PROCESO DE LICITACIÓN

"OBRAS DE RESTAURACIÓN DE CUBIERTAS DEL MEXUAR Y LOS PALACIOS NAZARÍES EN LA ALHAMBRA"

TIPO: OBRAS
*CONTR 2023 773676*
*CM.ID.CTO-2023/04*

**ACTA NÚMERO 3**

| | |
|---|---|
| Presidente de la Mesa:<br>D. Juan Carlos Fernández Ronquillo<br><br>Representante del Gabinete Jurídico:<br>D. Alberto Sánchez Martínez<br><br>Representante de la Intervención Delegada:<br>D. José María Alonso Castilla<br><br>Vocales:<br>D. Raúl Calvo Ortiz<br>D. Estrella Aguilar Jiménez<br><br>Secretario de la Mesa:<br>Dª. Concepción Garzón Quero | En la ciudad de Granada, siendo las 9:40 horas del día 12 de junio de 2024, se reúne en la sede del Patronato de la Alhambra y Generalife, previa convocatoria, la Mesa de Contratación constituida conforme a la designación del Director de esta Agencia Administrativa de 5 de abril de 2024 para intervenir en la adjudicación del contrato denominado "*Obras de restauración de cubiertas del Mexuar y los palacios nazaríes en la Alhambra*"<br><br>El objeto de la sesión es el análisis del informe emitido por la Comisión Técnica, en relación con la documentación sometida a criterios de adjudicación valorados mediante un juicio de valor contenida en el sobre "número 2", y la apertura, en su caso, del sobre "número 3" que contiene la documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas. |

Por el Presidente se declara constituida la Mesa y abierto el acto.

Iniciado el acto, los integrantes de la Mesa piden que conste su declaración de ausencia de conflicto de intereses con respecto a los operadores que han presentado una oferta en esta licitación pública, así como que no existen hechos o circunstancias, pasados o presentes, o que puedan surgir en un futuro previsible, que pudieran poner en cuestión su independencia. De igual modo, se comprometen a no revelar ninguna información confidencial que conste en el expediente y a no hacer uso improcedente de la información que se les proporcione.

El presente procedimiento de licitación se tramita a través de SiREC – Portal de licitación electrónica de la Junta de Andalucía.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

| | | | |
|---|---|---|---|
| FIRMADO POR | JUAN CARLOS FERNANDEZ RONQUILLO | FECHA | 21/06/2024 |
| | CONCEPCION GARZON QUERO | | |
| VERIFICACIÓN | Pk2jmMFKT65TQFE5NZJ8MZMA6P659M | PÁGINA | 1/9 |

Como primera actuación, se procede a analizar el Informe de 10 de junio de 2024 emitido por la Comisión Técnica designada para la valoración de la documentación sometida a criterios de adjudicación ponderados mediante un juicio de valor, aceptando la Mesa el mismo en todos sus términos.

En primer lugar, según el Informe la puntuación obtenida por las empresas licitadoras en esta fase, teniendo en cuenta los diferentes apartados indicados en el punto 8 del Anexo I, junto con sus correspondientes criterios de adjudicación y baremos del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, es la siguiente:

| **A) CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN PONDERABLES EN FUNCIÓN DE UN JUICIO DE VALOR: HASTA 45 PUNTOS** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **EMPRESAS LICITADORAS** | **A.1. Grado de conocimiento de los trabajos definidos en el proyecto y del emplazamiento y circunstancias específicas concurrentes en la obra, según Memoria Justificativa** | | **A.2.- Previsión y cualificación de medios humanos, equipo técnico, equipos de obra y medios auxiliares** | | **A.3.- Medidas de minoración de impacto sobre el entorno y de incidencias originadas por la obra** | **A.4.- Presentación y ordenación de la memoria** | **TOTAL A) Hasta 45 puntos** |
| | **A.1.1.- Condiciones de implantación en obra y previsiones de acceso y circulación** | **A.1.2.- Proceso constructivo y métodos operativos para la realización de esta obra** | **A.2.1.- Recursos humanos: organigrama y mano de obra directa** | **A.2.2.- Equipos de obra y medios auxiliares** | | | |
| | **Hasta 12 puntos** | **Hasta 12 puntos** | **Hasta 5 puntos** | **Hasta 5 puntos** | **Hasta 8 puntos** | **Hasta 3 puntos** | **UMBRAL 22,50 PUNTOS** |
| ACTUA INFRAESTRUCTURAS SL | 4 | 2 | 4 | 1 | 5 | 2 | **18** |
| CONSTRUCCIONES CALDERÓN SL | 10 | 12 | 5 | 5 | 7 | 3 | **42** |
| CYRA CONSTRUCCIONES Y RESTAURACIÓN SL | 10 | 10 | 5 | 5 | 7 | 3 | **40** |
| FORTRESS RESTAURACION DE MONUMENTOS S.L | 9 | 9 | 3 | 3 | 7 | 3 | **34** |
| VESTA REHABILITACIÓN SL | 6 | 6 | 3 | 1 | 6 | 2 | **24** |

