PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DEL CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA PARA PERSONAS MAYORES DE EL PUERTO DE SANTA MARÍA, CÁDIZ, SEGÚN EL MODELO DE ATENCIÓN CENTRADO EN LA PERSONA, FINANCIADAS CON FONDOS NEXT GENERATION.

1. DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO.

1.1. Emplazamiento y datos de contacto

El edificio se encuentra situado en calle Antonio Fernández Sevilla, s/n. 11500 El Puerto de Santa María (Cádiz).

Se desarrolla en planta sótano, planta baja, planta primera y planta segunda. Con acceso directo desde zona exterior ajardinada y zona de aparcamiento privado.

Ref. Catastral: 7236801QA4573E0001XP

Teléfono de contacto. 671 593 853

1.2. Descripción general del edificio

La parcela donde se encuentra el edificio consta de una superficie de 2.040 m2, contando con una superficie construida de 1.281 m2 según catastro. La construcción del centro data del año 1985.
El acceso al edificio se encuentra adaptado a usuarios con movilidad reducida.
El centro se encuentra activo.

- Número de socios aproximados: 4.031
- Los usuarios realizan en el centro distintos tipos de talleres y actividades entre ellas:

  -Movilidad
  -Gimnasia
  -Bailes
  -Autoconocimiento y desarrollo personal
  -Castañuelas
  -Manualidades / Pintura
  -Estimulación cognitiva
  -Lectura, grandes lectores y creación
  -Informática, nuevas tecnologías.

Además de las actividades nombradas también se realizaban talleres puntuales en función de las necesidades y demandas del usuario.

La distribución de salas y servicios por plantas es la siguiente:

CASTRO PASTOR GUILLERMO - 34009265Q CASTRO PASTOR		19/08/2024 12:25:59	PÁGINA: 1 / 44
VERIFICACIÓN	NJyGw0QsMuktGNhu38FXt9PNkUO51M	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

- Planta baja
    - Recepción- Vestíbulo
    - Vestuario- Cuarto Personal laboral
    - Acceso-Cafetería- Comedor
    - Barra
    - Cocina
    - Almacén
    - Aseo Interior Cocina
    - Aseos- Aseos Adaptados
    - Peluquería
    - Talleres usos múltiples.
    - Cuarto de Limpieza
    - Escaleras

- Planta primera
    - Sala de Espera
    - Salón de actos – Multiusos
    - Sala Multiuso-Lectura
    - Biblioteca
    - Aseo adaptado
    - Aseos
    - Cuarto Limpieza
    - Trabajo Social
    - Almacén

- Planta segunda
    - Informática
    - Sala Junta participación gobierno
    - Aseos
    - Cuarto de limpieza

- Sótano
    - Almacén

1.3. Descripción general del estado actual del edificio

El edificio, salvo una reciente reforma en los aseos adaptados, prácticamente no ha tenido casi ninguna modificación desde su construcción.

En un análisis del estado del edificio nos encontramos con suelos con diferentes tipos de pavimentos, encontrándose algunos de ellos con desperfectos que sería necesario sustituir.

En la zona de cafetería y pasillos tenemos un suelo de terrazo que sería conveniente valorar y conservar, pues no se encuentra en mal estado, a excepción de la zona ocupada por la barra de la cafetería que habría que cambiarlo por su deterioro.

El sistema de climatización es mediante equipos autónomos tipo split, la mayoría de ellos necesita una

revisión y reparación por personal autorizado para su correcto funcionamiento.

Los paramentos verticales presentan deterioros puntuales por desprendimientos de pintura, abofados y desprendimientos de alicatados.

Los aseos se encuentran en mal estado por falta de piezas, roturas, sanitarios deteriorados por el uso y suelos muy desgastados. Las tuberías para el abastecimiento de agua son vistas en cobre con oxidación. Los aseos adaptados han sido reformados.

La zona de bar presenta un suelo de terrazo de material distinto al resto de la cafetería, con desperfectos tales como baldosas picada y erosionada, superficie sucia y abrasiva, incluso con mancas de óxido. La barra del bar necesita cambio.

Las luminarias de las distintas estancias en general no son sistemas led.

Las puertas interiores son de madera de pino y en su mayoría presentan daños superficiales como arañazos y desgaste.

La carpintera de aluminio de ventanas montan vidrios de poco espesor y necesitan alguna de ellas repasos en el sistema de apertura, bisagras…

Se prescribe un pintado interior de los paramentos verticales del centro y adecentamiento de los mismos.

2. ACTUACIONES PRESCRITAS CONFORME AL MODELO CENTRADO EN LA PERSONA

A continuación se detallan las actuaciones a realizar, así como sus correspondientes unidades de obra:

- Solado con gres porcelánico.
- Cambio de peldañeado y zanquín de escalera de terrazo por gres.
- Cambio de barandilla de escalera y pasamanos.
- Cambio alicatado y ejecución de barra de cafetería
- Cambio de carpintería interior del centro.
- Renovación de la carpintería exterior y persianas en todas las plantas.
- Renovación total de todos los baños, salvo los adaptados que han sido renovados recientemente.
- Renovación de la barra del bar y el frente alicatado de cafetería.
- Renovación de sistemas de climatización split en distintas plantas.
- Renovación la instalación eléctrica del edificio, mecanismos y luminarias tipo LED.
- Pintura interior.

3. MEDICIONES Y VALORACIONES

3.1. Precios descompuestos

3.1.1 Ud. DEMOLICIÓN M. MANUALES DE PUERTA DE MADERA

Demolición de puertas de interior de carpintería de madera con precerco, con medios manuales y carga sobre camión o contenedor a vertedero. Medida la superficie de fuera a fuera del precerco.

CÓDIGO	UNIDADES	RENDIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
TP00100	h	0,300	PEÓN ESPECIAL	18,900	5,67 €
			Suma la partida…….……...……..		5,67 €
			Costes indirectos ……..……..	5,00 %	0,28 €
			Total por Ud…….……		**5,95 €**

3.1.2 M2. DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO DE BALDOSAS DE TERRAZO Y/O CERÁMICAS y RODAPIÉ.
Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo y/o cerámica incluido el rodapié existente, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor a vertedero. El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte. Incluso carga y retirada a vertedero autorizado. Medida la superficie ejecutada

CÓDIGO	UNIDADES	RENDIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
TP00100	h	0,156	PEÓN ESPECIAL	18,900	2,95 €
MQ05PMAI040	h	0,156	COMPRESOR PORTÁTIL DIESEL	13,670	2,13 €
MQ05PMAI030	h	0,156	MARTILLO NEUMÁTICO	8,050	1,26 €
			Suma la partida…….……...……..		6,34 €
			Costes indirectos ……..……..	5,00 %	0,32 €
			Total por Ud…….……		**6,66 €**

3.1.3 M DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE PARAMENTOS ALICATADOS.
Demolición selectiva con medios manuales de paramentos alicatados incluida la carga y retirada a vertedero autorizado. Medida la superficie inicial.

CÓDIGO	UNIDADES	RENDIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
TP00100	h	0,350	PEÓN ESPECIAL	18,900	6,62 €
			Suma la partida…….……...……..		6,62 €
			Costes indirectos ……..……..	5,00 %	0,33 €
			Total por Ud…….……		**6,95 €**

3.1.4 M. LEVANTADO DE BARANDILLA EN ESCALERAS.
Levantado de barandilla en escalera, elementos de fijación y accesorios de recibido en obra de fábrica, con medios manuales sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada, carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación, retirada y vertido a vertedero. Medido en verdadera magnitud.

CÓDIGO	UNIDADES	RENDIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
TP00100	h	0,400	PEÓN ORDINARIO	15,920	6,37 €
			Suma la partida…….……...……..		6,37€
			Costes indirectos ……..……..	5,00 %	0,32 €
			Total por M…….……		**6,69 €**

3.1.5 M. LEVANTADO DE REVESTIMIENTO DE PELDAÑO DE ESCALERA, CON MEDIOS MANUALES..
Levantado de revestimiento de peldaño de terrazo, con medios manuales, sin deteriorar la superficie del peldaño, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Levantado del revestimiento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza

de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor y su transporte a vertedero. Medida en verdadera magnitud según documentación gráfica.

CÓDIGO	UNIDADES	RENDIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
TP00100	h	0,500	PEÓN ESPECIAL	18,900	9,45 €
			Suma la partida……..……..		9,45 €
			Costes indirectos ……..……..	5,00 %	0,47 €
			Total por Ud…….……..		**9,92 €**

3.1.6. P.A. DEMOLICIÓN Y RETIRADA DE CONJUNTO DE BARRA DE BAR A VERTEDERO.
Partida alzada de desmontaje de conjunto de barra de bar existente, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, desmontaje de accesorios, limpieza de los restos de obra y carga manual sobre camión o contenedor a vertedero. Medida la partida ejecutada

CÓDIGO	UNIDADES	RENDIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
TP00100	h	0,796	PEÓN ESPECIAL	18,900	15,04 €
TP00113	h	0,796	PEÓN ORDINARIO	15,920	12,67 €
TP00213	h	0,796	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	19,850	15,80 €
MQORCAPO20	h	0,900	CAMIÓN TRANSPORTE	24,920	22,43 €
			Suma la partida……..……..		65,94 €
			Costes indirectos ……..……..	5,00 %	3,30 €
			Total por Ud…….……..		**69,24 €**

3.1.7. M. LEVANTADO DE PASAMANOS EN ESCALERA.
Levantado con medios manuales de pasamanos, situado en escalera y fijado mediante recibido en obra de fábrica, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación, retirada, carga manual sobre camión o contenedor y vertido a vertedero. Medido en verdadera magnitud

CÓDIGO	UNIDADES	RENDIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
TP00100	h	0,300	PEÓN ORDINARIO	15,920	4,78 €
			Suma la partida……..……..		4,78 €
			Costes indirectos ……..……..	5,00 %	0,24 €
			Total por Ud…….……..		**5,02 €**

3.1.8. M2. DEMOLICIÓN DE CARPINTERÍA DE ALUMINIO, CON MEDIOS MANUALES SOBRE CAMIÓN.
Demolición selectiva con medios manuales de ventana con perfiles de aluminio de cualquier tipo entre 3 y 6 m^2 de superficie, sin deteriorar los elementos constructivos a los que esta sujeta y carga manual sobre camión o contenedor y transporte a vertedero. Medida la superficie de fuera a fuera del cerco.

CÓDIGO	UNIDADES	RENDIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
TP00100	h	0,400	PEÓN ESPECIAL	18,900	7,56 €
			Suma la partida……..……..		7,56 €
			Costes indirectos ……..……..	5,00 %	0,38 €
			Total por Ud…….……..		**7,94 €**

3.1.9 DESMONTAJE DE RADIADOR O PANEL MURAL.

Desmontaje de radiador de 80 kg de peso máximo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento , así como carga manual sobre camión o contenedor y transporte a vertedero. Medida las unidades ejecutadas.

CÓDIGO	UNIDADES	RENDIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
TO00100	h	0,670	OF. 1ª Calefactor.	19,85 €	13,30 €
TO00103	h	0,300	PEÓN ESPECIAL	18,90 €	5,67 €
MQORCAPO20	h	0,300	CAMIÓN TRANSPORTE	24,920 €	7,48 €
			Suma la partida…….……..……..		26,45€
			Costes indirectos ……..……..	5,00 %	1,32 €
			Total por ud…….……		**27,77 €**

3.1.10 M2 DEMOLICIÓN MASIVA M. MANUALES DE PARTICIÓN INTERIOR DE TABIQUE

Demolición masiv a con medios manuales, de partición interior de tabique de ladrillo hueco sencillo, con guarnecido de y eso. Medida la superfice inicial deduciendo huecos.

CÓDIGO	UNIDADES	RENDIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
TO00103	h	0,350	PEÓN ESPECIAL	18,90 €	6,62 €
			Suma la partida…….……..……..		6,62 €
			Costes indirectos ……..……..	5,00 %	0,33 €
			Total por ud…….……		**6,95 €**

3.1.11 ML. BARRA DE CAFETERÍA, DE CITARA DE LADRILLO PERF. ALICATADA POR AMBAS CARAS.

Barra de bar, ejecutada con citara de ladrillo perforado, revestida a 2 caras capa de mortero de cemento de 2 cm. de espesor, maestreado acabado superficial rayado, arriostrada con mismo material y con una altura aprox de 105 cm. Revestida exterior e interiormente con baldosas cerámicas de gres porcelánico (DOWNTOWN WHITE TRIANGLE SP/ 33 3 X 100 /R o similar, colocado al hilo, recibida con adhesivo cementoso C 1 /R 1 especifico según UNE EN 12004 dispuesto con juntas 3 mm Rejuntado con material especifico al modelo de plaqueta y comportamiento elástico de la llaga. Incluso corte, p p de piezas romas o ingletes, cenefas, rejuntado, limpieza. Construido según NTE/RPA, con aportación de DIT, certificados de idoneidad técnica de cada material y marcado CE de los mismos. Todo el conjunto se rematará superiormente con una encimera tipo SILESTONE o similar, de 60 cm de anchura enmarcando perimetralmente el conjunto, debidamente apoyada sobre estructura auxiliar de apoyo y en la parte inferior de la barra a modo de reposapies se colocará un tubo circular de acero inoxidable de 51 mm de diámetro sujeto con soporte y arandelas de sujeción al suelo y valona decorativa de acero inoxidable. Medida la longitud ejecutada.

CÓDIGO	UNIDADES	RENDIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
TO00100	h	1,600	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	19,85 €	31,76 €
TO00200	h	2,400	OF. 1ª ALICATADOR	19,85 €	47,64 €
GC00100	tt	0,041	CEMENTO BLANCO BL II/A-L 42,5 R EN SACOS	246,40 €	10,10 €
GP00100	kg	8,000	PASTA ADHESIVA	0,22 €	1,76 €
RA00310	u	3,000	AZULEJO PORCELÁNICO 33x100	15,00 €	45,00 €
RA00210	u	3,000	AZULEJO PORCELÁNICO 33x100	15,00 €	45,00 €
WW00300	U	2,000	MATERIAL COMPLEMENTARIO O	0,60 €	1,20 €

			PZAS. ESPECIALES		
Rw018002	m	1,000	ENCIMERA SILESTONE O SIMILAR.	90,00 €	90,00 €
AGM00500	m3	0,019	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N	62,00 €	1,18 €
FL01300	mu	0,070	LADRILLO CERÁM. PERF TAL PEQ.	78,93 €	5,53 €
WW150	m	1,000	REPOSAPIES PARA BARRA	184,00 €	184,00 €
			Suma la partida…….……..……..		463,17 €
			Costes indirectos ……..……..	5,00 %	23,16 €
			Total por M…….…….……		**486,33 €**

3.1.12. M2. TABIQUE LADRILLO H/S C/MORTERO.

Tabique de ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm, recibido con mortero M5 de cemento CEM II/A-L 32,5 N, con plastificaste; según CTE. Medido a cinta corrida.

