PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DEL CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA PARA PERSONAS MAYORES DE ADRA (ALMERÍA), SEGÚN EL MODELO DE ATENCIÓN CENTRADO EN LA PERSONA CON FONDOS NEXT GENERATION. CONTR 2024 541460

1. DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO.

1.1. Emplazamiento y datos de contacto.

El edificio está situado en la Plaza Ortíz de Villajos n.º 6 del Municipio de Adra (Almería) siendo sus referencias catastrales 8973802VF9687D0001ZW y 8973803VF9687D0001UW.

Datos de contactos con el centro:

Dirección : María Angeles Lao García
Teléfono de contacto : 639356851 y 600147278
Email : cpa.adra.al.cisjufi@juntadeandalucia.es

1.2. Descripción general del edificio.

La parcela donde se encuentra el edificio consta de una superficie de 368 m^2 y una superficie construida de 747,94 m^2 (394,00+376,00 según catastro). La construcción responde a dos fases de los años 1970 y 2001 y consta de dos plantas de altura sobre rasante.

Cuenta con 2.736 socios que realizan talleres de baile, gimnasia, pintura, informática, guitarra, reciclaje de mobiliario, memoria, etc.

Posee concesión del servicio de comedor-cafetería y peluquería.

La distribución de salas y servicios por plantas es la siguiente:

- Planta baja:
Entrada, recepción, dos distribuidores, cafetería, cocina, almacén, sala de estar de usos múltiples, un núcleo con aseo de hombres y otro adaptado y otro núcleo con dos aseos separados por sexo más otro adaptado común y patio.

-Planta alta:
Distribuidor, sala de estar, peluquería, sala de informática, manualidades, un núcleo con aseo de hombres y otro adaptado y otro núcleo con dos aseos separados por sexo más otro adaptado común,

MANUEL MAGAN IBAÑEZ		11/06/2024 12:06:39	PÁGINA: 1 / 24
VERIFICACIÓN	NJyGw6Q2Y3HQEi1cq6qy7edILp6skP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

cuarto de limpieza, sala de máquinas, despachos de trabajo social y dirección, oficio, despacho polivalente, sala de juntas y gimnasio.

1.3. Estado actual del edificio.

A lo largo del tiempo se han realizado actuaciones de reforma y mejora parciales en aseos, carpinterías y suelos, si bien se hace necesario una mejora y actualización de las carpinterías interiores, solerías, instalaciones y alicatados de aseos.

2. ACTUACIONES PRESCRITAS CONFORME AL MODELO CENTRADO EN LA PERSONA

A continuación se detallan las actuaciones a realizar:

- DISTRIBUCIÓN:

- Planta Baja:

En planta baja se demolerán los machones y parte del tabique que separan actualmente la zona de recepción del salón estar-comedor con objeto de darle más amplitud y luminosidad a éste, en el cual se celebran las actuaciones con mayor número de asistentes.

También se desplazará el tabique separador entre la zona de recepción y la cafetería de manera que se reduce la zona de recepción y se aumenta la superficie de cafetería, anulando la puerta existente de conexión entre el vestíbulo de entrada a la cafetería y la zona de recepción, quedando estos sin dicha comunicación y sólo comunicándose a través de la puerta corredera que une la cafetería con el salón.

Igualmente se eliminará la segunda puerta del hall de la cafetería junto al tabique que la sustenta para conseguir más espacio habitable en la cafetería, colocando una reja abatible en la puerta exterior para obtener más seguridad.

Se demolerán todos los zócalos alicatados en el comedor, cafetería, recepción y perimetrales a los pilares.

La barra del bar se revestirá con un nuevo aplacado, al igual que con el frente del tabique separador de la cocina. El mostrador actual de mármol se sustituirá por otro de cuarzo y se rebajará la altura en una longitud de 1,20 mts. para que resulte accesible según el Decreto de Accesibilidad.

- Planta Alta:

El tabique de la sala de informática se retranqueará 1,00 mt. para ganar espacio interior y a partir de su esquina se montará una mampara vidriera para aislar la sala de estar del gran distribuidor que existe en esta planta alta.

MANUEL MAGAN IBAÑEZ		11/06/2024 12:06:39	PÁGINA: 2 / 24
VERIFICACIÓN	NJyGw6Q2Y3HQEi1cq6qy7edILp6skP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

- CARPINTERÍA EXTERIOR:
Toda la carpintería exterior de aluminio acristalada con climalit se mantiene, si bien se repintarán las rejas existentes.

- CARPINTERÍA INTERIOR:
En planta baja se eliminará la puerta vidriera de 2 hojas existente entre la recepción y el hall de entrada a la cafetería reflejada anteriormente.

En el aseo de cafetería que se redistribuirá para hacerlo "unisex" se colocarán 2 puertas nuevas, a la entrada y la del interior de acceso a la cabina del inodoro.

Todas las puertas interiores de madera color roble se repasarán de fisuras e imperfecciones para posteriormente lijarlas y lacarlas en color blanco, y en aquellas que sea necesario se realizará un rebaje en la parte inferior para absorber el incremento del nivel del suelo que se producirá con el nuevo solado que se colocará sobre el existente. Las puertas lacadas en blanco existentes se mantendrán.

- SOLERÍA:
Toda la solería del centro, excepto el laminado de madera del gimnasio se modificará mediante la colocación de otro superpuesto con adhesivo. Los rodapiés actuales se desmontarán para alojar los nuevos a juego con la nueva solería. El peldañeado de la escalera se mantendrá.

- ILUMINACIÓN:
Se sustituirán las luminarias o lámparas existentes fluorescentes o incandescentes por otras con tecnología LED.

- ASEOS:
Los situados dentro de la cafetería se reformarán para convertirlo en uno diáfano y accesible para ambos sexos, con 1 nuevo urinario y 2 nuevos lavabos y en cuyo interior se ejecutará una cabina con un inodoro, de acuerdo con la documentación gráfica que se adjunta. Se ejecutarán nuevos solados y alicatados.

Los situados en el salón comedor también se reformarán para convertirlos en 2 accesibles e independientes separados por sexos, de acuerdo con la documentación gráfica que se adjunta.

