

CONTRATO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO DE JARDINES Y PLANTAS DE INTERIOR DE LOS CENTROS E INSTALACIONES DEPENDIENTES DE FAISEM EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA, 8 LOTES, RESERVADO A CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO DE INICIATIVA SOCIAL (DISPOSICIÓN ADICIONAL 4ª LCSP) EXPTE.: P.A.01/2024, PARA EL LOTE 8.- PROVINCIA DE SEVILLA

REUNIDOS

De una parte, la FUNDACION PÚBLICA ANDALUZA PARA LA INTEGRACIÓN SOCIAL DE PERSONAS CON ENFERMEDAD MENTAL. FAISEM MP (en adelante “FAISEM”, o la “Fundación”) con C.I.F.: G-41633710 y con domicilio social a efectos de notificaciones en Avenida de las Ciencias, 27, Acc. A. 41020, Sevilla, representada en este acto por Doña Silvia Maraver Ayala, en su calidad de Gerente de la Fundación, actuando en virtud de las facultades que tiene conferidas por el Patronato de conformidad con la Escritura de Poder de fecha 3 de junio de 2019, otorgada por el Notario de Sevilla, Don Victoriano Valpuesta Contreras, con número de protocolo 1153.

De otra, la mercantil UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U., (en adelante “UNEI” o el “contratista”) con CIF: B-41610825 y con domicilio social a efectos de notificaciones en C/ Automoción, nº 5, 41007 Sevilla, representada en este acto por D. Rafael Ángel Cía González en su calidad de Administrador Único, en virtud de Escritura de Poder de fecha 27 de junio de 2016, otorgada por Notario de Sevilla, D. Victoriano Valpuesta Contreras, con número de protocolo 1360 e inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla.

Se reconocen ambas partes la capacidad legal necesaria a todos los efectos para el otorgamiento de este documento, con las consiguientes obligaciones de sus representadas.

EXPONEN

I. Que, con fecha 28 de marzo de 2024, DO S: 63/2024, Ref. 185505-2024, la FAISEM convocó licitación mediante procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada para la adjudicación del contrato del “**SERVICIO DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO DE JARDINES Y PLANTAS DE INTERIOR DE LOS CENTROS E INSTALACIONES DEPENDIENTES DE FAISEM EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA, 8 LOTES, RESERVADO A CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO DE INICIATIVA SOCIAL (DISPOSICIÓN ADICIONAL 4ª LCSP) EXPTE.: P.A.01/2024**”.

II. Que, la entidad UNEI resultó seleccionada y adjudicataria, de los 8 lotes, del citado contrato al resultar su oferta la mejor valorada en atención a la clasificación de la Mesa de Contratación, dictándose al efecto Acuerdo del Órgano de Contratación de la FAISEM de fecha 21 de agosto del 2024.

Avda. de las Ciencias 27 – Acc. A
41020 – SEVILLA
T: 955 007 500 |
www.faisem.es | faisem@juntadeandalucia.es

SILVIA MARAVER AYALA		23/09/2024 14:07:26	PÁGINA: 1 / 15
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ			
VERIFICACIÓN	ngZ7MMiFjZWY1MThhMGU5MmMSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



III. Que, una vez analizada la documentación previa a la adjudicación aportada por la propuesta adjudicataria se comprueba que la entidad UNEI, dispone de los medios técnicos, materiales y humanos necesarios para la prestación del servicio.

IV. Que, interesando a la FAISEM la utilización de los servicios del CONTRATISTA, y a este la prestación, de los mismos, todo ello a los fines expuestos, ambas partes convienen contratar el servicio objeto del contrato referido, a realizar de acuerdo con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- NATURALEZA

El presente contrato tiene naturaleza privada y se regirá por las cláusulas en él contenidas, y por la legislación civil y mercantil que le sea de aplicación. Asimismo, el contrato estará sujeto a lo establecido por las normas de Derecho Comunitario que le sean de aplicación.

