

**INFORME RAZONADO SOBRE LA ADECUACIÓN DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN A LOS PRECIOS DE MERCADO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA EN LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE AGRICULTURA, PESCA, AGUA Y DESARROLLO RURAL EN JAÉN**

**Expediente : CONTR 2024 725402**

**1.- Cálculo del Presupuesto Base de Licitación**

El Presupuesto Base de Licitación del contrato se ha elaborado indicando los costes directos (costes de personal y materiales) necesarios para la realización del servicio, de acuerdo con el vigente Convenio Colectivo de ámbito provincial para el sector limpieza de edificios públicos y locales (Código Convenio: 23000205011981), los gastos de Seguridad Social, los gastos de sustitución por vacaciones, el absentismo previsto, los costes de materiales (bacteriostáticos, contenedores higiénicos, tratamientos DDT y material de limpieza), los costes indirectos, los gastos generales de estructura y finalmente el beneficio industrial.

**2.- Cálculo de los costes directos**

2.1 Costes de personal.

El Boletín Oficial de la Provincia n.º 60 de 26 de marzo de 2024 publica el Convenio Colectivo de trabajo de ámbito provincial para el sector de limpieza de edificios públicos y locales 2023-2025 (código 23000205011981).

La limpieza se realizará de lunes a viernes de la semana, durante las horas precisas para la normal prestación del servicio que serán las siguientes:

LOCALIZACION	N.º HORAS SEMANALES	WC		Superficie (m²)
		Bacterostáticos	Contenedores higienicos	
PLANTA BAJA, RELLANOS, ESCALERAS Y DESPACHOS ESCALERAS	20	2	1	270
PLANTA PRIMERA	17,50	6	3	450
PLANTA SEGUNDA	17,50	7	3	450
PLANTA TERCERA	17,50	7	2	450
PLANTA CUARTA	17,50	7	2	450
PLANTA QUINTA	17,50	7	3	450
PLANTA SEXTA	17,50	5	3	450
CRISTALES Y ARCHIVOS COCHERAS	16			





Para realizar el servicio de limpieza se necesita el siguiente personal:

Nº Puesto	Categoría	Tipo de Contrato	Clave contrato	Fecha antigüedad	Jornada semanal
1	Peón limpiador/a día	Indefinido	100	12/02/2004	35,00
2	Peón limpiador/a día	Indefinido	100	15/03/2022	35,00
3	Peón limpiador/a día	Indefinido T.P.	200	02/04/2009	20,00
4	Peón limpiador/a día	Indefinido T.P.	200	01/02/2017	15,00
5	Peón limpiador/a día	Indefinido T.P.	200	01/06/2024	23,00
6	Peón limpiador/a día	Indefinido T.P.	100	16/12/2005	16,00
Total horas semanales					144,00

El coste individualizado de cada uno de los trabajadores, en función de su antigüedad y tiempo de trabajo, se desglosa en el anexo.

#### 2.2 Coste de materiales

Se ha estimado el mantenimiento de 41 aparatos bacteriostáticos y 17 contenedores higiénicos. Los precios de mercado están situados a 84,00€ y 36,00€ respectivamente por unidad y año. Asimismo para los tratamientos DDD, las empresas consultadas ofertan 600,00€ anuales. Finalmente para material y productos de limpieza las empresas consultadas estiman 4.000,00 anuales.

#### **3.- Costes indirectos**

Teniendo en cuenta las características de las empresas de limpieza, circunstancias del mercado y los contratos anteriores, se ha estimado el 1,00% del importe total de los costes directos.

#### **4.- Gastos Generales de Estructura**

Para este tipo de gastos se ha estimado el 13,00% de la suma de los costes directos e indirectos. Este porcentaje está dentro del margen establecido en el Reglamento de la Ley de Contratos de la Administración Pública.

#### **5.- Beneficio Industrial**

Se ha considerado el porcentaje establecido en el Reglamento de la Ley de Contratos de la Administración Pública (6,00% sobre a suma de los costes directos e indirectos).

