4,000 m	PERFIL EN "U" DE NEOPRENO	0,40	1,60

Suma la partida.....343,70€
Costes indirectos.....5,00% 17,19€

TOTAL PARTIDA.....360,89€

01.05 PASAMANOS ACERO INOXIDABLE

01.05.01 m PASAMANOS ACERO INOXIDABLE DIAM. 50 mm

De pasamanos de acero tubular inoxidable de 50x4mm de diámetro, fijado mediante soportes de acero inoxidable, atornillados al pasamanos y recibidos a la barandilla, incluso p.p. de pequeño material. El pasamanos será continuo en todo el recorrido de la escalera. Estará separado del paramento al menos 40mm y su sistema de sujeción no interferirá el paso continuo de la mano y el remate superior no podrá tener aristas vivas. La altura del pasamanos, medida desde el borde exterior de la huella al remate superior del pasamanos será de 90cm. Construido y montado según CTE. Medida la longitud totalmente terminada.

OF	0,500 h	OF. 1ª	23,17	11,59
TO02200	0,300 h	OFICIAL 2ª	22,59	6,78
KA81180	2,000 u	GARRA DE ACERO INOX. PARA PASAMANOS	4,04	8,08
WW00400	3,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,99
PASMAN	1,050 m	PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE	65,00	68,25

Suma la partida.....95,69€
Costes indirectos.....5,00% 4,78€

TOTAL PARTIDA.....100,47€

01.05.02 m DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE BARANDILLA METALICA

Demolición selectiva con medios manuales de barandilla metálica, incluso p.p. de ayudas de albañilería y retirada. Medida la longitud total desmontada.

TO01600	0,020 h	OF. 1ª CERRAJERO-CHAPISTA	23,17	0,46
DESVENTFIJA	0,250 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	5,50

Suma la partida.....5,96€
Costes indirectos.....5,00% 0,30€

TOTAL PARTIDA.....6,26€



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



JOSE MANUEL BORRERO BARRERO		02/04/2024 14:10:48	PÁGINA: 7 / 22
VERIFICACIÓN	NJyGw57H16kSN3r0Z9s5h06NLf9SNd	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

01.06 PINTURA PLÁSTICA LISA

01.06.01 m2 PINTURA PLÁSTICA LISA SOBRE LADRILLO, YESO O CEMENTO

Pintura plástica lisa sobre paramentos horizontales y verticales de ladrillo, yeso o cemento, formada por: lija-do y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado con parte proporcional de tratamiento previo de las humedades y desconchones y pintado de canalizaciones instalaciones. Colores utilizados según el modelo de atención centrado en la persona. Medida a cinta corrida.

TO01000	0,090 h	OF. 1ª PINTOR	23,17	2,09
PP00100	0,570 kg	PINTURA PLÁSTICA	2,27	1,29
PW00300	0,350 kg	SELLADORA	4,42	1,55
WW00400	0,200 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,07
Suma la partida.....			5,00€	
Costes indirectos.....			5,00%	0,25€
TOTAL PARTIDA.....			5,25€	

01.07 SOLERÍA

01.07.01 m2 SOLADO GRES PORCELÁNICO 60x60 cm ADHESIVO

Solado con baldosas de gres porcelánico URBANSMOKESF 60X60 C/R o similar en color, textura y tamaño a la existente en planta baja, recibidas con adhesivo sobre suelo existente, limpieza, replanteos, comprobación de la superficie de soporte, cortes, enlechado, eliminación de material sobrante y limpieza final del pavimento; construido según CTE. Aportación de DIT, certificados de idoneidad técnica de cada material y marcados CE. Medida la superficie ejecutada completamente terminada. La solería en almacén de cocina será similar a la existente.

AGL00100	0,001 m3	LECHADA DE CEMENTO CEM II/A-L 32,5 N	163,42	0,16
AGM00500	0,031 m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N	79,90	2,48
GP00100	1,000 kg	PASTA ADHESIVA	0,23	0,23
GP00300	1,000 m2	PASTA NIVELADORA	1,66	1,66
MT18BTT010N	1,050 u	BALDOSA GRES PORCELÁNICO 60x60 cm	25,00	26,25
SOLADOR	1,000 m2	SOLADOR OFICIAL Y PEÓN	35,00	35,00
Suma la partida.....			65,78€	
Costes indirectos.....			5,00%	3,29€
TOTAL PARTIDA.....			69,07€	

01.07.02 m RODAPIÉ GRES PORCELÁNICO 60x8 cm ADHESIVO

Rodapié de baldosas de gres porcelánico del mismo material que solería existente de 60x8 cm, recibidas con adhesivo sobre mortero M5 (1:6), incluso repaso del pavimento, aplomado de la capa de mortero, enlechado y limpieza; construido según CTE. Medida la longitud ejecutada.