Estas reformas conllevarán la reforma de la fontanería, desagües y electricidad.

El núcleo de aseos situados en planta alta frente al taller de manualidades se mantendrá tal como está.

Los situados en el gimnasio sólo se sustituirán las puertas por unas nuevas lacadas en blanco.

MANUEL MAGAN IBAÑEZ		11/06/2024 12:06:39	PÁGINA: 3 / 24
VERIFICACIÓN	NJyGw6Q2Y3HQEi1cq6qy7edILp6skP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

- REVESTIMIENTOS:
Como ya se ha dicho anteriormente, se eliminarán todos los zócalos existentes salvo en gimnasio, revistiéndose la superficie resultante con yeso. Se sustituirá el alicatado del frente del mostrador y la pared frontal del interior de la barra.

En cuanto a los aseos que se redistribuirán, la Dirección Facultativa decidirá en función de lo que resulte, la sustitución total del alicatado de los paramentos, o bien la restauración de las zonas afectadas con las mismas piezas que se recuperen de dicha redistribución.

- VARIOS:
El altillo existente en el salón-comedor se cerrará mediante puertas correderas de madera lacada en blanco con la modulación que determine la Dirección Facultativa, previo solado de su suelo horizontal.

3. MEDICIONES Y VALORACIONES

3.1. Precios descompuestos

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.01	M2	Demolición carpintería metálica			
	H.	Oficial 1ª	0,70	19,85	13,90
	H.	Peón especialista	0,71	18,90	13,42
	H.	Camión	0,44	29,40	12,94
	UD.	Materiales	1,00	2,32	2,32
		Suma			42,57
		Costes indirectos 5%		0,05	2,13
		TOTAL			44,47

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.02	M2	Demolición manual alicatados			
	H.	Peón especialista	0,36	18,90	6,92
	H.	Camión	0,10	29,40	2,94
		Suma			9,55
		Costes indirectos 5%		0,05	0,49
		TOTAL			10,36

MANUEL MAGAN IBAÑEZ		11/06/2024 12:06:39	PÁGINA: 4 / 24
VERIFICACIÓN	NJyGw6Q2Y3HQEi1cq6qy7edILp6skP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.03	M2	Demolición carpintería madera			
	H.	Peón especialista	0,082	18,90	1,55
	H.	Camión	0,082	29,40	2,41
	UD.	Materiales	1,00	1,89	1,89
		Suma			5,85
		Costes indirectos 5%		0,05	0,29
		TOTAL			6,15

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.04	M2	Demolición tabique/tabicón ladrillo			
	H.	Peón especialista	0,47	18,90	8,88
	H.	Camión	0,47	29,40	13,82
		Suma			23,84
		Costes indirectos 5%		0,05	1,14
		TOTAL			23,83

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.05	M2	Carpintería metálica exterior			
	H.	Oficial 1ª	0,60	19,85	11,91
	H.	Peón especialista	0,56	18,90	10,58
	M2	Ventana aluminio compacto	1,00	255,00	255,00
	M2	Persiana aluminio con cajón y guías	1,00	80,00	80,00
	UD.	Material complementario	1,00	16,63	16,63
		Suma			374,124
		Costes indirectos 5%		0,05	18,71
		TOTAL			392,83

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.06	M2	Doble acristalamiento termo-acústico			
	H.	Oficial 1ª	0,18	19,85	3,63
	H.	Peón especialista	0,18	18,90	3,46
	M2	Vidrio 6-12-6	1,00	50,00	50,00
	UD.	Material complementario	1,00	13,56	13,56

MANUEL MAGAN IBAÑEZ		11/06/2024 12:06:39	PÁGINA: 5 / 24
VERIFICACIÓN	NJyGw6Q2Y3HQEi1cq6qy7edILp6skP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

		Suma			70,65
		Costes indirectos 5%		0,05	3,53
		TOTAL			**74,19**

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.07	M2	Puerta paso lacada blanca			
	H.	Oficial 1ª	0,98	19,85	19,59
	H.	Peón especialista	0,987	18,90	18,65
	M2	Puerta compacta	1,00	70,00	70,00
	UD.	Material complementario	1,00	20,64	20,64
		Suma			128,8863
		Costes indirectos 5%		0,05	6,44
		TOTAL			**135,31**

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.08	M2	Reja abatible acero laminado			
	H.	Cuadrilla Oficial 1ª y Peón Especialista	0,43	38,75	16,66
	KG	Acero cuadradillos	15,00	1,61	24,15
	KG	Acero pletinas	15,00	1,50	22,50
	UD	Cerradura llave	0,53	35,00	18,55
	UD.	Material complementario	1,00	20,00	20,00
		Suma			101,86
		Costes indirectos 5%		0,05	5,09
		TOTAL			**107,00**

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.09	M2	Tabicón ladrillo hco. doble			
	H.	Cuadrilla Oficial 1ª y Peón Especialista	0,27	38,75	10,46
	M3	Mortero cemento M5	0,014	80,00	1,12
	UD.	Ladrillo hueco doble	37,00	0,17	6,29
		Suma			17,87
		Costes indirectos 5%		0,05	0,89
		TOTAL			**18,78**

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.10	M2	Enfoscado maestreado y rallado			
	H.	Cuadrilla Oficial 1ª y Peón Especialista	0,28	38,75	10,85
	M3	Mortero cemento M5	0,021	80,00	1,60
	UD.	Material complementario	1,00	0,98	0,98
		Suma			13,43
		Costes indirectos 5%		0,05	0,67
		TOTAL			14,09

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.11	M2	Alicatado gres porcelánico aseos			
	H.	Oficial 1ª	0,24	19,85	4,76
	H.	Peón especialista	0,24	18,90	4,54
	TT	Cemento BL-II/a-l 42,5	0,01	246,40	2,46
	KG	Pasta adhesiva	6,00	0,22	1,32
	M2	Gres porcelánico	1,00	17,00	17,00
	UD.	Material complementario	1,00	6,64	6,64
		Suma			39,05
		Costes indirectos 5%		0,05	1,83
		TOTAL			38,53

