RESOLUCIÓN DE LA DIRECTORA GENERAL DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA SOBRE ADJUDICACIÓN DEL LOTE 1 DEL CONTRATO DE OBRAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE DOS EDIFICIOS DE VIVIENDAS SITOS EN AVENIDA ANDALUCÍA N.º 48-PROA Nº1 Y AVENIDA ANDALUCÍA N.º 50 - CALLE PROA N.º 3 DE SEVILLA CON EL FOMENTO DE EMPLEO DE PERSONAS EN RIESGO DE EXCLUSIÓN SOCIAL.

Código PRINEX: 6201
Código Expte. Contratación: CONTR-2024-282833 (G3:2024/000443)

HECHOS

PRIMERO.- Mediante Resolución de la Directora General de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía, de fecha 21 de marzo de 2024, se aprobó el expediente de licitación mediante procedimiento abierto simplificado con varios criterios de adjudicación, valorables mediante fórmulas del CONTRATO DE OBRAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE DOS EDIFICIOS DE VIVIENDAS SITOS EN AVENIDA ANDALUCÍA N.º 48-PROA Nº1 Y AVENIDA ANDALUCÍA N.º 50 - CALLE PROA N.º 3 DE SEVILLA CON EL FOMENTO DE EMPLEO DE PERSONAS EN RIESGO DE EXCLUSIÓN SOCIAL. CONTR-2024-282833 (G3:2024/000443)

El presupuesto de licitación ascendió a la cantidad de 1.950.680,73 euros, , IVA excluido, siendo el porcentaje de IVA aplicable el 10 % y el total del presupuesto base de licitación, IVA Incluido de 2.145.748,80 euros. Importe desglosado por lotes:

Lote 1: 969.590,47 euros IVA excluido
Lote 2: 981.090,26 euros IVA excluido

Con plazo de ejecución de 12 meses a contar desde la fecha de formalización del Acta de comprobación de replanteo e inicio de las obras .

El valor estimado del contrato asciende a 1.950.680,73 euros IVA excluido.

SEGUNDO.- La fecha de fin de plazo de presentación de ofertas se fijó para el 22 de julio de 2024 a las 23:59 horas conforme a lo establecido en el anuncio publicado en el Perfil del Contratante.

El día 23 de julio de 2024 se constituyó la Mesa de Contratación y se procedió a la apertura y examen del Sobre Único.

Los miembros de la Mesa de Contratación declararon, de conformidad con lo dispuesto en el art. 64 de la Ley 9/2017 de 18 de marzo, de Contratos del Sector Público, no tener ningún interés financiero, económico o personal que, directa o indirectamente, pudiera comprometer su imparcialidad e independencia o influir en el desarrollo del procedimiento de adjudicación del contrato y en el resultado final del mismo, firmando con carácter previo al acto de apertura una “Declaración de ausencia de conflicto de intereses”.

A tenor de la información proporcionada por la plataforma SIREC de contratación electrónica se presentaron en el plazo previsto un total de 7 licitadores:

Todas las empresas licitadoras presentan ofertas para los Lotes 1 y 2 Son los siguientes:

	N.º REGISTRO	FECHA HORA	CIF	EMPRESA
1	202499908257523	22/07/2024 18:03	A08112716	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU
2	202499908247756	22/07/2024 13:44	A40015851	ALVAC
3	202499908257360	22/07/2024 17:57	B04373981	LAMBDA 360 GRADOS EMPRESA CONSTRUCTORA
4	202499908254186	22/07/2024 15:50	-	UTE PRODESUR CONSTRUCCION Y PROYECTOS , S.L. GUERRELI CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.L.
5	202499908249471	22/07/2024 14:03		UTE SARIAL SL DRAINSAL SL.
6	202499908241180	22/07/2024 12:25	-	UTE SOLUCIONA OBRAS Y SERVICIOS SLU LIROLA INGENIERIA Y OBRAS S.L.
7	202499908225097	22/07/2024 08:26	A23434970	VIALTERRA INFRAESTRUCTURAS S.A.

Una vez conocidos los licitadores presentados, los miembros de la Mesa de Contratación ratifican su declaración de falta de conflicto de intereses respecto a los mismos.

A continuación se procede a la lectura de la documentación contenida en el sobre único de cada licitador.

