

DILIGENCIA RECTIFICACIÓN DE ERRORES MATERIALES EN MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO.

EXPTE: CONTR-2024/437577

**LIMPIEZA DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA SITO EN PLAZA AS-
DRÚBAL Nº 6 DE CADIZ**

Habiéndose sido detectados errores materiales en la Memoria Justificativa del contrato de fecha 24 de mayo de 2024, mediante la presente diligencia se procede a la subsanación de los mismos:

- Primero: En el apartado 2 JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO, TRAMITACIÓN Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL EXPEDIENTE., segundo párrafo, donde dice:

“Careciendo la Administración de los medios personales y materiales necesarios para realizar los trabajos relativos al servicio de limpieza requerido y no siendo por otra parte conveniente ni oportuno en el momento actual la ampliación por parte de la Administración de estos medios, resulta lo más conveniente que se proceda a la contratación del servicio, circunstancia que se ha venido ejecutando desde el ejercicio 2002, de manera ininterrumpida, hasta la fecha actual, en que se encuentra en vigor hasta el día 30 de noviembre de 2020 el contrato de servicios de limpieza, cuya contratación se estima conveniente volver a licitar”

Debe decir:

“Careciendo la Administración de los medios personales y materiales necesarios para realizar los trabajos relativos al servicio de limpieza requerido y no siendo por otra parte conveniente ni oportuno en el momento actual la ampliación por parte de la Administración de estos medios, resulta lo más conveniente que se proceda a la contratación del servicio, circunstancia que se ha venido ejecutando desde el ejercicio 2002, de manera ininterrumpida, hasta la fecha actual, en que se encuentra en vigor hasta el día 30 de noviembre de 2024 el contrato de servicios de limpieza, cuya contratación se estima conveniente volver a licitar”

- Segundo: En el apartado 2 JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO, TRAMITACIÓN Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL EXPEDIENTE., cuarto párrafo, donde dice:

“Por razón de su importe, superior a doscientos quince mil euros (221.000,00 €), el contrato estará sujeto a regulación armonizada, de conformidad con lo establecido en el artículo 22,b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014.”

Debe decir:



VALVERDE CUEVAS FERNANDO JOSE - 18931570V VALVERDE CUEVAS		27/08/2024 10:25:05	PÁGINA: 1 / 4
VERIFICACIÓN	NJyGw8gGl8JxVj8vZhX8U777p2z7E3	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



“Por razón de su importe, superior a doscientos veintiún mil euros (221.000,00 €), el contrato estará sujeto a regulación armonizada, de conformidad con lo establecido en el artículo 22,b) de la Ley 9/2017, de 8

-Tercero: En el apartado 5. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN, VALOR ESTIMADO E IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA: la tabla:

ANUALIDADES	2024	2025	2026	Total 24 meses
COSTES SALARIALES				
total año completo	379.063,67 €	392.330,90 €	406.062,48 €	
	2024 1 mes	2025 12 meses	2026 11 meses	
total año según mensualidades:	31.588,64 €	392.330,90 €	372.223,94 €	796.143,48 €
OTROS COSTES DIRECTOS				
Vestuario: 7,22 x número meses x 26	187,72 €	2.252,64 €	2.064,92 €	
Absentismo: 5% Coste personal	1.579,43 €	19.616,55 €	18.611,20 €	
Maquinaria y equipos : 1,4 % Coste personal	442,24 €	5.492,63 €	5.211,14 €	
Papel de manos e higiénico: 1% Coste personal	315,89 €	3.923,31 €	3.722,24 €	
Productos de limpieza: 5 % Coste personal	1.579,43 €	19.616,55 €	18.611,20 €	
Material de limpieza: 2,7 % Coste personal	852,89 €	10.592,93 €	10.050,05 €	
Total otros costes directos	4.957,60 €	61.573,45 €	58.417,81 €	124.948,86 €
TOTAL COSTES DIRECTOS: C. Salariales + Otros C. Directos	36.546,24 €	453.904,35 €	430.641,75 €	921.092,34 €
	2024	2025	2026	Total 24 meses
COSTES INDIRECTOS				
Gastos generales 13%	4.751,01 €	59.007,57 €	55.983,43 €	119.742,00 €
Beneficio Industrial 6%	2.192,77 €	27.234,26 €	25.838,51 €	55.265,54 €
TOTAL COSTES INDIRECTOS	6.943,79 €	86.241,83 €	81.821,93 €	175.007,55 €
TOTAL ANUALIDADES (PBL IVA excluido):C.- Directos +C. Indirectos	43.490,03 €	540.146,18 €	512.463,68 €	1.096.099,89 €
TOTAL ANUALIDADES (PBL IVA) incluido)	52.622,94 €	653.576,87 €	620.081,06 €	1.326.280,87 €

debe sustituirse por :