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.12	M2	Guarnecido-enlucido yeso			
	H.	Oficial 1ª	0,30	19,85	5,96
	M3	Pasta yeso negro YG	0,012	206,91	2,48
	M3	Pasta yeso blanco YF	0,005	355,83	1,78
		Suma			10,84
		Costes indirectos 5%		0,05	0,51
		TOTAL			10,69

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.13	M2	Solado gres porcelánico 60x60			
	H.	Oficial 1ª	0,25	19,85	4,96
	H.	Peón especialista	0,25	18,90	4,73

	T	Cemento BL-II/a-l 42,5	0,01	246,40	2,46
	KG	Pasta adhesiva	5,00	0,22	1,10
	M2	Gres porcelánico	1,00	15,28	15,28
	UD.	Material complementario	1,00	5,50	5,50
		Suma			34,03
		Costes indirectos 5%		0,05	1,70
		TOTAL			**35,71**

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.14	UD.	Reposición instalaciones aseos			
	H.	Cuadrilla Oficial 1ª y Peón Especialista	7,04	38,75	273,19
	UD.	Material necesario saneamiento	1,00	100,00	100,00
	UD.	Material necesario fontanería	1,00	100,00	100,00
	UD.	Material necesario electricidad	1,00	100,00	100,00
		Suma			573,19
		Costes indirectos 5%		0,05	28,66
		TOTAL			**601,87**

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.15	UD.	Inodoro adaptado tanque bajo			
	H.	Oficial 1ª	0,30	19,85	5,96
	H.	Peón especialista	0,30	18,90	5,67
	UD.	Inodoro tanque bajo	1,00	320,00	320,00
	UD.	Conjunto barras accesibilidad	1,00	130,00	130,00
	UD.	Material complementario	1,00	18,58	18,58
		Suma			480,20
		Costes indirectos 5%		0,05	24,01
		TOTAL			**504,22**

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.16	UD.	Urinario pared			
	H.	Oficial 1ª	0,60	19,85	11,91
	H.	Peón especialista	0,42	18,90	7,94
	UD.	Urinario mural	1,00	270,00	270,00

	UD.	Material complementario	1,00	4,20	4,20
		Suma			312,95
		Costes indirectos 5%		0,05	14,70
		TOTAL			308,78

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.17	UD.	Lavabo para encimera			
	H.	Oficial 1ª	0,12	19,85	2,38
	H.	Peón especialista	0,12	18,90	2,27
	UD.	Conjunto lavabo	1,00	105,00	105,00
	UD.	Material complementario	1,00	2,34	2,13
		Suma			118,97
		Costes indirectos 5%		0,05	5,59
		TOTAL			117,38

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.18	UD.	Encimera mármol lavabo			
	H.	Oficial 1ª	0,40	19,85	7,94
	H.	Peón especialista	0,40	18,90	7,56
	UD.	Encimera mármol lavabo	1,00	120,00	120,00
	UD.	Material complementario	1,00	5,76	4,51
		Suma			140,01
		Costes indirectos 5%		0,05	7,00
		TOTAL			147,02

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.19	UD.	Grifería monomando			
	H.	Oficial 1ª	0,12	19,85	2,38
	H.	Peón especialista	0,12	18,90	2,27
	UD.	Equipo grifería	1,00	140,00	140,00
	UD.	Material complementario	1,00	4,10	4,10
		Suma			148,28
		Costes indirectos 5%		0,05	5,5
		TOTAL			156,11

MANUEL MAGAN IBAÑEZ		11/06/2024 12:06:39	PÁGINA: 9 / 24
VERIFICACIÓN	NJyGw6Q2Y3HQEi1cq6qy7edILp6skP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.20	M2	Falso techo decorativo 60x60			
	H.	Oficial 1ª	0,40	19,85	7,94
	H.	Peón especialista	0,40	18,90	7,56
	M2	Panel placa 60x60	1,00	15,00	15,00
	UD	Conjunto perfilería y varillas	1,00	10,00	10,00
	UD	Material complementario	1,00	10,16	10,16
		Suma			50,66
		Costes indirectos 5%		0,05	2,53
		TOTAL			53,19

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.21	M2	Pintura plástica vertical-horizontal			
	H.	Oficial 1ª	0,05	19,85	0,99
	H.	Peón especialista	0,05	18,90	0,95
	Kg	Pintura plástica	0,40	1,70	0,68
	Kg	Selladora	0,30	6,12	1,84
	UD.	Material complementario	1,00	0,10	0,10
		Suma			4,55
		Costes indirectos 5%		0,05	0,22
		TOTAL			4,79

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.22	M2	Pintura esmalte cerrajería			
	H.	Oficial 1ª	0,50	19,85	9,93
	LT	Disolvente	0,10	2,00	0,20
	KG	Esmalte	0,20	5,00	1,00
	KG	Imprimación	0,26	6,12	1,59
	UD.	Material complementario	1,00	0,10	0,10
		Suma			12,82
		Costes indirectos 5%		0,05	0,64
		TOTAL			13,44

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

1.23	UD.	Luminaria superficie 60x60			
	H.	Oficial 1ª	0,12	19,85	2,38
	H.	Peón especialista	0,12	18,90	2,27
	UD.	Luminaria superficie 60x60	1,00	60,00	60,00
	UD.	Material complementario	1,00	2,45	2,45
		Suma			67,10
		Costes indirectos 5%		0,05	3,35
		TOTAL			70,47

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.24	UD.	Sustitución lámpara led			
	H.	Oficial 1ª	0,025	19,85	0,50
	H.	Peón especialista	0,025	18,90	0,47
	UD.	Lámpara led	1,00	12,00	12,00
	UD.	Material complementario	1,00	0,43	0,43
		Suma			13,40
		Costes indirectos 5%		0,05	0,66
		TOTAL			14,09

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.25	M2	Mampara tableros modulares			
	H.	Cuadrilla Oficial 1ª y Peón Especialista	0,59	38,75	22,86
	M2	Mampara prefabricada	1,00	180,00	180,00
	UD.	Material complementario	1,00	50,00	50,00
		Suma			252,86
		Costes indirectos 5%		0,05	12,64
		TOTAL			265,16