LOTE 1: AVENIDA ANDALUCÍA N.º 48-PROA N.º 1 (EDIFICIO A)

Nº	EMPRESA	OFERTA ECONÓMICA	MEJORA TÉCNICA 1 SI/NO	MEJORA TÉCNICA 2 SI/NO
1	VIALTERRA INFRAESTRUCTURAS S. A.	939.424,29	SI	SI
2	ALVAC	901.040,42	SI	SI
3	LAMBDA 360 GRADOS EMPRESA CONSTRUCTORA	816.104,3	SI	SI
4	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	888.144,87	SI	SI
5	UTE SARIAL S.L., DRAINSAL S.L.	901.719,14	SI	SI
6	UTE PRODESUR CONSTRUCCIÓN Y PROYECTOS, S.L. GUERRELI CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.L.	809.840,03	SI	SI
7	UTE SOLUCIONA OBRAS Y SERVICIOS S.L.U. LIROLA INGENIERÍA Y OBRAS S.L.	871.145,27	SI	SI

LOTE 2: AVENIDA ANDALUCÍA N.º 50-PROA N.º 3 (EDIFICIO B)

Nº	EMPRESA	OFERTA ECONÓMICA	MEJORA TÉCNICA 1 SI/NO	MEJORA TÉCNICA 2 SI/NO
1	VIALTERRA INFRAESTRUCTURAS S. A.	950.382,13	SI	SI
2	ALVAC	882.294,47	SI	SI
3	LAMBDA 360 GRADOS EMPRESA CONSTRUCTORA	825.783,67	SI	SI
4	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	897.697,58	SI	SI
5	UTE SARIAL S.L. DRAINSAL S.L.	912.413,94	SI	SI

6	UTE PRODESUR CONSTRUCCION Y PROYECTOS , S.L. GUERRELI CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S. L.	828.158,49	SI	SI
7	UTE SOLUCIONA OBRAS Y SERVICIOS S.L.U. LIROLA INGENIERIA Y OBRAS S.L.	880.390,23	SI	SI

Concluido el acto de la apertura, se procede a revisar la documentación administrativa presentada por los licitadores de conformidad con la cláusula 9.2 del PCAP, concluyéndose que la documentación administrativa presentada por todas las empresas licitadoras se considera correcta y suficiente por lo que no es necesario solicitar subsanación alguna.

TERCERO.- Seguidamente en la misma sesión, se procedió al cálculo de las ofertas anormalmente bajas, teniendo en cuenta los criterios establecidos en el Anexo I apartado 8 del PCAP, para el supuesto de cuatro o más licitadores. A la vista de las ofertas, y comprobado que no se han presentado ofertas pertenecientes a un mismo grupo de empresas, se concluyó que el valor límite establecido, por debajo del cual se consideraría una oferta anormalmente baja es de De este modo el valor límite establecido, por debajo del cual se consideraría una oferta anormalmente baja es de **787.787,52€**.en el **LOTE 1** y **794.201,21 € en el LOTE 2**

Al no haberse considerado ninguna de las ofertas de las empresas como anormalmente baja, se procede a valorar, conforme al PCAP, las ofertas económicas y mejoras técnicas presentadas a la licitación que han sido admitidas y a establecer a la vista de las puntuaciones obtenidas el orden de prelación de las ofertas en base a su valoración final.

En base a lo aportado por las empresas según el Anexo VIII del PCAP y lo indicado en el ANEXO I. 8. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, la distribución de la baremación correspondiente a dichas ofertas se llevó a cabo conforme a la siguiente puntuación:

1. Proposición económica…..... Puntuación máxima: 85 Puntos
2. Mejora Técnica1……..Puntuación máxima: 5 Puntos
3. Mejora Técnica 2…..……..Puntuación máxima: 10 Puntos

La valoración global y el orden de prelación de las ofertas propuesta por la Mesa de Contratación, ha sido estimada por el órgano de contratación mediante Resolución de Clasificación de la Directora General de fecha 29 de julio de 2024, con el siguiente resultado:

LOTE 1: AVENIDA ANDALUCÍA N.º 48-PROA N.º 1 (EDIFICIO A)

Nº	***EMPRESA***	***OFERTA ECONÓMICA***			***MEJORAS TÉCNICAS***				***PUNTUACIÓN TOTAL***
		Oferta empresa	*% Baja*	*Puntos*	*MEJORA TÉC. 1*	*Puntos*	*MEJORA TÉC.2*	*Puntos*	
1	*UTE PRODESUR CONSTRUCCION Y PROYECTOS , S.L. GUERRELI CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S. L.*	*809.840,03*	*16,48%*	***85,00***	*SI*	*5*	*SI*	*10*	***100,00***
2	*LAMBDA 360 GRADOS EMPRESA CONSTRUCTORA*	*816.104,30*	*15,83%*	***81,67***	*SI*	*5*	*SI*	*10*	***96,67***
3	*UTE SOLUCIONA OBRAS Y SERVICIOS SLU LIROLA INGENIERIA Y OBRAS S.L.*	*871.145,27*	*10,15%*	***52,38***	*SI*	*5*	*SI*	*10*	***67,38***
4	*ACSA OBRAS E*	*888.144,87*	*8,40%*	***43,34***	*SI*	*5*	*SI*	*10*	***58,34***