CÓDIGO	UNIDADES	RENDIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
TO00100	h	0,300	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	19,85 €	5,96 €
TO00103	h	0,200	PEÓN ESPECIAL	18,90 €	3,78 €
GC00100	mu	0,052	LADR. CERÁM. HUECO SENCILLO	65,89 €	3,43 €
AGM00500	m3	0,019	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N	62,00 €	1,18 €
			Suma la partida…….……..……..		14,35 €
			Costes indirectos ……..……..	5,00 %	0,72 €
			Total por M…….…….……		**15,07 €**

3.1.13. M2. ENFOSCADO MAESTREADO Y FRATASADO EN PAREDES.

Enfoscado maestreado y fratasado en paredes con mortero M5 (1:6). Medido a cinta corrida.

CÓDIGO	UNIDADES	RENDIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
ATC00100	h	0,350	CUADRILLA DE ALBAÑILERÍA	38,00 €	13,30 €
TO00103	h	0,133	PEÓN ESPECIAL	18,90 €	2,51 €
GC00100	mu	0,041	LADR. CERÁM. HUECO SENCILLO	65,89 €	2,70 €
AGM00500	m3	0,019	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N	62,00 €	1,18 €
			Suma la partida…….……..……..		19,69 €
			Costes indirectos ……..……..	5,00 %	0,98 €
			Total por M…….…….……		**20,67 €**

3.1.14. M². SOLADO GRES PORCELÁNICO 60x60 cm, MORTERO DE CEMENTO

Solado con baldosas de gres porcelánico, (URBANSMOKESF/60X60/C/R); o similar, p.p de rodapié perimetral del mismo material, recibidas con mortero M5 (1:6) incluida base nivelada dando continuidad, sin resaltes, con la solería existente, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas de anchura no menor de 5mm, en los limites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluso aportación DIT, certificados de idoneidad técnica de cada material y marcado CE de los mismos. Construido según código CTE-DB-SU. . Medida la superficie ejecutada.

CÓDIGO	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
AGM00500				
	0,005 m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N	62,00	0,31 €
MT18BTT010N	1,050 M²	BALDOSA CERÁMICA DE GRES PORCELÁNICO (URBANSMOKESF/60X60/C/R)	30,00	31,50 €
MT09MTC020G	0,500 KG	MORTERO TÉCNICO SUPERFINO COLOREADO C-G2, PARA REJUNTADO	0,90	0,45 €
MO022	0,6 H	OFICIAL 1ª SOLADOR.	17,24	10,34 €
MO056	0,6 H	AYUDANTE SOLADOR.	16,13	9,68 €
		SUMA LA PARTIDA……..……...……..		52,28 €
		COSTES INDIRECTOS ……..……..	5,00 %	2,61 €
		TOTAL POR M²…….……		**54,89 €**

3.1.15. M2 ALICATADO AZULEJO PORCELÁNICO 33x100 cm ADHESIVO

Revestimiento con baldosas cerámicas de gres porcelánico (DOWNTOWN WHITE TRIANGLE SP/ 33 3 X 100 /R o similar, colocado al hilo, recibida con adhesivo cementoso C 1 /R 1 especifico según UNE EN 12004 dispuesto con juntas 3 mm Rejuntado con material especifico al modelo de plaqueta y comportamiento elástico de la llaga, sobre capa rayada extendida previamente en el paramento Incluso corte, p p de piezas romas o ingletes, cenefas, rejuntado, limpieza Construido según NTE/RPA, incluso aportación de DIT, certificados de idoneidad técnica de cada material y marcado CE de los mismos Medida la superficie ejecutada a cinta corrida sin deducción de huecos según proyecto. Incluida la demolición y retirada de escombros a vertedero autorizado.

CÓDIGO	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
TO00100	0,42 h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	19,85	8,34 €
TO00200	0,42 h	OF. 1ª ALICATADOR	19,85	8,34 €
GC00100	0,001 t	CEMENTO BLANCO BL II/A-L 42,5 R EN SACOS	246,4	0,25 €
GP00100	6,000 kg	PASTA ADHESIVA	0,22	1,32 €
RA00310	1,050 m2	AZULEJO PORCELÁNICO 33x100 CM	30	31,50 €
WW00300	1,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55 €
DDDDDAAADA	1,073 h	MO DEMOLICIÓN	18,9	20,28 €
10CEE00006	1,000 m2	ENFOSCADO MAESTREADO FRATASADO Y RAYADO PARA ALICATADO	13,65	13,65 €
		Suma la partida……..……...……..		84,23 €
		Costes indirectos ……..……..	5,00%	4,21 €
		Total por m²…….……		**88,44 €**

3.1.16. M2 ALICATADO AZULEJO PORCELÁNICO 33x100 cm ADHESIVO

Revestimiento con baldosas cerámicas de gres porcelánico (DOWNTOWN WHITE material SP/ 33 3 X 100 /R o similar colocado al hilo, recibida con adhesivo cementoso C 1 /R 1 especifico según UNE EN 12004 dispuesto con juntas 3 mm Rejuntado con material especifico al modelo de plaqueta y comportamiento elástico de la llaga, sobre capa rayada extendida previamente en el paramento Incluso corte, p p de piezas romas o ingletes, cenefas, rejuntado, limpieza Construido según NTE/RPA, incluso aportación de DIT, certificados de idoneidad

técnica de cada material y marcado CE de los mismos Medida la superficie ejecutada a cinta corrida sin deducción de huecos según proyecto. Incluida la demolición y retirada de escombros a vertedero autorizado.

CÓDIGO	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
TO00100	0,42 h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	19,85	8,34 €
TO00200	0,42 h	OF. 1ª ALICATADOR	19,85	8,34 €
GC00100	0,001 t	CEMENTO BLANCO BL II/A-L 42,5 R EN SACOS	246,4	0,25 €
GP00100	6,000 kg	PASTA ADHESIVA	0,22	1,32 €
RA00310	3,00 u	AZULEJO PORCELÁNICO 33x100	15	45,00 €
WW00300	1,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	0,55 €
DDDDDAAADA	1,073 h	MO DEMOLICIÓN	18,9	20,28 €
10CEE00006	1,000 m2	ENFOSCADO MAESTREADO FRATASADO Y RAYADO PARA ALICATADO	13,65	13,65 €
		Suma la partida…….……..……..		84,23 €
		Costes indirectos ……..……..	5,00%	4,21 €
		Total por m²…….…….…….….		**88,44 €**

3.1.17. M2 FALSO TECHO DESMONTABLE DE PLACAS DE ESCAYOLA

Falso techo registrable suspendido, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilería vista acabado lacado, color blanco, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de escayola, de superficie fisurada, 60x60 cm. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje. Incluso demolición del actual falso techo y retirada a vertedero autorizado. Medida la superficie ejecutada.

CÓDIGO	UNIDADES	RENDIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
MT12FAC020B	u	1,000	VARILLA METÁLICA ACERO GALV 6MM	0,32	0,32 €
MT12FAC030A	m	4,000	PERFILERÍA VISTA LAC BLANCO.	0,87	3,48 €
MT12FAC060	u	0,600	PERFIL ANGULAR REMATE PERIMETR	0,62	0,37 €
MT12FAC050	u	0,200	ACCESORIOS INST FALSO TECHO REG	1,61	0,32 €
MT12FPE020A	m²	1,030	PLACA ESCAYOLA SUP FIS 60X60	5,75	5,92 €
MO035	h	1,000	OFICIAL 1ª ESCAYOLISTA	21,41	21,41 €
MO117	h	0,600	PEÓN ESPECIAL	18,90	11,34 €
			Suma la partida		43,16 €
			Costes indirectos	5,00 %	2,16 €
			Total por unidad de medida		**45,32 €**

3.1.18. M. PELDAÑO, HUELLA Y TABICA DE PIEZAS DE GRES PORCELÁNICO.

Peldaño formado por huella y tabica con gres porcelánico, (URBANSMO-KESF/60X60/C/R) o similar aceptado, rodapié del mismo material, recibidas con mortero M5 (1:6), incluida la regulación de soporte para recibido de material, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento, construido según CTE-DB-SU. Medida la longitud de la arista de intersección entre huella y tabica.

CÓDIGO	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
AT C00100	0,713 H	CUADRILLA DE ALBAÑILERÍA	38,00	27,09 €
AGL00100	0,001 M3	LECHADA DE CEMENTO CEM II/A-L32,5	116,28	0,12 €
AGM00500	0,013 m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N	62,00	0,81 €
RS02560	4,200 U	BALDOSAS GRES PORCELÁNICO	4,5	18,90 €

RS02561	4,200 U	HUELLA GRES PORCELÁNICO	8,6	36,12 €
		Suma la partida……..……...……..		83,04 €
		Costes indirectos ……..……..	5,00%	4,15 €
		Total por m…….…….……		**87,19 €**

3.1.19. U AYUDA ALBAÑILERÍA

Unidad a tanto alzado de ayudas de albañilería, tanto de obra civil como de instalaciones, incluyendo parte parcial de pequeño material y/o complementario.

CÓDIGO	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
WW00300	10,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	5,50 €
WW00400	10,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	3,00 €
IPSDSDESR1Q	1,000 u	MO Y MATERIAL PARA TOTALIDAD AYUDAS ALBAÑILERÍA	734,83	734,83 €
		Suma la partida……..……...……..		743,33€
		Costes indirectos ……..……..	5,00%	37,17 €
		Total por m²…….…….……		**780,50 €**

3.1.20. U PUERTA PASO MELAMINADA, CON H. CIEGA ABATIBLE

Puerta de paso melaminada, con hoja ciega abatible formada por: precerco de 100x 30 mm con garras de fijación, cerco de 100x 40 mm y tapajuntas de 60x 15 mm, en madera de pino flandes, hoja ciega de trillaje macizo de 35 mm con rev estimiento a dos caras del tablero aglomerado de 5 mm acabado de melaminado y canteada por los cuatro cantos, herrajes de colgar y seguridad, cierre con pomo o maniv ela, en acero inox idable de primera calidad, incluso colgado. Medida la unidad totalmente montada.

CÓDIGO	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
KM006001	1,000 u	PRECERCO DE MADERA DE PINO 100x 30mm	17,39	17,39 €
KM051001	5,100 m	MADERA PINO PAIS 100x 30mm BARNIZADO TALLER	3,71	18,92 €
KM030001	1,000 u	TABLERO AGLOMERADO DE 5mm ACABADO MELAMINADO	304,56	304,56 €
KM074001	10,400 m	TAPAJUNTAS MDF CON RECHAPADO MADERA PINO	1,61	16,74 €
KW032001	3,000 u	PERNO DE 100x 40mm CON REMATE LATÓN NEGRO BRILLO	0,74	2,22 €
KW025001	18,000 u	TORNILLO DE LATÓN 21/35mm.	0,06	1,08 €
KW035001	1,000 u	CERRADURA DE EMBUTIR, FRENTE, ACCESORIOS Y TORNILLOS DE ATADO	11,29	11,29 €
KW035002	1,000 u	JUEGO DE MANIVELA Y ESCUDO LARGO DE LATÓN NEGRO BRILLO	18,39	18,39 €
TO01500	0,809 h	OF. 1ª CARPINTERÍA	19,85	16,06 €
TA00300	0,848 h	AYUDANTE CARPINTERÍA	17,59	14,92 €
		Suma la partida……..……...……..		421,57€
		Costes indirectos ……..……..	5,00%	21,08 €
		Total por m²…….…….……		**442,65€**

3.1.21. U PUERTA PASO MELAMINADA, CON 2H. CIEGAS ABATIBLES

Puerta de paso melaminada, con dos hojas ciegas abatibles formada por: precerco de 100x 30 mm con garras de fijación, cerco de 100x 40 mm y tapajuntas de 60x 15 mm, en madera de pino flandes, hoja ciega de trillaje macizo de 35 mm con rev estimiento a dos caras del tablero aglomerado de 5 mm acabado de melaminado y

canteada por los cuatro cantos, herrajes de colgar y seguridad, cierre con pomo o maniv ela, en acero inox idable de primera calidad, incluso colgado. Medida la unidad totalmente montada.

CÓDIGO	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
KM006001	1,000 u	PRECERCO DE MADERA DE PINO 100x 30mm 2 HOJAS	22,09	22,09 €
KM051001	7,645 u	GALCE DE MDF, CON RECHAPADO DE MADERA PINO, 100x 30mm BARNIZADO	3,71	28,36 €
KM030001	2,000 u	PUERTA PASO CIEGA, DE TRILLAJE MACIZO DE 35mm CON REV. DOS CARAS	285,00	570,00 €
KM074001	15,600 m	TAPAJUNTAS MDF CON RECHAPADO MADERA PINO	1,61	25,12 €
KW032001	6,000 u	PERNO DE 100x 40mm CON REMATE LATÓN NEGRO BRILLO	0,74	4,44 €
KW025001	36,000 u	TORNILLO DE LATÓN 21/35mm.	0,06	2,16 €
KW035001	1,000 u	CERRADURA DE EMBUTIR, FRENTE, ACCESORIOS Y TORNILLOS DE ATADO	11,29	11,29 €
KW035002	1,000 u	JUEGO DE MANIVELA Y ESCUDO LARGO DE LATÓN NEGRO BRILLO	18,12	18,12 €
TO01500	0,908 h	OF. 1ª CARPINTERÍA	19,85	18,02 €
TA00300	0,908 h	AYUDANTE CARPINTERÍA	17,59	15,97 €
		Suma la partida……..……...……..		715,57€
		Costes indirectos ……..……..……..	5,00%	35,78 €
		Total por m²…….…….…….……		**751,35€**

3.1.22. M2 CARPINTERÍA EXTERIOR DE VENTANAS/BALCONERAS Y/O OSCILOBATIENTE

Carpintería ex terior de v entanas/balconeras abatibles y /o oscilo-batiente, abisagrada, de canal Cortizo o similar compuesta por perfiles de aluminio 6063 con tratamiento térmico T-5, y herrajes y accesorios ex clusiv os de canal cortizo para garantizar el buen funcionamiento y los resultados obtenidos en los ensay os. Marco y hoja tienen una sección de 70 mm, y 69 mm respectiv amente tanto en v entanas como en puertas y un galce de v idrio de hasta 16 mm. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1.5mm, en v entanas. Los perfiles de aluminio están prov istos de rotura de puente térmico obtenido por inserción de v arillas aislante de poliamida 6.6 de 35 mm en marco y de 18 mm en hoja de profundad reforzadas con un 25 % de fibra de v idrio y de espuma de poliolefina perimetral en zona de galce de v idrio. Con limitador jackloc MK2 en el caso de v entanas. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Caterios alcanzadas en banco de ensay os. Permeabilidad según Norma UNE - EN 1026:2000 Clase 4 resistencia al v iento según norma UNE-EN 12211:2000 Clase C5. Acabado superficial perfil ex terior lacado color a escoger por D.F. de Cortizo oo similar. Incluy e: Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería ex terior y el paramento. Criterio de medición de proy ecto: Número de unidades prev istas, según documentación gráfica de Proy ecto.