CÓDIGO	UD.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.26	UD.	Reinstalación electricidad			
	H.	Cuadrilla Oficial 1ª y Peón Especialista	7,05	38,75	273,19
	UD.	Cableado y tubos	1,00	100,00	100,00
	UD.	Mecanismos eléctricos	1,00	200,00	200,00
		Suma			573,18

		Costes indirectos 5%		0,05	28,66
		TOTAL			601,87

3.2. Mediciones y Presupuestos

1.01. M2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MAN. DE CARPINTERÍA METÁLICA.

Demolición selectiva con medios manuales de carpintería con perfiles metálicos en ventanas o puertas, ciegas o acristaladas, medida la superficie de fuera a fuera del cerco, con p.p. de desmontaje de persiana y caja de enrollamiento y/o cortinas según existan, incluso preparación y adaptación del hueco resultante (dintel, mochetas y alfeizar) para recibir la nueva carpintería en caso necesario, con carga y retirada de material resultante a vertedero autorizado y medidas de seguridad y salud s/ Ley 31/95 y R.D. 1627/97.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Puerta cafetería	1		1,30	2,10	2,73		
Puerta pasillo	1		1,30	2,10	2,73		
Ventana pasillo	3		1,30	1,20	4,68		
Puerta emergencia	1		1,50	2,10	3,15		
				TOTAL	13,29	44,47	591,01

1.02. M2 DEMOLICIÓN MANUAL DE PARAMENTOS ALICATADOS.

M2 Demolición selectiva con medios manuales de paramentos alicatados, incluso mortero de agarre en desprendimiento, con retirada de material sobrante a vertedero autorizado y medidas de seguridad y salud s/ Ley 31/95 y R.D. 1627/97. Se incluyen los tabiques de separación alicatados en ambas caras con retirada de cableado eléctrico y elementos de fontanería afectados. Medidas de seguridad y salud s/ Ley 31/95 y R.D. 1627/97.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PLANTA BAJA							
Aseo cafetería	1		40,00	3,00	120,00		
Frente bar	2		3,95	3,00	23,70		
Barra bar	1		8,00	1,00	8,00		
Zócalo pasillo	1		15,00	1,20	18,00		
Zócalo hall entrada	1		15,00	1,20	18,00		
Zócalo recepción	1		20,00	1,20	24,00		

MANUEL MAGAN IBAÑEZ		11/06/2024 12:06:39	PÁGINA: 12 / 24
VERIFICACIÓN	NJyGw6Q2Y3HQEi1cq6qy7edILp6skP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Zócalo-comedor	1		50,00	1,20	60,00		
Aseo comedor	1		40,00	3,00	120,00		
				TOTAL	391,70	10,36	4.058,01

1.03. M2 DEMOLICIÓN MANUAL PUERTA DE MADERA.

M2 Demolición selectiva con medios manuales de puerta de madera de 1 ó 2 hojas, incluso precerco, herrajes de cuelgue y seguridad, con retirada de material a vertedero autorizado. Medidas de seguridad y salud s/ Ley 31/95 y R.D. 1627/97.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseo cafetería	2		0,90	2,10	3,78		
Aseo comedor	4		0,90	2,10	7,56		
Cafetería	4		0,80	2,10	6,72		
Altillos comedor	1		12,00	1,40	16,80		
Planta alta	9		0,80	2,10	15,12		
Planta alta	3	2	0,65	2,10	8,19		
				TOTAL	58,17	6,15	357,75

1.04. M2 DEMOLICIÓN MANUAL TABIQUE-TABICÓN LADRILLO HUECO.

M2 Demolición selectiva con medios manuales de fábrica ladrillo hueco, incluso instalación fontanería, desagües y electricidad empotrada, con retirada de material a vertedero autorizado. Medidas de seguridad y salud s/ Ley 31/95 y R.D. 1627/97.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseo cafetería	1		8,00	3,00	24,00		
Aseos comedor	1		9,00	3,00	27,00		
Ampliación bar	1		7,00	3,00	21,00		
Machones comedor	2		6,00	3,00	36,00		
Sala informática	1		4,00	3,00	12,00		
				TOTAL	120,00	23,83	2.859,60

1.05. M2 CARPINTERÍA EXTERIOR PTAS/VENTANAS ALUMINIO CORREDERAS/ABATIBLES.

M2 Suministro y montaje de ventanas/puertas de hojas correderas/abatibles, modulada según DF, ejecutada con perfiles de aleación de aluminio lacado en color a definir por DF, espesor de 1,5 mm tipo Europeo Strugal serie S53RP+ o equivalente con rotura de puente térmico mediante varillas de poliamida, compuesta de hoja de 60 mm y marco de 53 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad

de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1, transmitancia térmica del marco Uh,m=1,6 W/(m²K), espesor máximo del acristalamiento 40 mm, incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación en obra, incluso persiana enrollable lamas aluminio, recogedor, guías incorporadas y cinta manual en cajón compacto, con p.p. de tapajuntas del mismo material para tapar la falta del premarco del nuevo cierre con la existente, incluso mecanismo completo para cierre automático regulable. Cumplirá (Clase 4 UNE-EN 12207, E1500 UNE-EN 12208, C5 UNE-EN 12210), construida según CTE/DB-HS-1 y HR-1. Se incluye la preparación y terminación de las mochetas, dintel y alfeizar resultado del desmontaje de la carpintería existente. Medidas de seguridad y salud s/ Ley 31/95 y R.D. 1627/97.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Ventana pasillo	3		1,30	1,20	4,68		
Acceso recepción	1		1,30	2,10	2,73		
A definir	2		1,30	1,20	3,12		
				TOTAL	10,53	392,83	4.136,50

