

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN EN EL CONTRATO DE REFERENCIA

EXPEDIENTE: CONTR 2021 916919

TÍTULO: "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA Y CONTROL DE VECTORES EN LAS DEPENDENCIAS DE LOS CENTROS DE PARTICIPACIÓN ACTIVA DE PERSONAS MAYORES DE CÓRDOBA Y PROVINCIA PERTENECIENTES A LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE IGUALDAD, POLÍTICAS SOCIALES Y CONCILIACIÓN EN CÓRDOBA". LOTES.

ASISTENTES

PRESIDENTA:

Dña. Vanessa Domínguez Mohedano, Secretaria General Provincial de Igualdad, Políticas Sociales y Conciliación.

VOCALES:

D. Ricardo Salamanca Martín, Jefe de Sección de Gestión Económica y Contratación.

D. José Antonio Soriano Cabrera, que actúa en representación del Gabinete Jurídico de la Junta de Andalucía.

Dña. M.^a Catalina Pérez Lara, que actúa en representación de la Intervención Provincial.

SECRETARIA

Dña. Carmen Alcaraz Díaz, Jefa de Negociado de Contratación y Patrimonio.

En Córdoba, siendo las 09:00 horas del día 27 de diciembre de 2021, en las dependencias de la Delegación Territorial de Igualdad, Políticas Sociales y Conciliación, sita en Plaza de Ramón y Cajal 6, se reúnen las personas relacionadas al margen, a fin de someter a consideración los siguiente puntos:

1. Comprobar la documentación recibida a los efectos de subsanación de defectos u omisiones; determinar las empresas que se ajustan a los criterios de selección y pronunciamiento expreso sobre los admitidos, rechazados y causas de rechazo.
2. Apertura de los sobres nº 3 (Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas).

1. Comprobar la documentación recibida a los efectos de subsanación de defectos u omisiones; determinar las empresas que se ajustan a los criterios de selección y pronunciamiento expreso sobre los admitidos, rechazados y causas de rechazo.

Constituida la Mesa, a las 09:00 con quorum suficiente y acceso telemático simultáneo al Portal del Gestor del Sistema de relaciones electrónicas en materia de contratación (SIREC) de los miembros asistentes, se procede a analizar por la Mesa la documentación recibida por medios electrónicos a efectos de subsanación de defectos u omisiones en la documentación administrativa acreditativa de los requisitos previos (sobre electrónico nº 1), llegando a las siguientes conclusiones:

La documentación recibida de la empresa **LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, SOCIEDAD LIMITADA** a efectos de subsanación (Anexo II-A "Datos básicos de la empresa licitadora" y Anexo II-B (Documento Europeo Único de contratación-DEUC) es correcta y la Mesa acuerda por unanimidad admitirla por haber subsanado las deficiencias en tiempo y forma.

Pza. Ramón y Cajal, 6. 14071. Córdoba
Telf.: 957 00 54 00. Fax: 957 00 54 48



FIRMADO POR	MARIA CARMEN ALCARAZ DIAZ		30/12/2021	PÁGINA 1/9
	MARIA VANESSA DOMINGUEZ MOHEDANO			
VERIFICACIÓN	Pk2imJY7MD5P37BNWEORPBEZCJN977		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Una vez aceptadas las subsanaciones según lo establecido anteriormente, continúan en el procedimiento las siguientes entidades:

LICITADORES	LOTE
CONTRATAS SERVILIM S.L.	1,2
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI S.L.	1,2,3
FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L.	1,2,3
SERLINCO S.L.	1,2,3
SOLDENE S.A.	1
ATENDE SERVICIOS INTEGRADOS S.L.	1,2,3
ARALIA SERVICIOS SOCIO SANITARIOS S.A.	3
EULEN S.A.	1,2,3
OHL SERVICIOS INGESAN S.A.	1,2,3
CLEANMART S.L.	1,2,3
FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL DE SERVICIOS S.L.	1,2,3
LIMPIEZAS MANHEGAS BECQUER S.L.	1,2,3
DONDORES MANAGEMENT S.L.	1,2,3

2. Apertura de los sobres nº 3 (Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas).

Una vez determinados los licitadores que continúan en el procedimiento según el apartado anterior, se procede a la apertura de los sobres nº 3 (Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas), presentados a través del Sistema de relaciones electrónicas en materia de contratación (SIREC).

