



Junta de Andalucía

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y
FONDOS EUROPEOS

Delegación Territorial de Economía, Hacienda y Fondos
Europeos y de Industria, Energía y Minas en Jaén.

ACTA DE APERTURA ELECTRÓNICA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN REUNIDA PARA CALIFICAR LA DOCUMENTACIÓN GENERAL PRESENTADA EN LOS SOBRES Nº 1 Y Nº 3, PARA LA ADJUDICACIÓN SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE USO COMPARTIDO SITO C/DOCTOR EDUARDO GARCIA-TRIVIÑO LÓPEZ, 15 EN JAÉN

EXP.: J-4/2024

CONTR 2024 497500

ASISTENTES:

Presidente:

D. Sergio Vera Montoro
(Secretario General Provincial)

Vocales:

D. Carlos María Valdivieso Mata
(Servicio Jurídico Provincial)
Dª. Macarena Sánchez Mena.
(Intervención Provincial)
Dª. María José Ruiz Justicia
(Secretaría General Provincial)
D. Sergio Blanca Buendía
(Secretaría General Provincial)

Secretario:

D. Juan Vílchez Fernández
(Secretaría General Provincial)

Siendo las 10:00 horas del día 26 de julio de 2024, se reúnen los miembros de la Mesa de Contratación indicados al margen en la Sala de Juntas de esta Secretaría General Provincial (C/ Doctor Eduardo García-Triviño López nº 15, primera planta), al objeto de proceder a la apertura electrónica de la documentación general presentada en sobre nº 1 por los licitadores en el procedimiento abierto para la contratación del servicio de mantenimiento integral y gestión técnica del edificio administrativo de uso compartido sito C/ Doctor Eduardo García-Triviño López, 15 en Jaén, de acuerdo con el Pliego Tipo de Cláusulas Administrativas Particulares aplicable.

Actúa en calidad de presidente Sergio Vera Montoro, Secretario General Provincial de Economía, Hacienda y Fondos Europeos en Jaén.

Por la presidencia se declara constituida la Mesa en la que están presentes la totalidad de sus miembros.

Iniciado el acto, se procede, por parte del Presidente de la Mesa, a la apertura electrónica del **SOBRE "Nº**

1" presentados por los licitadores en el procedimiento precitado.

Según consta en SiREC-Portal de licitación electrónica, la relación de empresas licitadoras es la siguiente:

CLECE FS S.A.

COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU

HUMICLIMA EST , S.A.

INGENIERIA GESTION ENERGETICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL

INGEMANSUR SL

ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L.U

En primer lugar, se comprueba la entrega en plazo de los sobres electrónicos con la documentación por parte de cada uno de los licitadores, observándose que todos hacen entrega de la misma dentro del plazo establecido en el anuncio de licitación, esto es, hasta las 15:00 horas del día 25 de julio de 2024.

A la vista de los documentos examinados por la Mesa, se comprueba que todas las empresas han aportado la documentación acreditativa de requisitos previos regulada en el punto 9.2.1. del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.



A continuación, y según nota informativa publicada en el Perfil del Contratante el día 25 de julio de 2024, no siendo necesaria la subsanación de documentación por parte de las empresas licitadoras, se procede, por parte del Presidente de la Mesa, a la apertura del sobre número 3 sobre criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas, prevista, en un principio, para el día 30 de julio de 2024, dando lectura de las ofertas presentadas por los licitadores.

A continuación se procede a la clasificación de las proposiciones económicas, comprobando si de las ofertas, alguna se encuentra dentro de los casos en los que se debe considerar anormalmente baja. El umbral, en este caso, para considerar una oferta anormalmente baja, de acuerdo con los criterios fijados en el apartado 8 del Anexo I del PCAP, es de **92.111,85 €**. Examinadas las ofertas presentadas, la empresa que se indica a continuación se encuentra por debajo de este umbral:

-CLECE FS S.A.

Se inicia, por lo tanto, con respecto a estas empresas, el procedimiento descrito en el Art. 149 de la Ley de Contratos del Sector Público.

A la vista de lo anterior, se procede a editar el cuadro resumen, conforme a lo establecido en el Punto 8, “CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN” del Anexo I del PCAP de las ofertas admitidas:

EMPRESA LICITADORA	PROPOSICIÓN ECONÓMICA	PUNTUACIÓN APLICACIÓN FÓRMULAS (MÁXIMO 70 PUNTOS)	MEJORAS (MÁXIMO 30 PUNTOS)				PUNTUA- CIÓN OB- TENIDA (MÁXIMO 100 PUN- TOS)
			Bolsa de un número de horas (máximo 20 puntos)		Cesión de la aplicación G.M.A.O. (máximo 10 puntos)		
			N.º de horas	Puntos	Sí / No	Puntos	
A87045498 - CLECE FS S.A.	89.327,53 €		50	20	Sí	10	
A60470127 - COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU	103.659,68 €		50	20	Sí	10	
A07050586 -HUMICLIMA EST , S.A.	115.429,86 €		50	20	Sí	10	
B93412351 -INGENIERIA GESTION ENERGETICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL	127.316,00 €		50	20	Sí	10	
B11975216 - INGEMANSUR SL	100.968,92 €		50	20	Sí	10	
A79486833 - ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L.U	143.727,00 €		50	20	Sí	10	

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 11:15 horas del día señalado en el encabezamiento siendo firmada por el Secretario de la Mesa de Contratación con el Visto Bueno del Presidente.

Vº Bº

EL PRESIDENTE

Fdo.: Sergio Vera Montoro

EL SECRETARIO

Fdo.: Juan Vílchez Fernández