CÓDIGO	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
MT25PFX130AAA	1,000 u	VENTANA DE ALUMINIO, GAMA BÁSICA DE HOJA OSCILOBATIENTE.	362,84	362,84 €
MT22WW010A	0,918 u	CARTUCHO DE 290ml DE SELLADOR ADHESIVO MONOCOMP. NEUTRO	5,29	4,86 €
MT22WWW050A	0,432 u	CARTUCHO DE 300ml DE SILICONA NEUTRA OXIMICA DE ELASTICIDAD	4,73	2,04 €
TO01600	1,444 h	OF. 1ª CERRAJERO-CHAPISTA	21,07	30,43 €
TA00400	0,489 h	AYUDANTE CERRAJERO	20,56	10,05€

Suma la partida…….……...……..		410,22 €
Costes indirectos ……..……..	5,00%	20,51 €
Total por m²…….……		**430,73€**

3.1.23. M2 ACRIST. TÉRMICO Y ACÚSTICO DOS LUNAS PULIDAS INCOLORAS 6/12/6

Acristalamiento aislante térmico y acústico, formado por dos lunas pulidas incoloras de 6 mm de espesor, con capa de baja emisiv idad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratado de 12 mm, perfil metálico separador, desecante y doble sellado perimetral, colocado con perfil continuo, incluso perfil en U de neopreno, cortes y colocación de junquillos; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la superficie acristalada en múltiplos de 30 mm.

CÓDIGO	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
TO01700	0,850 h	OF. 1ª CRISTALERO	19,85	16,87 €
VL04500	1,000 m2	DOBLE LUNA INCOLORA 6 mm, CÁMARA AIRE 12 mm	37,34	37,34 €
VW01500	6,000 m	PERFIL EN "U" DE NEOPRENO	0,40	2,40 €
		Suma la partida…….……...……..		56,61 €
		Costes indirectos ……..……..	5,00%	2,83 €
		Total por m²…….……		**59,44€**

3.1.24. M2 PERSIANA ENROLLABLE PVC LAMAS 0,6 mm ACC. MANUAL

Persiana enrollable de PVC con lamas de 0,6 mm de espesor mínimo, incluso guías, sistema de accionamiento manual, elementos de fijación, material de agarre y colocación. Medida según la superficie del hueco.

CÓDIGO	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
ATC00100	0,407 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,00	15,47 €
TO01500	0,270 h	OF. 1ª CARPINTERÍA	19,85	5,36 €
KS02800	1,350 m	GUIA ACERO ENROLLABLE PLÁSTICO	1,17	1,58 €
KS04700	1,160 m2	PERSIANA ENROLLABLE PVC DE O,6 mm	11,63	13,49
KS05700	0,560 u	RULO Y MECANISMOS PERSIANA	9,68	5,42
WW00302	3,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,55	1,65
WW00401	2,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,60
		Suma la partida…….……...……..		43,57 €
		Costes indirectos ……..……..	5,00%	2,18 €
		Total por m²…….……		**45,75€**

3.1.25. M BARANDILLA AC. CAL. BAST. SENC. PLET. ENTREP. CUADRAD. 14 mm

Barandilla en acero laminado en caliente formada por: bastidor sencillo de pletina de 60,8 mm, entrepaño de barrotes de cuadradillo de 14 mm , doble pasamanos en acero tubular laminado en frío de 50x 4mm de diámy anclajes a elementos de fábrica o forjados, incluso p.p. de material de agarre y colocación. Medida la longitud ejecutada.

CÓDIGO	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
ATC00100	0,500 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,00	19,00 €
TO01600	0,200 h	OF. 1ª CERRAJERO-CHAPISTA	21,07	4,21 €

KA00100	15,400 kg	ACERO EN CUADRADILLOS MANUFACTURADO	3,25	50,05 €
KA00200	10,000 kg	ACERO EN PLETINAS MANUFACTURADO	2,85	28,50
KA00500	9,200 kg	ACERO EN PERFILES TUBULARES MANUFACTURADO	3,25	29,90
WW00300	2,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,75	1,50
WW004010	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,60	0,60
		Suma la partida……..…….....……		133,76 €
		Costes indirectos ……..……..	5,00%	6,69 €
		Total por m²…….…….……		**140,45 €**

3.1.26. M PASAMANOS AC. LAM. FRIO TUBO 50x4 mm

Pasamanos en acero tubular laminado en frío de 50x 4mm de diám. con soportes cada 1 m de 30x 2 mm de diám. anclados en los paramentos, incluso p.p. de material de agarre y colocación. Medido la longitud desarrollada.

CÓDIGO	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
ATC00100	0,300 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,00	11,40 €
KA00500	4,530 kg	ACERO EN PERFILES TUBULARES MANUFACTURADO	3,25	14,72 €
WW00300	1,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,75	0,75 €
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,60	0,60
		Suma la partida……..…….....……		27,47 €
		Costes indirectos ……..……..	5,00%	1,37 €
		Total por m²…….…….……		**28,84 €**

3.1.27. UD. PUNTO DE LUZ SENCILLO EMPOTRADO.

Punto de luz sencillo, instalado con cale de cobre H070V-K de 1.5 mm² de sección nominal y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro,incluido mecanismo marca NIESSEN 8971 BL serie ALBA o similar aceptado por la propiedad, empotrados y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería, construido según RET. Medida la unidad ejecutada.

CÓDIGO	UNIDADES	RENDIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
ATC00100	h	0,153	CUADRILLA ALBAÑILERÍA	38,00 €	5,70 €
TO01800	h	0,400	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85 €	7,94 €
IE1900	M	8,000	CABLE COBRE 1X1.5 MM2 H07V-K	0,60 €	4,80 €
IE05200	U	1,000	CAJILLO UNIVERSAL ENLAZABLE	0,36 €	0,36 €
IE110000	u	1,000	INTERR_EMPOTR. NIESSEN_8971Bl BL	3,80 €	3,80 €
MT33GBG955A	u	1,000	MARCO NIESSEN 8971 BL ,SERIE ALBA	3,30 €	3,30 €
IE11900	M	4,040	TUBO PVC FLEXIB. CORRUG. D.13mm	0,18 €	0,73 €
WWW00400	U	0,300	PEQUEÑO MATERIAL	0,60 €	0,18 €
WWW00400	u	0,300	MATERIAL COMPLEM. O PIEZAS ESP.	0,33 €	0,10 €
			Suma la partida……..…….....……		26,91 €
			Costes indirectos ……..……..	5,00 %	1,35 €
			Total por M…….…….……		**28,26 €**

3.1.28. UD. SUSTITUCIÓN PUNTO DE LUZ SENCILLO EMPOTRADO.

Sustitución Punto de luz sencillo empotrado existente, por otro marca NIESSEN 8971 BL serie ALBA o similar aceptado por la propiedad, incluido la instalación y la p.p de retirada del material existente y ayudas

necesarias. Medida la unidad totalmente instalada y conexionada.

CÓDIGO	UNIDADES	RENDIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
TO01800	h	0,200	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85 €	3,97 €
IE05200	U	1,000	CAJILLO UNIVERSAL ENLAZABLE	0,36 €	0,36 €
IE110000	u	1,000	INTERR_EMPOTR. NIESSEN_8971Bl BL	3,80 €	3,80 €
MT33GBG955A	u	1,000	MARCO NIESSEN 8971 BL ,SERIE ALBA	3,30 €	3,30 €
WWW00400	u	0,300	MATERIAL COMPLEM. O PIEZAS ESP.	0,33 €	0,10 €
			Suma la partida…….……...……..		11,53 €
			Costes indirectos ……..……..	5,00 %	0,58 €
			Total por M…….		**12,11 €**

3.1.29. UD. BASE DE TOMA DE CORRIENTE EMPOTRADA

Toma de corriente empotrada de 16 A con puesta a tierra, tipo schuko, instalada con cable de cobre H07V-K de 2.5 mm^2 de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo de pvc flexible de 13 mm de diámetro, incluido mecanismo marca NIESSEN 8988 BL serie ALBA o similar aceptado por la propiedad y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería, construido según REBT. Medida la unidad totalmente instalada y conexionada.

CÓDIGO	UNIDADES	RENDIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
ATC00100	h	0,214	CUADRILLA ALBAÑILERÍA	38,00 €	8,13 €
TO01800	h	0,600	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85 €	11,91 €
IE1900	M	22,500	CABLE COBRE 1X1.5 MM2 H07V-K	0,60 €	13,50 €
IE05200	U	1,000	CAJILLO UNIVERSAL ENLAZABLE	0,36 €	0,36 €
IE110000	u	1,000	BASE ENCHUFE II+T 16A PLACA T.T. LATERAL	4,80 €	4,80 €
IE11900	M	5,611	TUBO PVC FLEXIB. CORRUG. D.13mm	0,18 €	1,01 €
WWW00400	U	0,500	PEQUEÑO MATERIAL	0,60 €	0,30 €
WWW00400	u	0,300	MATERIAL COMPLEM. O PIEZAS ESP.	0,33 €	0,10 €
			Suma la partida…….……...……..		40,11 €
			Costes indirectos ……..……..	5,00 %	2,01 €
			Total por M…….		**42,12 €**

3.1.30. UD. SUSTITUCIÓN DE BASE DE BASE DE TOMA DE CORRIENTE EMPOTRADA.

Sustitución de base de toma de corriente empotrada existente, por otra tipo schuko marca NIESSEN 8971 BL serie ALBA o similar aceptado por la propiedad, incluido la instalación y la p.p de retirada del material existente y ayudas necesarias. Medida la unidad totalmente instalada y conexionada.

CÓDIGO	UNIDADES	RENDIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
TO01800	h	0,600	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85 €	11,91 €
IE05200	U	1,000	CAJILLO UNIVERSAL ENLAZABLE	0,36 €	0,36 €
IE110000	u	1,000	BASE ENCHUFE II+T 16A PLACA T.T. LATERAL	4,80 €	4,80 €
IE11900	M	5,611	TUBO PVC FLEXIB. CORRUG. D.13mm	0,18 €	1,01 €
WWW00400	U	0,500	PEQUEÑO MATERIAL	0,60 €	0,30 €
WWW00400	u	0,300	MATERIAL COMPLEM. O PIEZAS ESP.	0,33 €	0,10 €
			Suma la partida…….……...……..		18,48 €

Costes indirectos …….……..	5,00 %	0,92 €
Total por M…….		**19,40 €**

3.1.31. UD. SUSTITUCIÓN DE LAMPARA EXISTENTE POR LED.
Retirada de lampara existente y sustitución por lampara led. Medida la unidad colocada.

CÓDIGO	UNIDADES	RENDIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
TO01800	h	0,250	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85 €	4,96 €
WW00401	u	1,000	LAMPARA LED	6,75 €	6,75 €
			Suma la partida……..……..……..		11,71 €
			Costes indirectos …….……..	5,00 %	0,59 €
			Total por M…….		**12,30 €**

3.1.32. UD. LUMINARIA SUPERFICIE SM134V LED37S/840 PSU W60L60 NOC PHILIPS O SIMILAR.
Ud. Suministro y montaje de luminarias en techo en montaje superficie de LED de 60X60 mm, marca SM134V LED37S/840 PSU W60L60 NOC UGR<19 PHILIPS o equivalente, acero prelacado óptica de aluminio, para LED incluidas (1x37W/840), incluido pp de material necesario homologado por el fabricante y con el visto bueno de la DF para la sujeción en techo y medios de sustentación del mismo a través de cable o similar de acero inoxidable, conector eléctrico externo desde la caja de registro en techo hasta la luminaria, color blanco o RAL a elegir por la D.F., accesorios, incluso montaje y conexiones, instalado según REBT, probada y funcionando.

CÓDIGO	UNIDADES	RENDIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
TO01800	h	0,400	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85 €	7,94 €
WW00401	u	1,000	PEQUEÑO MATERIAL	0,60 €	0,60 €
WW00301	u	1,200	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,75 €	0,90 €
IW02700BNAA	u	1,000	LUMINARIA DOWNLIGHT 1ª CALIDAD	30,62 €	30,62 €
TP00100	h	0,200	PEÓN ESPECIAL	18,90 €	3,78 €
			Suma la partida		43,84 €
			Costes indirectos	5,00 %	2,19 €
			Total por unidad de medida		**46,03 €**

3.1.33. Ud LUMINARIA LINEAL, CON LÁMPARA LED. INSTALACIÓN SUSPENDIDA/EMPOTRADA
1.1.1. Luminaria lineal de techo, no regulable, con cuerpo de aluminio extruido de color blanco, de 56 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 50x5550x75 mm, con lámpara LED LED840, temperatura de color 4000 K, difusor de policarbonato opal color hielo, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 5551 lúmenes, grado de protección IP20, con kit de inicio y final de línea para luminaria lineal, elementos de fijación color blanco para instalación de luminaria suspendida y sistema con cable de acero para instalación de luminaria suspendida regulable en altura hasta 1,5 m, acabado cromado. Instalación suspendida/empotrada. Medida la unidad totalmente instalada y en funcionamiento.

CÓDIGO	UNIDADES	RENDIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
TO01800	h	0,400	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85 €	7,94 €
WW00401	u	1,000	PEQUEÑO MATERIAL	0,60 €	0,60 €
WW00301	u	1,200	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,75 €	0,90 €
IW02700BNAA	u	1,000	LUM. LINEAL LED 1ª CALIDAD	48,67 €	47,50 €

TP00100	h	0,200	PEÓN ESPECIAL	18,90 €	3,78 €
			Suma la partida		60,72 €
			Costes indirectos	5,00 %	3,04 €
			Total por unidad de medida		**63,76 €**

3.1.34. UD. LUMINARIA APLIQUE PARED CON LÁMPARA LED.

Luminaria aplique en pared con lámparas led a definir por la D.F. tipo COTTON Doble Beige o equivalente aceptado, incluso controles integrados, lámparas LEDs, replanteo, colocación y montaje, conexiones con circuitos de electricidad y p.p. de accesorios, piezas especiales, elementos de fijación, pequeño material y ayudas de albañilería; instalado según instrucciones del fabricante. Medida la unidad completamente colocada y en funcionamiento. Medida la unidad colocada y en funcionamiento.
MARCA/MODELO: FARO / COTTON DOBLE ó EQUIVALENTE ACEPTADO.

CÓDIGO	UNIDADES	RENDIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
TO01800	h	0,400	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,85 €	7,94 €
WW00401	u	1,000	PEQUEÑO MATERIAL	0,60 €	0,60 €
WW00301	u	1,200	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,75 €	0,90 €
IW02700BNAA	u	1,000	LUMINARIA APLIQUE PARED 1ª CALID	48,50 €	45,00 €
TP00100	h	0,400	PEÓN ESPECIAL	18,90 €	3,78 €
			Suma la partida		58,22 €
			Costes indirectos	5,00 %	2,91 €
			Total por unidad de medida		**61,13 €**

3.1.35. U. EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO CON UNIDAD INTERIOR DE PARED, SISTEMA AIRE-AIRE SPLIT 1X1; 5848 kcal.

Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, bomba de calor, DAIKIN HASG71A o similar aceptado, con una potencia de 5848 kcal en frio y 6450 kcal en Calor. Con eficiencia energética A+ en frio y A en calor y tecnología inverter . Unidad exterior: Gas refrigerante R32, tipo de compresor swing y nivel de potencia acústica 65 dBA., para una superficie a climatizar de 60 a 80 m². Colocación y fijación de la unidad interior. Colocación y fijación de la unidad exterior. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha, incluida la canalización y el cableado eléctrico de alimentación,así como el desmontaje de la unidad anterior y retirada a vertedero.
Criterio de medición: Unidad totalmente instalada, conexionada y puesta en marcha.

CARACTERÍSTICAS:
Capacidad refrigeración nominal: 6800W/5848kCal

- •Capacidad calefacción nominal: 7500W/6450kCal
- •Conexiones líquido/gas: 9,5mm (3/8") / 15,9mm (5/8")
- •Alimentación eléctrica: l/220V
- •Nº de hilos de interconexión: 3+T
- •SEER/SCOP: 5,95/3,90
- •Etiq. efic. estac. refrigeración/calefacción: A+/A
- •Carga de diseño (Pdesign) refrigeración/calefacción: 6,80/4,50 kW
- •Consumo energía anual estacional refrigeración/calefacción: 400/1616 kWh

Unidad Interior

•Caudal de aire refrigeración/calefacción (A/M/B): 20,5/17/14-20,5/17/14 m3/min
•Velocidades del ventilador nº: 5
•Presión sonora refrigeración-calefacción: 38/36/34-38/36/34 dBA
•Nivel de potencia acústica: 55 dBA

Unidad Exterior

•Caudal de aire refrigeración/calefacción: 56/50 m3/min
•Tipo de compresor: SWING
•Refrigerante R32: 2,45 kg/1,65 TCO2eq/675 PCA
•Presión sonora refrigeración/calefacción: 46/47 dBA-46/47dBA
•Nivel de potencia acústica: 65 dBA

CÓDIGO	UNIDADES	RENDIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
TP00100	h	1,000	Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, bomba de calor, DAIKIN o similar aceptado, serie Comfora TXP 35 N con una potencia de 3010 kcal en frio y 3440 kcal en Calor. Con eficiencia energética A++ tanto en frio como en calor. Unidad exterior: Gas refrigerante R32, tipo de compresor swing y nivel de potencia acústica 60/62 dBA., para una superficie a climatizar de 20 a 30 m². Ref. unidad interior: FTXP35N; Ref. unidad exterior: RXP35M	2.530,00 €	2.530,00 €
MT42WWW085	u	1,000	Kit de soportes de pared, formado por juego de escuadras de 50x45 cm y cuatro amortiguadores de caucho, con sus tacos, tornillos, tuercas y arandelas correspondientes.	18,900	18,90 €
mo005	h	2,000	Oficial 1ª instalador de climatización.	19,85 €	39,70 €
mo104	h	2,000	Ayudante instalador de climatización.	18,90 €	37,80 €
IE11900	M	3,000	TUBO PVC FLEXIB. CORRUG. D.13mm	0,18 €	0,54 €
IE01900	m	9,000	Cable cobre 1-1,5 mm² h	0,60 €	5,40 €
MQORCAPO20	h	0,600	CAMIÓN TRANSPORTE	24,92 €	14,95 €
			Suma la partida…….…….....……..		2.647,29 €
			Costes indirectos ……..……..	5,00 %	132,36 €
			Total por Ud…….……		**2.779,65 €**

3.1.36. UD. EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO CON UNIDAD INTERIOR DE PARED, SISTEMA AIRE-AIRE SPLIT 1X1;2150/2550 kcal.

Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, bomba de calor, DAIKIN o similar aceptado, serie Comfora TXP 25 N con una potencia de 2150 kcal en frio y 2550 kcal en Calor. Con eficiencia energética A++ tanto en frio como en calor y tecnología inverter. Unidad exterior: Gas refrigerante R32, tipo de compresor swing y nivel de potencia acústica 60/62 dBA., para una superficie a climatizar de 15 a 20 m². Colocación y fijación de la unidad interior. Colocación y fijación de la unidad exterior. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe .Puesta en marcha, incluida la canalización y el

cableado eléctrico de alimentación,así como el desmontaje de la unidad anterior y retirada a vertedero.
Criterio de medición: Unidad totalmente instalada, conexionada y puesta en marcha.
CARACTERÍSTICAS:

- Ref unidad interior: FTXP25N
- Ref. unidad exterior: RXP25N
- Capacidad frigorífica mínima/nominal/máxima: 1300/2500/3000 W
- Capacidad frigorífica mínima/nominal/máxima: 1118/2150/2580 kcal
- Capacidad calorífica mínima/nominal/máxima: 1300/3000/4000 W
- Capacidad calorífica mínima/nominal/máxima: 1118/2550/3400 kcal
- Consumo nominal refrigeración/calefacción: 650/690 W
- Conexiones Líquido/gas: 6,4mm(1/4")/9,5 mm(3/8")
- Alimentación eléctrica: I/220V
- Nº de hilos de interconexión: 3+T
- SEER/SCOP: 6,92/4,61
- Etiqueta eficiencia estacional frío/calor: A++/A++
- Consumo de energía anual estacional frío/calor: 127/728 kWh
- Caudal de aire unidad interior refrigeración (A/B/SB): 10,1/6,1/4,4 m3/min.
- Velocidades del ventilador Nº: 5+A+S
- Presión sonora frío-calor A/M/B/SB: 40/33/26/20---40/34/28/21 dB(A)
- Nivel de potencia acústica: 55/55 dBA
- Tipo de compresor: SWING
- Tipo de gas refrigerante: R-32
- Refrigerante: 0,70 kg/0,48TCO2eq/675PCA
- Presión sonora frío/calor alta: 46/47 dBA
- Nivel de potencia acústica: 60/61 dBA

CÓDIGO	UNIDADES	RENDIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
TP00100	h	1,000	Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, bomba de calor, DAIKIN o similar aceptado, serie Comfora TXP 25 N con una potencia de 2150 kcal en frio y 2550 kcal en Calor. Con eficiencia energética A++ tanto en frio como en calor y tecnología inverter. Unidad exterior: Gas refrigerante R32, tipo de compresor swing y nivel de potencia acústica 60/62 dBA., para una superficie a climatizar de 15 a 20 m². Ref unidad interior: FTXP25N Ref. unidad exterior: RXP25N	848,300	848,30 €
MT42WWW085	u	1,000	Kit de soportes de pared, formado por juego de escuadras de 50x45 cm y cuatro amortiguadores de caucho, con sus tacos, tornillos, tuercas y arandelas correspondientes.	18,900	18,90 €
mo005	h	1,000	Oficial 1ª instalador de climatización.	19,850	19,85 €

mo104	h	1,000	Ayudante instalador de climatización.	18,900	18,90 €
IE 11900	u	1,010	Tubo pvc flexible corrugado	0,180	0,18 €
IE01900	m	4,500	Cable cobre 1-1,5 mm² h	0,600	2,70 €
MQORCAPO20	h	0,300	CAMIÓN TRANSPORTE	24,920	7,48 €
			Suma la partida…….……...……..		916,31 €
			Costes indirectos ……..……..	5,00 %	45,82 €
			Total por Ud…….…….……		**962,13 €**

3.1.37. Ud. REPOSICIÓN DE INSTALACIONES DE FONTANERÍA.

Partida a tanto alzado consistente en la reparación y reposición de la infraestructura común interior de fontanería para paquete de cuartos de baño de Centro de Participación Activa, con dotación para: inodoros, urinarios, lavabos y piletas, realizada con tubo de cobre rígido, para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso reposición completa de la totalidad de los codos de salida y de las llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de asiento plano, en montaje empotrado, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, protección contra la corrosión por agentes externos, mediante tubo corrugado de PP, accesorios de derivaciones. El precio incluye las ayudas de albañilería para instalaciones, el desmontaje de la red anterior y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la unidad por cada núcleo húmedo.

CÓDIGO	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
MT37TCA400B	1,350 Ud	MATERIAL AUXILIAR PARA MONTAJE Y SUJECCIÓN A LA OBRA	0,24	0,32 €
MT37TCA010BG	2,500 Ud	TUBO COBRE RIGIDO CON PARED 1MM Y 13/15MM DIAM. Y PIEZAS ESP.	6,27	15,68 €
MT37WWT010C	2,500 Ud	TUBO FLEXIBLE CORRUGADO POLIPROPILENO 16MM PARA SEÑALIZACIÓN	0,44	1,10 €
MT37TCA400C	2,500 Ud	MATERIAL AUX. PARA MONTAJE Y SUJECCIÓN A LA OBRA DE TUBERIAS COB	0,30	0,75 €
MT37TCA010CG	22,000 m	TUBO DE COBRE RÍGIDO CON PARED 1MMY 16/18 DIAM.Y PIEZAS ESP.	7,90	173,80 €
MT37WWT010D	25,000 m	TUBO FLEXIBLE CORRUGADO POLIPROPILENO 19MM PARA SEÑALIZACIÓN	0,54	13,50 €
MT37SVA010M	2,000 Ud	LLAVE DE PASO PARA EMPOTRAR, DE ASIENTO PLANO, DE 3/4" DE DIÁMETRO, CALIDAD ALTA.	32,31	64,62 €
ATC00100N	1,700 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,00	64,60 €
TO01900	3,500 h	OF. 1ª FONTANERO	22,11	77,39 €
		Suma la partida…….……...……..		411,76 €
		Costes indirectos ……..……..	5,00 %	20,59 €
		Total por m²…….…….……		**432,35 €**

3.1.38. Ud. INODORO TANQUE BAJO PORC.VITRIF.BLANCA MERIDIAN CONFORT C/ASIENT

Inodoro de tanque bajo de porcelana vitrificada esmaltada sanitaria, marca/modelo: Roca/Meridian Confort o similar aceptado, de instalación adosada a pared, de color blanco, de dimensiones; longitud: 600 mm, ancho: 360 mm, altura: 400 mm, formado por, taza con salida dual, manguito tubo, válvula de descarga, llaves de regulación, juego de mecanismos, tornillos de fijación, tanque completo con doble descarga 3/4.5 litros,

asiento y tapa (Roca/Meridian) de bisagras de acero inoxidable con caída amortiguada y material antibacteriano resistente en color blanco, incluso colocación y sellado y p.p. de elementos accesorios, pequeño material, conexiones con red de desagüe y ayudas de albañilería; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada, instalada y colocada. MARCA/MODELO: ROCA/MERIDIAN CONFORT ó EQUIVALENTE ACEPTADO. Incluso, p.p. de retirada de inodoro anterior y transporte a vertedero autorizado.

CÓDIGO	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
ATC00100N	0,074 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,00	2,81 €
TO01900	1,053 h	OF. 1ª FONTANERO	22,11	23,28 €
A342245000	1,000 u	INODORO TANQUE BAJO C. BLANCO ROCA MERIDIAN	74,07	74,07 €
A341241000	1,000 u	TANQUE COMPLETO DOBLE DESCARGA C. BLANCO ROCA MERIDIAN	78,76	78,76 €
A8012A2004	1,000 u	ASIENTO Y TAPA DE BLANCO MERIDIAN CAÍDA AMORT.	48,88	48,88 €
IF17201	1,000 u	JUEGO TORNILLOS FIJACIÓN CROMADOS	2,85	2,85 €
		Suma la partida……..……...……..		230,65 €
		Costes indirectos ……..……..	5,00%	11,53 €
		Total por ud…….…….……..		**242,18 €**

3.1.39. Ud. URINARIO MURAL CON SEPARADORES PORC. VITRIF. BLANCO

Suministro e Instalación de Urinario mural con separadores y sifón incorporados, de porcelana vitrificada, marca/modelo: Roca/Meridian Confort, color blanco, de 0,45x0,30x0,70 m rociador integral, manguito de alimentación, tapón de limpieza y juego de tornillos y ganchos de suspensión, incluso colocación y ayudas de albañilería, construido según CTE e instrucciones del fabricante. Incluye Equipo de grifería temporizada para urinarios murales, de latón cromado, primera calidad, funcionamiento con débiles presiones y tiempo aproximado de 6 a 7 seg. volumen máximo de descarga completa de 1 litro, caudal máximo de 2 litros/hora; instalado según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada. MARCA/MODELO: ROCA/MERIDIAN CONFORT ó EQUIVALENTE ACEPTADO. Incluso, p.p. de retirada de urinario anterior y transporte a vertedero autorizado. Medida la unidad ejecutada.

CÓDIGO	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
ATC00100	0,096 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,00	3,65 €
TO01900	0,800 h	OF. 1ª FONTANERO	22,11	17,69 €
IF29500	1,020 u	URINARIO MURAL 0,45x0,30x0,72 PORC. VITRIF.	180,00	183,60 €
WW00300	2,200 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PIEZAS ESPECIALES	0,60	1,32 €
WW00400	2,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,66 €
IF14600	1,000 u	GRIFO TEMPORIZADO URINARIO DE PIE Y MURAL	72,53	72,53 €
IF22601	1,000 u	LLAVE PASO ESCUADRA URINARIO DIÁM. 1/2"	4,59	4,59 €
		Suma la partida……..……...……..		284,04 €
		Costes indirectos ……..……..	5,00%	14,20 €
		Total por m²…….…….……..		**298,24 €**

3.1.40. Ud. LAVABO MURAL PORC. VITRIF. BLANCA MERIDIAN 650 mm

Lavabo mural de porcelana sanitaria esmaltada vitrificada, marca/modelo: Roca/Meridian, para colocación mural, color blanco 00 de dimensiones: longitud: 650 mm y ancho: 460 mm, rebosadero, orificio (insinuado o practicado) para grifería y desagüe, incluso juego de fijación, estructura empotrable y elementos de suspensión, colocación y p.p. de sellado, elementos accesorios, pequeño material, conexiones con red de desagüe y ayudas de albañilería; construido según instrucciones del fabricante con marcado CE según norma EN 14296:2005. Medida la cantidad ejecutada y colocada.MARCA/MODELO: ROCA/MERIDIAN CONFORT ó EQUIVALENTE ACEPTADO. Incluso, p.p. de retirada del material anterior y transporte a vertedero autorizado.