1.06. M2 DOBLE ACRISTALAMIENTO CLIMALIT PLANITHERM.

M2 Doble acristalamiento SGG climalit planitherm 4s/similar 6/12/6, aislante termo-acústico, formado vidrio exterior de 6 mm con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratado de 12 mm, perfil metálico separador, desecante y doble sellado perimetral, colocado con perfil continuo, y vidrio interior de 6 mm sgg climalit planiclear/similar, incluso perfil en u de neopreno, cortes y colocación de junquillos; construido según cte e instrucciones del fabricante. las características de este vidrio serán; transmitancia térmica, u = 1,50 w/m²k, s/ une-en 673 factor solar (coeficiente g) 38%, s/ une-en 410 transmisión luminosa, 71%, s/ une-en 410 aislamiento a ruido aéreo directo, rw (c; ctr) = 30 (-2,-5), une-en 12758. Medidas de seguridad y salud s/ Ley 31/95 y R.D. 1627/97.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Ventana pasillo	3		1,30	1,20	4,68		
Acceso recepción	1		1,30	2,10	2,73		
A definir	2		1,30	1,20	3,12		
				TOTAL	10,53	74,19	781,22

1.07. M2 PUERTA LACADA BLANCA CON 1 ó 2 HOJAS CIEGA ABATIBLE-CORREDERA.

M2 Puerta lacada blanca de 1-2 hojas ciega formada por precerco de 100x30 mm con garras de fijación, cerco de 100x40 mm y tapajuntas de 60x15 mm, en madera de pino flandes, hoja ciega de trillaje macizo de 35 mm con revestimiento a dos caras del tablero aglomerado de 5 mm melaminado y canteada los 4 cantos, 4 herrajes de colgar y seguridad, cierre con manivela de acero inoxidable AISI

MANUEL MAGAN IBAÑEZ		11/06/2024 12:06:39	PÁGINA: 14 / 24
VERIFICACIÓN	NJyGw6Q2Y3HQEi1cq6qy7edILp6skP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

16L, incluso colgado y preparación necesaria de mochetas y dintel como consecuencia del desmontado de las existentes para recibir las nuevas. Medidas de seguridad y salud s/ Ley 31/95 y R.D. 1627/97. Se incluyen elementos de cuelgue y guías para las 4 puertas correderas del aseo.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseo cafetería	2		0,90	2,10	3,78		
Aseo comedor	4		0,90	2,10	7,56		
Cafetería	4		0,80	2,10	6,72		
Altillos comedor	1		12,00	1,40	16,80		
Planta alta	9		0,80	2,10	15,12		
Planta alta	3	2	0,65	2,10	8,19		
				TOTAL	58,17	135,31	7.870,98

1.08. M2 REJA ABATIBLE ACERO LAMINADO CALIENTE.

Reja abatible acero laminado en caliente con cerco en pletina 50x6 mm hoja con bastidor 50x6 y barrotes de cuadradillo de 14 mm, anclajes a paramentos, incluso p.p. de herrajes de colgar y seguridad de primera calidad, material de agarre y colocación. Medidas de seguridad y salud s/ Ley 31/95 y R.D. 1627/97.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Acceso recepción	1		1,30	2,10	2,73		
				TOTAL	2,73	107,00	292,11

1.09. M2 TABICÓN HCO. DOBLE DISTRIBUCIÓN.

M2 Fábrica de ladrillo hueco doble 24x11,5x9 cm, recibido con mortero M5 de cemento CEM II/A-L 32,5 N, con plastificante, según CTE, p.p. de colocación de premarco, con retirada de material sobrante a vertedero autorizado. Medidas de seguridad y salud s/ Ley 31/95 y R.D. 1627/97.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseos cafetería	2		7,00	3,00	42,00		
Aseos comedor	2		8,00	3,00	48,00		
				TOTAL	90,00	18,78	1.690,20

1.10. M2 ENFOSCADO MAESTREADO FRATASADO Y RAYADO PARA ALICATADO.

M2 Enfoscado maestreado, fratasado y rayado en relleno de paramentos verticales de aseos donde previamente se ha demolido el alicatado existente, preparado para recibir alicatado con adhesivo, con mortero M5 (1:6). Medidas de seguridad y salud s/ Ley 31/95 y R.D. 1627/97.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseo cafetería	1		35,00	3,00	105,00		
Frente bar	2		3,95	3,00	23,70		
Barra bar	1		8,00	1,00	8,00		
Aseos comedor	1		35,00	3,00	105,00		
				TOTAL	241,70	14,09	3.405,55

1.11. M2 ALICATADO GRES PORCELÁNICO 33.3x100 cm ADHESIVO (MASCULINO-FEMENINO).

M2 Suministro y colocación alicatado porcelánico de revestimiento aseos 33.3x100x8.6 Dowtown White TRIANGLE o similar (señoras) y Dowtown White MATERIAL o similar (caballeros), acabado shaped colocado al hilo con adhesivo cementoso C1/R1 s/ UNE-EN 12004, con pp piezas romas o ingletes, cenefas, rejuntado y limpieza de paramentos, construido según NTE/RPA, despiece y replanteo según la D.F. Medidas de seguridad y salud s/ Ley 31/95 y R.D. 1627/97.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseo cafetería	1		40,00	3,00	120,00		
Frente bar	2		3,95	3,00	23,70		
Barra bar	1		8,00	1,00	8,00		
Aseos comedor	1		40,00	3,00	120,00		
				TOTAL	271,70	38,53	10.468,60

1.12. M2 GUARNECIDO-ENLUCIDO MAESTREADO YESO.

M2 Guarnecido y enlucido maestreado cada 1,50 mt. con pasta de yeso YG-YF, limpieza de paramentos y retirada de material sobrante a vertedero. Medidas de seguridad y salud s/ Ley 31/95 y R.D. 1627/97.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Zócalo pasillo	1		15,00	1,20	18,00		
Zócalo hall entrada	1		15,00	1,20	18,00		
Zócalo recepción	1		20,00	1,20	24,00		
Zócalo-comedor	1		50,00	1,20	60,00		
				TOTAL	120,00	10,69	1.282,80

1.13. M2 SOLADO GRES PORCELÁNICO 60x60 cm ADHESIVO.

M2 Solado con baldosas de gres porcelánico (URBANSMOKESF/60X60/C/R) o similar, incluso rodapié perimetral del mismo material, recibido con adhesivo sobre suelo existente previamente limpio,