En el apartado de criterios de adjudicación y baremos de valoración del punto 8 del Anexo I del PCAP, y de conformidad con el artículo 146.3 de la LCSP, se establece que existe un umbral mínimo del 50% de la puntuación en el conjunto de los criterios cualitativos para continuar en el proceso selectivo, en este caso, 22,50 puntos. Según lo expuesto, la Mesa decide excluir del procedimiento de licitación al no superar el umbral mínimo establecido a la siguiente empresa:

ACTUA INFRAESTRUCTURAS SL

Seguidamente, se procede a la apertura electrónica de los sobres de las distintas empresas licitadoras que continúan en el procedimiento de licitación y que contienen la documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas.

A continuación se da lectura de la oferta económica y aquellos otros criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas contenidos en la documentación aportada por los licitadores:



Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

| | | | |
|---|---|---|---|
| FIRMADO POR | JUAN CARLOS FERNANDEZ RONQUILLO | FECHA | 21/06/2024 |
| | CONCEPCION GARZON QUERO | | |
| VERIFICACIÓN | Pk2jmMFKT65TQFE5NZJ8MZMA6P659M | PÁGINA | 2/9 |

**B.1) Proposición económica**:

| EMPRESAS LICITADORAS | Proposición económica (en euros) |
|---|---|
| CONSTRUCCIONES CALDERÓN SL | 1.687.320,71 |
| CYRA CONSTRUCCIONES Y RESTAURACIÓN SL | 1.687.320,71 |
| FORTRESS RESTAURACION DE MONUMENTOS S.L | 1.837.304,77 |
| VESTA REHABILITACIÓN SL | 1.780.970,76 |

**B.2) Mejoras:**

**B.2.1) Experiencia: obras realizadas por personal adscrito por empresas licitadoras:**

**Empresa CONSTRUCCIONES CALDERÓN SL:**

| B.2.1) Experiencia: obras realizadas por el personal adscrito al Contrato | Nº Intervenciones adicionales |
|---|---|
| Jefe de Obra | 6 |
| Encargado | 6 |
| Restaurador 1 | 5 |
| Restaurador 2 | 5 |

**Empresa CYRA CONSTRUCCIONES Y RESTAURACIÓN SL:**

| B.2.1) Experiencia: obras realizadas por el personal adscrito al Contrato | Nº Intervenciones adicionales |
|---|---|
| Jefe de Obra | 4 |
| Encargado | 4 |
| Restaurador 1 | 4 |
| Restaurador 2 | 4 |

**Empresa FORTRESS RESTAURACION DE MONUMENTOS S.L:**

| B.2.1) Experiencia: obras realizadas por el personal adscrito al Contrato | Nº Intervenciones adicionales |
|---|---|
| Jefe de Obra | 9 |
| Encargado | 10 |
| Restaurador 1 | 11 |
| Restaurador 2 | 18 |

**Empresa VESTA REHABILITACIÓN SL:**

| B.2.1) Experiencia: obras realizadas por el personal adscrito al Contrato | Nº Intervenciones adicionales |
|---|---|
| Jefe de Obra | 4 |
| Encargado | 4 |
| Restaurador 1 | 4 |
| Restaurador 2 | 4 |

