PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DEL CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA PARA PERSONAS MAYORES DE LINARES (JAÉN), CON FINANCIACIÓN DE FONDOS NEXT GENERATION.

1. DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO.

1.1. Emplazamiento y datos de contacto.

El centro se ubica en las plantas baja y primera de un edificio de 4 plantas residenciales situado en la calle Viriato, 31-33 de la localidad de Linares (Jaén), por donde tiene el acceso principal.

Referencia Catastral: 4867605VH4146N0001RR
Directora: Aurora Armenteros Arroyo
Email: aurora.armenteros@juntadeandalucia.es
Teléfono del Centro: 953967053

1.2. Descripción general del edificio.

Consta con una superficie útil de 674,70 m^2 en planta baja y 354,58 m^2 en planta primera, sumando un total de 1.029.28 m^2 comunicadas entre sí mediante 2 escaleras y 2 ascensores.

El centro se encuentra en unas condiciones normales de uso aunque se observa el paso del tiempo en el mobiliario y parte de los revestimientos. Carece de instalación fotovoltaica y la climatización se realiza mediante equipos autónomos para la refrigeración y radiadores con caldera de gasoil para calefacción.

La descripción por plantas es la siguiente:

En la **planta baja** se encuentra el bar-cafetería con acceso independiente y directo desde la c/ Viriato, su cocina, aseos separados por sexo y despensa. Aunque comunicados interiormente con el bar-cafetería, por otra puerta directa desde la calle se accede a la recepción, despacho de dirección y sala polivalente, y mediante distintos distribuidores y pasillos se accede a la sala de usos múltiples, despachos de podología, trabajador/a social, peluquería de señoras, salón de actos/teatro, escaleras y ascensor. Existen 3 núcleos de aseos.

En la **planta primera** se ubica el despacho de la Junta de Gobierno, sala de juegos, 3 salas para distintas actividades, peluquería de caballeros, núcleo de aseos y escalera de acceso a un patio-terraza trasero que está retranqueado respecto a la fachada trasera del edificio.

2. ESTADO ACTUAL Y ACTUACIONES PREVISTAS.

2.1. REVESTIMIENTOS.

- Planta baja:
En esta planta existen distintos tipos de pavimentos según los locales de uso que se encuentran en aceptables condiciones, si bien se presupuestan 300,00 m^2 para su colocación en el salón de actos y aseos que más convenga de acuerdo con la Dirección del Centro y la Dirección Facultativa.

MARIA DOLORES CUBILLO COBO		13/05/2024 08:03:30	PÁGINA: 1 / 13
VERIFICACIÓN	NJyGwBbQ1ril8Ay61yTv0M1FBmq2x0	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

- Planta primera:
Al igual que en planta baja existen distintos tipos de pavimentos, presupuestándose 200,00 m² con el mismo criterio que en planta baja.

Los revestimientos de paredes interiores de todo el CPA son de yeso acabado con pintura plástica de distintos colores según los usos. No se aprecian desperfectos en los mismos. Por motivos de higiene e imagen se pintará todo el centro con pintura plástica y color a determinar por la Dirección del Centro.

Los techos son en su totalidad de placas prefabricadas de escayola decorativa donde se empotran luminarias de distintos modelos que se mantendrán, sustituyendo los tubos y lámparas por unidades con tecnología LED.

2.2. CARPINTERÍAS EXTERIORES.

Dado que existen distintos tipos de carpinterías exteriores con vidrio simple y doble, se mantendrán las que incluyen doble vidrio y se sustituirán todas las de vidrio simple por nuevas carpinterías de aluminio con las medidas actuales para no modificar los huecos, pero con las características que se indican en las mediciones y presupuesto e incluirán persianas.

2.3. CARPINTERÍAS INTERIORES.

Al igual que las exteriores, según las plantas y usos unas están en buen estado y otras muy deterioradas, por lo que se sustituirán éstas últimas por unas nuevas de características similares a las existentes. Las que se encuentran en aceptable estado se repasarán para su correcto cierre/apertura y se barnizarán.

2.4. INSTALACIONES Y ASEOS.

La calefacción en todas las plantas se realiza mediante radiadores de agua caliente producida por una caldera suministrada por gasoil, mientras la refrigeración se realiza con equipos individualizados por zonas.

