

INFORME DE VALORACIÓN, A PETICIÓN DE LA MESA, PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE LA D.T. DE SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE EN ALMERÍA

Expediente: CONTR 2024 438989

Título: “SERVICIO DE LIMPIEZA DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE DE SOSTENIBILIDAD, MEDIO AMBIENTE Y ECONOMÍA AZUL EN ALMERÍA ”.

Para la realización del presente informe se ha calificado la documentación que los licitadores han presentado en el sobre electrónico n.º 2 “Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante juicio de valor” relativa a la Propuestas Técnica, valorándose la misma según el baremo establecido en el Apartado 8.A del Anexo I PCAP , comprobándose asimismo que dicha Propuesta se ajusta a los requerimientos descritos en el PPT.

La puntuación máxima a obtener en estos criterios es de 40 puntos, equivalentes al 40% de la puntuación global a tener en cuenta para la adjudicación del contrato.

Deberá obtenerse en este apartado “A) CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN PONDERABLES EN FUNCION DE UN JUICIO DE VALOR” un mínimo de 20 puntos para poder continuar en el proceso selectivo.

Se han presentado tres ofertas a través de SIREC siendo admitidos cómo licitadores los siguientes:

- FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN S.L. con NIF: B21319777
- HAURIN SERVICIOS DE LIMPIEZA S.L. con NIF: B10772523
- SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INNOVA2 S.L. con NIF: B19588375

CRITERIOS SOMETIDOS A JUICIO DE VALOR

El licitador ha debido realizar un estudio técnico, en profundidad, de las instalaciones, condiciones y necesidades de limpieza de cada centro, redactando su Propuesta Técnica, en la que ha debido concretar los siguientes extremos

a) Estudio de las instalaciones (máx. 12 puntos):

Un informe, estudio o análisis in situ de las instalaciones y de las condiciones de limpieza de las mismas. (Se valorará el grado de conocimiento de las instalaciones y las recomendaciones y/o de mejoras técnicas de las condiciones de limpieza que el Licitador estima necesarias y factibles de llevar a cabo).

- Realiza una descripción detallada de las sedes y sus instalaciones: 12 puntos.
- Presenta un estudio técnico genérico y/o una descripción poco detallada o no está debidamente documentada: 7 puntos.
- No presenta el estudio o adolece de errores manifiestos: 0 puntos.

b) Planificación de los trabajos y Metodología propuesta (máx. 12 puntos):



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JESUS CASADO PASTOR	20/08/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmBEAK5BQTNEB5ME4HXJV6WBATS	PÁG. 1/5	



Planning de Trabajo donde recoja el número y la categoría profesional de las personas asignadas para la prestación del servicio en cada una de las dependencias a limpiar, los trabajos que cada una llevará a cabo, los turnos establecidos con indicación del horario que tendrá cada trabajador. Se elaborará junto con lo anterior una metodología a utilizar adaptada a las características de cada dependencia en función del mobiliario y superficies que contenga, incluyendo lo referente a la recogida selectiva y retirada de residuos (Se valorará la correcta y clara planificación de los trabajadores asignados en el reparto de las superficies, horarios y tareas, cronograma de los trabajos detallados según las necesidades que para cada lugar, espacio, ubicación, así como el grado de conocimiento de los trabajos a realizar, métodos operativos a seguir y programación de las tareas de limpieza y conservación, así como la periodicidad de cada una de las actuaciones).

- Realiza una descripción detallada del Plan de Trabajo indicando, para cada dependencia, el personal, el tiempo empleado y la frecuencia en la realización de cada una de las tareas: 12 puntos.
- El Plan de Trabajo es impreciso o poco detallado: 7 puntos.
- No presenta Plan de Trabajo o el presentado es incoherente: 0 puntos.

En ningún caso se valorará una planificación de trabajos y metodología que sólo contengan instrucciones generales de como deben limpiarse las diversas áreas del inmueble (mobiliario, pasillos, zonas comunes, aseos, oficinas, paredes y techos, tipos de suelo) sin una adaptación a las instalaciones y dependencias concretas.

c) Relación del personal técnico y operario que la empresa adscribirá al presente contrato, indicando su cualificación y las tareas a desempeñar en cada sede: (máx. 5 puntos)

- Realiza una descripción detallada y completa: 5 puntos.
- La descripción es incompleta, imprecisa o poco detallada: 2 puntos.
- No presenta relación o es incongruente con el PPT: 0 puntos.

d) Relación de los medios materiales que la empresa utilizara para la prestación del servicio de forma permanente.(máx. 5 puntos)

La descripción y características de los equipos, herramientas y medios auxiliares que la empresa destinará al servicio. Los Productos de Limpieza a utilizar. (Se valorara la disponibilidad inmediata de los medios materiales expuestos, el compromiso de adscribirlos de forma permanente al servicio y la existencia de un Listado con la descripción y las características de los productos de limpieza a utilizar. Asimismo, se valoraran aquellos productos ofertados que sean respetuosos con el medio ambiente, que no contengan sustancias peligrosas de aquellos productos no desinfectantes que contengan fórmulas de PH neutro y sean biodegradables).

