Junta de Andalucía

UNIÓN EUROPEA
Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural

Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural

Agencia de Gestión Agraria y Pesquera de Andalucía

PLIEGO TÉCNICO PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA MEJORA Y ADECUACIÓN DE EDIFICIO PARA LA NUEVA SEDE DE LA OFICINA COMARCAL CORTEGANA

Europa invierte en las zonas rurales

EXPEDIENTE: CONTR 2024 / 015875

PLAN ACCIÓN: 256 Transformación de los edificios de las OCA bajo una perspectiva de sostenibilidad, incorporando criterios de eficiencia energética y el aprovechamiento de recursos renovables, proporcionando una imagen uniforme y de cercanía a la ciudadanía

CÓDIGO C.P.V.: 45200000-9 TRABAJOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES Y OBRAS DE INGENIERA CIVIL

1. OBJETO DEL PLIEGO:

El objeto del presente pliego de prescripciones técnicas es la contratación de la ejecución de las obras de "Mejora y adecuación de edificio para la nueva Sede de la Oficina Comarcal Agraria de Cortegana, Huelva", que será financiado dentro del Programa de Desarrollo Rural de Andalucía 2014-2020.

La obra se corresponde con la ejecución de las obras descritas en el documento "PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE ENVOLVENTE Y CONSUMO ENERGÉTICO EN OFICINA COMARCAL AGRARIA DE CORTEGANA", sito en calle Forjadores nº136, Cortegana (Huelva), redactado por el arquitecto José Suárez Sánchez, en octubre de 2022

El alcance de los trabajos será:

- Nueva distribución, planta baja y primera.
- Adecuación de instalación de red eléctrica, iluminación y tomas de corrientes.
- Adecuación de red de cableado estructurado, incluida sala técnica para ubicación de equipos de controlo y distribución de red.
- Mejora envolvente: Instalación de nueva carpintería exterior y en zonas de pasos y estancias.
- Mejora aislamiento cubierta
- Adecuación de aseos y vestuarios.
- Instalación de nuevo sistema de climatización-ventilación para la mejora de la eficiencia energética.
- Instalación de planta solar fotovoltaica para producción de energía eléctrica.
- Adecuación y urbanización de zona exterior y de aparcamiento.

Los requisitos técnicos que regulan estos trabajos se encuentran descrito en el documento del Proyecto de obras referenciado anteriormente.

2. PRESUPUESTO MÁXIMO DE LA LICITACIÓN DEL SERVICIO:

El Presupuesto máximo de licitación de los servicios a adjudicar se especifica en el Anexo I del Pliego

IÑIGO RAFAEL TERRY ESQUIVIAS		04/04/2024	PÁGINA 1 / 2
VERIFICACIÓN	NJyGwA18U6EY1kcGA0D6Ot9udW16oZ	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

ALVAREZ MARTIN JOSE CARLOS - 75541128C ALVAREZ MARTIN		18/09/2024 19:41:24	PÁGINA: 1 / 2
VERIFICACIÓN	NJyGw6663IL3oAWB94Hpn9gNWbwXg2	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el presente contrato y detallado en el documento mediciones y presupuesto del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE ENVOLVENTE Y CONSUMO ENERGÉTICO EN OFICINA COMARCAL AGRARIA DE CORTEGANA".

3. ABONO DE LOS TRABAJOS:

Para su abono se seguirá el precio ofertado a tanto alzado, teniendo éste el carácter de máximo.

En cualquier caso, cualquier pago se considerará un abono a cuenta de la liquidación final del trabajo.

El abono de los trabajos se realizará mensualmente mediante la correspondiente expedición de la certificación de obra mensual, su aprobación por el responsable del contrato y la presentación de respectiva la factura.

4. DURACIÓN DEL CONTRATO:

El plazo de ejecución total del contrato se establece en un máximo de 7 meses a partir de la fecha de formalización del contrato.

El plazo previsto para la ejecución de los trabajos de obras descritos será:

- 1 mes para aprobación Plan de Seguridad y Salud y formalización Acta de Replanteo de la obras.
- 6 meses para la ejecución de las obras.

El Jefe de Departamento de Recursos Agrícolas y Ganaderos
Fdo.: Iñigo Terry Esquivias

IÑIGO RAFAEL TERRY ESQUIVIAS		04/04/2024	PÁGINA 2 / 2
VERIFICACIÓN	NJyGwA18U6EY1kcGA0D6Ot9udW16oZ	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

ALVAREZ MARTIN JOSE CARLOS - 75541128C ALVAREZ MARTIN		18/09/2024 19:41:24	PÁGINA: 2 / 2
VERIFICACIÓN	NJyGw6663IL3oAWB94Hpn9gNWbwXg2	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	