Asimismo, tendrán carácter contractual, y, por tanto, obligatorio, las condiciones particulares y especificaciones técnicas incluidas en los pliegos, así como el resto de los documentos, que rigen la licitación, así como toda la información referente a precios de los distintos servicios, equipos técnicos, procedimientos de trabajo y recursos humanos que participarán en el servicio manifestadas por el contratista en la formulación de la oferta que consta como parte integradora de este contrato, en los términos indicados a continuación.

SEGUNDA.- OBJETO

Constituye el objeto del presente contrato la prestación de los servicios del **Lote 8.- Servicios de limpieza, mantenimiento de jardines y plantas de interior de los centros e instalaciones dependientes de Faisem en la provincia de Sevilla**, que se encuentran relacionados en el Pliego de Prescripciones Técnicas de la licitación y que constan en el **anexo I** del presente contrato.

El servicio consistirá en la prestación de los servicios de limpieza y mantenimiento de jardines y plantas de interior que comprende la realización de todas las operaciones ordinarias y extraordinarias necesarias para asegurar un buen servicio en condiciones de calidad e higiene conforme al programa de trabajo o plan de limpieza presentado en la oferta.

TERCERA.- ALCANCE DEL SERVICIO

El servicio se prestará con estricta sujeción a las condiciones expresadas en la documentación técnica de la oferta. EL CONTRATISTA se compromete a utilizar los sistemas, metodología, medios humanos y materiales ofrecidos en la documentación aportada en la formulación de la oferta que se incorpora como anexo al presente contrato formando parte integrante del mismo.

La prestación del servicio se realizará en los días y horas expresados en el anexo I del presente contrato.

CUARTA.- SUMINISTRO DE MATERIALES

El suministro de los materiales que se utilizan en los procesos de limpieza correrá a cargo de EL CONTRATISTA, a excepción de determinados consumibles de operación, tal como la energía eléctrica o agua, que serán de cuenta del adjudicador.

SILVIA MARAVER AYALA		23/09/2024 14:07:26	PÁGINA: 2 / 15
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ			
VERIFICACIÓN	naZ7MMfiZWY1MThhMGU5MmMSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



La empresa prestará los servicios complementarios que se detallan a continuación, sin que nunca puedan faltar tales servicios:

- Suministro y reposición de papel higiénico.
- Suministro y reposición de jabón.
- Suministro y reposición de dosificadores para jabón.
- Suministro y reposición de bolsas pequeñas de 55 x 60.
- Suministro y reposición de bolsas grandes de 80 x 100.
- Suministro y reposición de papel para secar las manos.
- Suministro de contenedores higiénicos servicios mujeres.
- Suministro y reposición de gel hidroalcohólico.
- Suministro y reposición de detergente, lejía blanca/color, y suavizante de lavadores.

QUINTA.- PLAZO DE EJECUCIÓN Y PENALIZACIÓN POR MORA

El presente contrato tendrá una duración de un (1) año, iniciando las prestaciones regulares el día **1 de octubre de 2024 y concluyendo el día 30 de septiembre de 2025**. El contrato podrá ser prorrogado antes de su finalización hasta un máximo de dos (2) prórrogas: una primera por período de doce (12) meses de duración, más una segunda por período de ocho (8) meses de duración, lo que supone una duración máxima del contrato de treinta y dos (32) meses.

De conformidad con el artículo 29.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, “**LCSP**”) , la prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos (2) meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. En ningún caso podrá producirse la prórroga por el consentimiento tácito de las partes, pues precisará del correspondiente acuerdo de prórroga que se incorporará como adenda al contrato principal.

SEXTA.- RESPONSABLE DEL CONTRATO

La FAISEM designa a la persona titular del cargo de Director de Administración y Servicios Generales, D. Fermín Polaina Lillo como responsable del contrato e interlocutor válido en todos lo relacionado con este servicio, sin perjuicio de las funciones de coordinación y seguimiento que se puedan encomendar en los respectivos Responsables Provinciales de FAISEM. Por su parte EL CONTRATISTA designa a la persona que ostente el cargo de Director Operaciones Servicios, D. Rafael Jiménez Puertas, como responsable del contrato e interlocutor válido ante la entidad contratante.