- Realiza una descripción detallada y completa: 5 puntos.
- La descripción es incompleta, imprecisa o poco detallada: 2 puntos.
- No presenta relación o es incongruente con el PPT: 0 puntos.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JESUS CASADO PASTOR	20/08/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmBEAK5BQTNEB5ME4HXJV6WBATS	PÁG. 2/5	



e) Descripción de los sistemas de control, seguimiento y evaluación de que dispone el candidato y que propone implantar en el servicio para controlar la asistencia del personal, el cumplimiento del programa de trabajo en términos cuantitativos y cualitativos, así como, su sistema de respuesta ante posibles incidencias. (máx. 6 puntos):

- Realiza una descripción detallada y completa de dichos sistemas 6 puntos.
- La descripción es incompleta, imprecisa o poco detallada: 3 puntos.
- Los sistemas de control propuestos son incongruentes con el PPT: 0 puntos.

PUNTUACIÓN OTORGADA A LOS LICITADORES

FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN S.L.	CRITERIOS	VALORACIÓN	PUNTOS
	a) Estudio de las instalaciones	Realiza una descripción detallada	12
	b) Propuesta planificación de los trabajos y metodología	Realiza una descripción detallada	12
	c) Relación del personal adscrito al contrato	Realiza una descripción detallada	5
	d) Relación de medios materiales propuestos	Realiza una descripción detallada	5
	e) Descripción de los sistemas de control, seguimiento y evaluación propuestos	Sistema de control y presencia VIGILANT, con seguimiento diario a través del encargado del edificio, quincenales por el supervisor de zona, mensuales por el gestor del servicio y semestrales por departamento de calidad.	6
TOTAL			40

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JESUS CASADO PASTOR	20/08/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmBEAK5BQTNEB5ME4HXJV6WBATS	PÁG. 3/5	



HAURIN SERVICIOS DE LIMPIEZA S.L.	CRITERIOS	VALORACIÓN	PUNTOS
	a) Estudio de las instalaciones	No presenta ningún estudio	0
	b) Propuesta planificación de los trabajos y metodología	Realiza una descripción de tareas por planta de las dependencias del Edificio Sede de la Delegación (Paseo de Almería 15) y no se hace referencia alguna a las demás dependencias objeto del contrato.	7
	c) Relación del personal adscrito al contrato	Realiza una descripción general de personal, no especificando personal que va a destinar al servicio y su cualificación.	2
	d) Relación de medios materiales propuestos	Realiza una descripción detallada	5
	e) Descripción de los sistemas de control, seguimiento y evaluación propuestos	Sistema de control y presencia VIGILANT, dispone de un seguimiento de incidencias.	6
TOTAL			20

SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO O INNOVA2 S.L.	CRITERIOS	VALORACIÓN	PUNTOS
	a) Estudio de las instalaciones	Realiza una descripción detallada	12
	b) Propuesta planificación de los trabajos y metodología	Realiza una descripción detallada	12
	c) Relación del personal adscrito al contrato	Realiza una descripción detallada	5
	d) Relación de medios materiales propuestos	Realiza una descripción detallada	5
	e) Descripción de los sistemas de control, seguimiento y evaluación propuestos	Sistema de control y presencia gsBase, describe plan de calidad y protocolo de gestión de incidencias.	6
TOTAL			40

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JESUS CASADO PASTOR	20/08/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmBEAK5BQTNEB5ME4HXJV6WBATS	PÁG. 4/5	



A continuación se relaciona la puntuación obtenida por las oferta sobre un máximo de 40 puntos, como resultado de las valoraciones de los criterios de adjudicación ponderados mediante juicios de valor.

LICITADORES	PUNTUACIÓN FINAL
FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN S.L.	40
HAURIN SERVICIOS DE LIMPIEZA S.L.	20
SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INNOVA2 S.L.	40

El abajo firmante eleva el resultado de este examen y evaluación a la mesa de contratación que conoce este expediente, con el alcance y efectos que proceda.

En Almería a la fecha de la firma electrónica.

JEFE DE SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL

Jesus Casado Pastor

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

JESUS CASADO PASTOR

20/08/2024

VERIFICACIÓN

Pk2jmBEAK5BQTNEB5ME4HXJV6WBATS

PÁG. 5/5