El agua caliente sanitaria se produce con termos eléctricos situados en cada local al que abastece.

Tanto la instalación eléctrica como la fontanería y saneamiento no presentan problemas.

El aseo existente al fondo de planta baja junto al salón de actos se reformará demoliendo los tabiques separadores de los inodoros convirtiéndolo en un aseo diáfano accesible con nueva solería, nuevo alicatado, nuevos sanitarios y nueva puerta de acceso.

En los aseos existentes en planta baja al fondo del salón de usos múltiples, las 3 puertas correderas existentes se sustituirán por otras nuevas de anchura necesaria para hacer ambos aseos accesibles.

En cuanto a los existentes junto a la recepción, se reformarán eliminando los tabiques separadores interiores de forma que queden 2 aseos independientes para cada sexo, diáfanos y totalmente accesibles sustituyendo las puertas.

En el núcleo existente en la cafetería se ampliarán las puertas para hacerlos accesibles.

MARIA DOLORES CUBILLO COBO		13/05/2024 08:03:30	PÁGINA: 2 / 13
VERIFICACIÓN	NJyGwBbQ1ril8Ay61yTv0M1FBmq2x0	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

3. MEDICIONES Y VALORACIONES

A) Precios descompuestos

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.1	**M2**	**Demolición carpintería exterior**			
	H.	Oficial 1ª	0,80	19,85	15,88
	H.	Peón especialista	0,80	18,90	15,12
	H.	Camión	0,40	29,40	11,76
	UD.	Materiales	1,00	2,32	2,32
		Suma			45,08
		Costes indirectos 5%		0,05	2,25
		TOTAL			**47,33**

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.2	**M2**	**Demolición carpintería interior**			
	H.	Peón especialista	0,09	18,90	1,70
	H.	Camión	0,09	29,40	2,65
	UD.	Materiales	1,00	1,89	1,89
		Suma			6,24
		Costes indirectos 5%		0,05	0,31
		TOTAL			**6,55**

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.3	**M2**	**Demolición manual alicatados**			
	H.	Peón especialista	0,50	18,90	9,45
	H.	Camión	0,10	29,40	2,94
	UD.	Materiales	1,00	2,00	2,00
		Suma			14,39
		Costes indirectos 5%		0,05	0,72
		TOTAL			**15,11**

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.4	**M2**	**Carp. exterior aluminio con persiana**			
	H.	Oficial 1ª	1,20	19,85	23,82
	H.	Peón especialista	1,20	18,90	22,68
	M2	Carpintería aluminio compacto	1,00	255,00	255,00
	M2	Persiana aluminio con cajón y guías	1,00	80,00	80,00
	UD.	Material complementario	1,00	16,63	16,63

		Suma			398,13
		Costes indirectos 5%		0,05	19,91
		TOTAL			**418,04**

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.5	**M2**	**Doble acristalamiento termo-acústico**			
	H.	Oficial 1ª	0,30	19,85	5,96
	H.	Peón especialista	0,30	18,90	5,67
	M2	Vidrio 6-12-6	1,00	50,00	50,00
	UD.	Material complementario	1,00	13,56	13,56
		Suma			75,19
		Costes indirectos 5%		0,05	3,76
		TOTAL			**78,95**

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.6	**M2**	**Puerta paso madera**			
	H.	Oficial 1ª	1,20	19,85	23,82
	H.	Peón especialista	1,20	18,90	22,68
	M2	Puerta compacta	1,00	140,00	140,00
	UD.	Material complementario	1,00	20,64	20,64
		Suma			207,14
		Costes indirectos 5%		0,05	10,36
		TOTAL			**217,50**

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.7	**M2**	**Enfoscado maestreado y rallado**			
	H.	Oficial 1ª	0,20	19,85	3,97
	H.	Peón especialista	0,20	18,90	3,78
	TT	Cemento BL-II/a-l 42,5	0,01	246,40	2,46
	M3	Arena	0,02	15,28	0,31
	UD.	Material complementario	1,00	3,77	3,77
		Suma			14,29
		Costes indirectos 5%		0,05	0,71
		TOTAL			**15,00**