LOTE 1 CPA CÓRDOBA CAPITAL

OFERTA ECONÓMICA (€ EXCLUIDO IVA) BASE LICITACIÓN: 436.211,62€

LICITADORES	OFERTA ECONÓMICA	PUNTOS (Máx. 80)
CONTRATAS SERVILIM S.L.	429.888,00	70,13
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI S.L.	388.472,00	77,61
FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L.	410.347,63	73,47
SERLINCO S.L.	431.854,27	69,81
SOLDENE S.A.	418.162,66	72,10
ATENDE SERVICIOS INTEGRADOS S.L.	421.336,80	71,55
EULEN S.A.	422.573,49	71,34

FIRMADO POR	MARIA CARMEN ALCARAZ DIAZ	30/12/2021	PÁGINA 2/9
	MARIA VANESSA DOMINGUEZ MOHEDANO		
VERIFICACIÓN	Pk2imJY7MD5P37BNWEORPBEZCJN977	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



OHL SERVICIOS INGESAN S.A.	392.372,35	76,84
CLEANMART S.L.	376.849,91	80,00
FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL DE SERVICIOS S.L.	409.845,79	73,56
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER S.L.	389.000,00	77,50
DONDORES MANAGEMENT S.L.	418.947,00	71,96

MEJORAS

LICITADORES	Bolsa mensual (máx.5)	Bolsa anual (máx.5)	Pinturas y Carteles (1,5 ptos)	Limpieza semestral (2,5 ptos)	Residuos (máx. 3)	Plantas (1,5 ptos)	Desatascos (1,5 ptos)	TOTAL PUNTOS (máx. 20)
CONTRATAS SERVILIM S.L.	0	5	1,50	2,50	3,00	1,50	1,50	15,00
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI S.L.	5	5	1,50	2,50	3,00	1,50	1,50	20,00
FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L.	5	5	1,50	2,50	3,00	1,50	1,50	20,00
SERLINCO S.L.	5	5	1,50	2,50	3,00	1,50	1,50	20,00
SOLDENE S.A.	5	5	1,50	2,50	3,00	1,50	1,50	20,00
ATENDE SERVICIOS INTEGRADOS S.L.	5	5	1,50	2,50	3,00	1,50	1,50	20,00
EULEN S.A.	5	5	1,50	2,50	3,00	1,50	1,50	20,00
OHL SERVICIOS INGESAN S.A.	5	5	1,50	2,50	3,00	1,50	1,50	20,00
CLEANMART S.L.	5	5	0	2,50	3,00	1,50	1,50	18,50
FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL DE SERVICIOS S.L.	5	5	1,50	2,50	3,00	1,50	1,50	20,00
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER S.L.	5	5	1,50	2,50	3,00	1,50	1,50	20,00
DONDORES MANAGEMENT S.L.	5	5	1,50	2,50	3,00	1,50	1,50	20,00

La puntuación obtenida tras analizar y valorar las propuestas económicas y mejoras es la siguiente:

LICITADORES	OFERTA ECONÓMICA	PUNTOS (Máx. 80)	MEJORAS (Máx. 20)	TOTAL
CONTRATAS SERVILIM S.L.	429.888,00	70,13	15,00	85,13
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI S.L.	388.472,00	77,61	20,00	97,61
FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L.	410.347,63	73,47	20,00	93,47
SERLINCO S.L.	431.854,27	69,81	20,00	89,81

FIRMADO POR	MARIA CARMEN ALCARAZ DIAZ		30/12/2021	PÁGINA 3/9
	MARIA VANESSA DOMINGUEZ MOHEDANO			
VERIFICACIÓN	Pk2imJY7MD5P37BNWEORPBEZCJN977		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



SOLDENE S.A.	418.162,66	72,10	20,00	92,10
ATENDE SERVICIOS INTEGRADOS S.L.	421.336,80	71,55	20,00	91,55
EULEN S.A.	422.573,49	71,34	20,00	91,34
OHL SERVICIOS INGESAN S.A.	392.372,35	76,84	20,00	96,84
CLEANMART S.L.	376.849,91	80,00	18,50	98,50
FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL DE SERVICIOS S.L.	409.845,79	73,56	20,00	93,56
LIMPIEZAS MANHEGAS BECQUER S.L.	389.000,00	77,50	20,00	97,50
DONDORES MANAGEMENT S.L.	418.947,00	71,96	20,00	91,96

Una vez atendidos los parámetros objetivos para considerar una oferta anormalmente baja establecidos en el anexo XI de los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares, se comprueba que ninguna de ellas es anormalmente baja.