MANUEL MAGAN IBAÑEZ		11/06/2024 12:06:39	PÁGINA: 16 / 24
VERIFICACIÓN	NJyGw6Q2Y3HQEi1cq6qy7edILp6skP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

replanteo, cortes, formación de juntas perimetrales continuas de anchura no menor de 5mm, en los limites con paredes, pilares y otros elementos constructivos y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento, con aportación de DIT y marcado CE, construido según CTE-DB-SU. Medidas de seguridad y salud s/ Ley 31/95 y R.D. 1627/97.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Planta Baja y 1ª	1				710,00		
Deducir gimnasio	1				-94,23		
Aseos planta 1ª	1				-39,14		
				TOTAL	576,63	35,71	20.591,46

1.14. UD. REPOSICIÓN INSTALACIONES DE ASEOS.

UD. Instalación de la infraestructura en los aseos reformados comprendiendo la fontanería, saneamiento y electricidad, según normativa aplicable, con dotación para lavabos, inodoros y urinarios, empotrada en pared, con tubos y cables de diámetros adecuados, debidamente conectados a sus puntos de conexión, suministro y desagüe con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, incluso elementos y piezas especiales, codos, llaves de paso y corte, mecanismos eléctricos (1 punto de luz simple y 1 base enchufe), conexiones a la caja de registro correspondiente, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, ayudas de albañilería, con retirada de los sanitarios existentes a material a vertedero autorizado y medidas de seguridad y salud según/ R.D. 1627/97.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseo cafetería	1				1,00		
Aseo comedor	1				1,00		
				TOTAL	2,00	601,87	1.203,74

1.15. UD. INODORO ADAPTADO TANQUE BAJO PORCELANA VITRIFICADA MERIDIAN CONFORT.

Ud. Inodoro de tanque bajo de porcelana vitrificada esmaltada sanitaria, Roca/Meridian Confort o equivalente, de instalación adosada a pared de color blanco, 600x360x400 mms, formado por taza con salida dual, manguito tubo, válvula de descarga, llaves de regulación, juego de mecanismos, tornillos de fijación, tanque completo con doble descarga 3/4.5 litros, asiento y tapa de bisagras de acero inoxidable con caída amortiguada y material antibacteriano, incluso colocación y sellado y p.p. de elementos accesorios, pequeño material, conexiones con red de desagüe y ayudas de albañilería, construido según CTE e instrucciones del fabricante. Se incluye la retirada de inodoro existente y transporte a vertedero autorizado. Se incluye el conjunto completo de barras de apoyo para aseo para personas con movilidad de acero inoxidable satinado, diámetro 32 mm curva fabricadas según CTE-SUA y totalmente colocadas según Decreto y Normativa de Accesibilidad. Medidas de seguridad y salud

MANUEL MAGAN IBAÑEZ		11/06/2024 12:06:39	PÁGINA: 17 / 24
VERIFICACIÓN	NJyGw6Q2Y3HQEi1cq6qy7edILp6skP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

s/ Ley 31/95 y R.D. 1627/97.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseo cafetería	1				1,00		
Aseo comedor	2				2,00		
				TOTAL	3,00	504,22	1.512,66

1.16. UD. URINARIO MURAL CON SEPARADORES PORCELANA VITRIFICADA BLANCO.

Ud. Suministro e instalación urinario mural con separadores y sifón incorporados, de porcelana vitrificada, Roca Meridian Confort o equivalente, color blanco, de 0,45x0,30x0,70 con rociador integral, manguito de alimentación, tapón de limpieza y juego de tornillos y ganchos de suspensión, incluso colocación y ayudas de albañilería, grifería temporizada de latón cromado de primera calidad, funcionamiento con débiles presiones y tiempo aproximado de 6 a 7 seg., volumen máximo de descarga completa de 1 litro, caudal máximo de 2 litros/hora instalado s/ CTE e instrucciones del fabricante. Incluye retirada a vertedero de urinario existente. Medidas de seguridad y salud s/ Ley 31/95 y R.D. 1627/97.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseo cafetería	1				1,00		
Aseo comedor	1				1,00		
				TOTAL	2,00	308,78	617,56

1.17. UD. LAVABO MURAL PORCELANA VITRIFICADA BLANCA MERIDIAN 650 MMS.

Ud. Lavabo mural de porcelana sanitaria esmaltada vitrificada, Roca Meridian o equivalente, blanco de 650x460 mms, rebosadero, orificio para grifería y desagüe, incluso juego de fijación, estructura empotrable y elementos de suspensión, colocación y p.p. de sellado, elementos accesorios, pequeño material, conexiones con red de desagüe y ayudas de albañilería; colocado según CTE e instrucciones del fabricante con marcado CE. Se incluye desmontaje y retirada a vertedero de urinario existente a vertedero autorizado. Medidas de seguridad y salud s/ Ley 31/95 y R.D. 1627/97.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseo cafetería	2				2,00		
Aseo comedor	2				2,00		
				TOTAL	4,00	117,38	469,52

1.18. UD. ENCIMERA Y FRENTE MÁRMOL PERLATO IMPERIAL PARA LAVABOS/FREGAD.

Ud. Encimera con copete de 10 cm. y faldón de 15 cm. con huecos para colocación de lavabos y orificio para grifería, de mármol Perlato Imperial de 3 cm de espesor, pulido, incluso formación de orificios y

huecos con cantos redondeados, estructura de soporte a la pared y sujeción de lavabo. Medidas de seguridad y salud s/ Ley 31/95 y R.D. 1627/97.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseo cafetería	2				2,00		
Aseo comedor	2				2,00		
				TOTAL	4,00	147,02	588,08

1.19. UD. GRIFERÍA LAVABO MEZCLADOR DE REPISA AVANT TEMPORIZADA.

Ud. Equipo de grifería cromada para lavabo con mezclador temporizado de repisa, Roca Avant o equivalente, incluso aireador, válvula de desagüe click-clack de 65 mm de diámetro, con tapón cromado tipo Roca, juego de accesorios, racores de latón de unión mecánica con salida roscada, enlaces de alimentación flexibles, llaves de regulación, embellecedores de recibidos y pp de colocación, unión de las distintas piezas, sellados de recibidos y pequeño material; construido y colocado según instrucciones del fabricante. Medidas de seguridad y salud s/ Ley 31/95 y R.D. 1627/97.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseo cafetería	2				2,00		
Aseo comedor	2				2,00		
				TOTAL	4,00	156,11	624,44

