

Acta n.º 2

**ACTA DE LA SESIÓN CELEBRADA POR LA MESA DE CONTRATACIÓN DE LA DELEGACIÓN DEL GOBIERNO DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA EN GRANADA EL DÍA 18 DE JULIO DE 2024 PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DENOMINADO SERVICIO DE LIMPIEZA SOSTENIBLE DE LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD DE POLICÍA ADSCRITA A LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA EN GRANADA.**

EXPEDIENTE: CONTR 2024/20611

**ASISTENTES:**

**PRESIDENTA:** Dª Elena Merchán Márquez. Jefa del Servicio de Juegos y Espectáculos Públicos.

**VOCALES:**

Dª. María Salas Rodríguez. Interventora Provincial Adjunta. Representante de la Intervención Provincial.

D. Alberto Sánchez Martínez. Consejero técnico. Representante del Gabiente Jurídico.

Dª Mercedes Ruz Megías. Negociado de contratación.

**SECRETARIO:**

D. Mario Rodríguez López. Jefe Sección de contratación.

En la ciudad de Granada, siendo las 10 h. del día 18 de julio de 2024, se reúnen, previa convocatoria, las personas relacionadas como integrantes de la Mesa de contratación conforme a la designación del Delegado de Gobierno de 24 de junio de 2024.

Por la Presidenta se declara constituida la Mesa y abierto el acto.

Iniciado el acto, los integrantes de la Mesa solicitan que conste su declaración de ausencia de conflicto de intereses con respecto a los operadores que han presentado una oferta en esta licitación pública, así como que no existen hechos o circunstancias, pasados o presentes, o que puedan surgir en un futuro previsible, que pudieran poner en cuestión su independencia.

De igual modo, se comprometen a no revelar ninguna información confidencial que conste en el expediente y a no hacer uso improcedente de la información que se les proporcione.

El presente procedimiento de licitación se tramita a través de SIREC -portal de licitación electrónica de la Junta de Andalucía -.

C/ Gran Vía de Colón, 56  
18001 Granada  
T: 958024200  
sg.granada.dgob@juntadeandalucia.es



Es copia auténtica de documento electrónico

Es copia auténtica de documento electrónico

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |        |            |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                |        |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ELENA MERCHAN MARQUEZ          | FECHA  | 19/07/2024 |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                   | BndJA3GCW7BHMM23A5ARPN9HELMSJH | PÁGINA | 1/6        |                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |        |            |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                |        |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                                    | MARIO RODRIGUEZ LOPEZ          | FECHA  | 19/07/2024 |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pk2jmR7NZGQRYSLDC73BX2U9FCFV2E | PÁGINA | 1/6        |                                                                                       |



El objeto de la sesión es la lectura del informe técnico relativo a los criterios de adjudicación valorados mediante juicio de valor y la apertura de los sobres electrónicos n.º 2 que contienen las proposiciones económicas.

El mencionado informe se publicará íntegramente en la plataforma de contratación de la Junta de Andalucía.

Las puntuaciones obtenidas por las licitadoras son las siguientes:

| EMPRESAS LICITADORAS | CRITERIOS ADJUDICACIÓN PROPUESTA TÉCNICA                |                                                                                               |                                                     |                                                          |                                                                              |                                        | TOTAL DE PUNTOS (hasta 25,00 puntos) |
|----------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|
|                      | 1. PRESENTACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN (Hasta 2,00 puntos) | 2. CONOCIMIENTO INST. A LIMPIAR, NECESIDADES, METODOLOGÍA Y EQUIPAMIENTO (hasta 19,00 puntos) |                                                     |                                                          |                                                                              | 3.PROGRAMA DE TRABAJO (hasta 4 puntos) |                                      |
|                      |                                                         | A) Grado de descripción del centro (hasta 10,00 puntos)                                       | Presentación parte de visita sellado ( 2,00 puntos) | C) Elementos y materiales existentes (hasta 4,00 puntos) | D) Materiales, equipos, herramientas y medios auxiliares (hasta 3,00 puntos) |                                        |                                      |
| INNOVA2              | 2,00                                                    | 9,00                                                                                          | 2,00                                                | 3,00                                                     | 2,00                                                                         | 4,00                                   | 22,00                                |
| LAS NIEVES           | 2,00                                                    | 7,00                                                                                          | 2,00                                                | 1,00                                                     | 1,00                                                                         | 4,00                                   | 17,00                                |
| KIWIL                | 2,00                                                    | 8,00                                                                                          | 2,00                                                | 1,00                                                     | 1,75                                                                         | 4,00                                   | 18,75                                |