CÓDIGO	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
ATC00100	0,084 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,00	3,19 €
TO01900	0,527 h	OF. 1ª FONTANERO	22,11	11,65 €
A325241000	1,000 u	LAVABO MURAL ROCA MERIDIAM 650mm	75,00	75,00 €
IF17201	1,000 u	JUEGO TORNILLOS FIJACIÓN CROMADOS	2,85	2,85 €
WW00300	1,200 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,72 €
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33 €
		Suma la partida……..……...……..		**98,43 €**
		Costes indirectos ……..……..	5,00%	4,69 €
		Total por m²……..……		**98,43 €**

3.1.41. Ud. EQ GRIF LAVABO MEZCLADOR DE REPISA, AVANT TEMPORIZADA

Equipo de grifería cromada para lavabo, de mezclador temporizado de repisa, marca/modelo: Roca/Avant, incluso aireador, válvula de desagüe Click-Clack de 65 mm de diámetro con tapón cromado tipo Roca, juego de accesorios, racores de latón de unión mecánica con salida roscada, enlaces de alimentación flexibles, llaves de regulación,embellecedores de recibidos, y p.p. de colocación, unión de las distintas piezas, sellados de recibidos y pequeño material; construido según instrucciones del fabricante, con certificación AENOR. Medida la cantidad ejecutada, colocada y en correcto funcionamiento, incluso, p.p. de retirada del material anterior y transporte a vertedero autorizado.

CÓDIGO	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
TO01900	0,439 h	OF. 1ª FONTANERO	22,11	9,71 €
A5A3179C00	1,000 u	GRIFO LAVABO TEMPORIZADO MEZCLADOR ROCA AVANT	93,50	93,50 €
A505401000	1,000 u	DESAGÜE CLICK-CLACK CROMADO D 65 mm	15,60	15,60 €
IF16700	1,000 u	JUEGO DE RAMALILLOS	3,86	3,86 €
IF22600	2,000 u	LLAVE PASO ESCUADRA DIÁM. 1/2"	4,31	8,62 €
WW00300	1,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	0,60 €
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33 €
		Suma la partida……..……...……..		132,22 €
		Costes indirectos ……..……..	5,00%	6,61 €
		Total por m²……..……		**138,83 €**

3.1.42. m2 ENCIMERA Y FRENTE MÁRMOL PERLATO IMPERIAL PARA LAVABOS/FREGAD.

Encimera con copete de 10 cm. y faldón de 15 cm. con huecos para colocación de lavabos/fregadero bajo encimera y orificio para grifería, de mármol Perlato Imperial de 3 cm de espesor, pulido, incluso formación de

orificios y huecos con cantos redondeados, estructura auxiliar metálica para apoyo de encimera y colocación sobre placa de apoyo, tomado con mortero M5 (1:6). Medida la superficie ejecutada, desarrollando el frente y sin deducir huecos.

CÓDIGO	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
ATC00100	1,362 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	38,00	51,76 €
AGM00500	0,019 m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N	62,00	1,18 €
RW01850N	1,081 m2	ENCIMERA MÁRMOL PERLATO IMPERIAL LAVABOS/FREGADEROS	105,00	113,51 €
WW00300	2,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,60	1,20 €
WW00400	2,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,66 €
		Suma la partida……..……..		168,31 €
		Costes indirectos ……..……..	5,00%	8,42 €
		Total por m²……..……		**176,73 €**

3.1.43. m2 PINTURA PLÁSTICA LISA SOBRE LADRILLO, YESO O CEMENTO

Pintura plástica lisa sobre paramentos horizontales y verticales de ladrillo, yeso o cemento, formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado. Medida la superficie ejecutada.

CÓDIGO	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
TO01000	0,080 h	OF. 1ª PINTOR	19,85	1,59 €
PP00100	0,450 kg	PINTURA PLÁSTICA	1,70	0,77 €
PW00300	0,350 kg	SELLADORA	6,12	2,14 €
WW00400	0,200 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,30	0,06 €
		Suma la partida……..……..		4,76 €
		Costes indirectos ……..……..	5,00 %	0,24 €
		Total por m²……..……		**4,79 €**

3.1.44. M2 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO S/CERRAJERÍA METÁLICA

Pintura al esmalte sintético sobre cerrajería metálica, formada por: rascado y limpieza de óx idos, imprimación anticorrosiv a y dos manos de color. Medidas tres caras.

CÓDIGO	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
TO01000	0,250 h	OF. 1ª PINTOR	19,85	4,96 €
PE00200	0,200 kg	ESMALTE SINTÉTICO	10,50	2,10 €
PI00300	0,099 kg	IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE	10,75	1,06 €
PW00100	0,033 L	DISOLVENTE	1,96	0,06 €
WW00400	0,266 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,60	0,16 €
		Suma la partida……..……..		8,34 €
		Costes indirectos ……..……..	5,00 %	0,42 €
		Total por m²……..……		**8,76 €**

3.1.45. M3 RETIRADA EN CONTENEDOR 3 m3 RESIDUOS MIXTOS DEMOL. 15 km

Retirada en contenedor de 3 m3 de residuos mix tos en obra de demolición a planta de v alorización situada a

una distancia máx ima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el v olumen esponjado.

CÓDIGO	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
TP00100	0,020 kg	PEÓN ESPECIAL	18,90	0,38 €
ER00100	1,000 m3	CANON GESTION DE RESIDUOS MIXTOS	11,18	11,18€
MK00400	1,000 m3	TRANSPORTE EN CONTENEDOR	13,60	13,60 €
		Suma la partida…….……...……..		25,16 €
		Costes indirectos ……..…….	5,00 %	1,26 €
		Total por m3…….……		**26,42 €**

3.1.46. M3 RETIRADA EN CONTENEDOR 3 m3 RESIDUOS MIXTOS N.P. 15 km

Retirada en contenedor de 3 m3 de residuos mix tos en obra de nuev a planta a planta de v alorización situada a una distancia máx ima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el v olumen esponjado.

CÓDIGO	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
TP00100	0,020 kg	PEÓN ESPECIAL	18,90	0,38 €
ER00100	1,000 m3	CANON GESTION DE RESIDUOS MIXTOS	11,18	11,18€
MK00400	1,000 m3	TRANSPORTE EN CONTENEDOR	13,60	13,60 €
		Suma la partida…….……...……..		25,16 €
		Costes indirectos ……..…….	5,00 %	1,26 €
		Total por m3…….……		**26,42 €**

3.1.47. U BOTAS DE SERRAJE Y LONA CON PUNTERA METÁLICA

De par de botas de seguridad contra riesgos mecanicos fabricada en serraje afelpado plantilla antisudor y antialergica, puntera y plantilla de acero con revestimiento y piso resistente a la abrasion, homologado. medida la unidad en obra.

CÓDIGO	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
HC01200	1,000 u	PAR DE BOTAS DE SERRAJE Y LONA CON PUNTERA METALICA	3,20	3,20 €
		Suma la partida…….……...……..		3,20 €
		Costes indirectos ……..…….	5,00 %	0,16 €
		Total…….……		**3,36 €**

3.1.48. U CASCO DE SEGURIDAD

De casco de seguridad segun r.d. 1407/1992. Medida la unidad en obra.

CÓDIGO	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
HC01500	1,000 u	CASCO DE SEGURIDAD ESTANDAR	1,66	1,66 €
		Suma la partida…….……...……..		1,66 €
		Costes indirectos ……..…….	5,00 %	0,08 €
		Total…….……		**1,74 €**

3.1.49. U GAFA ANTI-IMPACTO,ACETATO,PROTECTORES LATERALES

De Gafas De Montura De Acetato. Patilla Adaptable, Protectores Laterales De Rejilla O Con Ventilacion, Visores Neutros Inastillables, Tratados Y Templados, Para Trabajos Con Riesgos De Impacto En Ojos. Segun R.D. 1407/1992. Medida La Unidad En Obra.

CÓDIGO	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
HC03400	1,000 u	GAFAS SOLDADURA DE POLICABONATO	17,66	17,66 €
		Suma la partida……..……...……		17,66 €
		Costes indirectos ……..……..	5,00 %	0,88 €
		Total…….……		**18,54 €**

3.1.50. U GAFA ANTI-POLVO,VINILO, CON PANTALLA EXTERIOR

De gafa de montura de vinilo, pantalla exterior de policarbonato, pantalla exterior antiempañante,camara de aire entre las dos pantallas, para trabajos con ambientes pulvigenos. segun r.d.1407/1992. medida la unidad en obra.

CÓDIGO	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
HC03700	1,000 u	GAFAS ANTI-POLVO CON PANTALLA EXTERIOR	2,69	2,69 €
		Suma la partida……..……...……		2,69 €
		Costes indirectos ……..……..	5,00 %	0,13 €
		Total…….……		**2,82 €**

3.1.51. U GUANTES DE USO GENERAL

De guantes de proteccion de uso general. Medida la unidad en obra.

CÓDIGO	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
HC04600	1,000 u	PAR DE GUANTES RIESGOS TÉRMICOS SERRAJE MANGA	3,21	3,21 €
		Suma la partida……..……...……		3,21 €
		Costes indirectos ……..……..	5,00 %	0,16 €
		Total…….……		**3,37 €**

3.1.52. U MASCARILLA RESPIRATORIA CON 2 VALVULAS, PARA PINTURA

De Mascarilla Respiratoria Con Dos Valvulas Fabricada En Material Inalergico Y Atoxico, Con Filtros Intercambiables Para Pintura.Segun R.D. 773/97 Y Marcado Ce Segun R.D. 1407/92. Medida La Unidad En Obra.

CÓDIGO	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
HC03100	8,000 u	FILTRO CONTRA PINTURA, HUMOS, SOLDADURA	2,13	17,04 €
HC05400	1,000 u	MASCARILLA RESPIRATORIA 2 VALVULAS	4,20	4,20 €
		Suma la partida……..……...……		21,24 €
		Costes indirectos ……..……..	5,00 %	1,06 €
		Total…….……		**22,30 €**

3.1.53. U PROTECTOR AUDITIVO CON CASQUETES DE ALMOHADILLAS

De protector auditivo fabricado con casquetes ajustables de almohadillas recambiables, uso exclusivo con el casco de seguridad, segun r.d. 773/97 y marcado ce segun r.d. 1407/92. medida la unidad en obra.

CÓDIGO	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE

HC00200	1,000 u	AMORTIGUADOR DE RUIDO CON CASQUETES PVC	14,80	14,80 €
		Suma la partida…….……...……..		14,80 €
		Costes indirectos ……..……..	5,00 %	0,74 €
		Total…….……		**15,54 €**

3.1.54. U PAR DE TAPONES ANTIRRUIDO POLIVINILO

Par de tapones antirruido fabricado en cloruro de polivinilo, segun r.d. 773/97 y marcado ce segun r.d. 1407/92. Medida la unidad en obra.

CÓDIGO	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
HC00400	1,000 u	PAR DE TAPONES ANTIRRUIDO POLIURETANO	0,18	0,18 €
		Suma la partida…….……...……..		0,18 €
		Costes indirectos ……..……..	5,00 %	0,01 €
		Total…….……		**0,19 €**

3.1.55. U CHALECO REFLECTANTE PARA SEGURIDAD VIAL

De Chaleco Reflectante Confeccionado Con Tejido Fluorescente Y Tiras De Tela ReflecTante, Para Seguridad Vial En General Homologado. Medida La Unidad En Obra.

CÓDIGO	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
HC01600	1,000 u	CHALECO REFLECTANTE	2,71	2,71 €
		Suma la partida…….……...……..		2,71 €
		Costes indirectos ……..……..	5,00 %	0,14 €
		Total…….……		**2,85 €**

3.1.56. H MANO DE OBRA BRIGADA SEGURIDAD

De mano de obra de brigada de seguridad empleada en mantenimiento y reposición de protecciones

CÓDIGO	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
MOSEG001	1,000 u	MANO DE OBRA BRIGADA SEGURIDAD	17,20	17,20 €
		Suma la partida…….……...……..		17,20 €
		Costes indirectos ……..……..	5,00 %	0,86 €
		Total…….……		**18,06 €**

3.1.57. H MANO DE OBRA EMPLEADA LIMPIEZA

De mano de obra en limpieza y conservación de instalaciones de personal.

CÓDIGO	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
MOLIMP001	1,000 u	MANO DE OBRA DE LIMPIEZA DE OBRA	17,20	17,20 €
		Suma la partida…….……...……..		17,20 €
		Costes indirectos ……..……..	5,00 %	0,86 €
		Total…….……		**18,06 €**

3.1.58. U SEÑAL METALICA "ADVERTENCIA" 42 cm.,SIN SOPORTE

De Señal De Seguridad Metalica Tipo Advertencia De 42 Cm., Sin Soporte, Incluso ColocaCion. De Acuerdo Con R.D. 485/97 Y P.P. De Desmontaje. Valorada En Funcion Del Numero Optimo De Utilizaciones. Medida La Unidad

Ejecutada.

CÓDIGO	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
HS00500	0,330 u	SEÑAL ADVERTENCIA 42 cm	58,60	19,34 €
TP00200	0,050 h	PEON ORDINARIO	3,02	0,15 €
		Suma la partida……..……...……..		19,49 €
		Costes indirectos ……..…….	5,00 %	0,97 €
		Total…….……		**20,46 €**

3.1.59. U SEÑAL PVC. "SEÑAL INDICADORAS" 30X30 cm. SOP. MET
De señal de seguridad pvc. 2 mm. tipo señal indicadoras de 30x30 cm. con soporte de 50 mm. de diametro, incluso colocacion de acuerdo con r.d. 485/97 y p.p. de desmontaje, valorado en funcion del numero optimo de utilizaciones.medida la unidad ejecutada.

CÓDIGO	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
HS01300	1,000 u	SEÑAL PVC 30x 30 cm	3,17	3,17 €
HS02100	0,330 u	SOPORTE METALICO DIÁM. 50 mm	17,98	5,93 €
TP00200	0,100 h	PEON ORDINARIO	3,02	0,30 €
		Suma la partida……..……...……..		9,40 €
		Costes indirectos ……..…….	5,00 %	0,47 €
		Total…….……		**9,87 €**

3.1.60. U SEGUIMIENTO Y CONTROL INTERNO
De seguimiento y control interno de las medidas preventivas en obra a ejecutar. medida la unidad por obra.

CÓDIGO	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
TO02100	3,000 h	OFICIAL 1ª	22,11	66,33€
		Suma la partida……..……...……..		66,33 €
		Costes indirectos ……..…….	5,00 %	3,32 €
		Total…….……		**69,65 €**

3.1.61. U RECONOCIMIENTO MEDICO OBLIGATORIO
De reconocimiento medico en obra. medida la unidad por trabajador.

CÓDIGO	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
HW00400	1,500 u	RECONOCIMIENTO MEDICO ESPECÍFICO ANUAL POR OBRERO	20,00	30,00€
		Suma la partida……..……...……..		30,00 €
		Costes indirectos ……..…….	5,00 %	1,50 €
		Total…….……		**31,50 €**

3.1.62. U BOTIQUIN PRIMEROS AUXILIOS
De botiquín instalado en obra formado por: un frasco de agua oxigenada, un frasco de alcohol de 96º, un frasco de yodo, un frasco de mercurocromo, un frasco de amoniaco, una caja de gasas esterilizadas, una caja de algodon hidrofilo esteril, un rollo de esparadrapo, un torniquete, una bolsa de agua de hielo, guantes esteriles, termometros, apositos y antiespasmodicos. incluso reposiciones para mantener ese material durante toda la obra.