**B.2.2) Antigüedad en el ejercicio profesional del equipo técnico de la obra por empresas licitadoras:**



Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

| | | | |
|---|---|---|---|
| FIRMADO POR | JUAN CARLOS FERNANDEZ RONQUILLO | FECHA | 21/06/2024 |
| | CONCEPCION GARZON QUERO | | |
| VERIFICACIÓN | Pk2jmMFKT65TQFE5NZJ8MZMA6P659M | PÁGINA | 3/9 |

**Empresa CONSTRUCCIONES CALDERÓN SL:**

| B.2.2) Antigüedad en el ejercicio profesional del equipo técnico de la obra | Años antigüedad adicional |
|---|---|
| Jefe de Obra | 16 |
| Encargado | 27 |
| Restaurador 1 | 34 |
| Restaurador 2 | 32 |

**Empresa CYRA CONSTRUCCIONES Y RESTAURACIÓN SL:**

| B.2.2) Antigüedad en el ejercicio profesional del equipo técnico de la obra | Años antigüedad adicional |
|---|---|
| Jefe de Obra | Mayor de 10 años |
| Encargado | Mayor de 10 años |
| Restaurador 1 | Mayor de 10 años |
| Restaurador 2 | Mayor de 10 años |

**Empresa FORTRESS RESTAURACION DE MONUMENTOS S.L:**

| B.2.2) Antigüedad en el ejercicio profesional del equipo técnico de la obra | Años antigüedad adicional |
|---|---|
| Jefe de Obra | Mayor de 10 años |
| Encargado | Mayor de 10 años |
| Restaurador 1 | Mayor de 10 años |
| Restaurador 2 | Mayor de 10 años |

**Empresa VESTA REHABILITACIÓN SL:**

| B.2.2) Antigüedad en el ejercicio profesional del equipo técnico de la obra | Años antigüedad adicional |
|---|---|
| Jefe de Obra | 17 |
| Encargado | 14 |
| Restaurador 1 | 26 |
| Restaurador 2 | 12 |

**B.3) Mayor calidad técnica adicional del equipo adscrito a la obra por empresas licitadoras:**

| B.3) Mayor calidad técnica adicional del equipo adscrito | Nº Intervenciones |
|---|---|
| CONSTRUCCIONES CALDERÓN SL | 5 |
| CYRA CONSTRUCCIONES Y RESTAURACIÓN SL | 5 |
| FORTRESS RESTAURACION DE MONUMENTOS S.L | 5 |
| VESTA REHABILITACIÓN SL | 5 |

**B.4) Ampliación del plazo de garantía de las obras:**

| B.4) Ampliación del plazo de garantía de la obra | En meses |
|---|---|
| CONSTRUCCIONES CALDERÓN SL | 24 |
| CYRA CONSTRUCCIONES Y RESTAURACIÓN SL | 24 |
| FORTRESS RESTAURACION DE MONUMENTOS S.L | 24 |
| VESTA REHABILITACIÓN SL | 24 |



Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

| | | | |
|---|---|---|---|
| FIRMADO POR | JUAN CARLOS FERNANDEZ RONQUILLO | FECHA | 21/06/2024 |
| | CONCEPCION GARZON QUERO | | |
| VERIFICACIÓN | Pk2jmMFKT65TQFE5NZJ8MZMA6P659M | PÁGINA | 4/9 |

**B.5.) Ampliación en el control y calidad de las obras:**

| B.5) Ampliación en el control y calidad de las obras | en % |
|---|---|
| CONSTRUCCIONES CALDERÓN SL | 1,30 |
| CYRA CONSTRUCCIONES Y RESTAURACIÓN SL | 1,30 |
| FORTRESS RESTAURACION DE MONUMENTOS S.L | 0,00 |
| VESTA REHABILITACIÓN SL | 1,30 |

**B.6) Ampliación de los mecanismos de difusión:**

| B.6) Ampliación de los mecanismos de difusión | en % |
|---|---|
| CONSTRUCCIONES CALDERÓN SL | 1,20 |
| CYRA CONSTRUCCIONES Y RESTAURACIÓN SL | 1,20 |
| FORTRESS RESTAURACION DE MONUMENTOS S.L | 0,00 |
| VESTA REHABILITACIÓN SL | 1,20 |