A continuación, la Mesa de contratación clasifica por orden decreciente las proposiciones admitidas atendiendo a los criterios señalados anteriormente:

LICITADORES	TOTAL	ORDEN
CLEANMART S.L.	98,50	1
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI S.L.	97,61	2
LIMPIEZAS MANHEGAS BECQUER S.L.	97,50	3
OHL SERVICIOS INGESAN S.A.	96,84	4
FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL DE SERVICIOS S.L.	93,56	5
FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L.	93,47	6
SOLDENE S.A.	92,10	7
DONDORES MANAGEMENT S.L.	91,96	8
ATENDE SERVICIOS INTEGRADOS S.L.	91,55	9
EULEN S.A.	91,34	10
SERLINCO S.L.	89,81	11
CONTRATAS SERVILIM S.L.	85,13	12

Teniendo en cuenta el resultado de la valoración de las ofertas presentadas, la Mesa de Contratación acuerda elevar al Órgano de Contratación propuesta de adjudicación del lote 1 a favor de la entidad CLEANMART S.L.

Se acuerda igualmente requerir la documentación previa a la adjudicación, la cual será evaluada por la Mesa.

FIRMADO POR	MARIA CARMEN ALCARAZ DIAZ	30/12/2021	PÁGINA 4/9
	MARIA VANESSA DOMINGUEZ MOHEDANO		
VERIFICACIÓN	Pk2imJY7MD5P37BNWEORPBEZCJN977	https://ws050.iuntadeandalucia.es/verificarFirma	

**LOTE 2 CPA CÓRDOBA PROVINCIA NORTE**

OFERTA ECONÓMICA (€ EXCLUIDO IVA) BASE LICITACIÓN: 351.776,74€

LICITADORES	OFERTA ECONÓMICA	PUNTOS (Máx. 80)
CONTRATAS SERVILIM S.L.	344.640,00	70,53
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI S.L.	337.640,00	71,99
FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L.	332.224,34	73,16
SERLINCO S.L.	348.704,55	69,71
ATENDE SERVICIOS INTEGRADOS S.L.	342.208,41	71,03
EULEN S.A.	346.995,00	70,05
OHL SERVICIOS INGESAN S.A.	320.996,28	75,72
CLEANMART S.L.	303.830,84	80,00
FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL DE SERVICIOS S.L.	325.288,62	74,72
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER S.L.	-	-
DONDORES MANAGEMENT S.L.	339.541,00	71,59

En la apertura del sobre electrónico 3 para el lote 2, la empresa LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER S.L. adjunta proposición de mejoras pero no adjunta el Anexo IX sobre electrónico nº 3.- Modelo de proposición económica. Por ello, ha sido excluida del procedimiento.

MEJORAS

LICITADORES	Bolsa mensual (máx.5)	Bolsa anual (máx.5)	Pinturas y Carteles (1,5 pts)	Limpieza semestral (2,5 pts)	Residuos (máx. 3)	Plantas (1,5 pts)	Desatasco (1,5 pts)	TOTAL PUNTOS (máx. 20)
CONTRATAS SERVILIM S.L.	0	5	1,50	2,50	3,00	1,50	1,50	15,00
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI S.L.	5	5	1,50	2,50	3,00	1,50	1,50	20,00
FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L.	5	5	1,50	2,50	3,00	1,50	1,50	20,00
SERLINCO S.L.	5	5	1,50	2,50	3,00	1,50	1,50	20,00
ATENDE SERVICIOS INTEGRADOS S.L.	5	5	1,50	2,50	3,00	1,50	1,50	20,00
EULEN S.A.	5	5	1,50	2,50	3,00	1,50	1,50	20,00
OHL SERVICIOS INGESAN S.A.	5	5	1,50	2,50	3,00	1,50	1,50	20,00
CLEANMART S.L.	5	5	0	2,50	3,00	1,50	1,50	18,50
FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL DE SERVICIOS S.L.	5	5	1,50	2,50	3,00	1,50	1,50	20,00

FIRMADO POR	MARIA CARMEN ALCARAZ DIAZ		30/12/2021	PÁGINA 5/9
	MARIA VANESSA DOMINGUEZ MOHEDANO			
VERIFICACIÓN	Pk2imJY7MD5P37BNWEORPBEZCJN977		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