CÓDIGO	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
BTQ001	1,000 u	BOTIQUÍN PRIMEROS AUXILIOS	93,71	93,71 €
		Suma la partida…….……...……..		93,71 €
		Costes indirectos …….…..……..	5,00 %	4,69 €
		Total…….…….……..		**98,40 €**

3.1.63. U REDACCIÓN PLAN SEGURIDAD Y SALUD

Redacción de plan de seguridad y salud especifico para la obra segun Estudio de Seguridad y salud del proy ecto, para su aprobación por el coordinador de seguridad y salud, y gestión de la documentación necesaria de s.s. en la obra tipo Apertura de Centro de Trabajo y Libro de Subcontratas. Medido la unidad a precio alzado

CÓDIGO	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
		REDACCIÓN PLAN SEGURIDAD Y SALUD		
		Suma la partida…….……...……..		
		Costes indirectos …….…..……..	5,00 %	7,50 €
		Total…….…….……..		**157,50 €**

3.2. Mediciones y Presupuestos

3.2.1 Ud. DEMOLICIÓN M. MANUALES DE PUERTA DE MADERA

Desmontaje de puertas de interior de carpintería de madera, con medios manuales y carga sobre camión o contenedor a vertedero. Medida la unidad ejecutada

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Pb							
1 HOJA	15				15		
2 HOJAS	3				3		
P1							
1 HOJA	15				15		
2 HOJAS	1				1		
P2							
1 HOJA	13				13		
2 HOJAS	1				1		
				TOTAL:	**48,00**	**5,95**	**285,60 €**

3.2.2 M2. DEMOLICIÓN PAVIMENTO DE TERRAZO Y/O CERÁMICAS Y RODAPIÉ.

Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo y/o cerámica incluido el rodapié existente, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor a vertedero. El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte. Incluso carga y retirada a vertedero autorizado. Medida la superficie ejecutada

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PLANTA BAJA	1							
BARRA	1	20,54			20,54			

ASEOS	1	9,85		9,85			
		11,95		11,95			
PLANTA 1º	1						
ASEOS	1	8,45		8,45			
		1,79		1,79			
		5,97		5,97			
PLANTA 2º	1						
ASEOS	1	9,08		9,08			
		7,55		7,55			
ESCALERA	1	2,75		5,50			
		4,45		13,35			
			TOTAL:		**94,03**	**6,66 €**	**626,24 €**

3.2.3 M DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE PARAMENTOS ALICATADOS.
Demolición selectiva con medios manuales de paramentos alicatados incluida la carga y retirada a vertedero autorizado.. Medida la superficie inicial.

RESUMEN	**UDS**	**LONG.**	**ANCHURA**	**ALTURA**	**CANTIDAD**	**PRECIO**	**IMPORTE**
PILASTRAS BAR	1	3,70		2,80	10,36		
	1	3,2		2,80	8,96 €		
				TOTAL:	**19,32**	**6,67 €**	**134,27 €**

3.2.4 M. LEVANTADO DE BARANDILLA EN ESCALERAS.
Levantado de barandilla en escalera, elementos de fijación y accesorios de recibido en obra de fábrica, con medios manuales sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada, carga manual sobre camión o contenedor .El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación, retirada y vertido a vertedero. Medido en verdadera magnitud.

RESUMEN	**UDS**	**LONG.**	**ANCHURA**	**ALTURA**	**CANTIDAD**	**PRECIO**	**IMPORTE**
	4	10,40			10,40		
				TOTAL:	**10,40**	**6,69 €**	**69,58 €**

3.2.5 M. LEVANTADO DE REVESTIMIENTO DE PELDAÑO DE ESCALERA, CON MEDIOS MANUALES.
Levantado de revestimiento de peldaño de terrazo, con medios manuales, sin deteriorar la superficie del peldaño, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Levantado del revestimiento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor y su transporte a vertedero. Medida en verdadera magnitud según documentación gráfica.

RESUMEN	**UDS**	**LONG.**	**ANCHURA**	**ALTURA**	**CANTIDAD**	**PRECIO**	**IMPORTE**
	32	1,50			48,00		
				TOTAL:	**48,00**	**9,92 €**	**476,16 €**

3.2.6. PA DEMOLICIÓN Y RETIRADA DE CONJUNTO DE BARRA DE BAR A VERTEDERO
Partida alzada de desmontaje de conjunto de barra de bar existente, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, desmontaje de accesorios, limpieza de los restos de obra y carga manual sobre camión o contenedor a vertedero. Medida la partida ejecutada.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	1,00				1,00		
				TOTAL:	**1,00**	**69,24 €**	**69,24 €**

3.2.7. M. LEVANTADO DE PASAMANOS EN ESCALERA.
Levantado con medios manuales de pasamanos, situado en escalera y fijado mediante recibido en obra de fábrica, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación, retirada, carga manual sobre camión o contenedor y vertido a vertedero. Medido en verdadera magnitud

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	4	2,60			10,40		
				TOTAL:	**10,40**	**5,02 €**	**52,21 €**

3.2.8. M2. DESMONTAJE DE CARPINTERÍA DE ALUMINIO, CON MEDIOS MANUALES SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR.
Desmontaje de carpintería de aluminio con medios manuales de cualquier tipo entre 3 y 6 m^2 de superficie, sin deteriorar los elementos constructivos a los que esta sujeta y carga manual sobre camión o contenedor y transporte a vertedero. Medida la superficie de fuera a fuera del cerco.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PB							
	24	1,20		1,50	43,20		
Baños/ escaleras	13	0,60		0,60	4,68		
18*	2	1,80		1,80	6,48		
23*	1	2,40		2,20	5,28		
24*	2	1,20		2,20	5,28		
P1ª					0,00		
	28	1,20		1,50	50,40		
Baños/ escaleras	10	0,60		0,60	3,60		
11*	1	1,80		2,20	3,96		
6*	1	1,50		1,50	2,25		
4*	1	2,50		2,40	6,00		
P2ª					0,00		
	3	1,20		1,50	5,40		
Baños	6	0,60		0,60	2,16		
6*	1	1,50		1,50	2,25		
11*	1	1,80		2,20	3,96		
10*	1	2,50		2,20	5,50		
				TOTAL:	**150,40**	**7,94 €**	**1.194,18 €**

3.2.9 DESMONTAJE DE RADIADOR O PANEL MURAL.
Desmontaje de radiador de 80 kg de peso máximo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento, así como carga manual sobre camión o contenedor y transporte a vertedero. Medida las unidades ejecutadas.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	1				1,00		
				TOTAL:	**2,00**	**27,77 €**	**55,54 €**

3.2.10. M2 DEMOLICIÓN MASIVA M. MANUALES DE PARTICIÓN INTERIOR DE TABIQUE
Demolición masiva con medios manuales, de partición interior de tabique de ladrillo hueco sencillo, con guarnecido de yeso. Medida la superfice inicial deduciendo huecos.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Barra	1	2,60		3,00	7,80			
				TOTAL:		**7,80**	**6,95 €**	**54,21 €**

3.2.11. ML. BARRA DE CAFETERÍA, DE CITARA DE LADRILLO PERFORADA ALICATADA POR AMBAS CARAS.
Barra de bar , ejecutada con citara de ladrillo perforado, revestida a 2 caras con capa de mortero de cemento de 2 cm. de espesor, maestreada acabada superficial rayada, y con una altura aprox de 105 cm. Revestida exterior e interiormente con baldosas cerámicas de gres porcelánico (DOWNTOWN WHITE TRIANGLE SP/ 33 3 X 100 /R o similar, colocado al hilo, recibida con adhesivo cementoso C 1 /R 1 especifico según UNE EN 12004 dispuesto con juntas 3 mm Rejuntado con material especifico al modelo de plaqueta y comportamiento elástico de la llaga, Incluso corte, p p de piezas romas o ingletes, cenefas, rejuntado, limpieza .Construido según NTE/RPA, con aportación de DIT, certificados de idoneidad técnica de cada material y marcado CE de los mismos. . Todo el conjunto se rematará superiormente con una encimera tipo SILESTONE o similar, de 60 cm de anchura, enmarcando perimetralmente el conjunto, debidamente apoyada sobre estructura auxiliar de apoyo y en la parte inferior de la barra a modo de reposapies se colocará un tubo circular de acero inoxidable de 51 mm de diámetro sujeto con soporte y arandelas de sujeción al suelo y valona decorativa de acero inoxidable. Medida la longitud ejecutada.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Barra	1	7,50			7,50		
				TOTAL:	**7,50**	**486,33 €**	**3.647,48 €**

3.2.12. M2. TABIQUE LADRILLO H/S C/MORTERO.
Tabique de ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm, recibido con mortero M5 de cemento CEM II/A-L 32,5 N, con plastificaste; según CTE. Medido a cinta corrida.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Ventana-cafetería	1		1,20	1,50	1,80		
Puerta peluq.	1	1		2,20	2,20		
				TOTAL:	**8,86**	**15,07 €**	**133,52 €**

3.2.13. M2. ENFOSCADO MAESTREADO Y FRATASADO EN PAREDES.
Enfoscado maestreado y fratasado en paredes con mortero M5 (1:6). Medido a cinta corrida

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

Pilastras bar	1	3,70		2,80	10,36		
	1	3,2		2,80	8,96 €		
Ventana-cafetería	1		1,20	1,50	1,80		
Puerta peluq.	1	1		2,20	2,20 €		
Vestíbulo nuevo peluquería	1	1,80		2,70	4,86		
				TOTAL:	**28,18**	**20,67 €**	**582,48 €**

3.2.14. M2 SOLADO GRES PORCELÁNICO 60x60, MORTERO DE CEMENTO

Solado con baldosas de gres porcelánico, (URBANSMOKESF/60X60/C/R); o similar, p.p de rodapié perimetral del mismo material, recibidas con mortero M5 (1:6) incluida base nivelada dando continuidad, sin resaltes, con la solería existente, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas de anchura no menor de 5mm, en los limites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluso aportación DIT, certificados de idoneidad técnica de cada material y marcado CE de los mismos. Construido según código CTE-DB-SU. . Medida la superficie ejecutada.

RESUMEN	**UDS**	**LONG.**	**ANCHURA**	**ALTURA**	**CANTIDAD**	**PRECIO**	**IMPORTE**
Idem demolición solería	1	94,03					
				TOTAL:	**94,03**	**54,89 €**	**5.161,31 €**

3.2.15. M2 ALICATADO AZULEJO PORCELÁNICO 33x100 cm ADHESIVO

Revestimiento con baldosas cerámicas de gres porcelánico (DOWNTOWN WHITE TRIANGLE SP/ 33 3 X 100 /R o similar , colocado al hilo, recibida con adhesivo cementoso C 1 /R 1 especifico según UNE EN 12004 dispuesto con juntas 3 mm Rejuntado con material especifico al modelo de plaqueta y comportamiento elástico de la llaga, sobre capa rayada extendida previamente en el paramento Incluso corte, p p de piezas romas o ingletes, cenefas, rejuntado, limpieza Construido según NTE/RPA, incluso aportación de DIT, certificados de idoneidad técnica de cada material y marcado CE de los mismos Medida la superficie ejecutada a cinta corrida sin deducción de huecos según proyecto. Incluida la demolición y retirada de escombros a vertedero autorizado.

RESUMEN	**UDS**	**LONG.**	**ANCHURA**	**ALTURA**	**CANTIDAD**	**PRECIO**	**IMPORTE**
PB							
Señoras	1	24,85		2,70	67,10		
P1							
Señoras	1	14,13		2,70	38,15		
P2							
Señoras	1	17,10		2,70	46,17		
				TOTAL:	**151,42**	**88,44 €**	**13.391,58 €**

3.2.16. M2 ALICATADO AZULEJO PORCELÁNICO 33x100 cm ADHESIVO

Revestimiento con baldosas cerámicas de gres porcelánico (DOWNTOWN WHITE MATERIAL SP/ 33 3 X 100 /R o similar , colocado al hilo, recibida con adhesivo cementoso C 1 /R 1 especifico según UNE EN 12004 dispuesto con juntas 3 mm Rejuntado con material especifico al modelo de plaqueta y comportamiento elástico de la llaga, sobre capa rayada extendida previamente en el paramento, incluso corte, p p de piezas romas o ingletes, cenefas, rejuntado, limpieza Construido según NTE/RPA, aportación de DIT, certificados de idoneidad técnica de cada material y marcado CE de los mismos. Medida la superficie ejecutada a cinta corrida sin deducción de huecos según proyecto. Incluida la demolición y retirada de escombros a vertedero autorizado.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PB							
Caballero	1	21,27		2,70	57,43		
Barra-Cafeteria	1	12,60		2,70	34,02		
P1							
Caballero	1	18,84		2,70	50,87		
P2							
caballero	1	19,51		2,70	52,68		
				TOTAL:	**195,00**	**88,44 €**	**17.245,80€**

3.2.17. M2 FALSO TECHO DESMONTABLE DE PLACAS DE ESCAYOLA

Falso techo registrable suspendido, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilería vista acabado lacado, color blanco, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de escayola, de superficie fisurada, 60x60 cm. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje. Incluso demolición del actual falso techo y retirada a vertedero autorizado.
Medida la superficie ejecutada.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
BAÑOS							
PB	1	11,95			11,95		
	1	9,85			9,85		
P1	1	8,45			8,45		
	1	5,97			5,97		
	1	1,79			1,79		
P2	1	7,55			7,55		
	1	9,08			9,08		
				TOTAL:	**54,64**	**45,32**	**2.476,28 €**

3.2.18. M. PELDAÑO, HUELLA Y TABICA DE PIEZAS DE GRES PORCELÁNICO

Peldaño formado por huella y tabica con gres porcelánico, (URBANSMO-KESF/60X60/C/R) o similar aceptado, rodapié del mismo material, recibidas con mortero M5 (1:6), incluida la regulación de soporte para recibido de material, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento, construido según CTE-DB-SU. Medida la longitud de la arista de intersección entre huella y tabica.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Escalera	32	1,50			48,00		
				TOTAL:	**48,00**	**87,19**	**4.185,12€**

3.2.19. U AYUDAS ALBAÑILERÍA

Unidad a tanto alzado de ayudas de albañilería, tanto de obra civil como de instalaciones, incluyendo parte parcial de pequeño material y/o complementario.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Escalera	1	1,00			1,00		
				TOTAL:	**1,00**	**780,50**	**780,50 €**