SÉPTIMA.- FORMA DE PAGO

El precio a pagar por Faisem por los servicios contratados es el siguiente:

Precio unitario hora 12,00 € (IVA EXCLUIDO)

SILVIA MARAVER AYALA		23/09/2024 14:07:26	PÁGINA: 3 / 15
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ			
VERIFICACIÓN	naZ7MMfiZWY1MThhMGU5MmMSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



LOTE 8	HORAS	HORAS DOMINGOS Y FESTIVOS	HORAS SUSTITUCIONES	HORAS JARDINERÍA	TOTAL HORAS ESTIMADAS/AÑO
SEVILLA	42.425	2.432	512	353	45.722

El precio total estimado por los servicios a prestar durante los doce meses de duración del contrato es de **548.664,00 € (QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS) + IVA.**

El CONTRATISTA, emitirá una factura, con fecha del último día del mes, que recogerá **la totalidad de los servicios efectivamente realizados** y que deberá remitir en los primeros días del mes siguiente. A la factura anexará un resumen detallado con el parte de servicios **por centro, días y horas.**

Todas las facturas deberán ir a nombre de FUNDACIÓN PÚBLICA ANDALUZA PARA LA INTEGRACIÓN SOCIAL DE PERSONAS CON ENFERMEDAD MENTAL. FAISEM MP, con C.I.F. G- 41633710, AVDA. DE LAS CIENCIAS, N° 27 – ACCESO A – 41020 SEVILLA.

Las facturas deberán ir selladas y firmadas por el adjudicatario y serán enviadas a la sede de la Delegación Provincial de FAISEM en Sevilla, situada en C/ Manuel Alcón, n° 6 ACC Bajo – 41018 SEVILLA.

La FAISEM hará efectivo el abono de las correspondientes facturas mediante transferencia bancaria a la cuenta que figure en las mismas, en el plazo que corresponda según las normas de tesorería de la entidad.

OCTAVA.- OBLIGACIONES LABORALES

Todo el personal que participe en los trabajos derivados del presente contrato tendrá que estar dado de alta en la Seguridad Social en el régimen que corresponda y permanecer en situación de alta mientras esté en vigor el contrato y sus correspondientes prórrogas, si las hubiere. Para verificar este extremo, la adjudicataria presentará antes del inicio del contrato fotocopia de las correspondientes altas y cuando sea requerido presentará fotocopia de los TC2, en los que consten las cotizaciones realizadas a favor de los trabajadores que prestan el servicio.

Durante el primer mes de prestación del servicio el CONTRATISTA presentará los documentos de alta en la seguridad social y los contratos correspondientes de los/as trabajadores/as que realicen el servicio.

NOVENA.- OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO

Será obligación del CONTRATISTA dotar al personal de todos los elementos de protección necesarios para la realización de los trabajos, según lo establecido por la legislación específica vigente en materia de seguridad e higiene en el trabajo. También será obligatoria la formación específica del personal en materia de prevención de riesgos laborales. La entidad adjudicadora podrá exigir certificados que verifiquen el cumplimiento de estas obligaciones.

El CONTRATISTA vendrá obligado a la retirada de los residuos que se generen en cualquiera de las labores descritas. Los residuos serán trasladados al punto de recogida más cercano estando obligada a la separación, de los mismos, y a depositar cada clase de residuo en el interior del contenedor apropiado. La empresa adjudicataria asume esta obligación y, por tanto, será quien asuma las sanciones que pudieran ser impuestas por la autoridad competente en caso de incumplimiento.

El personal al servicio del adjudicatario deberá estar correctamente uniformado e identificado durante el tiempo que permanezca de servicio en los centros.