DONDOROS MANAGEMENT S.L.	5	5	1,50	2,50	3,00	1,50	1,50	20,00
--------------------------	---	---	------	------	------	------	------	-------

La puntuación obtenida tras analizar y valorar las propuestas económicas y mejoras es la siguiente:

LICITADORES	OFERTA ECONÓMICA	PUNTOS (Máx. 80)	MEJORAS (Máx. 20)	TOTAL
CONTRATAS SERVILIM S.L.	344.640,00	70,53	15,00	85,86
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI S.L.	337.640,00	71,99	20,00	91,99
FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L.	332.224,34	73,16	20,00	93,16
SERLINCO S.L.	348.704,55	69,71	20,00	89,71
ATENDE SERVICIOS INTEGRADOS S.L.	342.208,41	71,03	20,00	91,03
EULEN S.A.	346.995,00	70,05	20,00	90,05
OHL SERVICIOS INGESAN S.A.	320.996,28	75,72	20,00	95,72
CLEANMART S.L.	303.830,84	80,00	18,50	98,50
FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL DE SERVICIOS S.L.	325.288,62	74,72	20,00	94,72
DONDOROS MANAGEMENT S.L.	339.541,00	71,59	20,00	91,59

Una vez atendidos los parámetros objetivos para considerar una oferta anormalmente baja establecidos en el anexo XI de los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares, se comprueba que ninguna de ellas es anormalmente baja.

A continuación, la Mesa de contratación clasifica por orden decreciente las proposiciones admitidas atendiendo a los criterios señalados anteriormente:

LICITADORES	TOTAL	ORDEN
CLEANMART S.L.	98,50	1
OHL SERVICIOS INGESAN S.A.	95,72	2
FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL DE SERVICIOS S.L.	94,72	3
FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L.	93,16	4
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI S.L.	91,99	5
DONDOROS MANAGEMENT S.L.	91,59	6
ATENDE SERVICIOS INTEGRADOS S.L.	91,03	7
EULEN S.A.	90,05	8
SERLINCO S.L.	89,71	9
CONTRATAS SERVILIM S.L.	85,86	10

FIRMADO POR	MARIA CARMEN ALCARAZ DIAZ	30/12/2021	PÁGINA 6/9
	MARIA VANESSA DOMINGUEZ MOHEDANO		
VERIFICACIÓN	Pk2jmJY7MD5P37BNWEQRPBEZCJN977	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



Teniendo en cuenta el resultado de la valoración de las ofertas presentadas, la Mesa de Contratación acuerda elevar al Órgano de Contratación propuesta de adjudicación del lote 2 a favor de la entidad CLEANMART S.L.

Se acuerda igualmente requerir la documentación previa a la adjudicación, la cual será evaluada por la Mesa.

LOTE 3 CPA CÓRDOBA PROVINCIA SUR

OFERTA ECONÓMICA (€ EXCLUIDO IVA) BASE LICITACIÓN: 710.640,52€

LICITADORES	OFERTA ECONÓMICA	PUNTOS (Máx. 80)
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI S.L.	626.998,00	79,43
FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L.	672.851,47	74,01
SERLINCO S.L.	710.301,58	70,11
ATENDE SERVICIOS INTEGRADOS S.L.	680.722,55	73,16
ARALIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS S.A.	696.384,00	71,51
EULEN S.A.	692.654,35	71,9
OHL SERVICIOS INGESAN S.A.	649.738,63	76,65
CLEANMART S.L.	-	-
FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL DE SERVICIOS S.L.	622.511,14	80,00
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER S.L.	-	-
DONDORES MANAGEMENT S.L.	629.322,00	79,13

En la apertura del sobre electrónico 3 para el lote 3, las empresas CLEANMART S.L. y LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER S.L. adjuntan proposición de mejoras pero no adjuntan el Anexo IX sobre electrónico nº 3.- Modelo de proposición económica. Por ello, ambas empresas han sido excluidas del procedimiento.