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.8	**M2**	**Alicatado gres porcelánico aseos**			
	H.	Oficial 1ª	0,30	19,85	5,96
	H.	Peón especialista	0,30	18,90	5,67
	T	Cemento BL-II/a-l 42,5	0,01	246,40	2,46

	KG	Pasta adhesiva	6,00	0,22	1,32
	M2	Gres porcelánico	1,00	17,00	17,00
	UD.	Material complementario	1,00	6,64	6,64
		Suma			39,05
		Costes indirectos 5%		0,05	1,95
		TOTAL			**41,00**

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.9	**M2**	**Solado lamas vinilo Artens o similar**			
	H.	Oficial 1ª	0,25	19,85	4,96
	H.	Peón especialista	0,25	18,90	4,73
	M2	Lámina antihumedad	1,00	0,50	0,50
	M2	Lamas vinilo 5,5 mms AC5	1,00	25,00	25,00
	ML.	Rodapié PVC	1,00	10,00	10,00
	Ud	Material complementario	1,00	0,52	0,52
		Suma			45,71
		Costes indirectos 5%		0,05	2,29
		TOTAL			**48,00**

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.10	**UD**	**Reposición instalaciones aseo**			
	H.	Oficial 1ª	6,00	19,85	119,10
	H.	Peón especialista	6,00	18,90	113,40
	UD	Material necesario	1,00	300,00	300,00
	UD	Material complementario	1,00	12,87	12,87
		Suma			545,37
		Costes indirectos 5%		0,05	27,27
		TOTAL			**572,64**

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.11	**UD.**	**Inodoro adaptado tanque bajo**			
	H.	Oficial 1ª	0,40	19,85	7,94
	H.	Peón especialista	0,30	18,90	5,67
	UD.	Inodoro tanque bajo	1,00	350,00	350,00
	UD.	Conjunto barras accesibilidad	1,00	130,00	130,00
	UD.	Material complementario	1,00	17,42	17,42
		Suma			511,03
		Costes indirectos 5%		0,05	25,55
		TOTAL			**536,58**

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.12	**UD.**	**Lavabo para encimera**			
	H.	Oficial 1ª	0,30	19,85	5,96
	H.	Peón especialista	0,30	18,90	5,67
	UD.	Conjunto lavabo	1,00	55,00	55,00
	UD.	Material complementario	1,00	2,34	2,34
		Suma			68,97
		Costes indirectos 5%		0,05	3,45
		TOTAL			**72,42**

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.13	**UD.**	**Grifería monomando**			
	H.	Oficial 1ª	0,30	19,85	5,96
	H.	Peón especialista	0,30	18,90	5,67
	UD.	Equipo grifería	1,00	140,00	140,00
	UD.	Material complementario	1,00	6,59	6,59
		Suma			158,22
		Costes indirectos 5%		0,05	7,91
		TOTAL			**166,13**

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.14	**M2**	**Pintura plástica vertical-horizontal**			
	H.	Oficial 1ª	0,05	19,85	0,99
	H.	Peón especialista	0,05	18,90	0,95
	Kg	Pintura plástica	0,40	1,70	0,68
	Kg	Selladora	0,35	6,12	2,14
	UD.	Material complementario	1,00	0,10	0,10
		Suma			4,86
		Costes indirectos 5%		0,05	0,24
		TOTAL			**5,10**

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.15	**M2**	**Pintura esmalte o barniz puertas**			
	H.	Oficial 1ª	0,50	19,85	9,93
	H.	Peón especialista	0,50	18,90	9,45
	KG	Esmalte o barniz	0,40	20,00	8,00
	KG	Selladora-Imprimación	0,35	6,12	2,14
	UD.	Material complementario	1,00	0,10	0,10

		Suma			29,62
		Costes indirectos 5%		0,05	1,48
		TOTAL			**31,10**

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.16	**UD.**	**Luminaria superficie 60x60**			
	H.	Oficial 1ª	0,20	19,85	3,97
	H.	Peón especialista	0,20	18,90	3,78
	UD.	Luminaria superficie 60x60	1,00	60,00	60,00
	UD.	Material complementario	1,00	3,68	3,68
		Suma			71,43
		Costes indirectos 5%		0,05	3,57
		TOTAL			**75,00**