TO01100	0,120 h	OF. 1ª SOLADOR	23,17	2,78
DESVENTFIJA	0,060 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	1,32
AGL00100	0,001 m3	LECHADA DE CEMENTO CEM II/A-L 32,5 N	163,42	0,16
AGM00500	0,002 m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N	79,90	0,16
GP00100	0,100 kg	PASTA ADHESIVA	0,23	0,02
MT18BTT010ROD	1,000 u	RODAPIÉ GRES PORCELÁNICO 60x8 cm	5,00	5,00
Suma la partida.....			9,44€	
Costes indirectos.....			5,00%	0,47€
TOTAL PARTIDA.....			9,91€	

01.07.03 m DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE RODAPIÉ PIEDRA NATURAL

Demolición selectiva con medios manuales de rodapié y zanquín. Limpieza y retirada de material a vertedero. Medida la longitud ejecutada.

OF	0,030 h	OF. 1ª	23,17	0,70
DESVENTFIJA	0,010 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	0,22
MK00100	0,001 h	CAMIÓN BASCULANTE	38,12	0,04
Suma la partida.....			0,96€	
Costes indirectos.....			5,00%	0,05€
TOTAL PARTIDA.....			1,01€	

01.08 AYUDA ALBAÑILERÍA

01.08.01 ud AYUDAS DE ALBAÑILERÍA EN EDIFICIO DE OFICINAS/EDIFICIO PÚBLICO

Ayuda de albañilería en edificio de oficinas o edificio público consistiendo en la realización de movimiento de mobiliario existente, carga y descarga de material, regolas, calos, colocación de cajillos, cajas de derivación, etc. para la realización de las instalaciones, incluso recogida de escombros y transporte a vertedero. Medida la obra terminada.

DESVENTFIJA	11,260 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	247,83
Suma la partida.....			247,83€	
Costes indirectos.....			5,00%	12,39€
TOTAL PARTIDA.....			260,22€	

01.09 CEPILLADO PUERTA DE MADERA

01.09.01 ud CEPILLADO DE PUERTA DE MADERA

Cepillado manual in situ de puerta de paso de madera existente para la adaptación a nuevo nivel de solería. Incluye la p.p de desmontaje de la hoja, corte de tapajuntas, pequeño material y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Medida la unidad totalmente terminada.

OF	0,470 h	OF. 1ª	23,17	10,89
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33
Suma la partida.....				11,22€
Costes indirectos.....				5,00% 1,18€
TOTAL PARTIDA.....				11,78€

VENTANA FIJA PVC COLOR BLANCO

01.10.01 ud VENTANA FIJA PVC-U COLOR BLANCO TIPO II (0,50-1,50 m2)

Ventana fija, ejecutada con perfiles de policloruro de vinilo, no plastificado (PVC-U) de 3 mm de espesor en su con torno y 1,5 mm de espesor en interiores, reforzado con perfil tubular interior de acero galvanizado de 1,3 mm, imitación madera, tipo II (0,50-1,50 m2), incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica; construida según CTE. Parte proporcional de vidrio aislante térmico y acústico, formado por dos lunas pulidas incoloras de 6mm de espesor, con baja emisividad térmica incorporada en el interior, cámara de aire deshidratado de 12mm, perfil metálico separador, desecante Medida de fuera a fuera del cerco.