SILVIA MARAVER AYALA		23/09/2024 14:07:26	PÁGINA: 4 / 15
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ			
VERIFICACIÓN	naZ7MMfiZWY1MThhMGU5MmMSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Igualmente será obligación del CONTRATISTA, la colocación de los elementos precisos de protección y señalización, con el fin de evitar accidentes de personas ajenas durante la ejecución de los trabajos.

DÉCIMA.- DAÑOS

Los daños de cualquier clase, que por negligencia, impericia o imprudencia durante los trabajos o como consecuencia, de los mismos, se causen en las instalaciones o se produzcan a terceras personas o bienes situados en las dependencias objeto de esta licitación, serán responsabilidad del adjudicatario.

DECIMOPRIMERA.- ALMACENAMIENTO DEL MATERIAL

La entidad contratante cederá al adjudicatario un espacio cerrado bajo llave en cada una de las instalaciones objeto del servicio, siempre que sea posible, que estará destinado al almacenamiento del material de limpieza.

DECIMOSEGUNDA.- RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

El contrato podrá resolverse anticipadamente por la concurrencia de alguna de las siguientes causas:

- a) La extinción de la personalidad jurídica del contratista o de la entidad contratante.
- b) El mutuo acuerdo entre las partes.
- c) El incumplimiento de las obligaciones contractuales y condiciones generales y especiales de prestación del servicio recogidas en la oferta, el pliego y/o en el contrato, así como en la normativa específica que resulte de aplicación.
- d) La suspensión por causa imputable a la FAISEM del inicio de la ejecución del contrato por plazo superior a seis meses a partir de la fecha señalada en el mismo para su comienzo. El incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución expresadas en el presente pliego.
- e) La aplicación de las medidas de estabilidad presupuestaria que correspondan.

El acaecimiento de cualquiera de estas causas, en los términos establecidos, conllevará la resolución del contrato, debiendo indemnizar el contratista a FAISEM los daños y perjuicios ocasionados, con los demás efectos que procedan conforme a la normativa aplicable.

En el supuesto de que fuese necesario que la prestación se ejecutase en forma distinta a la pactada inicialmente, deberá procederse a la resolución del contrato en vigor y a la celebración de otro.

En caso de que se inicie expediente de resolución del contrato por imposibilidad de ejecutar la prestación en los términos inicialmente pactados, o por la posibilidad cierta de producción de una lesión grave al interés público, de continuarse ejecutando la prestación en esos términos, podrá iniciarse el procedimiento para la adjudicación del nuevo contrato, si bien la adjudicación de éste quedará condicionada a la terminación del expediente de resolución. Hasta que se formalice el nuevo contrato, el contratista quedará obligado, en la forma y con el alcance que determine el órgano de contratación, a adoptar las medidas necesarias por razones de seguridad, o indispensables para evitar un grave trastorno al servicio público.

SILVIA MARAVER AYALA		23/09/2024 14:07:26	PÁGINA: 5 / 15
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ			
VERIFICACIÓN	naZ7MMfjZWY1MThhMGU5MmMSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



DÉCIMOTERCERA.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

Respecto a la posibilidad de modificar el contrato habrá que estar a lo indicado en la Cláusula 23 del Pliego de Cláusulas Particulares.

En este sentido, el presente contrato solo podrá ser modificado por razones de interés público en los casos y en la forma prevista en los artículos 203 a 207 de la LCSP, de acuerdo con el procedimiento establecido en el artículo 191 del mismo cuerpo normativo.

De conformidad con el artículo 204.1 de la LCSP a continuación se establecen aquellas circunstancias por las cuales podrá llevarse a cabo la modificación del contrato:

- Creación y apertura de nuevos centros por necesidad de atención a nuestro colectivo (aproximadamente 10 centros).
- Permuta de centros por cambio de domicilio (aproximadamente 20).
- Cierre de centros por extinción de actividad (aproximadamente 8).
- Incremento del servicio por circunstancias sobrevenidas.

Sin perjuicio de la previsión indicada en el apartado anterior, el órgano de contratación podrá introducir modificaciones no previstas cuando, conforme al artículo 205 de la LCSP, concurren los requisitos y alguno de los supuestos determinados en dicho artículo.