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.17	**UD.**	**Encimera mármol lavabo**			
	H.	Oficial 1ª	0,60	19,85	11,91
	H.	Peón especialista	0,60	18,90	11,34
	UD.	Encimera mármol lavabo	1,00	120,00	120,00
	UD.	Material complementario	1,00	5,76	5,76
		Suma			149,01
		Costes indirectos 5%		0,05	7,45
		TOTAL			**156,46**

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.18	**UD.**	**Sustitución lámpara led**			
	H.	Oficial 1ª	0,03	19,85	0,60
	H.	Peón especialista	0,03	18,90	0,57
	UD.	Lámpara led	1,00	12,00	12,00
	UD.	Material complementario	1,00	1,12	1,12
		Suma			14,29
		Costes indirectos 5%		0,05	0,71
		TOTAL			**15,00**

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.19	**UD.**	**Rampa acceso escenario**			
	H.	Oficial 1ª	16,00	19,85	317,60
	H.	Peón especialista	16,00	18,90	302,40
	UD.	Ladrillo hueco sencillo	130,00	0,50	65,00
	UD.	Rasillón 1,25x33	14,00	5,00	70,00

MARIA DOLORES CUBILLO COBO		13/05/2024 08:03:30	PÁGINA: 7 / 13
VERIFICACIÓN	NJyGwBbQ1ril8Ay61yTv0M1FBmq2x0	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

	M3	Mortero cemento y arena	0,100	100,00	10,00
	M2	Solado lamas vinilo Artens o similar según partida 3.9	4,00	48,00	192,00
	UD.	Material complementario	1,00	100,00	100,00
		Suma			1.057,00
		Costes indirectos 5%		0,05	52,85
		TOTAL			**1.109,85**

B) Mediciones y Presupuestos

3.1. M2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MAN. DE CARP. EXTERIOR METÁLICA/MADERA.
Demolición selectiva con medios manuales de carpintería con perfiles metálicos/madera en ventanas o puertas, ciegas o acristaladas, medida la superficie de fuera a fuera del cerco, con p.p. de desmontaje de persiana y caja de enrollamiento y/o cortinas, incluso preparación y adaptación del hueco resultante (dintel, mochetas y alfeizar/umbral) para recibir la nueva carpintería, con carga y retirada de material resultante a vertedero autorizado.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Planta 1ª							
Salón juegos	4		1,50	1,20	7,20		
Ventanas patios	3		1,00	1,20	3,60		
Planta Baja							
Salón actos	5		1,50	1,20	9,00		
Ventanas patios	2		1,00	1,30	2,60		
Ventanas patios	2		1,30	1,30	3,38		
Cocina	1		1,30	1,30	1,69		
				TOTAL	**27,47**	**47,33**	**1.300,16**

3.2. M2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES CARPINTERÍA INTERIOR.
M2 Demolición selectiva con medios manuales de carpintería interior madera, puertas/ventanas de 1 ó 2 hojas, incluso precerco, herrajes de cuelgue y seguridad, con retirada de material a vertedero autorizado.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
A definir	15		0,90	2,10	28,35		
				TOTAL	**28,35**	**6,55**	**185,69**

3.3. M2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE PARAMENTOS ALICATADOS.
M2 Demolición selectiva con medios manuales de paramentos alicatados, incluso mortero de agarre en desprendimiento, con retirada de material a vertedero autorizado.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PB-Aseo fondo	1		20,00	2,70	54,00		

MARIA DOLORES CUBILLO COBO		13/05/2024 08:03:30	PÁGINA: 8 / 13
VERIFICACIÓN	NJyGwBbQ1ril8Ay61yTv0M1FBmq2x0	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