Se procede a continuación a la apertura de los sobres electrónicos n.º 2 que contienen la documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas.

Las ofertas de las licitadoras son:

**KIWIL FACILITY SERVICES SL**

Proposición económica:

Se comprometo a ejecutar el contrato en los plazos y con estricta sujeción a los requisitos exigidos en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas aprobados por el órgano de contratación, de acuerdo con las condiciones ofertadas, por la cantidad de 20.920,87 € ( veinte mil novecientos veinte euros con ochenta y siete céntimos) IVA exc.

A esta cantidad le corresponde un IVA de 4.393,38 € (cuatro mil trescientos noventa y tres euros con treinta y ocho céntimos).

Mejoras:

1. Suministro e instalación de contenedores higiénicos femeninos incluyendo su limpieza, mantenimiento y reposición durante toda la ejecución del contrato. Periodicidad mensual. La sustitución mensual será ejecutada por operarios/as de empresa acreditada ajena a Kiwil Facility Services SL

Valoración económica: 88,00 + IVA

2. Recogida y gestión diaria de materiales de reciclaje tanto de papel, cartón, plásticos, polietileno, maderas, etc. a diario

Es copia auténtica de documento electrónico

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |        |            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------|------------|--|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                |        |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ELENA MERCHAN MARQUEZ          | FECHA  | 19/07/2024 |  |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                   | BndJA3GCW7BHMM23A5ARPN9HELMSJH | PÁGINA | 2/6        |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |        |            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------|------------|--|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                |        |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                                    | MARIO RODRIGUEZ LOPEZ          | FECHA  | 19/07/2024 |  |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pk2jmR7NZGQRYSLDC73BX2U9FCFV2E | PÁGINA | 2/6        |  |

Es copia auténtica de documento electrónico



Valoración: 120,00 €+ IVA

3. Recogida de enseres y muebles desechados en el edificio, así como la gestión de su reciclado o traslado a los puntos autorizados por la Administración competente , según necesidad.

Valoración: 90,00 € + IVA

4. Suministro de accesorios para reposición y la ampliación de jaboneras, difusores-ambientadores. Reposición de elementos según necesidad y mantenimiento continuo de consumibles.

Valoración: 100,00 € + IVA

5. Abrillantado de pavimentos no cerámicos en el momento a determinar por el responsable del contrato, una vez por año de contrato.

Valoración: 117,00 € + IVA

6. Bolsa de 50 horas de trabajo durante toda la duración del contrato a disposición del responsable del contrato para atender otras necesidades relacionadas con la naturaleza de este servicio que puedan surgir en horario de trabajo habitual, incluso en horario no laborable y días festivos con motivo de algún evento o circunstancia especial acaecida.

Valoración: 584,88 € + IVA

7. Instalación de aparatos bacteriostáticos.

Valoración: 120,00 e + IVA

8. Uso intensivo de productos de limpieza con bajo impacto ambiental entre el 91% y el 100%,se adjuntan fichas técnicas.

Valoración: 309,10 € + IVA

9. Uso de accesorios de limpieza fabricados con microfibra, entre el 81 % y el 100%, se adjuntan fichas técnicas.

Valoración: 154,55 € + IVA.

#### **LAS NIEVES SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA SL**

Proposición económica:

Se compromete a ejecutar el contrato en los plazos y con estricta sujeción a los requisitos exigidos en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas aprobados por el órgano de contratación, de acuerdo con las condiciones ofertadas, por la cantidad de 22.300 € ( veintidos mil trescientos euros) IVA exc.