El procedimiento para llevar a cabo las posibles modificaciones implique o no un incremento del coste de la ejecución del contrato o se produzca a raíz de una circunstancia prevista (art. 204 LCSP) o no prevista (205 LCSP) en el presente pliego, se iniciará por escrito del responsable del contrato, dirigido al órgano de contratación, solicitando su autorización para tramitar la modificación. En dicho escrito se expondrán y justificarán la concurrencia de alguna o algunas de las circunstancias previstas en el pliego o en el artículo 205 de la LCSP que determinan que el contrato deba ser modificado para la más adecuada satisfacción de las necesidades de la entidad contratante que dieron lugar a la celebración, del mismo. Concedida en su caso la autorización por el órgano de contratación, el expediente, incluirá entre otras, las siguientes actuaciones:

- Resolución de inicio de expediente de modificación del contrato por el órgano de contratación, incluyendo la redacción de la modificación del pliego de prescripciones técnicas.
- Audiencia a la persona contratista por un plazo mínimo de 5 días hábiles.
- Resolución motivada del órgano de contratación de aprobación del expediente, así como de los gastos complementarios precisos.
- Notificación a la persona contratista.
- Publicación del correspondiente anuncio de modificación de conformidad con lo establecido en los apartados 3 y 4 del artículo 207 de la LCSP.

En el contrato, una vez modificado, se guardará la misma relación entre el precio y el valor de la prestación contratada.

Las modificaciones de este contrato se formalizarán en la forma prevista en el artículo 153 de la LCSP y deberán publicarse de acuerdo con lo establecido en los artículos 207 y 63 de la LCSP.

DECIMOCUARTA.- CONFIDENCIALIDAD

El CONTRATISTA viene obligado a guardar confidencialidad absoluta sobre la información a la que tenga acceso y sobre el desarrollo de los trabajos, así como a utilizar la información únicamente en la forma que

SILVIA MARAVER AYALA		23/09/2024 14:07:26	PÁGINA: 6 / 15
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ			
VERIFICACIÓN	naZ7MMfjZWY1MThhMGU5MmMSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



exija el desempeño de los trabajos que desarrolle para la FAISEM y no disponer de ella de ninguna otra forma o con otra finalidad.

El CONTRATISTA se hace responsable frente a la FAISEM de cualquier daño que pudiera derivarse del incumplimiento de este compromiso que constituirá causa de resolución inmediata del presente contrato y será susceptible de generar una obligación de reparación del daño que se haya podido producir a los intereses de la FAISEM.

DECIMOQUINTA.- FUERO

La FAISEM y el CONTRATISTA se comprometen a resolver de manera amistosa cualquier desacuerdo que pudiera surgir en el desarrollo del presente contrato.

El orden jurisdiccional contencioso-administrativo será el competente para decir de las cuestiones que pudiera suscitarse respecto a la preparación, adjudicación y modificación del contrato.

A su vez, el orden jurisdiccional civil será el competente para resolver las controversias que pudieran surgir entre las partes, en relación con los efectos, cumplimiento y extinción del contrato.

Con objeto de resolver los litigios que pudieran surgir sobre la interpretación o ejecución del contrato, ambas partes se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Sevilla, con renunciar a cualquier otro fuero que pudiera corresponderle.

En Sevilla, a la fecha de la firma electrónica del presente documento.

Por la FUNDACIÓN PÚBLICA ANDALUZA
PARA LA INTEGRACIÓN SOCIAL DE
PERSONAS CON ENFERMEDAD MENTAL.
FAISEM

Por UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.