TO01600	0,200 h	OF. 1ª CERRAJERO-CHAPISTA	23,17	4,63
TP00100	0,200 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	4,40
KA01100	4,000 m	PRECERCO TUBO ACERO GALVANIZADO ABATIBLE O FIJO	3,77	15,08
KP80124	1,000 ud	VENTANA FIJA PVC IMITACION MADERA (T-II)	400,00	400,00
RW01900	4,000 u	JUNTA DE SELLADO	1,00	4,00
WW00300	1,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,60
TRABCOMP	1,000 u	TRABAJO COMPLEMENTARIO	55,50	55,50
VID	1,000 m2	VIDRIO	100,00	100,00
Suma la partida.....				584,21€
Costes indirectos.....				5,00% 29,21€
TOTAL PARTIDA.....				613,42€

01.11 ALICATADO AZULEJO PORCELÁNICO

01.11.01 m2 ALICATADO GRES PORCELÁNICO

Alicatado con piezas de gres porcelánico de 33x100, con pasta blanca, según el Proyecto modelo de atención centrado en la persona, colocado al hilo, recibidas con adhesivo cementoso C1/R1 según UNE EN 12004 dispuesto en juntas de 3mm, rejuntado con material específico al modelo de la plaqueta y comportamiento



Junta de Andalucía

Consejería de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad
Delegación Territorial en Huelva

elástico de llaga, sobre capa rayada extendida previamente en el paramento, incluso cortes y p.p. de piezas romas o ingleses, rejuntado y limpieza. Construido según NTE/RPA. Medida la superficie ejecutada.

TO00100	0,800 h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	23,17	18,54
TO00200	1,000 h	OF. 1ª ALICATADOR	23,17	23,17
GC00100	0,001 t	CEMENTO BLANCO BL II/A-L 42,5 R EN SACOS	308,90	0,31
GP00100	2,000 kg	PASTA ADHESIVA	0,23	0,46
ALI	1,000 u	PLACA GRES PORCELÁNICO	25,00	25,00
WW00300	1,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,60

Suma la partida..... 68,08€
Costes indirectos..... 5,00% 3,40€

TOTAL PARTIDA..... 71,48€

01.11.02 m2 ENFOSCADO MAESTREADO FRATASADO Y RAYADO PARA ALICATADO

Enfoscado y rayado en paramentos verticales, preparado para recibir alicatado con adhesivo, con mortero M5 (1:6). Medida la superficie ejecutada.

ATC00100	0,325 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	45,18	14,68
AGM00500	0,021 m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N	79,90	1,68

Suma la partida..... 16,36€
Costes indirectos..... 5,00% 0,82€

TOTAL PARTIDA..... 17,18€

3.2. Mediciones y presupuesto.

01.01 DEMOLICIÓN SELECTIVA CARPINTERÍA EXTERIOR

01.01.01 m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MAN. DE VENTANA

Demolición selectiva con medios manuales de ventana fija en caja de escalera, con todo el material y equipo necesario para desmontaje, andamiaje, pequeño material, retirada y limpieza. Recuperación de carpintería. Medida la superficie de fuera a fuera del cerco. Ventanas de escalera.

Escalera 6 0,30 0,90 1,62

1,62 92,44€ 149,75€



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



JOSE MANUEL BORRERO BARRERO		02/04/2024 14:10:48	PÁGINA: 11 / 22
VERIFICACIÓN	NJyGw57H16kSN3r0Z9s5h06NLf9SNd	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Junta de Andalucía

Consejería de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad
Delegación Territorial en Huelva

01.01.02 m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE PUERTA CON PERFILES DE ALUM.

De Demolición selectiva con medios manuales de puertas de entrada a edificio con perfiles de aluminio, con todo el material y equipo necesario para desmontaje, andamiaje, pequeño material, retirada y limpieza. Recuperación de carpintería. Medida la superficie de fuera a fuera del cerco.

Puertas Interior	1	3,60	2,10	6,59	
					7,56 6,93€ 52,39€

TOTAL 01.01 DEMOLICIÓN SELECTIVA.....202,14€

01.02 PUERTA DE ENTRADA

01.02.01 m2 PUERTA DE ENTRADA

Puerta de entrada al centro compuesta por dos hojas correderas con control y apertura por presencia de hojas de vidrio de seguridad y dos fijos laterales de vidrio de las mismas características. Motor de apertura para las puertas correderas. Instalación con todo lo necesario para la correcta apertura, conexiones, railes, mandos. Medida la puerta totalmente montada y funcionando. La puerta cumplirá las condiciones establecidas en el CTE DB SI y en el Decreto 293/2009 de accesibilidad de Andalucía que le resulten de aplicación, en particular:

- Dispondrá de un sistema que abra y mantenga la puerta abierta, en caso de fallo en el suministro eléctrico o en caso de señal de emergencia, cumplirá las siguientes condiciones, excepto en posición de cerrado seguro.
- Estará provista de un mecanismo de minoración de velocidad programado de forma que no supere la velocidad de 0,5 metros por segundo, dispositivos sensibles que impidan el cierre automático de las puertas mientras su umbral esté ocupado por una persona o elementos de que ésta se asista, dispositivos sensibles que las abran automáticamente en caso de aprisionamiento, y de un mecanismo manual de parada del sistema de apertura y cierre.
- Dispondrá de marco perimetral ejecutado con perfiles de aleación de aluminio con espesor de 1,5 mm y capa de lacado blanco, y señalización horizontal en toda su longitud situada a una altura inferior comprendida entre 0,85 y 1,10 metros y a una altura superior comprendida entre 1,50 y 1,70 metros que contraste con el entorno.