#### **6.- Resultado Final**

Por todo lo anterior, el Presupuesto Base de Licitación del Contrato del Servicio de Limpieza de la Delegación Territorial de Agricultura, Pesca Agua y Desarrollo Rural en Jaén asciende a CIENTO SESENTA MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS Y CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS (160.268,51€) con el siguiente desglose:

ROA LIRIO FRANCISCO - 75009712L ROA LIRIO		10/09/2024 13:49:33	PÁGINA: 2 / 4
VERIFICACIÓN	NJyGw5pm9IGXWY9533sk0Ok54C0LBF	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



<b>A COSTES DIRECTOS</b>						<b>110.203,27</b>
<b>COSTES DE PERSONAL</b>						<b>101.547,27</b>
Salarios (Calculados según Convenio Colectivo Vigente)						63.649,18
tipo de contrato	género	horas	antigüedad	salario bruto anual sin sustituciones ni vacaciones		
1 indefinido jornada completa (peón limpiadora)	mujer	35,0	2004	16.786,57		
1 indefinido jornada completa (peón limpiadora)	mujer	35,0	2022	13.765,09		
1 indefinido tiempo parcial (peón limpiadora)	mujer	20,0	2009	9.473,32		
1 indefinido tiempo parcial (peón limpiadora)	mujer	15,0	2017	6.555,96		
1 indefinido tiempo parcial (peón limpiadora)	mujer	23,0	2024	19.180,63		
1 indefinido tiempo parcial (peón limpiador)	hombre	16,0	2005	7.887,61		
Seguridad Social (34,08% s/Salarios)						21.691,64
Vacaciones (1 mes s/Salarios + Seg. Social) + 694,44 (Indemniz)						8.782,51
Absentismo (se estima el 5,00% s/ Salarios + Seg. Social )						4.706,17
Revisión 2025 3% (11 meses s/Salar.+ Seg. Social+ Vacac +Absent)						2.717,77
<b>COSTES DE MATERIALES</b>						<b>8.656,00</b>
Instalación y mantenimiento 41 bacteriostáticos						3.444,00
Instalación y mantenimiento 17 contenedores higiénicos						612,00
Tratamientos DDD						600,00
Material de limpieza y otros						4.000,00
<b>B COSTES INDIRECTOS</b>						<b>1.102,03</b>
(Se estima el 1,00% s/costes Directos)						1.102,03
<b>C GASTOS GENERALES DE ESTRUCTURA</b>						<b>14.469,69</b>
(Se estima el 13,00% s/Costes Directos+ Indirectos)						14.469,69
<b>D BENEFICIO INDUSTRIAL</b>						<b>6.678,32</b>
(Se estima el 6,00% s/Costes Directos+ Indirectos)						6.678,32
<b>TOTAL SIN IVA</b>						<b>132.453,31</b>
<b>IVA 21%</b>						<b>27.815,20</b>
<b>(Presupuesto Base de Licitación) IMPORTE TOTAL</b>						<b>160.268,51</b>

EL JEFE DE SERVICIO DE GESTIÓN

Fdo.: Francisco Roa Lirio

ROA LIRIO FRANCISCO - 75009712L ROA LIRIO		10/09/2024 13:49:33	PÁGINA: 3 / 4
VERIFICACIÓN	NJyGw5pm9IGXWY9533sk0Ok54C0LBF	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	

ANEXO

CONVENIO LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y LOCALES PARA LA PROVINCIA DE JAÉN

Conceptos salariales:

Salario Base (Limpiador/a)	893,30
Plus de Transporte día	3,15
Plus no Absentismo día	1,24
Plus de Asistencia mes	39,32

Complemento Antigüedad 4% por Trienio  
3 pagas extraordinarias (Salario Base+Antigüedad)