MEJORAS

LICITADORES	Bolsa mensual (máx.5)	Bolsa anual (máx.5)	Pinturas y Carteles (1,5 pts)	Limpieza semestral (2,5 pts)	Residuos (máx. 3)	Plantas (1,5 pts)	Desatasco (1,5 pts)	TOTAL PUNTOS (máx. 20)
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI S.L.	5	5	1,50	2,50	3,00	1,50	1,50	20,00
FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L.	5	5	1,50	2,50	3,00	1,50	1,50	20,00
SERLINCO S.L.	5	5	1,50	2,50	3,00	1,50	1,50	20,00
ATENDE SERVICIOS INTEGRADOS S.L.	5	5	1,50	2,50	3,00	1,50	1,50	20,00
ARALIA SERVICIOS	5	5	1,50	2,50	3,00	1,50	1,50	20,00

FIRMADO POR	MARIA CARMEN ALCARAZ DIAZ		30/12/2021	PÁGINA 7/9
	MARIA VANESSA DOMINGUEZ MOHEDANO			
VERIFICACIÓN	Pk2imJY7MD5P37BNWEORPBEZCJN977		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



SOCIOSANITARIOS S.A.								
EULEN S.A.	5	5	1,50	2,50	3,00	1,50	1,50	20,00
OHL SERVICIOS INGESAN S.A.	5	5	1,50	2,50	3,00	1,50	1,50	20,00
FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL DE SERVICIOS S.L.	5	5	1,50	2,50	3,00	1,50	1,50	20,00
DONDORES MANAGEMENT S.L.	5	5	1,50	2,50	3,00	1,50	1,50	20,00

La puntuación obtenida tras analizar y valorar las propuestas económicas y mejoras es la siguiente:

LICITADORES	OFERTA ECONÓMICA	PUNTOS (Máx. 80)	MEJORAS (Máx. 20)	TOTAL
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI S.L.	626.998,00	79,43	20,00	99,43
FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L.	672.851,47	74,01	20,00	94,01
SERLINCO S.L.	710.301,58	70,11	20,00	90,11
ATENDE SERVICIOS INTEGRADOS S.L.	680.722,55	73,16	20,00	93,16
ARALIA SERVICIOS SOCIO SANITARIOS S.A.	696.384,00	71,51	20,00	91,51
EULEN S.A.	692.654,35	71,9	20,00	91,90
OHL SERVICIOS INGESAN S.A.	649.738,63	76,65	20,00	96,65
FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL DE SERVICIOS S.L.	622.511,14	80,00	20,00	100
DONDORES MANAGEMENT S.L.	629.322,00	79,13	20,00	99,13

Una vez atendidos los parámetros objetivos para considerar una oferta anormalmente baja establecidos en el anexo XI de los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares, se comprueba que ninguna de ellas es anormalmente baja.

A continuación, la Mesa de contratación clasifica por orden decreciente las proposiciones admitidas atendiendo a los criterios señalados anteriormente:

LICITADORES	TOTAL	ORDEN
FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL DE SERVICIOS S.L.	100	1
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI S.L.	99,43	2
DONDORES MANAGEMENT S.L.	99,13	3
OHL SERVICIOS INGESAN S.A.	96,65	4
FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L.	94,01	5
ATENDE SERVICIOS INTEGRADOS S.L.	93,16	6
EULEN S.A.	91,90	7
ARALIA SERVICIOS SOCIO SANITARIOS S.A.	91,51	8

FIRMADO POR	MARIA CARMEN ALCARAZ DIAZ	30/12/2021	PÁGINA 8/9
	MARIA VANESSA DOMINGUEZ MOHEDANO		
VERIFICACIÓN	Pk2imJY7MD5P37BNWEORPBEZCJN977	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



SERLINCO S.L.	90,11	9
---------------	-------	---

Teniendo en cuenta el resultado de la valoración de las ofertas presentadas, la Mesa de Contratación acuerda elevar al Órgano de Contratación propuesta de adjudicación del lote 3 a favor de la entidad FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL DE SERVICIOS S.L.

Se acuerda igualmente requerir la documentación previa a la adjudicación, la cual será evaluada por la Mesa.

Concluido el examen de la documentación del sobre electrónico número 3 para los tres lotes licitados y sin más asuntos que tratar se levanta la sesión a las 11:00 horas del día 27 de diciembre de 2021.

En Córdoba, a la fecha de la firma electrónica.

LA PRESIDENTA DE LA MESA

LA SECRETARIA

Fdo.: M. Vanessa Domínguez Mohedano

Fdo.: M. Carmen Alcaraz Díaz

FIRMADO POR	MARIA CARMEN ALCARAZ DIAZ		30/12/2021	PÁGINA 9/9
	MARIA VANESSA DOMINGUEZ MOHEDANO			
VERIFICACIÓN	Pk2imJY7MD5P37BNWEORPBEZCJN977		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	