	TOTAL	**54,00**	**15,11**	**815,94**

3.4. M2 CARP. EXTERIOR VENTANAS/PUERTAS ALUMINIO COLOR A DEFINIR CON PERSIANA COMPACTA.
M2 Suministro y montaje de carpintería exterior ventanas/puertas de hojas abatibles y oscilobatientes, modulada según DF, ejecutada con perfiles de aleación de aluminio lacado en color a definir por DF, espesor de 1,5 mm tipo Europeo Strugal serie S53RP+ o equivalente con rotura de puente térmico mediante varillas de poliamida, compuesta de hoja de 60 mm y marco de 53 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1, transmitancia térmica del marco Uh,m=1,6 W/(m^2K), espesor máximo del acristalamiento 40 mm, incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación en obra, incluso persiana enrollable con lamas de aluminio, recogedor, guías incorporadas y cinta manual en cajón compacto, con p.p. de tapajuntas del mismo material para tapar la falta del premarco del nuevo cierre con la existente, incluso mecanismo completo para cierre automático regulable. La carpintería cumplirá (Clase 4 UNE-EN 12207, E1500 UNE-EN 12208, C5 UNE-EN 12210), construida según CTE/DB-HS-1 y HR-1. Se incluye la preparación y terminación de las mochetas, dintel y alfeizar resultado del desmontaje de la carpintería existente.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Ídem. 3.1	1				27,47		
				TOTAL	**27,47**	**418,04**	**11.483,56**

3.5. M2 DOBLE ACRISTALAMIENTO CLIMALIT PLANITHERM.
M2 Doble acristalamiento SGG climalit planitherm 4s/similar 6/12/6, aislante termo-acústico, formado vidrio exterior de 6 mm con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratado de 12 mm, perfil metálico separador, desecante y doble sellado perimetral, colocado con perfil continuo, y vidrio interior de 6 mm sgg climalit planiclear/similar, incluso perfil en u de neopreno, cortes y colocación de junquillos; construido según cte e instrucciones del fabricante. las características de este vidrio serán; transmitancia térmica, u = 1,50 w/m^2k, según une-en 673 factor solar (coeficiente g), 38%, según une-en 410 transmisión luminosa, 71%, según une-en 410 aislamiento a ruido aéreo directo, rw (c; ctr) = 30 (-2,-5) según une-en 12758.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Ídem. 3.4	1				27,47		
				TOTAL	**27,47**	**78,95**	**2.168,76**

3.6. M2 PUERTA PASO MELAMINADA CON 1 Ó 2 HOJAS CIEGA ABATIBLE/CORREDERA..
M2 Puerta de paso melaminada de 1 ó 2 hojas ciega abatible o corredera formada por precerco de 100x30 mm con garras de fijación, cerco de 100x40 mm y tapajuntas de 60x15 mm, en madera de pino flandes, hoja ciega de trillaje macizo de 35 mm con revestimiento a dos caras del tablero aglomerado de 5 mm acabado de melaminado y canteada por los cuatro cantos, 4 herrajes de colgar y seguridad, cierre con manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable AISI 16L, incluso colgado y preparación necesaria de mochetas y dintel como consecuencia del desmontado de las existentes para recibir las nuevas.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Ídem. 3.2	15		0,90	2,10	28,35		
				TOTAL	**28,35**	**217,50**	**6.166,13**

3.7. M2 ENFOSCADO MAESTREADO FRATASADO Y RAYADO PARA ALICATADO.
M2 Enfoscado maestreado, fratasado y rayado en relleno de paramentos verticales de aseos donde previamente se ha demolido el alicatado existente, preparado para recibir alicatado con adhesivo, con mortero M5 (1:6). Medida la superficie ejecutada.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Ídem. 3.3	1		20,00	2,70	54,00		
				TOTAL	**54,00**	**15,00**	**810,00**

3.8. M2 ALICATADO GRES PORCELÁNICO 33.3x100 cm ADHESIVO.
M2 Suministro y colocación de alicatado porcelánico de revestimiento para aseos de dimensiones 33.3x100cmx8.6mm, Dowtown White TRIANGLE o similar (señoras) y Dowtown White MATERIAL o similar (caballeros), acabado shaped color blanco colocado al hilo con adhesivo cementoso C1/R1 según UNE-EN 12004, incluso pp de piezas romas o ingletes, cenefas, rejuntado y limpieza de paramentos, construido según NTE/RPA, despiece y replanteo según la D.F.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Ídem. 3.3	1		20,00	2,70	54,00		
				TOTAL	**54,00**	**41,00**	**2.214,00**