Planta baja Puerta de entrada	1	3,60	2,10	7,56	
					7,56 695,61€ 5.258,81€

TOTAL 01.02 PUERTA DE ENTRADA.....5.258,81€

01.03 PELDAÑO DE ESCALERA

01.03.01 m PELDAÑO, HUELLA Y TABICA DE PIEZAS DE GRES

Peldaño formado por huella y tabica con piezas gres porcelánico URBANSMOKESF 60X60 C/R o similar a solea existente, recibidas con adhesivo sobre suelo existente, limpieza, comprobación de superficie, replanteos, cortes, formación de juntas, construido según CTE. Aportación DIT, certificado de idoneidad técnica y marcada CE. Medida la longitud de la arista de intersección entre huella y tabica.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



JOSE MANUEL BORRERO BARRERO		02/04/2024 14:10:48	PÁGINA: 12 / 22
VERIFICACIÓN	NJyGw57H16kSN3r0Z9s5h06NLf9SNd	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Junta de Andalucía

Consejería de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad
Delegación Territorial en Huelva

No se permitirá vuelo, resalto o bocel de la huella sobre la tabica.

Tira antideslizante en el borde de la huella de color contrastado, enrasado en el ángulo del peldaño y firmemente unida a éste.

En el arranque y desembarco de la escalera se dispondrá una franja señalizadora de diferente textura y color al pavimento, y de anchura igual a la del peldaño, con una profundidad de 20cm.

Se enrasará el desembarco de la escalera con la solería de planta primera no existiendo resalte.

Escalera			
Tramo 1	10	1,46	14,60
Tramo 2	3	1,46	4,38
Tramo 3	8	1,46	11,68
			30,66 141,62€ 4.342,07€

01.03.02 m RODAPIÉ GRES PORCELÁNICO 60x8 cm ADHESIVO

Rodapié de baldosas de gres porcelánico del mismo material que solería existente de 60x8 cm, recibidas con adhesivo sobre mortero M5 (1:6), incluso repaso del pavimento, aplomado de la capa de mortero, enlechado y limpieza; construido según CTE. Medida la longitud ejecutada.

Descansillo	4	1,46	5,84
			5,84 9,91€ 57,87€

01.03.03 u ZANQUÍN CON BALDOSAS GRES PORCELÁNICO

Zanquín formado por baldosas de gres porcelánico del mismo material que solería de escalera, recibidas con mortero M5 (1:6); construido según CTE. Medida la cantidad ejecutada. Se colocará en paramento lateral y en la zanca de escalera.

Tramo 1	10	10,00
Tramo 2	3	3,00
Tramo 3	8	8,00
		21,00 14,54€ 305,34€

01.03.04 m2 SOLADO GRES PORCELÁNICO 60x60 cm ADHESIVO

Solado con baldosas de gres porcelánico URBANSMOKE SF 60X60 C/R o similar en color, textura y tamaño a la existente en planta baja, recibidas con adhesivo sobre suelo existente, limpieza, replanteos, comprobación de la superficie de soporte, cortes, enlechado, eliminación de material sobrante y limpieza final del pavimento; construido según CTE. Aportación de DIT, certificados de idoneidad técnica de cada material y marcados CE. Medida la superficie ejecutada completamente terminada. La solería en almacén de cocina será similar a la existente.

Escalera			
Descansillo	2	1,14 1,46	3,33
			3,33 69,07€ 230,00€



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



JOSE MANUEL BORRERO BARRERO		02/04/2024 14:10:48	PÁGINA: 13 / 22
VERIFICACIÓN	NJyGw57H16kSN3r0Z9s5h06NLf9SNd	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

01.03.05 m DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE RODAPIÉ PIEDRA NATURAL

Demolición selectiva con medios manuales de rodapié y zanquín. Limpieza y retirada de material a vertedero. Medida la longitud ejecutada.