La Mesa comprueba que ninguna de las ofertas económicas puede ser consideradas como anormalmente baja en aplicación de los parámetros objetivos contenidos en el Anexo I del PCAP. Por tanto, se procede a puntuar el apartado de criterios de adjudicación ponderables de forma automática según establece el Punto 8 del Anexo I del PCAP:

**B.1) Proposición económica**:

| EMPRESAS LICITADORAS | Proposición económica (en euros) | Puntos |
|---|---|---|
| CONSTRUCCIONES CALDERÓN SL | 1.687.320,71 | **20,00** |
| CYRA CONSTRUCCIONES Y RESTAURACIÓN SL | 1.687.320,71 | **20,00** |
| FORTRESS RESTAURACION DE MONUMENTOS S.L | 1.837.304,77 | **18,37** |
| VESTA REHABILITACIÓN SL | 1.780.970,76 | **18,95** |

A continuación, y en función de la documentación justificativa exigida en el Anexo I del PCAP aportada por cada una de las empresas de los distintos conceptos, se procede a puntuar las mejoras acreditadas documentalmente:

**B.2) Mejoras:**

**B.2.1) Experiencia: obras realizadas por personal adscrito por empresas licitadoras:**

**Empresa CONSTRUCCIONES CALDERÓN SL:**

| B.2.1) Experiencia: obras realizadas por el personal adscrito al Contrato | | Nº Intervenciones adicionales | Total puntos hasta 12 puntos |
|---|---|---|---|
| Jefe de Obra Nº Interv adicional X 1 | De 0 a 4 puntos | 6 | 4,00 |
| Encargado Nº Interv adicional X 1 | De 0 a 4 puntos | 6 | 4,00 |
| Restaurador 1, Nº Interv adic X 0,5 | De 0 a 2 puntos | 4 * | 2,00 |
| Restaurador 2, Nº Interv adic X 0,5 | De 0 a 2 puntos | 4 * | 2,00 |
| **TOTAL CONSTRUCCIONES CALDERÓN SL** | | | **12,00** |

* (Una de las intervenciones adicionales de los dos restauradores es previa a los diez últimos años)



Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

| | | | |
|---|---|---|---|
| FIRMADO POR | JUAN CARLOS FERNANDEZ RONQUILLO | FECHA | 21/06/2024 |
| | CONCEPCION GARZON QUERO | | |
| VERIFICACIÓN | Pk2jmMFKT65TQFE5NZJ8MZMA6P659M | PÁGINA | 5/9 |

**Empresa CYRA CONSTRUCCIONES Y RESTAURACIÓN SL:**

| B.2.1) Experiencia: obras realizadas por el personal adscrito al Contrato | | Nº Intervenciones adicionales | Total puntos hasta 12 puntos |
|---|---|---|---|
| Jefe de Obra Nº Interv adicional X 1 | De 0 a 4 puntos | 0 * | 0 |
| Encargado Nº Interv adicional X 1 | De 0 a 4 puntos | 0 * | 0 |
| Restaurador 1, Nº Interv adic X 0,5 | De 0 a 2 puntos | 0 * | 0 |
| Restaurador 2, Nº Interv adic X 0,5 | De 0 a 2 puntos | 0* | 0 |
| **TOTAL CYRA CONSTRUCCIONES Y RESTAURACIÓN SL** | | | **0,00** |

* (No acredita las intervenciones del personal adscrito al contrato)

**Empresa FORTRESS RESTAURACION DE MONUMENTOS S.L:**

| B.2.1) Experiencia: obras realizadas por el personal adscrito al Contrato | | Nº Intervenciones adicionales | Total puntos hasta 12 puntos |
|---|---|---|---|
| Jefe de Obra Nº Interv adicional X 1 | De 0 a 4 puntos | 3 * | 3,00 |
| Encargado Nº Interv adicional X 1 | De 0 a 4 puntos | 3 ** | 3,00 |
| Restaurador 1, Nº Interv adic X 0,5 | De 0 a 2 puntos | 3 *** | 1,50 |
| Restaurador 2, Nº Interv adic X 0,5 | De 0 a 2 puntos | 0 **** | 0,00 |
| **TOTAL FORTRESS RESTAURACION DE MONUMENTOS S.L.** | | | **7,50** |

* (Aporta documentación de 4 intervenciones adicionales, pero una de ellas es previa a los diez últimos años)