1.20. M2 FALSO TECHO REGISTRABLE DE PANELES DE LANA DE ROCA SISTEMA "ROCKFON".

M2 Falso techo registrable suspendido situado a una altura menor de 4 mts., Sistema "ROCKFON", constituido por estructura de perfilería vista T-15, con suela de 15 mms de anchura, de acero galvanizado, color blanco, perfiles primarios y secundarios suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues, paneles acústicos autoportantes de lana de roca, modelo Blanka "ROCKFON" o similar, de módulos de 60x60x2 cm., con una capa de pintura en la cara vista y un velo mineral en la cara opuesta, acabado liso, blanco, canto recto A15, incluso perfiles angulares para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje. Replanteo y despiece según D.F. Medidas de seguridad y salud según R.D. 1627/97.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aseo cafetería	1				25,00		
Aseo comedor	1				30,00		
				TOTAL	55,00	53,19	2.925,45

1.21. M2 PINTURA PLÁSTICA LISA SOBRE LADRILLO, YESO O CEMENTO.

M2 Pintura plástica lisa sobre paramentos horizontales y verticales de ladrillo, yeso o cemento,

comprendiendo lijado y limpieza del soporte, repaso de fisuras y saneado con malla de vidrio, plastecido, mano de fondo y dos manos de acabado, color a elegir. Medidas de seguridad y salud según R.D. 1627/97.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Planta baja	1				815,00		
Planta alta	1				810,00		
				TOTAL	1.625,00	4,79	7.783,75

1.22. M2 PINTURA ESMALTE SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.

M2 Pintura esmalte sobre carpintería metálica comprendiendo protección de herrajes, lijado fino de impurezas, limpieza de óxidos, imprimación anticorrosiva y 2 manos de esmalte color a elegir por la D.F. con retirada de material a vertedero autorizado y medidas de seguridad y salud según/ R.D., 1627/97.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Puerta recepción	2		1,30	2,10	5,46		
A definir	1				25,00		
				TOTAL	30,46	13,44	409,38

1.23. UD. LUMINARIA SUPERFICIE SM134V LED37S/840 PSU W60L60 NOC PHILIPS O SIMILAR.

Ud. Suministro y montaje de luminarias en techo en montaje superficie de LED de 60X60 mm, marca SM134V LED37S/840 PSU W60L60 NOC UGR<19 PHILIPS o equivalente, acero prelacado óptica de aluminio, para LED incluidas (1x37W/840), incluido pp de material necesario homologado por el fabricante y con el visto bueno de la DF para la sujeción en techo y medios de sustentación del mismo a través de cable o similar de acero inoxidable, conector eléctrico externo desde la caja de registro en techo hasta la luminaria, color blanco o RAL a elegir por la D.F., accesorios, incluso montaje y conexiones, instalado según REBT, probada y funcionando. Medidas de seguridad y salud s/ Ley 31/95 y R.D. 1627/97.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
A definir	1				10,00		
				TOTAL	10,00	70,47	704,70

1.24. UD. SUSTITUCIÓN DE LÁMPARA EXISTENTE POR LED.

Ud. Suministro y montaje de lámpara, tubo fluorescente o bombilla por lámpara de mismas características tipo LED de bajo consumo, tipo PHILIPS (1x37W/840) similar o equivalente compatible con la luminaria, incluido pp de material necesario homologado por el fabricante,

recableado/reconfiguración de la lámpara y con el visto bueno de la DF, incluso montaje y conexiones, instalado según REBT, probada y funcionando.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
A definir	1				30,00		
				TOTAL	30,00	14,09	422,70

1.25. M2 MAMPARA MODULAR CRISTALERA.

M2 Mampara modular acristalada de compartimentación de IT-SISTEMAS o similar en alzado mixto, formado por zócalo inferior de 1 mt. de tablero plastificado y resto a techo en doble cristal montado sobre cerco de aluminio, modelo Milán de la serie IT-85 con un espesor total de 85 mm y modulación vertical variables hasta ancho máximo de 1.200 mm. según despiece y replanteo de la Dirección Facultativa. Zócalo o parte inferior con tablero aglomerado plastificado melamina de 16 mm espesor por cada una de las caras y aislante acústico interior. Resto hasta falso techo con vidrio laminado 3+3 montado sobre cerco de aluminio. Todo el conjunto o sistema montado sobre perfilería de aluminio. Los tableros, en sus cuatro lados, quedan canteados con PVC de 1,2 mm del mismo color del tablero. Se incluye 2 puertas de acceso a los 2 despachos resultantes. Medidas de seguridad y salud s/ Ley 31/95 y R.D. 1627/97.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Sala planta alta	1		15,00	3,00	45,00		
				TOTAL	45,00	265,16	11.932,20

1.26. UD. REINSTALACIÓN ELÉCTRICA EN REDISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS.

UD. Reinstalación del cableado de electricidad comprendiendo bases de enchufes, pulsadores, puntos de luz según normativa aplicable, canalización empotrable con tubos y cables de diámetros adecuados, debidamente conectados a sus puntos de conexión, mecanismos eléctricos, conexiones a la caja de registro correspondiente, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, ayudas de albañilería, con retirada de material a vertedero autorizado y medidas de seguridad y salud según/ R.D. 1627/97.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Despachos P.A.	2				2,00		
				TOTAL	2,00	601,87	1.203,74

1.29. UD. FORMACIÓN DE RAMPA DE ACCESO.

UD. Formación de rampa de acceso a edificio con anchura de al acera existente, hasta 1,2m. Incluye preparación de base y paramentos, replanteo y nivelación, incluso formación de rampa mediante hilada de bloque de hormigón esp. 20 cm, revestido de mortero de cemento y pintura, incluye capa de

compresión esp. 5Cm de hormigón armado sobre rasillones ceramicos esp. 4 cm, incluso acabado de baldosas de cemento similar a la existente en acera, incluye barandilla metálica lacada en fábrica análoga a la existente. A definir por dirección facultativa. Totalmente terminado. Incluye medios manuales, mecánicos, limpieza, retirada de escombros a contenedor y pequeño material.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Despachos P.A.	1				1,00		
				TOTAL	1,00	4.557,47	4.557,47

C06.1 UD. INCLUSIÓN DE LIMPIEZA, RECOGIDA, CARGA SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR.