Fdo. Silvia Maraver Ayala
GERENTE DE FAISEM

Fdo. Rafael Ángel Cía Gonzalez
ADMINISTRADOR ÚNICO

SILVIA MARAVER AYALA		23/09/2024 14:07:26	PÁGINA: 7 / 15
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ			
VERIFICACIÓN	naZ7MMfiZWY1MThhMGU5MmMSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



ANEXO I.- LOTE 8. Relación de Centros, Instalaciones y características principales de la provincia de Sevilla

RELACIÓN DE CENTROS E INSTALACIONES DE FAISEM EN LA PROVINCIA DE SEVILLA												
Centro / Instalaciones	Localidad	PROVINCIA	Superf. Aprox (m2)	DEPENDENCIAS PRINCIPALES DE QUE DISPONE	Frecuencia semanal de lunes a sábado	Horas semanales de lunes a sábados	SUBTOTAL Horas anuales de lunes a sábados	Frecuencia semanal de domingos y festivos	Horas semanales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de jardinería	TOTAL HORAS AÑO DISPOSITIVOS
C.H. Adonis	CARMONA	SEVILLA	1120,55	Vestíbulo. Salas de Estar (4). Distribuidores (6). Despachos (2). Almacén Medicación. Comedor. Oficio. Despensa. Dormitorios (20). Aseos (12). Baños (10). Lavandería. Patios (2). Jardín.	6	75	3.750	1	5	320	45	4.115
C.H. Argentina	ALCALÁ DE GUADAIRA	SEVILLA	1095,67	Porche. Vestíbulo. Despacho. Almacén Medicación. Salas de Estar (3). Dormitorios (20). Comedor. Distribuidores (3). Vestíbulos Independencia (2). Cocina. Oficio. Despensa. Lavandería. Aseos (12). Baños (10). Patios (6). Zona Tendadero. Jardín.	6	75	3.750	1	5	320	44	4.114
C.H. Flor de Salvia	SEVILLA	SEVILLA	433,94	Planta Baja: Vestíbulo. Despacho. Dormitorios (6). Distribuidores (2). Almacenes (2). Aseo. Salón. Comedor. Cocina. Oficio. Lavandería. Sala de Servicio. Baños (5). Escalera. Jardines. Planta Alta: Salón Multiusos. Distribuidor. Dormitorios (8). Baños (4). Escalera. Terraza.	6	72	3.600	1	5	320	44	3.964

SILVIA MARAVER AYALA			23/09/2024 14:07:26	PÁGINA: 8 / 15
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ				
VERIFICACIÓN	nqZ7MMjFjZWY1MThhMGU5MmMSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/		



Centro / Instalaciones	Localidad	PROVINCIA	Superf. Aprox (m2)	DEPENDENCIAS PRINCIPALES DE QUE DISPONE	Frecuencia semanal de lunes a sábado	Horas semanales de lunes a sábados	SUBTOTAL Horas anuales de lunes a sábados	Frecuencia semanal de domingos y festivos	Horas semanales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de jardinería	TOTAL HORAS AÑO DISPOSITIVOS
C.H. Guaditel (Pedro Salvador)	SEVILLA	SEVILLA	1009	Planta Baja: Porche. Vestíbulo. Almacenes (2). Cuanto de Basuras. Elevador. Escalera. Jardín. Planta Primera: Vestíbulo. Salas de Estar (2). Aseos de Personal (2). Despacho. Almacén Medicación. Vestibulos Independencia (2). Escaleras (2). Distribuidores (3). Comedor. Cocina. Oficio. Sala de Limpieza. Terraza. Patio Interior. Elevador. Planta Segunda: Vestibulos de independencia (2). Dormitorios (20). Distribuidores (2). Aseos (12). Baños (10). Escaleras (2). Almacén (2). Escaleras (2). Elevador. Planta Tercera: Lavandería. Distribuidor. Elevador.	6	75	3.750	1	5	320	44	4.114
C.H. Laos	SEVILLA	SEVILLA	1242,39	Vestíbulo. Despacho. Almacén de Medicación. Salas de Estar (3). Dormitorios (20). Comedor. Cocina. Oficio. Despensa. Lavandería. Baños (11). Aseos (13). Almacén Limpieza. Patio. Zona Aparcamiento. Porche Delantero. Porche Trasero. Patios (3). Jardines.	6	75	3.750	1	5	320	44	4.114
C.H. Parque Sierra Cardeña (Pino Montano)	SEVILLA	SEVILLA	1242,39	Vestíbulo. Despacho. Almacén de Medicación. Salas de Estar (3). Dormitorios (20). Comedor. Cocina. Oficio. Despensa. Baños (11). Aseos (13). Lavandería. Almacén Limpieza. Patios (3). Zona aparcamiento. Porche Delantero. Porche Trasero. Jardines.	6	75	3.750	1	5	320	44	4.114