** (Aporta documentación de 3 intervenciones adicionales)

*** (Aporta documentación de 3 intervenciones adicionales y 5 más que nos se pueden considerar al ser previas a los diez últimos años)

**** (No acredita las intervenciones)

**Empresa VESTA REHABILITACIÓN SL:**

| B.2.1) Experiencia: obras realizadas por el personal adscrito al Contrato | | Nº Intervenciones adicionales | Total puntos hasta 12 puntos |
|---|---|---|---|
| Jefe de Obra Nº Interv adicional X 1 | De 0 a 4 puntos | 2 * | 2,00 |
| Encargado Nº Interv adicional X 1 | De 0 a 4 puntos | 2 * | 2,00 |
| Restaurador 1, Nº Interv adic X 0,5 | De 0 a 2 puntos | 0 ** | 0,00 |
| Restaurador 2, Nº Interv adic X 0,5 | De 0 a 2 puntos | 0 *** | 0,00 |
| **TOTAL VESTA REHABILITACIÓN SL** | | | **4,00** |

* (Aportan documentación de 3 intervenciones adicionales, pero una de ellas no es válida al no figurar el importe del PEM)

** (No acredita las intervenciones)

*** (Se acreditan un total de 6 intervenciones de las que 5 de ellas no son de características similares al objeto del contrato).

**B.2.2) Antigüedad en el ejercicio profesional del equipo técnico por empresas licitadoras:**



Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

| | | | |
|---|---|---|---|
| FIRMADO POR | JUAN CARLOS FERNANDEZ RONQUILLO | FECHA | 21/06/2024 |
| | CONCEPCION GARZON QUERO | | |
| VERIFICACIÓN | Pk2jmMFKT65TQFE5NZJ8MZMA6P659M | PÁGINA | 6/9 |

**Empresa CONSTRUCCIONES CALDERÓN SL:**

| B.2.2) Antigüedad en el ejercicio profesional del equipo técnico de la obra | | Años antigüedad adicional | Total puntos hasta 9 puntos |
|---|---|---|---|
| Jefe de Obra Antigüe. Prof adicional | De 0 a 3 puntos | 11 * | 3,00 |
| Encargado Antigüe. Prof adicional | De 0 a 3 puntos | 22 * | 3,00 |
| Restaurador 1 Antigüe. Prof adicional | De 0 a 1,5 puntos | 29 * | 1,50 |
| Restaurador 2 Antigüe. Prof adicional | De 0 a 1,5 puntos | 27 * | 1,50 |
| **TOTAL CONSTRUCCIONES CALDERÓN SL** | | | **9,00** |

* (Se han recalculado las distintas antigüedades en función de la documentación aportada)

**Empresa CYRA CONSTRUCCIONES Y RESTAURACIÓN SL:**

| B.2.2) Antigüedad en el ejercicio profesional del equipo técnico de la obra | | Años antigüedad adicional | Total puntos hasta 9 puntos |
|---|---|---|---|
| Jefe de Obra Antigüe. Prof adicional | De 0 a 3 puntos | 0 | 0 |
| Encargado Antigüe. Prof adicional | De 0 a 3 puntos | 0 | 0 |
| Restaurador 1 Antigüe. Prof adicional | De 0 a 1,5 puntos | 0 | 0 |
| Restaurador 2 Antigüe. Prof adicional | De 0 a 1,5 puntos | 0 | 0 |
| **TOTAL CYRA CONSTRUCCIONES Y RESTAURACIÓN SL** | | | **0,00** |

* (No aporta la documentación acreditativa de la antigüedad del personal adscrito al contrato)

**Empresa FORTRESS RESTAURACION DE MONUMENTOS S.L:**

| B.2.2) Antigüedad en el ejercicio profesional del equipo técnico de la obra | | Años antigüedad adicional | Total puntos hasta 9 puntos |
|---|---|---|---|
| Jefe de Obra Antigüe. Prof adicional | De 0 a 3 puntos | 0 | 0 |
| Encargado Antigüe. Prof adicional | De 0 a 3 puntos | 0 | 0 |
| Restaurador 1 Antigüe. Prof adicional | De 0 a 1,5 puntos | 0 | 0 |
| Restaurador 2 Antigüe. Prof adicional | De 0 a 1,5 puntos | 0 | 0 |
| **TOTAL FORTRESS RESTAURACION DE MONUMENTOS S.L.** | | | **0,00** |