VALVERDE CUEVAS FERNANDO JOSE - 18931570V VALVERDE CUEVAS		27/08/2024 10:25:05	PÁGINA: 2 / 4
VERIFICACIÓN	NJyGw8gGl8JxVj8vZhx8U777p2z7E3	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



ANUALIDADES	2024	2025	2026	Total 24 meses
COSTES SALARIALES				
total año completo	379.063,67 €	392.330,90 €	406.062,48 €	
	2024 1 mes	2025 12 meses	2026 11 meses	
total año según mensualidades:	31.588,64 €	392.330,90 €	372.223,94 €	796.143,48 €
OTROS COSTES DIRECTOS				
Vestuario: 7,22 x número meses x 26	187,72 €	2.252,64 €	2.064,92 €	
Absentismo: 5% Coste personal	1.579,43 €	19.616,55 €	18.611,20 €	
Maquinaria y equipos : 1,4 % Coste personal	442,24 €	5.492,63 €	5.211,14 €	
Papel de manos e higiénico: 1% Coste personal	315,89 €	3.923,31 €	3.722,24 €	
Productos de limpieza: 5 % Coste personal	1.579,43 €	19.616,55 €	18.611,20 €	
Material de limpieza: 2,7 % Coste personal	852,89 €	10.592,93 €	10.050,05 €	
Total otros costes directos	4.957,60 €	61.573,45 €	58.417,81 €	124.948,86 €
TOTAL COSTES DIRECTOS: C. Salariales + Otros C. Directos	36.546,24 €	453.904,35 €	430.641,75 €	921.092,34 €
	2024	2025	2026	Total 24 meses
COSTES INDIRECTOS				
Gastos generales 13%	4.751,01 €	59.007,57 €	55.983,43 €	119.742,00 €
Beneficio Industrial 6%	2.192,77 €	27.234,26 €	25.838,51 €	55.265,54 €
TOTAL COSTES INDIRECTOS	6.943,79 €	86.241,83 €	81.821,93 €	175.007,55 €
TOTAL ANUALIDADES (PBL IVA excluido):C.- Directos +C. Indirectos (según costes salariales de cada año)	43.490,03 €	540.146,18 €	512.463,68 €	1.096.099,89 €
TOTAL ANUALIDADES (según costes salariales de cada año (PBL IVA incluido)	52.622,94 €	653.576,87 €	620.081,06 €	1.326.280,87 €
Precio medio mes: PBL (IVA incluido) /24 meses*			55.261,70 euros/mes	
Precio medio hora total estimado: (PBL IVA incluido/ (610 h x104 semanas))			20,91 euros/hora	

*Es el valor medio utilizado para el cálculo de las anualidades del expediente del contrato, y que se recogen más adelante en la tabla Anualidades (IVA incluido)

- **Cuarto:** En el mismo apartado 5. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN, VALOR ESTIMADO E IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA, en el subapartado “Método de Cálculo”, donde dice:

“...

Cálculo: 1.095.831,05 € x 1,2 (porcentaje máximo de modificación) x 2 (prórrogas) = 2.629.994,52 € IVA excluido.

VALVERDE CUEVAS FERNANDO JOSE - 18931570V VALVERDE CUEVAS		27/08/2024 10:25:05	PÁGINA: 3 / 4
VERIFICACIÓN	NJyGw8gGl8Jxvj8vZhx8U777p2z7E3	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Imputación presupuestaria y anualidades IVA incluido:

Año	Importe (€)	Partida Presupuestaria
2024	52.622,94	3100021101 G/61G/22700/11
2025	653.576,87	3100021101 G/61G/22700/11
2026	620.081,06	3100021101 G/61G/22700/11

...

Debe decir:

Cálculo valor estimado: 1.096.099,89 € x 1,2 (porcentaje máximo de modificación) x 2 (prórrogas) = 2.630.639,74 €

Imputación presupuestaria y anualidades IVA incluido: Para el cálculo de las anualidades del expediente de contratación, recogidas a continuación, se ha tenido en cuenta el precio medio mensual del contrato calculado como PBL (IVA incluido)/24 meses.

Año	Importe (€)	Partida Presupuestaria
2024	55.261,70	3100021101 G/61G/22700/11
2025	663.140,44	3100021101 G/61G/22700/11
2026	607.878,73	3100021101 G/61G/22700/11

EL SECRETARIO GENERAL PROVINCIAL DE ECONOMÍA,
HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS
Fernando Valverde Cuevas

VALVERDE CUEVAS FERNANDO JOSE - 18931570V VALVERDE CUEVAS	27/08/2024 10:25:05	PÁGINA: 4 / 4
VERIFICACIÓN	NJyGw8gGl8JxVj8vZhx8U777p2z7E3	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/