UD. En todas las partidas, se incluirá la parte proporcional de todos los trabajos y materiales necesarios para ejecutar, la gestión de residuos de la toda la obra. incluye: limpieza de los escombros y materiales de desecho generados durante la ejecución de cada partida de obra dejando el lugar de trabajos en óptimas condiciones para posteriores trabajos, retirada de éstos a punto de carga, reciclado y separación según materiales, carga sobre camión o contenedor de todas las fracciones según separación anterior y transporte a vertedero autorizado incluyendo canon de vertido. esta partida atañe a todos los trabajos descritos en el estado de mediciones exceptuando aquellos en los que ya se especifique expresamente en la descripción de la propia partida, todos los industriales y gremios implicados en la obra, deberán hacerse cargo de los residuos que generen en función de lo descrito en la partida.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Despachos P.A.	1				1,00		
				TOTAL	1,00	203,71	203,71

C07. UD. SEG. Y SALUD NIVEL MEDIO EN EDIFICIO

UD. Ejecución del Plan de Seguridad y Salud o estudio básico, por edificio de tamaño medio, con un nivel de exigencia medio, previa aprobación por parte de la dirección facultativa del mencionado Plan o Estudio Básico, incluyendo en principio: instalaciones provisionales de obra y señalizaciones, protecciones personales, protecciones colectivas; todo ello cumpliendo la reglamentación vigente.

RESUMEN	UDS	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Despachos P.A.	1				1,00		
				TOTAL	1,00	944,89	944,89

MANUEL MAGAN IBAÑEZ		11/06/2024 12:06:39	PÁGINA: 22 / 24
VERIFICACIÓN	NJyGw6Q2Y3HQEi1cq6qy7edILp6skP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

SUMA PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	94.489,78
Gastos Generales 13%	12.283,67
Beneficio Industrial 6%	5.669,39
SUMA	112.442,84
IVA 21%	23.613,00
TOTAL	136.055,84

4. HITOS Y OBJETIVOS.

El presupuesto de licitación del presente contrato se vincula a la ejecución de hitos y objetivos prefijados (323) y (470), habiéndose presupuestado su ejecución a patir de precios de mercado, en base a lo dispuesto en el artículo 101 de la Ley 9/20147, de 8 de noviembre, de Contratos de Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español la Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

C22.I1: Plan de apoyos y cuidados de larga duración: desinstitucionalización, equipamientos y tecnología.

Para esta línea de inversión se contemplan los siguientes hitos:

- 323 «Atención residencial, no residencial y centros de día, reformados y/o construidos para adaptar al menos 1.995 plazas en Andalucía al nuevo modelo de cuidados de larga duración». El plazo de cumplimiento de este hito termina el segundo trimestre de 2026.

- 470 «Publicación en el Diario Oficial o en la Plataforma de Contratación Pública de la concesión (gasto comprometido) de al menos 177.841.261,11€ en Andalucía. El plazo de cumplimiento de este hito termina el segundo trimestre de 2024.

Plazos temporales para su cumplimiento:
- 323: 2º Trimestre 2026
- 470: 2º Trimestre 2024

En el caso de esta obra de la Delegación Territorial de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad de Almería, como se ha expuesto en las actuaciones desarrolladas en este PPT, el objeto consiste en la

MANUEL MAGAN IBAÑEZ		11/06/2024 12:06:39	PÁGINA: 23 / 24
VERIFICACIÓN	NJyGw6Q2Y3HQEi1cq6qy7edILp6skP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

realización de revestimientos de suelos y paredes y carpintería interior y exterior y reformas en cuartos de baño del Centro de Participación Activa para Personas Mayores de Adra (Almería), para su adaptación a las características del nuevo modelo de atención centrado en la persona, estando contemplado para ello un plazo de 3 meses a partir de la formalización del contrato.

5. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Según establece el artículo 202 de la LCSP, los órganos de contratación podrán establecer condiciones especiales en relación con la ejecución del contrato, siempre que estén vinculadas al objeto del contrato, en el sentido del artículo 145, no sean directa o indirectamente discriminatorias, sean compatibles con el Derecho de la Unión Europea y se indiquen en el anuncio de licitación y en los pliegos.
Las condiciones especiales de ejecución establecidas para este contrato son:

De carácter medioambiental: La persona adjudicataria estará obligada, como condición especial de ejecución, de conformidad con lo establecido en el artículo 202 de la LCSP, a garantizar la correcta gestión de los residuos, teniendo especial atención con los peligrosos, A este respecto, deberá realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato y depositarlos en el punto limpio u otro sistema de gestión de residuos autorizado. A tal efecto, la adjudicataria deberá acreditar dicha obligación, mediante aportación de la documentación acreditativa de este depósito.

Así mismo, al tratarse de un contrato que ejecuta inversiones financiadas con el PRTR:

- Cumplir los hitos y objetivos del componente concreto del Plan a cuya consecución contribuye el presente contrato y los establecidos en el PPT.
- Cumplir las obligaciones en materia de etiquetado verde y etiquetado digital o impedir los mecanismos establecidos para su control.
- No causar un daño significativo al medio ambiente.
- No estar incursa en conflicto de interés y no actuar, de manera que la misma interfiera en la correcta ejecución del contrato.
- Cumplir los compromisos en materia de información, comunicación y publicidad del PRTR que se contienen en el artículo 9 de la Orden HFP/1030/2021. Su incumplimiento puede conllevar penalidad que se imputará al contratista.En Almería, a fecha de la firma electrónica

En Almería, en la fecha de la firma electrónica.
EL SECRETARIO GENERAL PROVINCIAL

Fdo: Manuel Magán Ibáñez

MANUEL MAGAN IBAÑEZ		11/06/2024 12:06:39	PÁGINA: 24 / 24
VERIFICACIÓN	NJyGw6Q2Y3HQEi1cq6qy7edILp6skP	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	