* (No aporta la documentación acreditativa de la antigüedad del personal adscrito al contrato)

**Empresa VESTA REHABILITACIÓN SL:**

| B.2.2) Antigüedad en el ejercicio profesional del equipo técnico de la obra | | Años antigüedad adicional | Total puntos hasta 9 puntos |
|---|---|---|---|
| Jefe de Obra Antigüe. Prof adicional | De 0 a 3 puntos | 17 | 3,00 |
| Encargado Antigüe. Prof adicional | De 0 a 3 puntos | 0 * | 0,00 |
| Restaurador 1 Antigüe. Prof adicional | De 0 a 1,5 puntos | 26 | 1,50 |
| Restaurador 2 Antigüe. Prof adicional | De 0 a 1,5 puntos | 0 * | 0,00 |
| **TOTAL VESTA REHABILITACIÓN SL** | | | **4,50** |

* (No aporta la documentación acreditativa de la antigüedad del personal adscrito al contrato)

**B.3) Mayor calidad técnica adicional del equipo adscrito**

| EMPRESAS LICITADORAS | B.3) Mayor calidad técnica adicional del equipo adscrito | Total puntos |
|---|---|---|
| | Nº Intervenciones | Hasta 5 puntos |
| CONSTRUCCIONES CALDERÓN SL | 5 | **5,00** |
| CYRA CONSTRUCCIONES Y RESTAURACIÓN SL | 0 * | **0,00** |
| FORTRESS RESTAURACION DE MONUMENTOS S.L | 7 | **5,00** |
| VESTA REHABILITACIÓN SL | 0 * | **0,00** |

* (No acredita en la forma establecida las intervenciones)



Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

| | | | |
|---|---|---|---|
| FIRMADO POR | JUAN CARLOS FERNANDEZ RONQUILLO | FECHA | 21/06/2024 |
| | CONCEPCION GARZON QUERO | | |
| VERIFICACIÓN | Pk2jmMFKT65TQFE5NZJ8MZMA6P659M | PÁGINA | 7/9 |

### B.4) Ampliación del plazo de garantía de la obra

| EMPRESAS LICITADORAS | B.4) Ampliación del plazo de garantía de la obra | Total puntos |
|---|---|---|
| | En meses | Hasta 3 puntos |
| CONSTRUCCIONES CALDERÓN SL | 24 | **3,00** |
| CYRA CONSTRUCCIONES Y RESTAURACIÓN SL | 24 | **3,00** |
| FORTRESS RESTAURACION DE MONUMENTOS S.L | 24 | **3,00** |
| VESTA REHABILITACIÓN SL | 24 | **3,00** |

### B.5) Ampliación en el control y calidad de las obras

| EMPRESAS LICITADORAS | B.5) Ampliación en el control y calidad de las obras | Total puntos |
|---|---|---|
| | en % | Hasta 3 puntos |
| CONSTRUCCIONES CALDERÓN SL | 1,30 | **3,00** |
| CYRA CONSTRUCCIONES Y RESTAURACIÓN SL | 1,30 | **3,00** |
| FORTRESS RESTAURACION DE MONUMENTOS S.L | 0,00 | **0,00** |
| VESTA REHABILITACIÓN SL | 1,30 | **3,00** |

### B.6) Ampliación de los mecanismos de difusión

| EMPRESAS LICITADORAS | B.6) Ampliación de los mecanismos de difusión | Total puntos |
|---|---|---|
| | en % | Hasta 3 puntos |
| CONSTRUCCIONES CALDERÓN SL | 1,20 | **3,00** |
| CYRA CONSTRUCCIONES Y RESTAURACIÓN SL | 1,20 | **3,00** |
| FORTRESS RESTAURACION DE MONUMENTOS S.L | 0,00 | **0,00** |
| VESTA REHABILITACIÓN SL | 1,20 | **3,00** |