A esta cantidad le corresponde un IVA de 4.683 € (cuatro mil seiscientos ochenta y tres euros.).

Mejoras:

1. Suministro e instalación de contenedores higiénicos femeninos incluyendo su limpieza, mantenimiento y reposición durante toda la ejecución del contrato. Periodicidad mensual. La sustitución mensual será ejecutada por operarios/as de empresa acreditada ajena a Las Nieves Servicios Generales de Limpieza SL

Valoración económica: 172 €

Es copia auténtica de documento electrónico

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |        |            |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                |        |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ELENA MERCHAN MARQUEZ          | FECHA  | 19/07/2024 |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                   | BndJA3GCW7BHMM23A5ARPN9HELMSJH | PÁGINA | 3/6        |                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |        |            |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                |        |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                                    | MARIO RODRIGUEZ LOPEZ          | FECHA  | 19/07/2024 |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pk2jmR7NZGQRYSLDC73BX2U9FCFV2E | PÁGINA | 3/6        |                                                                                       |

Es copia auténtica de documento electrónico



2. Recogida y gestión diaria de materiales de reciclaje tanto de papel, cartón, plásticos, polietileno, maderas, etc. a diario.

Valoración: 100 €

3. Recogida de enseres y muebles desechados en el edificio, así como la gestión de su reciclado o traslado a los puntos autorizados por la Administración competente, según necesidad.

Valoración: 150 €

4. Suministro de accesorios para reposición y la ampliación de jaboneras, difusores-ambientadores. Reposición de elementos según necesidad y mantenimiento continuo de consumibles.

Valoración: 100 €

5. Abrillantado de pavimentos no cerámicos en el momento a determinar por el responsable del contrato, una vez por año de contrato.

Valoración: 750 €

6. Bolsa de 50 horas de trabajo durante toda la duración del contrato a disposición del responsable del contrato para atender otras necesidades relacionadas con la naturaleza de este servicio que puedan surgir en horario de trabajo habitual, incluso en horario no laborable y días festivos con motivo de algún evento o circunstancia especial acaecida.

Valoración: 700 €

7. Instalación y mantenimiento, durante la vigencia del contrato, de aparatos bacteriostáticos en cada uno de los aseos y baños.

Valoración: 420 €

8. Uso intensivo de productos de limpieza con bajo impacto ambiental entre el 91% y el 100%.

Valoración: 300 €

9. Uso de accesorios de limpieza fabricados con microfibra, entre el 81 % y el 100%.

Valoración: 500 €.

#### SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INNOVA2

Proposición económica:

Se comprometo a ejecutar el contrato en los plazos y con estricta sujeción a los requisitos exigidos en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Técnicas aprobados por el órgano de contratación, de acuerdo con las condiciones ofertadas, por la cantidad de 22.630,00 € (veintidos mil seiscientos treinta euros) IVA exc.

A esta cantidad le corresponde un IVA de 4.752,30 € (cuatro mil setecientos cincuenta y dos euros con treinta céntimos).

Mejoras:

1. Suministro e instalación de contenedores higiénicos femeninos incluyendo su limpieza, mantenimiento y reposición durante toda la ejecución del contrato. Periodicidad mensual.

Es copia auténtica de documento electrónico

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |        |            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------|------------|--|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                |        |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ELENA MERCHAN MARQUEZ          | FECHA  | 19/07/2024 |  |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                   | BndJA3GCW7BHMM23A5ARPN9HELMSJH | PÁGINA | 4/6        |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |        |            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------|------------|--|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                |        |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                                    | MARIO RODRIGUEZ LOPEZ          | FECHA  | 19/07/2024 |  |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pk2jmR7NZGQRYSLDC73BX2U9FCFV2E | PÁGINA | 4/6        |  |

Es copia auténtica de documento electrónico



Valoración económica: 126,00 € + IVA

2. Recogida y gestión diaria de materiales de reciclaje tanto de papel, cartón, plásticos, polietileno, maderas, etc. a diario.

