NFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN

La presente valoración técnica tiene como objeto evaluar la propuesta técnica presentada por las empresas licitadoras para la contratación del servicio de Mantenimiento de Las Instalaciones Técnicas en El Estadio de la Juventud de Granada, con Expediente C101-10AC-0524-0045 gestionada por la Empresa Pública para la Gestión del Turismo y el Deporte de Andalucía.

1. EMPRESAS EVALUADAS.

La propuesta evaluada corresponde a las empresas que se detallan a continuación:

Empresas
ÍNDICE FACILITY SERVICES, S.L.
EULEN S.A.

2. CRITERIOS DE VALORACIÓN.

La adjudicación recaerá en la empresa licitadora que, en su conjunto, haga la proposición más ventajosa, teniendo en cuenta el siguiente criterio de adjudicación:

Propuesta técnica: 50 %. La máxima puntuación de 50 puntos, para la valoración de este criterio se tendrá en cuenta la documentación técnica aportada por las empresas licitadoras. Para la asignación de puntuación se seguirán los siguientes criterios:

I. Contextualización y descripción de las instalaciones 15 puntos:
   a. Descripción del centro 5 puntos
   b. Actividad y dinámica de servicio 5 puntos
   c. Diferentes sistemas a mantener y equipos principales que lo componen 5 puntos

II. Propuesta de Programa de mantenimiento 15 puntos:
   a. Planificación general del mantenimiento de los diferentes sistemas, atendiendo a los diferentes reglamentos aplicables. 5 puntos
   b. Detalle de las tareas fundamentales 2 puntos
   c. elementos y equipos. 2 puntos
   d. programación temporal. 2 puntos
   e. tareas básicas asociadas. 2 puntos
   f. recursos necesarios. 2 puntos III. Recursos materiales 10 puntos:
      a. Equipos y herramientas vinculados al servicio. 5 puntos
      b. Recursos tecnológicos para la realización de los trabajos.5 puntos IV. Sistema de seguimiento 10 puntos:

a. Seguimiento y control de los trabajos programados y realizados. 4 puntos
b. Control de presencia de operarios. 3 puntos
c. Comunicación coordinación con la dirección del Centro. Se valorará especialmente la digitalización de los procesos. 3 puntos

3. PUNTUACIONES.

I. Contextualización y descripción de las instalaciones 15 puntos:

a. Descripción del centro 5 puntos
b. Actividad y dinámica de servicio 5 puntos
c. Diferentes sistemas a mantener y equipos principales que lo componen 5 puntos

Empresas	PUNTUACIÓN
ÍNDICE FACILITY SERVICES, S.L.	a: 5 puntos
	b: 5 puntos
	c: 5 puntos
EULEN S.A.	a: 5 puntos
	b: 5 puntos
	c: 5 puntos

ÍNDICE FACILITY SERVICES, S.L.

a) Presenta una detallada y correcta descripción del centro por lo que la oferta es considerada excelente y se la asigna el 100% de la puntuación: 5 puntos.
b) Describe exhaustivamente la actividad y dinámica del mismo por lo que la oferta es considerada excelente y se la asigna el 100% de la puntuación: 5 puntos.
c) Detalla minuciosamente los sistemas a mantener y los equipos principales que lo componen por lo que la oferta es considerada excelente y se la asigna el 100% de la puntuación: 5 puntos.

EULEN S.A.

a) Presenta una detallada y correcta descripción del centro por lo que la oferta es considerada excelente y se la asigna el 100% de la puntuación: 5 puntos.
b) Describe exhaustivamente la actividad y dinámica del mismo por lo que la oferta es considerada excelente y se la asigna el 100% de la puntuación: 5 puntos.
c) Detalla minuciosamente los sistemas a mantener y los equipos principales que lo componen por lo que la oferta es considerada excelente y se la asigna el 100% de la puntuación: 5 puntos.

II. Propuesta de Programa de mantenimiento 15 puntos:

a. Planificación general del mantenimiento de los diferentes sistemas, atendiendo a los diferentes reglamentos aplicables. 5 puntos
b. Detalle de las tareas fundamentales 2 puntos
c. Elementos y equipos. 2 puntos
d. Programación temporal. 2 puntos

e. Tareas básicas asociadas. 2 puntos
f. Recursos necesarios. 2 puntos

Empresas	PUNTUACIÓN
ÍNDICE FACILITY SERVICES, S.L.	a: 5 puntos
	b: 2 puntos
	c: 2 puntos
	d: 2 puntos
	e: 2 puntos
	f: 2 puntos
EULEN S.A.	a: 0puntos
	b: 0 puntos
	c: 0 puntos
	d: 0 puntos
	e: 0 puntos
	f: 0 puntos

ÍNDICE FACILITY SERVICES, S.L.

a) Presenta una amplia, correcta y fiel planificación general del mantenimiento de los diferentes sistemas, atendiendo a los diferentes reglamentos aplicables por lo que la oferta es considerada excelente y se la asigna el 100% de la puntuación 5 puntos.

b) Detallan correctamente y en profundidad las tareas fundamentales por lo que la oferta es considerada excelente y se la asigna el 100% de la puntuación: 2 puntos.

c) Detallan todos los elementos y equipos minuciosa y acertadamente por lo que la oferta es considerada excelente y se la asigna el 100% de la puntuación: 2 puntos.

d) Detallan la programación temporal específica aplicada a esta instalación en concreto por lo que la oferta es considerada excelente y se la asigna el 100% de la puntuación: 2 puntos.

e) Detallan las tareas básicas asociadas por lo que se le otorga la puntuación máxima de 2 puntos.
f) Detallan los recursos necesarios por lo que se le otorga la puntuación máxima de 2 puntos.