La puntuación final teniendo en cuenta los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas es la siguiente:

| B) CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE APLICACIÓN DE FÓRMULAS: 55 PUNTOS | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EMPRESAS LICITADORAS | B.1) Proposición económica | B.2) Mayor antigüedad y experiencia del equipo responsable técnico hasta 21 puntos | | B.3) Mayor calidad técnica adicional del equipo adscrito | B.4) Ampliación del plazo de garantía de la obra | B.5) Ampliación en el control y calidad de las obras | B.6) Ampliación de los mecanismos de difusión | Total puntos |
| | | B.2.1) Ampliación en el control y la calidad de las obras | B.2.2) Antigüedad en el ejercicio profesional | | | | | |
| | Hasta 20 puntos | Hasta 12 puntos | Hasta 9 puntos | Hasta 5 puntos | Hasta 3 puntos | Hasta 3 puntos | Hasta 3 puntos | Hasta 55 puntos |
| CONSTRUCCIONES CALDERÓN SL | 20,00 | 12,00 | 9,00 | 5,00 | 3 | 3 | 3 | **55,00** |
| CYRA CONSTRUCCIONES Y RESTAURACIÓN SL | 20,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 | 3 | 3 | **29,00** |
| FORTRESS RESTAURACION DE MONUMENTOS S.L | 18,37 | 7,50 | 9,00 | 5,00 | 3 | 0 | 0 | **42,87** |
| VESTA REHABILITACIÓN SL | 18,95 | 4,00 | 4,50 | 0,00 | 3 | 3 | 3 | **36,45** |



Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

| | | | |
|---|---|---|---|
| FIRMADO POR | JUAN CARLOS FERNANDEZ RONQUILLO | FECHA | 21/06/2024 |
| | CONCEPCION GARZON QUERO | | |
| VERIFICACIÓN | Pk2jmMFKT65TQFE5NZJ8MZMA6P659M | PÁGINA | 8/9 |

La puntuación final teniendo en cuenta los criterios de adjudicación ponderables en función de un juicio de valor y los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas es la siguiente:

| EMPRESAS LICITADORAS | **A) JUICIOS DE VALOR** | **B) APLICACIÓN FÓRMULAS** | **TOTAL** |
|---|---|---|---|
| | **Hasta 45 puntos** | **Hasta 55 puntos** | **Hasta 100 puntos** |
| CONSTRUCCIONES CALDERÓN SL | 42,00 | 55,00 | **97,00** |
| CYRA CONSTRUCCIONES Y RESTAURACIÓN SL | 40,00 | 29,00 | **69,00** |
| FORTRESS RESTAURACION DE MONUMENTOS S.L | 34,00 | 42,87 | **76,87** |
| VESTA REHABILITACIÓN SL | 24,00 | 36,45 | **60,45** |

De conformidad con el artículo 150.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la clasificación de las proposiciones de las empresas por orden decreciente es la siguiente:

| **ORDEN** | **EMPRESAS LICITADORAS** | **PUNTUACIÓN FINAL** |
|---|---|---|
| 1 | CONSTRUCCIONES CALDERÓN SL | **97,00** |
| 2 | FORTRESS RESTAURACION DE MONUMENTOS S.L | **76,87** |
| 3 | CYRA CONSTRUCCIONES Y RESTAURACIÓN SL | **69,00** |
| 4 | VESTA REHABILITACIÓN SL | **60,45** |

Por tanto, la Mesa de contratación, una vez valorados los criterios de adjudicación, tal y como se establece en el Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, propone al órgano de contratación como mejor oferta, relación calidad-precio, la presentada por la empresa **CONSTRUCCIONES CALDERÓN SL** con una puntuación final de **97,00** puntos, y una proposición económica de **1.687.320,71** euros (IVA excluido).

No teniendo más asuntos que tratar el Presidente levanta la sesión a las 10:35 horas del día de la fecha.

Vº Bº
EL PRESIDENTE

Juan Carlos Fernández Ronquillo

LA SECRETARIA

Concepción Garzón Quero



Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

| | | | |
|---|---|---|---|
| FIRMADO POR | JUAN CARLOS FERNANDEZ RONQUILLO | FECHA | 21/06/2024 |
| | CONCEPCION GARZON QUERO | | |
| VERIFICACIÓN | Pk2jmMFKT65TQFE5NZJ8MZMA6P659M | PÁGINA | 9/9 |