Escalera	21	0,56	11,76
	2	1,14	2,28
	2	1,46	2,92
			16,96 1,01€ 17,13€

TOTAL 01.03 PELDAÑO DE ESCALERA.....4.952,41€

01.04 BARANDILLA ESCALERA ACERO INOXIDABLE

01.04.01 m DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE BARANDILLA METALICA

Demolición selectiva con medios manuales de barandilla metálica, incluso p.p. de ayudas de albañilería. y retirada. Medida la longitud total desmontada.

Barandilla	1	2,93	2,93
	1	0,59	0,59
	1	2,29	2,29
	1	2,05	2,05
			7,86 6,26€ 49,20€

01.04.02 m BARANDILLA ESCALERA AC. INOXIDABLE Y VIDRIO

Barandilla de escalera de acero inoxidable, formada por: soportes en forma de horquillas de pletinas de acero inoxidable, anclada al lateral de losa de hormigón o forjado, entrepaños formados por marcos de perfiles de acero inoxidable L40.4 y vidrio de seguridad stadip 6+6+2, pasamanos de tubo circular de acero inoxidable 40.3mm fijado a soporte mediante pletina de acero inoxidable 30.10mm, incluso corte y elaboración, acoplamiento y montaje, junquillo de junta de neopreno y p.p. de soldaduras, piezas especiales, material de agarre, colocación, limpieza, ayudas, medios auxiliares y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. La altura de barandilla, medida desde el borde exterior de la huella hasta el remate superior del pasamanos será de 90cm. Medida la longitud ejecutada y totalmente terminada.

Barandilla	1	2,93	2,93
	1	0,59	0,59
	1	2,29	2,29
	1	2,05	2,05
			7,86 360,89€ 2.836,60€

TOTAL 01.04 BARANDILLA ESCALERA ACERO....2.885,80€



Junta de Andalucía

Consejería de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad
Delegación Territorial en Huelva

01.05 PASAMANOS ACERO INOXIDABLE

01.05.01 m PASAMANOS ACERO INOXIDABLE DIAM. 50 mm

De pasamanos de acero tubular inoxidable de 50x4mm de diámetro, fijado mediante soportes de acero inoxidable, atornillados al pasamanos y recibidos a la barandilla, incluso p.p. de pequeño material. El pasamanos será continuo en todo el recorrido de la escalera. Estará separado del paramento al menos 40mm y su sistema de sujeción no interferirá el paso continuo de la mano y el remate superior no podrá tener aristas vivas. La altura del pasamanos, medida desde el borde exterior de la huella al remate superior del pasamanos será de 90cm. Construido y montado según CTE. Medida la longitud totalmente terminada.

Pasamanos	1	2,81	2,81
	1	1,36	1,36
	1	1,38	1,38
	1	0,65	0,65
	1	1,37	1,37
	1	1,37	1,37
	1	2,62	2,62

11,56 100,47€ 1.161,43€

01.05.02 m DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE BARANDILLA METALICA

Demolición selectiva con medios manuales de barandilla metálica, incluso p.p. de ayudas de albañilería y retirada. Medida la longitud total desmontada.

Pasamanos	1	2,81	2,81
	1	1,36	1,36
	1	1,38	1,38
	1	0,65	0,65
	1	1,37	1,37
	1	1,37	1,37
	1	2,62	2,62

11,56 6,26€ 72,37€

TOTAL 01.05 PASAMANOS ACERO.....1.233,80€

01.06 PINTURA PLÁSTICA LISA

01.06.01 m2 PINTURA PLÁSTICA LISA SOBRE LADRILLO, YESO O CEMENTO

Pintura plástica lisa sobre paramentos horizontales y verticales de ladrillo, yeso o cemento, formada por: lija-do y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado con parte proporcional de tratamiento previo de las humedades y desconchones y pintado de canalizaciones instalaciones. Colores utilizados según el modelo de atención centrado en la persona. Medida a cinta corrida.