EULEN S.A. No sigue los puntos evaluables según los criterios de adjudicación no encontrándose los puntos 2.1, 2.2,2.3,2.4,2.5 y 2.6. Por el contrario presentan una propuesta de trabajo general que no respeta los puntos solicitados en el ANEXO IV del PPP. Por lo tanto no se puede puntuar este apartado.

III. Recursos materiales 10 puntos:
a. Equipos y herramientas vinculados al servicio. 5 puntos
b. Recursos tecnológicos para la realización de los trabajos.5 puntos

Empresas	PUNTUACIÓN
ÍNDICE FACILITY SERVICES, S.L.	a: 5 puntos
	b: 5 puntos
EULEN S.A.	a: 5 puntos
	b: 0 puntos

ÍNDICE FACILITY SERVICES, S.L.

a) Presenta y describe correctamente los equipos y herramientas vinculados al servicio por lo que la oferta es considerada excelente y se la asigna el 100% de la puntuación 5 puntos.
b) Presenta y expone los recursos tecnológicos a utilizar para la realización de los trabajos acorde con las características de la instalación, la normativa aplicable y las necesidades del servicio por lo que la oferta es considerada excelente y se la asigna el 100% de la puntuación 5 puntos.

EULEN S.A. Presenta y describe el personal técnico propio vinculado al servicio aspecto que no se solicita dentro de este apartado.

a) Presenta y describe correctamente los equipos y herramientas vinculados al servicio por lo que la oferta es considerada excelente y se la asigna el 100% de la puntuación 5 puntos.
b) No se presenta ninguna documentación relativa a este apartado por lo que no se puede valorar. 0 Puntos.

IV. Sistema de seguimiento 10 puntos:
   a. Seguimiento y control de los trabajos programados y realizados. 4 puntos
   b. Control de presencia de operarios. 3 puntos
   c. Comunicación coordinación con la dirección del Centro. Se valorará especialmente la digitalización de los procesos. 3 puntos

Empresas	PUNTUACIÓN
ÍNDICE FACILITY SERVICES, S.L.	a: 4 puntos
	b: 3 puntos
	c: 3 puntos
EULEN S.A.	a: 4 puntos
	b: 3 puntos
	c: 3 puntos

ÍNDICE FACILITY SERVICES, S.L.

a) Presenta un plan de seguimiento y control de los trabajos programados y realizados acordes a la instalación y coherente con el servicio solicitado por lo que la oferta es considerada excelente y se la asigna el 100% de la puntuación 4 puntos.

b) Presenta y describe el control de presencia de operarios por lo que la oferta es considerada excelente y se la asigna el 100% de la puntuación 3 puntos.

c) Establece un correcto plan de comunicación coordinación con la dirección del Centro basados en un sistema informatizado de gestión del mantenimiento GMAO por lo que se ha valorado especialmente la digitalización de los procesos, por lo que la oferta es considerada excelente y se la asigna el 100% de la puntuación 3 puntos.

EULEN S.A.

a) Presenta un plan de seguimiento y control de los trabajos programados y realizados acordes a la instalación y coherente con el servicio solicitado por lo que la oferta es considerada excelente y se la asigna el 100% de la puntuación 4 puntos.

b) Presenta y describe el control de presencia de operarios por lo que la oferta es considerada excelente y se la asigna el 100% de la puntuación 3 puntos.

c) Establece un correcto plan de comunicación coordinación con la dirección del Centro basados en un sistema informatizado de gestión del mantenimiento GMAO por lo que se ha valorado especialmente la digitalización de los procesos, por lo que la oferta es considerada excelente y se la asigna el 100% de la puntuación 3 puntos.

CUANTIFICACIÓN UNIFICADA DE LA VALORACIÓN FINAL.

<table>
<tr><th>Empresas</th><th>I</th><th>II</th><th>III</th><th>IV</th><th>Total</th></tr>
<tr><td rowspan="6">ÍNDICE FACILITY SERVICES, S.L.</td><td rowspan="2">5</td><td>5</td><td rowspan="3">5</td><td rowspan="2">4</td><td rowspan="6">50</td></tr>
<tr><td>2</td></tr>
<tr><td rowspan="2">5</td><td>2</td><td rowspan="2">3</td></tr>
<tr><td>2</td><td rowspan="3">5</td></tr>
<tr><td rowspan="2">5</td><td>2</td><td rowspan="2">3</td></tr>
<tr><td>2</td></tr>
<tr><td rowspan="6">EULEN S.A.</td><td rowspan="2">5</td><td>0</td><td rowspan="3">5</td><td rowspan="2">4</td><td rowspan="6">30</td></tr>
<tr><td>0</td></tr>
<tr><td rowspan="2">5</td><td>0</td><td rowspan="2">3</td></tr>
<tr><td>0</td><td rowspan="3">0</td></tr>
<tr><td rowspan="2">5</td><td>0</td><td rowspan="2">3</td></tr>
<tr><td>0</td></tr>
</table>

Director Estadio de la Juventud de Granada