3.2.20. Ud. PUERTA PASO MELAMINADA, CON H. CIEGA ABATIBLE

Puerta de paso melaminada, con hoja ciega abatible formada por: precerco de 100x30 mm con garras de fijación, cerco de 100x40 mm y tapajuntas de 60x15 mm, en madera de pino flandes, hoja ciega de trillaje macizo de 35 mm con revestimiento a dos caras del tablero aglomerado de 5 mm acabado de melaminado y canteada por los cuatro cantos, herrajes de colgar y seguridad, cierre con pomo o manivela, en acero inoxidable de primera calidad, incluso colgado. Medida la unidad totalmente montada.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PB							
P1	10						
P2	5						
P1º							
P1	10						
P2	4						
P4	1						
P2º							
P1	8						
P2	4						
P4	1						
				TOTAL:	**43,00**	**442,65 €**	**19.033,95 €**

3.2.21. U PUERTA PASO MELAMINADA, CON 2H. CIEGAS ABATIBLES

Puerta de paso melaminada, con dos hojas ciegas abatibles formada por: precerco de 100x30 mm con garras de fijación, cerco de 100x40 mm y tapajuntas de 60x15 mm, en madera de pino flandes, hoja ciega de trillaje macizo de 35 mm con revestimiento a dos caras del tablero aglomerado de 5 mm acabado de melaminado y canteada por los cuatro cantos, herrajes de colgar y seguridad, cierre con pomo o manivela, en acero inoxidable de primera calidad, incluso colgado. Medida la unidad totalmente montada.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PB							
P3	4						
P1º							
P3	1						
P2º							
P3	1						
				TOTAL:	**6,00**	**751,35 €**	**4.508,10 €**

3.2.22. M². CARPINTERÍA EXTERIOR DE VENTANAS/BALCONERAS Y /O OSCILOBATIENTE...

Carpintería exterior de ventanas/balconeras abatibles y/o oscilobatiente, abisagrada, de canal Cortizo o similar compuesta por perfiles de aluminio 6063 con tratamiento térmico T-5, y herrajes y accesorios exclusivos de canal cortizo para garantizar el buen funcionamiento y los resultados obtenidos en los ensayos. Marco y hoja tienen una sección de 70 mm, y 69 mm respectivamente tanto en ventanas como en puertas y un galce de vidrio de hasta 16 mm. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1.5mm, en ventanas. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenido por inserción de varillas aislante de poliamida 6.6 de 35 mm en marco y de 18 mm en hoja de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio y de espuma de poliolefina perimetral en zona de galce de vidrio.Con limitador jackloc MK2 en el caso de ventanas. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Caterios alcanzadas en banco de ensayos. Permeabilidad

según Norma UNE - EN 1026:2000 Clase 4 resistencia al viento según norma UNE-EN 12211:2000 Clase C5. Acabado superficial perfil exterior lacado color a escoger por D.F. de Cortizo oo similar incluido.
Incluye: Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PB								
V1	24	1,20		1,50	43,20			
V2	13	0,60		0,60	4,68			
V3	2	1,80		1,80	6,48			
V4	1	2,50		2,20	5,50			
V5	2	1,20		2,20	5,28			
P1º								
V1	28	1,20		1,50	50,40			
V2	10	0,60		0,60	3,60			
V3	1	1,80		2,20	3,96			
V6	1	1,50		1,50	2,25			
V4	1	2,50		2,20	5,50			
P2º								
V1	3	1,20		1,50	5,40			
V2	6	0,60		0,60	2,16			
V3	1	1,80		2,20	3,96			
V6	1	1,50		1,50	2,25			
V4	1	2,50		2,20	5,50			
				TOTAL:		**150,12**	**430,73 €**	**64.661,19 €**

3.2.23. M2 ACRIST. TÉRMICO Y ACÚSTICO DOS LUNAS PULIDAS INCOLORAS 6/12/6

Acristalamiento aislante térmico y acústico, formado por dos lunas pulidas incoloras de 6 mm de espesor, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratado de 12 mm, perfil metálico separador, desecante y doble sellado perimetral, colocado con perfil continuo, incluso perfil en U de neopreno, cortes y colocación de junquillos; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la superficie acristalada en múltiplos de 30 mm.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
70% partida de ventanas	0,8	150,12			120,10		
				TOTAL:	**120,10**	**59,44**	**7.138,74 €**

3.2.24. M2. PERSIANA ENROLLABLE PVC LAMAS 0,6 mm ACC. MANUAL

Persiana enrollable de PVC con lamas de 0,6 mm de espesor mínimo, incluso guías, sistema de accionamiento manual, elementos de fijación, material de agarre y colocación. Medida según la superficie del hueco.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PB							
V1	24	1,20		1,50	43,20		
V3	2	1,80		1,80	6,48		
P1ª							

V1	28	1,20	1,50	50,40		
V3	2	1,80	2,20	7,92		
V6	1	1,50	1,50	2,25		
V4	1	2,50	2,20	5,50		
P2ª						
V1	3	1,20	1,50	5,40		
V3	1	1,80	2,20	3,96		
V6	1	1,50	1,50	2,25		
V4	1	2,50	2,20	5,50		
			TOTAL	**132,86**	**45,75 €**	**6.078,35 €**

3.2.25. BARANDILLA AC. CAL. BAST. SENC. PLET. ENTREP. CUADRAD. 14 mm

Barandilla en acero laminado en caliente formada por: bastidor sencillo de pletina de 60,8 mm, entrepaño de barrotes de cuadradillo de 14 mm , doble pasamanos en acero tubular laminado en frío de 50x4mm de diámy anclajes a elementos de fábrica o forjados, incluso p.p. de material de agarre y colocación. Medida la longitud ejecutada.

RESUMEN	**UDS**	**LONG.**	**ANCHURA**	**ALTURA**	**CANTIDAD**	**PRECIO**	**IMPORTE**
Escaleras	4	2,60			10,40		
				TOTAL:	**10,40**	**140,45**	**1.460,68 €**

3.2.26. M. PASAMANOS AC. LAM. FRIO TUBO 50x4 mm

Pasamanos en acero tubular laminado en frío de 50x4mm de diám. con soportes cada 1 m de 30x2 mm de diám. anclados en los paramentos, incluso p.p. de material de agarre y colocación. Medido la longitud desarrollada .

RESUMEN	**UDS**	**LONG.**	**ANCHURA**	**ALTURA**	**CANTIDAD**	**PRECIO**	**IMPORTE**
Escaleras	2	2,90			5,80		
	4	1,20			4,80		
	4	2,60			10,40		
				TOTAL:	**21,00**	**28,84 €**	**605,64 €**

3.2.27. UD. PUNTO DE LUZ SENCILLO EMPOTRADO.

Punto de luz sencillo, instalado con cale de cobre H070V-K de 1.5 mm² de sección nominal y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro,incluido mecanismo marca NIESSEN 8971 BL serie ALBA o similar aceptado por la propiedad, empotrados y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería, construido según RET. Medida la unidad ejecutada.

RESUMEN	**UDS**	**LONG.**	**ANCHURA**	**ALTURA**	**CANTIDAD**	**PRECIO**	**IMPORTE**
	40				40,00		
				TOTAL:	**40,00**	**28,26 €**	**1.130,40 €**

3.2.28.UD. SUSTITUCIÓN PUNTO DE LUZ SENCILLO EMPOTRADO.

Sustitución Punto de luz sencillo empotrado existente, por otro marca NIESSEN 8971 BL serie ALBA o similar aceptado por la propiedad, incluido la instalación y la p.p de retirada del material existente y ayudas necesarias. Medida la unidad totalmente instalada y conexionada.

RESUMEN	**UDS**	**LONG.**	**ANCHURA**	**ALTURA**	**CANTIDAD**	**PRECIO**	**IMPORTE**

	53			53,00		
			TOTAL:	**53,00**	**12,11 €**	**641,83 €**

3.2.29. UD. BASE DE TOMA DE CORRIENTE EMPOTRADA

Toma de corriente empotrada de 16 A con puesta a tierra, tipo schuko, instalada con cable de cobre H07V-K de 2.5 mm^2 de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo de pvc flexible de 13 mm de diámetro, incluido mecanismo marca NIESSEN 8988 BL serie ALBA o similar aceptado por la propiedad y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería, construido según REBT. Medida la unidad totalmente instalada y conexionada.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	57				57,00		
				TOTAL:	**57,00**	**42,12 €**	**2.400,84 €**

3.2.30. UD. SUSTITUCIÓN DE BASE DE BASE DE TOMA DE CORRIENTE EMPOTRADA.

Sustitución de base de toma de corriente empotrada existente, por otra tipo schuko marca NIESSEN 8971 BL serie ALBA o similar aceptado por la propiedad, incluido la instalación y la p.p de retirada del material existente y ayudas necesarias. Medida la unidad totalmente instalada y conexionada.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	100				100,00		
				TOTAL:	**100,00**	**19,40 €**	**1.940,00 €**

3.2.31. UD. SUSTITUCIÓN DE LAMPARA EXISTENTE POR LED.

Retirada de lampara existente y sustitución por lampara led. Medida la unidad colocada.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	15				15,00		
				TOTAL:	**15,00**	**12,30 €**	**184,50 €**

3.2.32. UD. LUMINARIA SUPERFICIE SM134V LED37S/840 PSU W60L60 NOC PHILIPS O SIMILAR.

Ud. Suministro y montaje de luminarias en techo en montaje superficie de LED de 60X60 mm, marca SM134V LED37S/840 PSU W60L60 NOC UGR<19 PHILIPS o equivalente aceptada, acero prelacado óptica de aluminio, para LED incluidas (1x37W/840), incluido pp de material necesario homologado por el fabricante y con el visto bueno de la DF para la sujeción en techo y medios de sustentación del mismo a través de cable o similar de acero inoxidable, conector eléctrico externo desde la caja de registro en techo hasta la luminaria, color blanco o RAL a elegir por la D.F., accesorios, incluso montaje y conexiones, instalado según REBT, probada y funcionando.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PB	48				48,00		
P1º	21				21,00		
P2º	17				17,00		
				TOTAL:	**86,00**	**46,03 €**	**3.958,58 €**

3.2.33.Ud LUMINARIA LINEAL, CON LÁMPARA LED. INSTALACIÓN SUSPENDIDA/EMPOTRADA

Luminaria lineal de techo, no regulable, con cuerpo de aluminio extruido de color blanco, de 56 W,

alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 50x5550x75 mm, con lámpara LED LED840, temperatura de color 4000 K, difusor de policarbonato opal color hielo, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 5551 lúmenes, grado de protección IP20, con kit de inicio y final de línea para luminaria lineal, elementos de fijación color blanco para instalación de luminaria suspendida y sistema con cable de acero para instalación de luminaria suspendida regulable en altura hasta 1,5 m, acabado cromado. Instalación suspendida/empotrada. Medida la unidad totalmente instalada y en funcionamiento.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
P1º	15				15,00		
				TOTAL:	**15,00**	**63,76 €**	**956,40 €**

3.2.34. UD. LUMINARIA APLIQUE PARED CON LÁMPARA LED.

Luminaria aplique en pared con lámparas led a definir por la D.F. tipo COTTON Doble Beige o equivalente aceptado, incluso controles integrados, lámparas LEDs, replanteo, colocación y montaje, conexiones con circuitos de electricidad y p.p. de accesorios, piezas especiales, elementos de fijación, pequeño material y ayudas de albañilería; instalado según instrucciones del fabricante. Medida la unidad completamente colocada y en funcionamiento. Medida la unidad colocada y en funcionamiento
MARCA/MODELO: FARO / COTTON DOBLE ó EQUIVALENTE ACEPTADO

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PB	10				10,00		
P1º	10				10,00		
P2º	2				2,00		
				TOTAL:	**22,00**	**61,13 €**	**1.344,86 €**

3.2.35. EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO CON UNIDAD INTERIOR DE PARED, SISTEMA AIRE-AIRE SPLIT 1X1; 5848 kcal.

Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, bomba de calor, DAIKIN HASG71A o similar aceptado, con una potencia de 5848 kcal en frio y 6450 kcal en Calor. Con eficiencia energética A+ en frio y A en calor y tecnología inverter . Unidad exterior: Gas refrigerante R32, tipo de compresor swing y nivel de potencia acústica 65 dBA., para una superficie a climatizar de 60 a 80 m². Colocación y fijación de la unidad interior. Colocación y fijación de la unidad exterior. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha, incluida la canalización y el cableado eléctrico de alimentación,así como el desmontaje de la unidad anterior y retirada a vertedero. Criterio de medición: Unidad totalmente instalada, conexionada y puesta en marcha.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Pb							
Cafetería	4				4,00		
				TOTAL:	**4,00**	**2.779,65 €**	**11.118,60 €**

3.2.36. UD. EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO CON UNIDAD INTERIOR DE PARED, SISTEMA AIRE-AIRE SPLIT 1X1;2150/2550 kcal.

Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, bomba de calor, DAIKIN o similar aceptado, serie Comfora TXP 25 N con una potencia de 2150 kcal en frio y 2550 kcal en Calor. Con eficiencia energética A++ tanto en frio como en calor y tecnología inverter. Unidad exterior: Gas refrigerante R32, tipo de compresor

swing y nivel de potencia acústica 60/62 dBA., para una superficie a climatizar de 15 a 20 m². Colocación y fijación de la unidad interior. Colocación y fijación de la unidad exterior. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha, incluida la canalización y el cableado eléctrico de alimentación,así como el desmontaje de la unidad anterior y retirada a vertedero.
Criterio de medición: Unidad totalmente instalada, conexionada y puesta en marcha.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PB							
Consejer-Pers-Podol-Pelu	4				4,00		
P2ª							
Sala Jgob./Informática	2				2,00		
				TOTAL:	**6,00**	**962,13 €**	**5.772,78 €**

3.2.37. Ud. REPOSICIÓN DE INSTALACIONES DE FONTANERÍA.
Partida a tanto alzado consistente en la reparación y reposición de la infraestructura común interior de fontanería para paquete de cuartos de baño de Centro de Participación Activa, con dotación para: inodoros, urinarios, lavabos y piletas, realizada con tubo de cobre rígido, para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso reposición completa de la totalidad de los codos de salida y de las llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de asiento plano, en montaje empotrado, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, protección contra la corrosión por agentes externos, mediante tubo corrugado de PP, accesorios de derivaciones. El precio incluye las ayudas de albañilería para instalaciones, el desmontaje de la red anterior y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la unidad por cada núcleo húmedo.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PB	2				2,00		
P1	2				2,00		
P2	2				2,00		
				TOTAL:	**6,00**	**432,35 €**	**2.594,10€**

3.2.38. Ud. INODORO TANQUE BAJO PORC.VITRIF.BLANCA MERIDIAN CONFORTC/ASIENT
Inodoro de tanque bajo de porcelana vitrificada esmaltada sanitaria, marca/modelo: Roca/Meridian Confort o similar aceptado, de instalación adosada a pared, de color blanco, de dimensiones; longitud: 600 mm, ancho: 360 mm, altura: 400 mm, formado por, taza con salida dual, manguito tubo, válvula de descarga, llaves de regulación, juego de mecanismos, tornillos de fijación, tanque completo con doble descarga 3/4.5 litros, asiento y tapa (Roca/Meridian) de bisagras de acero inoxidable con caída amortiguada y material antibacteriano resistente en color blanco, incluso colocación y sellado y p.p. de elementos accesorios, pequeño material, conexiones con red de desagüe y ayudas de albañilería; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada, instalada y colocada. MARCA/MODELO: ROCA/MERIDIAN CONFORT ó EQUIVALENTE ACEPTADO. Incluso, p.p. de retirada de inodoro anterior y transporte a vertedero autorizado.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	5				5,00		
	4				4,00		
	4				4,00		
				TOTAL:	**13,00**	**242,18 €**	**3.148,34 €**

3.2.39. Ud. URINARIO MURAL CON SEPARADORES PORC. VITRIF. BLANCO

Suministro e Instalación de Urinario mural con separadores y sifón incorporados, de porcelana vitrificada, marca/modelo: Roca/Meridian Confort, color blanco, de 0,45x0,30x0,70 m rociador integral, manguito de alimentación, tapón de limpieza y juego de tornillos y ganchos de suspensión, incluso colocación y ayudas de albañilería, construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada. Incluye Equipo de grifería temporizada para urinarios murales, de latón cromado, primera calidad, funcionamiento con débiles presiones y tiempo aproximado de 6 a 7 seg. volumen máximo de descarga completa de 1 litro, caudal máximo de 2 litros/hora; instalado según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada. MARCA/MODELO: ROCA/MERIDIAN CONFORT ó EQUIVALENTE ACEPTADO. Incluso, p.p. de retirada de urinario anterior y transporte a vertedero autorizado.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	10				10,00		
				TOTAL:	**10,00 €**	**298,24 €**	**2.982,40 €**

3.2.40. Ud. LAVABO MURAL PORC. VITRIF. BLANCA MERIDIAN 650 mm

Lavabo mural de porcelana sanitaria esmaltada vitrificada, marca/modelo: Roca/Meridian, para colocación mural, color blanco 00 de dimensiones: longitud: 650 mm y ancho: 460 mm, rebosadero, orificio (insinuado o practicado) para grifería y desagüe, incluso juego de fijación, estructura empotrable y elementos de suspensión, colocación y p.p. de sellado, elementos accesorios, pequeño material, conexiones con red de desagüe y ayudas de albañilería; construido según instrucciones del fabricante con marcado CE según norma EN 14296:2005. Medida la cantidad ejecutada y colocada. MARCA/MODELO: ROCA/MERIDIAN CONFORT ó EQUIVALENTE ACEPTADO. Incluso, p.p. de retirada del material anterior y transporte a vertedero autorizado.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PB	4				4,00		
P1º	3				3,00		
P2º	4				4,00		
				TOTAL:	**11,00**	**98,43 €**	**1.082,73 €**

3.2.41. Ud. EQ GRIF LAVABO MEZCLADOR DE REPISA, AVANT TEMPORIZADA

Equipo de grifería cromada para lavabo, de mezclador temporizado de repisa, marca/modelo: Roca/Avant, incluso aireador, válvula de desagüe Click-Clack de 65 mm de diámetro con tapón cromado tipo Roca, juego de accesorios, racores de latón de unión mecánica con salida roscada, enlaces de alimentación flexibles, llaves de regulación,embellecedores de recibidos, y p.p. de colocación, unión de las distintas piezas, sellados de recibidos y pequeño material; construido según instrucciones del fabricante, con certificación AENOR. Medida la cantidad ejecutada, colocada y en correcto funcionamiento, incluso, p.p. de retirada del material anterior y transporte a vertedero autorizado.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PB	4				4,00		
P1º	3				3,00		
P2º	4				4,00		
				TOTAL:	**11,00**	**138,83 €**	**1.527,13 €**

3.2.42. m2 ENCIMERA Y FRENTE MÁRMOL PERLATO IMPERIAL PARA LAVABOS/FREGAD.

Encimera con copete de 10 cm. y faldón de 15 cm. con huecos para colocación de lavabos/fregadero bajo encimera y orificio para grifería, de mármol Perlato Imperial de 3 cm de espesor, pulido, incluso formación de orificios y huecos con cantos redondeados, estructura auxiliar metálica para apoyo de encimera y colocación sobre placa de apoyo, tomado con mortero M5 (1:6). Medida la superficie ejecutada, desarrollando el frente y sin deducir huecos.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Pb	2	1,75	0,60		2,1		
P1	1	1,75	0,60		1,05		
	1	0,80	0,60		0,48		
P2	1	1,65	0,60		0,99		
	1	1,10	0,60		0,66		
				TOTAL:	**5,28**	**176,73 €**	**933,13 €**

3.2.43. m2 PINTURA PLÁSTICA LISA SOBRE LADRILLO, YESO O CEMENTO
Pintura plástica lisa sobre paramentos horizontales y verticales de ladrillo, yeso o cemento, formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado. Medida la superficie ejecutada.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Parament. Vert.	1	395,60		3,00	1.186,80		
Parament. Hor.	1	1.116,10			1.113,90		
				TOTAL:	**2.300,70**	**4,79 €**	**11.020,35 €**

3.2.44. m2 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO S/CERRAJERÍA METÁLICA
Pintura al esmalte sintético sobre cerrajería metálica, formada por: rascado y limpieza de óxidos, imprimación anticorrosiva y dos manos de color. Medidas tres caras.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Según EGR	8	2,60		1,00	20,80		
				TOTAL:	**20,80**	**8,76 €**	**182,21 €**

3.2.45. m3 RETIRADA EN CONTENEDOR 3 m3 RESIDUOS MIXTOS DEMOL. 15 km
Retirada en contenedor de 3 m3 de residuos mixtos en obra de demolición a planta de valorización situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Según EGR	1	9,29			9,29		
				TOTAL:	**9,29**	**26,42 €**	**245,44 €**

3.2.46. m3 RETIRADA EN CONTENEDOR 3 m3 RESIDUOS MIXTOS N.P. 15 km
Retirada en contenedor de 3 m3 de residuos mixtos en obra de nueva planta a planta de valorización situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

Según EGR	1	25,60			25,60		
				TOTAL:	**25,60**	**26,42 €**	**676,35 €**

3.2.47. U BOTAS DE SERRAJE Y LONA CON PUNTERA METÁLICA
De Par De Botas De Seguridad Contra Riesgos Mecanicos Fabricada En Serraje Afelpado Plantilla Antisudor Y Antialergica, Puntera Y Plantilla De Acero Con Revestimiento Y Piso Resistente A La Abrasion, HomoLogado. Medida La Unidad En Obra.

RESUMEN	**UDS**	**LONG.**	**ANCHURA**	**ALTURA**	**CANTIDAD**	**PRECIO**	**IMPORTE**
	8				8,00		
				TOTAL:	**8,00**	**3,36 €**	**26,88 €**

3.2.48. U CASCO DE SEGURIDAD
De Casco De Seguridad Segun R.D. 1407/1992. Medida La Unidad En Obra

RESUMEN	**UDS**	**LONG.**	**ANCHURA**	**ALTURA**	**CANTIDAD**	**PRECIO**	**IMPORTE**
	8				8,00		
				TOTAL:	**8,00**	**1,74 €**	**13,92 €**

3.2.49. U GAFA ANTI-IMPACTO,ACETATO,PROTECTORES LATERALES
De Gafas De Montura De Acetato. Patilla Adaptable, Protectores Laterales De Rejilla O Con Ventilacion, Visores Neutros Inastillables, TraTados Y Templados, Para Trabajos Con Riesgos De Impacto En Ojos. SeGun R.D. 1407/1992. Medida La Unidad En Obra .

RESUMEN	**UDS**	**LONG.**	**ANCHURA**	**ALTURA**	**CANTIDAD**	**PRECIO**	**IMPORTE**
	5				5,00		
				TOTAL:	**5,00**	**18,54 €**	**92,70 €**

3.2.50. U GAFA ANTI-POLVO,VINILO, CON PANTALLA EXTERIOR
De Gafa De Montura De Vinilo, Pantalla Exterior De Policarbonato, PanTalla Exterior Antiempañante,Camara De Aire Entre Las Dos Pantallas, Para Trabajos Con Ambientes Pulvigenos. Segun R.D.1407/1992. Medida La Unidad En Obra.

RESUMEN	**UDS**	**LONG.**	**ANCHURA**	**ALTURA**	**CANTIDAD**	**PRECIO**	**IMPORTE**
	3				3,00		
				TOTAL:	**3,00**	**2,82 €**	**8,46 €**

3.2.51. U GUANTES DE USO GENERAL
De Guantes De Proteccion De Uso General. Medida La Unidad En Obra.

RESUMEN	**UDS**	**LONG.**	**ANCHURA**	**ALTURA**	**CANTIDAD**	**PRECIO**	**IMPORTE**
	32				32,00		
				TOTAL:	**32,00**	**3,37 €**	**107,84 €**

3.2.52. u MASCARILLA RESPIRATORIA CON 2 VÁLVULAS, PARA PINTURA
De Mascarilla Respiratoria Con Dos Válvulas Fabricada En Material Inalergico Y Atoxico, Con Filtros Intercambiables Para Pintura. Segun R.D. 773/97 Y Marcado Ce Según R.D. 1407/92. Medida La Unidad En Obra

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	1				1,00		
				TOTAL:	**1,00**	**22,30 €**	**22,30 €**

3.2.53. u PROTECTOR AUDITIVO CON CASQUETES DE ALMOHADILLAS
Protector Auditivo Fabricado Con Casquetes Ajustables De AlmoHadillas Recambiables, Uso Exclusivo Con El Casco De Seguridad, SeGun R.D. 773/97 Y Marcado Ce Segun R.D. 1407/92. Medida La Unidad En Obra.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	4				4,00		
				TOTAL:	**4,00**	**15,54 €**	**62,16 €**

3.2.54. u PAR DE TAPONES ANTIRRUIDO POLIVINILO
De Par De Tapones Antirruido Fabricado En Cloruro De Polivinilo, SeGun R.D. 773/97 Y Marcado Ce Segun R.D. 1407/92. Medida La Unidad En Obra.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	16				16,00		
				TOTAL:	**16,00**	**0,19 €**	**3,04 €**

3.2.55. u CHALECO REFLECTANTE PARA SEGURIDAD VIAL
De Chaleco Reflectante Confeccionado Con Tejido Fluorescente Y TiRas De Tela Reflectante, Para Seguridad Vial En General Homologado. Medida La Unidad En Obra.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	2				2,00		
				TOTAL:	**2,00**	**2,85 €**	**5,70 €**

3.2.56. h MANO DE OBRA BRIGADA SEGURIDAD
De Mano De Obra De Brigada De Seguridad Empleada En Mantenimiento Y Reposición De Protecciones.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	25				25,00		
				TOTAL:	**25,00**	**18,06 €**	**451,50 €**

3.2.57. h MANO DE OBRA EMPLEADA LIMPIEZA
De Mano De Obra En Limpieza Y Conservación De Instalaciones De PerSonal.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	25				25,00		
				TOTAL:	**25,00**	**18,06 €**	**451,50 €**

3.2.58. u SEÑAL METALICA "ADVERTENCIA" 42 cm.,SIN SOPORTE
De Señal De Seguridad Metalica Tipo Advertencia De 42 Cm., Sin SoporTe, Incluso Colocacion. De Acuerdo Con R.D. 485/97 Y P.P. De DesmontaJe. Valorada En Funcion Del Numero Optimo De Utilizaciones. Medida La Unidad

Ejecutada.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	1				1,00		
				TOTAL:	**1,00**	**20,46 €**	**20,46 €**

3.2.59. u SEÑAL PVC. "SEÑAL INDICADORAS" 30X30 cm. SOP. MET
De Señal De Seguridad Pvc. 2 Mm. Tipo Señal Indicadoras De 30x30 Cm. Con Soporte De 50 Mm. De Diametro, Incluso Colocacion De Acuerdo Con R.D. 485/97 Y P.P. De Desmontaje, Valorado En Funcion Del Numero Optimo De Utilizaciones.Medida La Unidad Ejecutada.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	1				1,00		
				TOTAL:	**1,00**	**9,87 €**	**9,87 €**

3.2.60. u SEGUIMIENTO Y CONTROL INTERNO
De seguimiento y control interno de las medidas preventivas en obra a ejecutar. Medida la unidad por obra.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	1				1,00		
				TOTAL:	**1,00**	**69,65 €**	**69,65 €**

3.2.61. u RECONOCIMIENTO MEDICO OBLIGATORIO
De Reconocimiento Medico En Obra. Medida La Unidad Por Trabajador.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	8				8,00		
				TOTAL:	**8,00**	**31,50 €**	**252,00 €**

3.2.62. u BOTIQUÍN PRIMEROS AUXILIOS
De Botiquín Instalado En Obra Formado Por: Un Frasco De Agua OxigeNada, Un Frasco De Alcohol De 96º, Un Frasco De Yodo, Un Frasco De Mercurocromo, Un Frasco De Amoniaco, Una Caja De Gasas EsterilizaDas, Una Caja De Algodón Hidrofilo Esteril, Un Rollo De Esparadrapo, Un Torniquete, Una Bolsa De Agua De Hielo, Guantes Estériles, TermoMetros, Apósitos Y Antiespasmódicos. Incluso Reposiciones Para ManTener Ese Material Durante Toda La Obra.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	1				1,00		
				TOTAL:	**1,00**	**98,40 €**	**98,40 €**

3.2.63. u REDACCIÓN PLAN SEGURIDAD Y SALUD
Redacción de plan de seguridad y salud especifico para la obra según Estudio de Seguridad y salud del proyecto, para su aprobación por el coordinador de seguridad y salud, y gestión de la documentación necesaria de s.s. en la obra tipo Apertura de Centro de Trabajo y Libro de Subcontratas. Medido la unidad a precio alzado.

RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	1				1,00		

TOTAL:	**1,00**	**157,50 €**	**157,50 €**

C) SUMA PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

3.3 Resumen de presupuesto

CAPÍTULOS	209.802,80
Gastos Generales 13%	27.274,36
Beneficio Industrial 6%	12.588,17

SUMA	249.665,33
IVA 21%	52.429,71

TOTAL	**302.095,05**

D) TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN = 302.095,05€

En Cádiz, a la fecha de la firma electrónica
EL SECRETARIO GENERAL PROVINCIAL

Fdo. Guillermo Castro Pastor

CASTRO PASTOR GUILLERMO - 34009265Q CASTRO PASTOR		19/08/2024 12:25:59	PÁGINA: 44 / 44
VERIFICACIÓN	NJyGw0QsMuktGNhu38FXt9PNkUO51M	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	