Horizontales			
Techos			
Planta baja			
Entrada	1	9,60	9,60
Almacén	1	5,62	5,62
Cuarto de luces	1	3,07	3,07



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



JOSE MANUEL BORRERO BARRERO		02/04/2024 14:10:48	PÁGINA: 15 / 22
VERIFICACIÓN	NJyGw57H16kSN3r0Z9s5h06Nlf9SNd	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Junta de Andalucía

Consejería de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad
Delegación Territorial en Huelva

Archivo	1	9,20		9,20
Sala usos múltiples	1	45,55		45,55
Aseo accesible	1	4,52		4,52
Aseo masculino	1	7,56		7,56
Aseo femenino	1	10,50		10,50
Aseo cocina	1	4,35		4,35
Cocina	1	17,50		17,50
Almacén cocina	1	15,30		15,30
Bar	1	13,35		13,35
Salón	1	237,32		237,32
Planta primera				
Peluquería	1	14,00		14,00
Dirección	1	13,87		13,87
Espera-sala de lectura	1	65,34		65,34
Trabajador social	1	12,70		12,70
Usos múltiples	1	31,66		31,66
Aseo masculino	1	5,25		5,25
Aseo femenino	1	7,02		7,02
Escalera	2	13,25		26,50
Paramentos horizontales				
Paredes				
Planta baja				
Entrada	2	2,56	2,75	14,08
Almacén	2	1,50	2,75	8,25
	2	3,72	2,75	20,46
Cuarto	2	2,01	2,75	11,06
	2	1,48	2,75	8,14
Archivo	2	2,53	2,75	13,92
	2	3,60	2,75	19,80
Sala	2	8,37	2,75	46,04
	2	5,40	2,75	29,70
Salón	1	7,14	1,75	12,50
	1	2,55	1,75	4,46
	1	5,44	1,75	9,52
	1	1,16	1,75	2,03
	1	5,00	1,75	8,75
	1	4,00	1,75	7,00
	1	1,60	1,75	2,80
	1	1,70	1,75	2,98
	1	1,31	1,75	2,29
	2	2,51	1,75	8,79
	1	11,15	1,75	19,51
	1	20,17	1,75	35,30
	1	3,72	1,75	6,51
Pilares	24	0,30	1,75	12,60
Planta primera				
Peluquería	2	3,76	2,60	19,55
	2	3,71	2,60	19,29
Dircción	2	3,76	2,60	19,55



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



JOSE MANUEL BORRERO BARRERO		02/04/2024 14:10:48	PÁGINA: 16 / 22
VERIFICACIÓN	NJyGw57H16kSN3r0Z9s5h06NLf9SNd	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

	2	3,71	2,60	19,29
Espera - lectura	1	40,50	2,60	105,30
Trabajador social	2	3,73	2,60	19,40
	2	3,38	2,60	17,58
Informática	2	7,43	2,60	38,64
	2	5,85	2,60	30,42
Escalera	2	3,70	5,90	43,66
	1	3,58	5,90	21,12

1.220,07 5,25€ 6.405,37€

TOTAL 01.06 PINTURA PLÁSTICA LISA....6.405,37€

01.07 SOLERÍA

01.07.01 m2 SOLADO GRES PORCELÁNICO 60x60 cm ADHESIVO

Solado con baldosas de gres porcelánico URBANSMOKE SF 60X60 C/R o similar en color, textura y tamaño a la existente en planta baja, recibidas con adhesivo sobre suelo existente, limpieza, replanteos, comprobación de la superficie de soporte, cortes, enlechado, eliminación de material sobrante y limpieza final del pavimento; construido según CTE. Aportación de DIT, certificados de idoneidad técnica de cada material y marcados CE. Medida la superficie ejecutada completamente terminada. La solería en almacén de cocina será similar a la existente.

Planta baja				
Entrada	1	9,60		9,60
Almacén	1	5,62		5,62
Cuarto de luces	1	3,07		3,07
Archivo	1	9,20		9,20
Sala usos múltiples	1	45,55		45,55
Aseo accesible	1	4,52		4,52
Aseo masculino	1	7,56		7,56
Aseo femenino	1	10,50		10,50
Aseo cocina	1	4,35		4,35
Cocina	1	17,50		17,50
Almacén cocina	1	15,30		15,30
Bar	1	13,35		13,35
Salón	1	237,32		237,32
Planta primera				
Peluquería	1	14,00		14,00
Dirección	1	13,87		13,87
Espera-sala de lectura	1	65,34		65,34
Trabajador social	1	12,70		12,70
Usos múltiples	1	31,66		31,66
Aseo masculino	1	5,25		5,25
Aseo femenino	1	7,02		7,02
Escalera	1	13,25		13,25

546,53 69,07€ 37.748,83€



Junta de Andalucía

Consejería de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad
Delegación Territorial en Huelva

01.07.02 m RODAPIÉ GRES PORCELÁNICO 60x8 cm ADHESIVO

Rodapié de baldosas de gres porcelánico del mismo material que solería existente de 60x8 cm, recibidas con adhesivo sobre mortero M5 (1:6), incluso repaso del pavimento, aplomado de la capa de mortero, enlechado y limpieza; construido según CTE. Medida la longitud ejecutada.