3.9. M2 SOLADO LAMA VINILO SPC ARTENS INTENSO EXTREM 5,5 MMS JAÉN O SIMILAR.
M2 Suministro y colocación sobre pavimento existente de lamas de vinilo SPC marca Artens intenso extrem 5,5 mms, modelo Jaén o color similar, colocado mediante clip sobre base aislante antihumedad, incluso piezas de terminación, rodapié de PVC color a elegir previo desmontaje del roda pie existente y preparación del paramento para colocación del nuevo, con p.p. de revestido con igual material de los 2 escalones existentes, replanteo, piezas especiales, recorte y encuentro con paramentos verticales.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Salón actos	1				122,30		
Camerino	1				10,79		
A definir	1				50,00		
				TOTAL	**183,09**	**48**	**8.788,32**

3.10. UD. REPOSICIÓN FONTANERÍA/ELECTRICIDAD/DESAGÜES EN ASEO.
UD. a justificar en reposición de la infraestructura común interior de fontanería/electricidad para aseo demolido que se reconvierte en diáfano y accesible, realizada con tubo de polipropileno rígido en sustitución de las tuberías existentes que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, incluyendo piezas especiales, codos, reducciones, llaves de corte y de paso, en montaje superficial o empotrado según los casos, incluida la ayuda de albañilería necesaria. NO se incluyen sanitarios ni grifos que se valoran aparte. SE INCLUYE DESMONTADO DE INODORO Y LAVABO/PILETA EXISTENTE.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseo fondo PB	1				1,00		

TOTAL	**1,00**	**572,64**	**572,64**

3.11. UD. INODORO ADAPTADO TANQUE BAJO PORCELANA VITRIFICADA MERIDIAN CONFORT.
Ud. Inodoro de tanque bajo de porcelana vitrificada esmaltada sanitaria, Roca/Meridian Confort o equivalente, de instalación adosada a pared de color blanco, 600x360x400 mms, formado por, taza con salida dual, manguito tubo, válvula de descarga, llaves de regulación, juego de mecanismos, tornillos de fijación, tanque completo con doble descarga 3/4.5 litros, asiento y tapa de bisagras de acero inoxidable con caída amortiguada y material antibacteriano, incluso colocación y sellado y p.p. de elementos accesorios, pequeño material, conexiones con red de desagüe y ayudas de albañilería, construido según CTE e instrucciones del fabricante. Se incluye la retirada de inodoro existente y transporte a vertedero autorizado. Se incluye el conjunto de barras de apoyo para personas con discapacidad acero inoxidable, diámetro 32 mm curva fabricadas según CTE-SUA y colocadas según Normativa de Accesibilidad.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseo fondo PB	1				1,00		
				TOTAL	**1,00**	**536,58**	**536,58**

3.12. UD. LAVABO MURAL PORCELANA VITRIFICADA BLANCA MERIDIAN 650 MMS.
Ud. Lavabo mural de porcelana sanitaria esmaltada vitrificada, Roca Meridian o equivalente, para colocación mural, color blanco de 650x460 mms, rebosadero, orificio (insinuado o practicado) para grifería y desagüe, incluso juego de fijación, estructura empotrable y elementos de suspensión, colocación y p.p. de sellado, elementos accesorios, pequeño material, conexiones con red de desagüe y ayudas de albañilería; colocado según CTE e instrucciones del fabricante con marcado CE. Se incluye desmontaje y retirada a vertedero de urinario existente a vertedero autorizado.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseo fondo PB	1				1,00		
				TOTAL	**1,00**	**72,42**	**72,42**

3.13. UD. GRIFERÍA LAVABO MEZCLADOR DE REPISA AVANT TEMPORIZADA.
Ud. Equipo de grifería cromada para lavabo con mezclador temporizado de repisa, Roca Avant o equivalente, incluso aireador, válvula de desagüe click-clack de 65 mm de diámetro, con tapón cromado tipo Roca, juego de accesorios, racores de latón de unión mecánica con salida roscada, enlaces de alimentación flexibles, llaves de regulación, embellecedores de recibidos y pp de colocación, unión de las distintas piezas, sellados de recibidos y pequeño material; construido y colocado según fabricante.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseo fondo PB	1				1,00		
				TOTAL	**1,00**	**166,13**	**166,13**

3.14. M2 PINTURA PLÁSTICA LISA SOBRE LADRILLO, YESO O CEMENTO.
M2 Pintura plástica lisa sobre paramentos horizontales y verticales de ladrillo, yeso o cemento, comprendiendo lijado y limpieza del soporte, repaso de fisuras y saneado con malla de vidrio, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado, color a elegir por la D.F.