	INFRAESTRUCTURAS SAU								
5	*ALVAC*	*901.040,42*	*7,07%*	***36,47***	*SI*	*5*	*SI*	*10*	***51,47***
6	*UTE SARIAL SL DRAINSAL SL*	*901.719,14*	*7,00%*	***36,11***	*SI*	*5*	*SI*	*10*	***51,11***
7	*VIALTERRA INFRAESTRUCTURAS S. A.*	*939.242,29*	*3,13%*	***16,15***	*SI*	*5*	*SI*	*10*	***31,15***

LOTE 2: AVENIDA ANDALUCÍA N.º 50-PROA N.º 3 (EDIFICIO B)

Nº	***EMPRESA***	***OFERTA ECONÓMICA***			***MEJORAS TÉCNICAS***				***PUNTUACIÓN TOTAL***
		Oferta empresa	*% Baja*	*Puntos*	*MEJORA TÉC. 1*	*Puntos*	*MEJORA TÉC.2*	*Puntos*	
1	*LAMBDA 360 GRADOS EMPRESA CONSTRUCTORA*	*825.783,67*	*15,83%*	***85,00***	*SI*	*5*	*SI*	*10*	***100***
2	*UTE PRODESUR CONSTRUCCIÓN Y PROYECTOS , S.L. GUERRELI CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S. L.*	*828.158,49*	*15,59 %*	***83,70***	*SI*	*5*	*SI*	*10*	***98,70***
3	*UTE SOLUCIONA OBRAS Y SERVICIOS SLU LIROLA INGENIERÍA Y OBRAS S.L.*	*880.390,23*	*10,26 %*	***55,11***	*SI*	*5*	*SI*	*10*	***70,11***
4	*ALVAC*	*882.294,47*	*10,07%*	***54,07***	*SI*	*5*	*SI*	*10*	***69,07***
5	*ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU*	*897.697,58*	*8,50 %*	***45,64***	*SI*	*5*	*SI*	*10*	***60,64***
6	*UTE SARIAL SL DRAINSAL SL*	*912.413,94*	*7,00 %*	***37,59***	*SI*	*5*	*SI*	*10*	***52,59***
7	*VIALTERRA INFRAESTRUCTURAS S. A.*	*950.382,13*	*3,13 %*	***16,81***	*SI*	*5*	*SI*	*10*	***31,81***

CUARTO.- Asi mismo, en la citada Resolución de Clasificación de 29 de julio de 2024, se requiere a la **UTE PRODESUR CONSTRUCCION Y PROYECTOS , S.L. GUERRELI CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S. L.**, como mejor clasificada del **LOTE 1 y** a la empresa **LAMBDA 360 GRADOS EMPRESA CONSTRUCTORA,** como mejor clasificada del **LOTE 2** para que presenten la documentación previa a la adjudicación prevista en la clausula 10.5 del PCAP, y fue presentada en tiempo y forma a través de la plataforma SIREC - Portal de licitación electrónica.

Una vez examinada y analizada dicha documentación por los miembros de la Mesa, en sesión de fecha 10 de septiembre de 2024, se detectan deficiencias de carácter subsanables, en cuanto al LOTE 1 se le requiere a la UTE PRODESUR CONSTRUCCION Y PROYECTOS , S.L. GUERRELI CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S. L. el alta del Impuesto sobre Actividades Económicas en el municipio de Sevilla de ambas empresas que conforman la UTE y declaración del encargado de obra conforme al modelo anexo XIX del PCAP y en cuanto al LOTE 2 se le requiere a la la empresa LAMBDA 360 GRADOS EMPRESA CONSTRUCTORA que presente el Alta en el IAE provincia de Sevilla y Título del Jefe de Obra.

