INFORME SOBRE ADECUACIÓN DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN A LOS PRECIOS DE MERCADO

Se redacta el presente informe con objeto de cumplir el requerimiento de Intervención Delegada para la fiscalización del expediente con propuesta de A con número de documento 0100032778 y número de expediente GIRO CONT/2024/0121228496, CONTR/2024/0000230447, FISC/2024/0000062573, por importe de 83.641,25 euros, correspondientes al "SERVICIO PARA LA REPARACIÓN Y POSTERIOR LEGALIZACIÓN PARTA LA PUESTA EN SERVICIO DE LAS PLATAFORMAS ELEVADORAS EXISTENTES EN LOS EDIFICIOS 4, 6,7, 10 Y 13 DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, PESCA Y DESARROLLO RURAL".

Con la necesidad de obtener el correspondiente presupuesto base de licitación, al corresponderse con un contrato de servicios para resolver las anomalías y defectos existentes y registrar posteriormente las 5 plataformas elevadoras de V< 1,5 m/s, en el correspondiente Registro para Aparatos Elevadores para su completa legalización, así como realizar el contrato de mantenimiento integral anual obligatorio, para su efectiva puesta en marcha, en la memoria justificativa redactada se incluye el desglose por actuación, así como de costes directos e indirectos que a continuación se relacionan:

CONCEPTO	PRESUPUESTO total(€)	Reparación y pta en servicio sin mantenimiento	Mantenim 1 plataf/mes	Mantenim 1 plataf/anual	Mantenim 5 plataf/mes	Mantenim 5 plataf/anual
Reparación y puesta en servicio	33.257,05	33.257,05				
Contrato mantenimiento	3.510,54		58,51	702,11	292,55	3.510,54
SUBTOTAL COSTE DIRECTOS	36.767,59	33.257,05	58,51	702,11	292,55	3.510,54
Gastos general(42,16 %)	27.840,58	26.360,54	46,38	556,51	231,88	1.480,04
Beneficio Industrial (4,65 %)	3.051,07	2.907,41	5,12	61,38	25,58	143,66
SUBTOTAL COSTE INDIRECTOS	64.608,17	59.617,59	51,49	617,89	257,46	3.089,46
BASE	**69.125,00**	**62.525,00**	**56,61**	**679,27**	**550,00**	**6.600,00**
IVA	**14.516,25**	**13.130,25**	**11,89**	**142,65**	**115,50**	**1.386,00**
TOTAL	**83.641,25**	**75.655,25**	**68,49**	**821,92**	**665,50**	**7.986,00**

Para la obtención de los importes relacionados anteriormente, se ha realizado una pequeña investigación de mercado, utilizando para ello los medios a nuestro alcance, distinguiendo en su caso si hubiera sido necesario las dos actuaciones que se pretenden realizar:

1. En relación al contrato de servicio de reparación y puesta en servicio y posterior mantenimiento:
   Durante los meses de mayo y junio del pasado ejercicio se solicitaron presupuestos a empresas del sector:
   a) TK Elevadores España SLU
   b) General Elevadores S. XXI S.L.
   c) Ascensores Ingar S.A.

2. En relación únicamente al servicio de mantenimiento posterior, independientemente de las consultas indicadas anteriormente, se ha realizado también la consulta en la web de otras empresas del sector, siendo los consultados los siguientes:
   a) AICON Ascensores (American Techonology S.A)
   b) MP Ascensores

Es copia auténtica de documento electrónico

Una vez obtenidos los presupuestos por las empresas consultadas, dichos importes han sido incrementados según IPC para adaptarlo a la fecha de elaboración de la documentación necesaria para el contrato, habiéndose tomado el presupuesto más alto de los obtenidos, todo ello con la intención de evitar que el presente contrato se quede desierto de ofertas que permitan una ejecución normal del mismo.

EL JEFE DE SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL

Es copia auténtica de documento electrónico