Valoración: 950,00 € + IVA

3. Recogida de enseres y muebles desechados en el edificio, así como la gestión de su reciclado o traslado a los puntos autorizados por la Administración competente.

Valoración: 450,00 € + IVA

4. Suministro de accesorios para reposición y la ampliación de jaboneras, difusores-ambientadores. Reposición de elementos según necesidad y mantenimiento continuo de consumibles.

Valoración: 300,00 € + IVA.

5. Abrillantado de pavimentos no cerámicos en el momento a determinar por el responsable del contrato, una vez por año de contrato.

Valoración: 450,00 € + IVA

6. Bolsa de 50 horas de trabajo durante toda la duración del contrato a disposición del responsable del contrato para atender otras necesidades relacionadas con la naturaleza de este servicio que puedan surgir en horario de trabajo habitual, incluso en horario no laborable y días festivos con motivo de algún evento o circunstancia especial acaecida.

Valoración: 600,00 e + IVA

7. Instalación y mantenimiento, durante la vigencia del contrato, de aparatos bacteriostáticos en cada uno de los aseos y baños.

Valoración: 420,00 € + IVA

8. Uso intensivo de productos de limpieza con bajo impacto ambiental entre el 91% y el 100%.

Valoración: 350,00 € + IVA

9. Uso de accesorios de limpieza fabricados con microfibra, entre el 81 % y el 100%.

Valoración: 175,00 € + IVA.

Aplicando los criterios de valoración del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, la puntuación de las licitadoras es la que sigue:

| EMPRESAS                                                 | JUICIO DE VALOR<br>MÁX. 25 PUNTOS | OFERTA ECONÓMICA<br>MÁX 50 PUNTOS | MEJORAS<br>MÁX 25 PUNTOS | TOTAL        |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------|
| LAS NIEVES SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA SL            | 17 puntos                         | 46,91 puntos                      | 25 puntos                | 88,91 puntos |
| KIWIL FACILITY SERVICES SL                               | 18,75 puntos                      | 50 puntos                         | 25 putos                 | 93,75 puntos |
| SERVICIOS GEN. DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO<br>INNOVA2 SL | 22 puntos                         | 46,22 puntos                      | 25 puntos                | 93,22 puntos |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |        |            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------|------------|--|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                |        |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ELENA MERCHAN MARQUEZ          | FECHA  | 19/07/2024 |  |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                   | BndJA3GCW7BHMM23A5ARPN9HELMSJH | PÁGINA | 5/6        |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |        |            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------|------------|--|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                |        |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                                    | MARIO RODRIGUEZ LOPEZ          | FECHA  | 19/07/2024 |  |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pk2jmR7NZGQRYSLDC73BX2U9FCFV2E | PÁGINA | 5/6        |  |

Es copia auténtica de documento electrónico

Es copia auténtica de documento electrónico



La Mesa propone como adjudicataria del contrato a Kiwil Facility Services SL que ha obtenido la mejor puntuación y acuerda que se les requiera la documentación previa de la cláusula 10-5 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Sin más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 10:30 h del día de la fecha.

LA PRESIDENTA

EL SECRETARIO

Fdo: Elena Merchán Márquez

Fdo. Mario Rodríguez López

Es copia auténtica de documento electrónico

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |        |            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------|------------|--|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                |        |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ELENA MERCHAN MARQUEZ          | FECHA  | 19/07/2024 |  |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                   | BndJA3GCW7BHMM23A5ARPN9HELMSJH | PÁGINA | 6/6        |  |

Es copia auténtica de documento electrónico

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |        |            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------|------------|--|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                |        |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                                    | MARIO RODRIGUEZ LOPEZ          | FECHA  | 19/07/2024 |  |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pk2jmR7NZGQRYSLDC73BX2U9FCFV2E | PÁGINA | 6/6        |  |