QUINTO.- Presentada en tiempo y forma la documentación subsanada, en sesión de la Mesa de fecha 19 de septiembre de 2024 se comprueba que es correcta y suficiente,

En consecuencia, la Mesa considerando que la documentación previa a la adjudicación presentada por **UTE PRODESUR CONSTRUCCION Y PROYECTOS , S.L. GUERRELI CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S. L.**, como mejor clasificada del **LOTE 1 y** a la empresa **LAMBDA 360 GRADOS EMPRESA CONSTRUCTORA,** como mejor clasificada

del **LOTE 2** es conforme y se adecúa a la exigida en la cláusula 10.5 del PCAP, eleva al órgano de contratación propuesta de adjudicación .

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- Es de aplicación al presente expediente de contratación las disposiciones de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE; del R.D. 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, del Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley de Contratos del Sector Público, así como del Decreto 39/2011, de 22 de febrero, por el que se establece la organización administrativa para la gestión de la contratación de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales, y el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y sus Anexos así como el Pliego de Prescripciones Técnicas, en este caso el Proyecto de obra aprobado, que rigen la presente licitación.

SEGUNDO.- El artículo 159 de la LCSP, donde se regula el procedimiento abierto simplificado, así como los artículos 150 y 151 LCSP relativos a la adjudicación, resolución y notificación de la adjudicación, y la cláusula 10.6 del PCAP.

TERCERO.- La competencia para adjudicar el contrato corresponde a la Directora General de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía, como órgano de contratación, de conformidad con el art. 14.2 g) del Decreto 174/2016 de 15 de noviembre, por el que se aprueban los Estatutos de la Agencia de Rehabilitación de Andalucía, así como según lo previsto en el Art. 118 del Reglamento de Régimen Interior de AVRA, aprobado por el Consejo Rector en su sesión de 28 de septiembre de 2017.

Por cuanto antecede, vistos los informes técnicos evacuados y la propuesta formulada por la Mesa de Contratación en su sesión celebrada el día 28 de mayo de 2024, y en virtud de las competencias que ostento como órgano de contratación,

RESUELVO

PRIMERO.- Estimar la propuesta de la Mesa y ADJUDICAR el **LOTE 1 DEL CONTRATO DE OBRAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE DOS EDIFICIOS DE VIVIENDAS SITOS EN AVENIDA ANDALUCÍA N.º 48-PROA Nº1 Y AVENIDA ANDALUCÍA N.º 50 - CALLE PROA N.º 3 DE SEVILLA CON EL FOMENTO DE EMPLEO DE PERSONAS EN RIESGO DE EXCLUSIÓN SOCIAL.** CONTR-2024-282833 (G3:2024/000443)LO a la empresa **UTE PRODESUR CONSTRUCCION Y PROYECTOS , S.L. GUERRELI CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S. L** por un precio de adjudicación de OCHOCIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA EUROS CON TRES CÉNTIMOS DE EURO (809.840,03 €), IVA EXCLUIDO, con las DOS mejoras técnicas previstas en el PCAP.

SEGUNDO.-Notificar la adjudicación a las adjudicatarias y a las restantes licitadoras, conforme exige el artículo 151.1 LCSP, y publicar la misma en el perfil de contratante en el plazo máximo de 15 días.

TERCERO.-Formalizar el contrato en documento administrativo en el plazo máximo de quince días hábiles contados a partir del siguiente a aquél en que se realice la notificación de la adjudicación a las empresas adjudicatarias y al resto de licitadores presentados en la forma prevista en el art. 151.2 *in fine* de la LCSP y de conformidad con los previsto en la cláusula 10.7 del PCAP. La persona contratista podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública, corriendo a su cargo los gastos que de ello se deriven, conforme al artículo 153.1 LCSP y Cláusula 10.7 del PCAP. La formalización del contrato junto con el correspondiente documento del contrato, se publicará en el perfil del contratante en un plazo no superior a 15 días tras el perfeccionamiento del contrato.

CUARTO.- Designar a Dª. Ana Rosalía Pérez Arjona, Arquitecta Técnica de la Dirección Provincial de Sevilla, como persona responsable de este contrato.

Contra la resolución de adjudicación, que no agota la vía administrativa, cabe interponer recurso de alzada ante la Presidencia de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía, en el plazo de UN MES contado desde el día siguiente al de la notificación de la presente. Transcurrido dicho plazo sin haberse interpuesto el recurso la decisión será firme. Todo ello de conformidad con lo previsto en los artículos 112, 114 y 115 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, artículo 39 del Decreto 174/2016, de 15 de noviembre, por el que se aprueban los Estatutos de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA), y artículos 8, 14 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Sin perjuicio de interponer cualquier otro que estime pertinente.

En Sevilla a la fecha de la firma electrónica

LA DIRECTORA GENERAL

Susana Rocío Cayuelas Porras