MARIA DOLORES CUBILLO COBO		13/05/2024 08:03:30	PÁGINA: 11 / 13
VERIFICACIÓN	NJyGwBbQ1ril8Ay61yTv0M1FBmq2x0	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PB Vertical	1				1.100,00		
PB Horizontal	1				518,35		
P1 Vertical	1				950,00		
P1 Horizontal	1				354,00		
				TOTAL	**2.922,35**	**5,10**	**14.903,99**

3.15. M2 PINTURA ESMALTE-BARNIZ SOBRE CARPINTERÍA MADERA/CERRAJERÍA.

M2 Pintura esmalte, laca o barniz sobre carpintería de madera (puertas existentes que se mantienen), pasamanos y barandillas escaleras, comprendiendo desmontaje o protección de herrajes, lijado fino necesario de impurezas, masilla tapaporos y fisuras y 2 manos de barniz, color a elegir por la D.F.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Puertas	2x10		1,00	2,10	42,00		
Barandillas	2		20,00	1,00	40,00		
Pasamanos	1		20,00		20,00		
				TOTAL	**102,00**	**31,10**	**3.172,20**

3.16. UD. LUMINARIA SUPERFICIE SM134V LED37S/840 PSU W60L60 NOC PHILIPS O SIMILAR.

Ud. Suministro y montaje de luminaria en techo en montaje superficie de LED de 60X60 mm, marca SM134V LED37S/840 PSU W60L60 NOC UGR<19 PHILIPS o equivalente, acero prelacado óptica de aluminio, para LED incluidas (1x37W/840), incluido material necesario sujeción en techo y medios de sustentación, conector eléctrico externo desde la caja de registro en techo hasta la luminaria, color blanco o RAL a elegir por la D.F., accesorios, montaje y conexiones, instalado según REBT.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
A definir	1				30,00		
				TOTAL	**30,00**	**75,00**	**2.250,00**

3.17. UD. ENCIMERA Y FRENTE MÁRMOL PERLATO IMPERIAL PARA LAVABOS/FREGAD.

Ud. Encimera con copete de 10 cm. y faldón de 15 cm. con huecos para colocación de lavabos y orificio para grifería, de mármol Perlato Imperial de 3 cm de espesor, pulido, incluso formación de orificios y huecos con cantos redondeados, estructura de soporte a la pared y sujeción de lavabo.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseos fondo PB	2				2,00		
				TOTAL	**2,00**	**156,46**	**312,92**

3.18. UD. SUSTITUCIÓN DE LAMPARA EXISTENTE POR LED.

Ud. sustitución lámpara existente por lámpara tecnología LED de similar rendimiento, incluso conexión y ajustes necesarios a la luminaria que se mantiene.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
A definir	1				100,00		
				TOTAL	**100,00**	**15,00**	**1.500,00**

MARIA DOLORES CUBILLO COBO		13/05/2024 08:03:30	PÁGINA: 12 / 13
VERIFICACIÓN	NJyGwBbQ1ril8Ay61yTv0M1FBmq2x0	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

3.19. UD. RAMPA ACCESO ESCENARIO SALÓN ACTOS.

Ud. Rampa de acceso al escenario de anchura 1,20 mts. Para salvar una altura de 40 cms., con pendiente máxima del 8%, comprendiendo formación de la pendiente mediante tabiquillos de ladrillo hueco sencillo tomados con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), maestra superior del mismo mortero, tablero de rasillón machihembrado de 120x33x4 cm. recibidos con idéntico mortero y capa de compresión de 30 mm. con el citado mortero, i/arriostramiento transversal cada 2 m. aproximadamente, solado con lamas de vinilo igual que el resto de salón, zanquín de encuentro con paramento, replanteo, nivelación, medios auxiliares y elementos de seguridad, ejecutado según CTE.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Salón actos	1				1,00		
				TOTAL	**1,00**	**1.109,85**	**1.109,85**

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

CAPÍTULO ÚNICO PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	58.529,29
Gastos Generales 13%	7.608,81
Beneficio Industrial 6%	3.511,76

SUMA	69.649,86
IVA 21%	14.626,47

TOTAL	**84.276,33**