Planta baja

Entrada	1	2,56	2,56
---------	---	------	------

	1	1,56	1,56
--	---	------	------

Almacén	1	3,72	3,72
---------	---	------	------

	1	2,72	2,72
--	---	------	------

	2	1,50	3,00
--	---	------	------

Cuarto de luces	2	2,01	4,02
-----------------	---	------	------

	1	1,48	1,48
--	---	------	------

	1	0,20	0,20
--	---	------	------

Archivo	2	3,60	7,20
---------	---	------	------

	1	2,53	2,53
--	---	------	------

	1	1,53	1,53
--	---	------	------

Sala	2	8,37	16,74
------	---	------	-------

	1	5,40	5,40
--	---	------	------

	1	4,00	4,00
--	---	------	------

Salón	1	7,14	7,14
-------	---	------	------

	1	2,55	2,55
--	---	------	------

	1	5,44	5,44
--	---	------	------

	1	1,16	1,16
--	---	------	------

	1	5,00	5,00
--	---	------	------

	1	4,00	4,00
--	---	------	------

	1	1,55	1,55
--	---	------	------

	1	1,70	1,70
--	---	------	------

	2	1,31	2,62
--	---	------	------

	1	3,80	3,80
--	---	------	------

	1	18,84	18,84
--	---	-------	-------

	1	11,15	11,15
--	---	-------	-------

Puertas	-1	9,50	-9,50
---------	----	------	-------

Planta primera

Peluquería	2	3,76	7,52
------------	---	------	------

	1	3,71	3,71
--	---	------	------

	1	2,71	2,71
--	---	------	------

Dirección	2	3,76	7,52
-----------	---	------	------

	1	3,71	3,71
--	---	------	------

	1	2,71	2,71
--	---	------	------

Informática	2	5,85	11,70
-------------	---	------	-------

	1	7,43	7,43
--	---	------	------

	1	6,00	6,00
--	---	------	------

Trabajador social	2	3,73	7,46
-------------------	---	------	------

	1	3,38	3,38
--	---	------	------

	1	2,28	2,28
--	---	------	------

Espera sala lectura	1	44,00	44,00
---------------------	---	-------	-------

	-1	8,00	-8,00
--	----	------	-------

214,24 9,91€ 2.123,12€



 Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia

 Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

JOSE MANUEL BORRERO BARRERO		02/04/2024 14:10:48	PÁGINA: 18 / 22
VERIFICACIÓN	NJyGw57H16kSN3r0Z9s5h06NLf9SNd	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

01.07.03 m DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE RODAPIÉ PIEDRA NATURAL

Demolición selectiva con medios manuales de rodapié. Limpieza y retirada de material a vertedero. Medida la longitud ejecutada.

Planta baja			
Entrada	1	2,56	2,56
	1	1,56	1,56
Almacén	1	3,72	3,72
	1	2,72	2,72
	2	1,50	3,00
Cuarto de luces	2	2,01	4,02
	1	1,48	1,48
	1	0,20	0,20
Archivo	2	3,60	7,20
	1	2,53	2,53
	1	1,53	1,53
Sala	2	8,37	16,74
	1	5,40	5,40
	1	4,00	4,00
Salón	1	7,14	7,14
	1	2,55	2,55
	1	5,44	5,44
	1	1,16	1,16
	1	5,00	5,00
	1	4,00	4,00
	1	1,55	1,55
	1	1,70	1,70
	2	1,31	2,62
	1	3,80	3,80
	1	18,84	18,84
	1	11,15	11,15
Puertas	-1	9,50	-9,50
Planta primera			
Peluquería	2	3,76	7,52
	1	3,71	3,71
	1	2,71	2,71
Dirección	2	3,76	7,52
	1	3,71	3,71
	1	2,71	2,71
Informática	2	5,85	11,70
	1	7,43	7,43
	1	6,00	6,00