Personal adscrito al servicio

Nº Puesto	Categoría	Tipo de Contrato	Clave	Fecha Antigüedad	Jornada semanal	% Jornada	% Antigüedad	Salario Base/Año	Complemento Antigüedad	Pagas Extras	Plus Transporte	Plus No Abs.	Plus Asistencia	Salario Bruto Anual	Seguridad Social Empresa 34,08%	Coste Estimado 2024
1	Peón limpiador/a día	Indefinido	100	12/02/2004	35,00	100,00 %	24	10.071,60	2.417,18	3.122,20	393,75	310,00	471,84	16.786,57	5.720,86	22.507,43
2	Peón limpiador/a día	Indefinido	100	15/03/2022	35,00	100,00 %	0	10.071,60	0,00	2.517,90	393,75	310,00	471,84	13.765,09	4.691,14	18.456,23
3	Peón limpiador/a día	Indefinido T.P.	200	02/04/2009	20,00	57,14 %	20	5.755,20	1.151,04	1.726,56	393,75	177,14	269,62	9.473,32	3.228,51	12.701,82
4	Peón limpiador/a día	Indefinido T.P.	200	01/02/2017	15,00	42,86 %	8	4.316,40	345,31	1.165,43	393,75	132,86	202,22	6.555,96	2.234,27	8.790,24
5	Peón limpiador/a día	Indefinido T.P.	200	01/06/2024	23,00	65,71 %	0	6.618,48	0,00	1.654,62	393,75	203,71	310,07	9.180,63	3.128,76	12.309,39
6	Peón limpiador/a día	Indefinido T.P.	100	16/12/2005	16,00	45,71 %	24	4.604,16	1.105,00	1.427,29	393,75	141,71	215,70	7.887,61	2.688,10	10.575,71
SUMAS					144,00									63.649,18	21.691,64	85.340,82

Personal sustitución por vacaciones

Nº Puesto	Categoría	Tipo de Contrato	Jornada semanal	% Jornada	Salario Base	Pagas Extras	Plus Transporte	Plus No Abs.	Plus Asistencia	Retribuciones de Plus Transporte	Retribuciones mes	SMI	Complemento SMI	Total Bruto Costable	Liquidación P/P Vacaciones/Indemn.	Seguridad Social Empresa 35,28%	Coste Estimado 2024
1	Peón limpiador/a día	Eventual	35,00	100,00 %	893,30	223,33	69,30	27,28	39,32	1.183,23	1.252,53	1.323,00	139,78	1.392,30	185,64	556,70	2.134,64
2	Peón limpiador/a día	Eventual	35,00	100,00 %	893,30	223,33	69,30	27,28	39,32	1.183,23	1.252,53	1.323,00	139,78	1.392,30	185,64	556,70	2.134,64
3	Peón limpiador/a día	Eventual	20,00	57,14 %	510,46	127,61	38,60	15,59	22,47	676,13	715,73	756,00	79,87	795,60	105,08	318,11	1.219,79
4	Peón limpiador/a día	Eventual	15,00	42,86 %	382,84	95,71	29,70	11,69	16,85	507,10	536,80	567,00	59,90	596,70	79,56	238,58	914,84
5	Peón limpiador/a día	Eventual	23,00	65,71 %	587,03	146,76	45,54	17,93	25,84	777,55	823,09	869,40	91,85	914,94	121,99	365,83	1.402,76
6	Peón limpiador/a día	Eventual	16,00	45,71 %	408,37	102,09	31,68	12,47	17,97	540,90	572,58	604,80	63,90	636,48	84,86	254,49	975,83
SUMAS			144,00														8.782,51

Conceptos	Año 2024	Mes
Masa salarial personal	85.340,82	7.111,74
Cobertura de vacaciones	8.782,51	731,88
Suma Costes salariales	94.123,33	7.843,61
Absentismo 5 %	4.706,17	392,18
Costes salariales 2024	98.829,50	8.235,79

Coste mensual 2024	8.235,79 €
Revisión año 2025 3%	247,07 €
Coste mensual 2025	8.482,87 €
Coste personal año 2024 (1 mes)	8.235,78 €
Coste personal año 2025 (11 meses)	93.311,49 €
Total estimación de costes contrato	101.547,27 €