SILVIA MARAVER AYALA		23/09/2024 14:07:26	PÁGINA: 9 / 15
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MMjFjZWY1MThhMGU5MmMSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Centro / Instalaciones	Localidad	PROVINCIA	Superf. Aprox (m2)	DEPENDENCIAS PRINCIPALES DE QUE DISPONE	Frecuencia semanal de lunes a sábado	Horas semanales de lunes a sábados	SUBTOTAL Horas anuales de lunes a sábados	Frecuencia semanal de domingos y festivos	Horas semanales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de jardinería	TOTAL HORAS AÑO DISPOSITIVOS
C.H. Triana	SEVILLA	SEVILLA	1473,5	Planta Baja: Vestibulo. Salón. Comedor. Cocina. Oficio. Aseo. Distribuidor. Escalera. Elevador. Jardines. Planta Primera y Segunda: Dormitorios (12). Baños (6). Salas de Estar (2). Despachos (4). Sala Reuniones. Sala Archivo. Escalera. Elevador. Planta Tercera: Dormitorios (6). Baños (3). Sala de Estar. Despacho. Zona Almacenaje. Lavandería y Plancha. Escalera. Elevador. Planta Cubierta: Sala de Calderas y Maquinaria elevador. Azotea.	6	75	3.750	1	5	320	44	4.114
C.S. Pedro Salvador	SEVILLA	SEVILLA	221,38	Vestibulos (2). Taquillas. Salas Estar (2). Distribuidor. Aseos (2). Oficio. Comedor. Despensa. Despacho.	5	10	500			0	0	500
C.S. Portobelo	SEVILLA	SEVILLA	401,89	Vestibulo. Sala Control Vigilancia. Sala Administración. Comedor y Sala de Estar. Oficio. Despensa. Aseos (2). Sala Taquillas. Patios (2). Despacho. Salas-Taller (3). Despacho. Baños (2). Almacenes (3). Jardines.	5	25	1.250			0	44	1.294
Oficinas FAISEM (Dirección General))	SEVILLA	SEVILLA	1172	Recepción. Distribuidores (5). Despachos (26). Sala de Juntas. Salas de Reuniones (3). Aula de Formación. Oficios (2). Archivos (6). Aseos (5).	5	40	2.000			0	0	2.000
Sede FAISEM (Delegación Provincial)	SEVILLA	SEVILLA	137,13	Recepción. Sala de Administración. Despachos (3). Sala de Reuniones. Aseos (2).	2	4	200			0	0	200