Trabajador social	2	3,73	7,46
	1	3,38	3,38
	1	2,28	2,28
Espera sala lectura	1	44,00	44,00
	-1	8,00	-8,00
		214,24	1,01€ 216,38€

TOTAL 01.07 SOLERÍA40.088,33€

01.07 AYUDA ALBAÑILERÍA

01.08.01 ud AYUDAS DE ALBAÑILERÍA EN EDIFICIO DE OFICINAS/EDIFICIO PÚBLICO

Ayuda de albañilería en edificio de oficinas o edificio público consistiendo en la realización de movimiento de mobiliario existente, carga y descarga de material, reglas, calos, colocación de cajillos, cajas de derivación, etc. para la realización de las instalaciones, incluso recogida de escombros y transporte a vertedero. Medida la obra terminada.

1,00 260,22€ 260,22€

TOTAL 01.08 AYUDA ALBAÑILERÍA.....260,22€

01.09 CEPILLADO PUERTA DE MADERA

01.09.01 ud CEPIILLADO DE PUERTA DE MADERA

Cepillado manual in situ de puerta de paso de madera existente para la adaptación a nuevo nivel de solería. Incluye la p.p de desmontaje de la hoja, corte de tapajuntas, pequeño material y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Medida la unidad totalmente terminada.

Planta baja	16	
Planta alta		
Aseo señoras	3	3,00
Aseos caballeros	1	1,00
Sala informática	1	1,00
Dirección	1	1,00
Trabajo social	2	2,00
Actividades diversas	2	2,00

26,00 11,78€ 306,28€

TOTAL 01.09 CEPILLADO PUERTA306,28€

01.10 VENTANA FIJA PVC COLOR BLANCO

01.10.01 ud VENTANA FIJA PVC-U COLOR BLANCO TIPO II (0,50-1,50 m2)

Ventana fija, ejecutada con perfiles de policloruro de vinilo, no plastificado (PVC-U) de 3 mm de espesor en su con torno y 1,5 mm de espesor en interiores, reforzado con perfil tubular interior de acero galvanizado de 1,3 mm, en color blanco, tipo II (0,50-1,50 m2), incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero





Junta de Andalucía

Consejería de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad
Delegación Territorial en Huelva

galvanizado con patillas de fijación, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica y recogido de mochetas; construida según CTE. Parte proporcional de vidrio aislante térmico y acústico, formado por dos lunas pulidas incoloras de 6mm de espesor, con baja emisividad térmica incorporada en el interior, cámara de aire deshidratado de 12mm, perfil metálico separador, desecante Medida de fuera a fuera del cerco. Dimensiones 0.30x0.90 m.

Escalera

6

6,00 613,42€ 3.680,52€

TOTAL 01.10 VENTANA FIJA PVC COLOR.....3.680,52€

01.11 ALICATADO AZULEJO PORCELÁNICO

01.11.01 m2 ALICATADO GRES PORCELÁNICO

Alicatado con piezas de gres porcelánico de 33x100, con pasta blanca, según el Proyecto modelo de atención centrado en la persona, colocado al hilo, recibidas con adhesivo cementoso C1/R1 según UNE EN 12004 dispuesto en juntas de 3mm, rejuntado con material específico al modelo de la plaqueta y comportamiento elástico de llaga, sobre capa rayada extendida previamente en el paramento, incluso cortes y p.p. de piezas romas o ingleses, rejuntado y limpieza. Construido según NTE/RPA. Medida la superficie ejecutada.

Planta baja

Barra

1

12,50

1,20

15,00

15,00 71,48€ 1.072,20€

01.11.02 m2 ENFOSCADO MAESTREADO FRATASADO Y RAYADO PARA ALICATADO

Enfoscado y rayado en paramentos verticales, preparado para recibir alicatado con adhesivo, con mortero M5 (1:6). Medida la superficie ejecutada.

Planta baja

Barra

1

12,50

1,20

15,00

15,00 17,18€ 257,70€

TOTAL 01.11 ALICATADO AZULEJO.....1.329,90€

TOTAL 66.603,58€



3.3. Resumen de presupuesto.

CAPÍTULO ÚNICO:	66.603,58€
13% (GASTOS GENERALES)	8.658,47 €
6%(BENEFICIO INDUSTRIAL)	3.996,20 €

SUMA	79.258,25 €
21% (IVA)	16.644,23€

TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN = 95.902,48€