SILVIA MARAVER AYALA		23/09/2024 14:07:26	PÁGINA: 10 / 15
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MMjFjZWY1MThhMGU5MmMSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Centro / Instalaciones	Localidad	PROVINCIA	Superf. Aprox (m2)	DEPENDENCIAS PRINCIPALES DE QUE DISPONE	Frecuencia semanal de lunes a sábado	Horas semanales de lunes a sábados	SUBTOTAL Horas anuales de lunes a sábados	Frecuencia semanal de domingos y festivos	Horas semanales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de jardinería	TOTAL HORAS AÑO DISPOSITIVOS
SOAE	SEVILLA	SEVILLA	369,96	Vestíbulo, Despacho Administración. Aula de Informática. Sala Usos Múltiples. Sala Archivo. Oficio. Salas despachos técnicos (2). Almacén. Sala de Reuniones (2). Aseos (2).	3	10	500			0	0	500
T.O. Ecija	Ecija	SEVILLA	111,05	Vestíbulo, Despacho, Cocina. Salas Taller (2). Baños (2). Patio.	1	2	104			0	0	104
T.O. Osuna	Osuna	SEVILLA	147,3	Vestíbulo. Baño. Sala Taller. Aseos (2). Despacho. Patio.	1	2	104			0	0	104
V.S. España	DOS HERMANAS	SEVILLA	62,08	Salón-Comedor. Dormitorios (3). Distribuidor. Cocina. Lavadero. Baño. Terraza.	2	5	260			0	0	260
V.S. Monte Tabor I	SEVILLA	SEVILLA	71,58	Vestíbulo. Salón-Comedor. Cocina. Dormitorios (3). Distribuidor. Baños (2).	2	5	260			0	0	260
V.S. Abogado Rafael Medina	SEVILLA	SEVILLA	87,7	Vestíbulo. Salón-Comedor. Cocina. Lavadero. Dormitorios (3). Baño. Terraza.	2	5	260			0	0	260
V.S. Adolfo Suárez	DOS HERMANAS	SEVILLA	67,86	Vestíbulo. Salón-Comedor. Dormitorios (3). Distribuidor. Cocina. Baños (2). Lavadero.	2	5	260			0	0	260
V.S. Agricultores	SEVILLA	SEVILLA	79,34	Vestíbulo. Salón-Comedor. Dormitorios (4). Distribuidor. Cocina. Baño. Aseo	2	5	260			0	0	260
V.S. Bami	SEVILLA	SEVILLA	64,42	Salón-Comedor. Dormitorios (3). Cocina. Baño.	2	5	260			0	0	260

SILVIA MARAVER AYALA		23/09/2024 14:07:26	PÁGINA: 11 / 15
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MMjFjZWY1MThhMGU5MmMSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Centro / Instalaciones	Localidad	PROVINCIA	Superf. Aprox (m2)	DEPENDENCIAS PRINCIPALES DE QUE DISPONE	Frecuencia semanal de lunes a sábado	Horas semanales de lunes a sábados	SUBTOTAL Horas anuales de lunes a sábados	Frecuencia semanal de domingos y festivos	Horas semanales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de jardinería	TOTAL HORAS AÑO DISPOSITIVOS
V.S. Campana I - II	AZNALCÁZAR	SEVILLA	251,28	Distribuidor. Cocina. Salón-Comedor. Despacho. Sala Estar. Baños (4). Dormitorios (6). Lavandería. Patio	6	35	1.750	1	3	192	0	1.942
V.S. Cardenal Cisneros I	ALCALÁ DE GUADAIRA	SEVILLA	104,3	Planta Baja: Vestíbulo. Salón-Comedor. Cocina. Baño. Escalera. Planta Alta: Dormitorios (3). Baño. Distribuidor. Terraza. Escalera. Azotea: Lavadero.	2	5	260			0	0	260
V.S. Cardenal Cisneros II	ALCALÁ DE GUADAIRA	SEVILLA	93,47	Planta Baja: Vestíbulo. Salón-Comedor. Cocina. Aseo. Patio. Escalera. Planta Alta: Dormitorios (3). Distribuidor. Baño. Terraza. Escalera. Azotea: Almacén.	2	5	260			0	0	260
V.S. Clemente Hidalgo I	SEVILLA	SEVILLA	61,87	Salón-Comedor. Dormitorios (3). Cocina. Baño.	2	5	260			0	0	260
V.S. Sevilla I (antes Clemente Hidalgo II)	SEVILLA	SEVILLA	63,67	Salón-Comedor. Distribuidor. Dormitorios (3). Cocina. Baño. Aseo. Patio.	2	5	260			0	0	260
V.S. Dinastía Músicos Palatinos	SEVILLA	SEVILLA	122,17	Vestíbulo. Salón-Comedor. Cocina. Distribuidor. Dormitorios (3). Baños (2). Terraza.	2	5	260			0	0	260
V.S. Doctor Manuel Pataroyo	OSUNA	SEVILLA	185,85	Planta Baja: Salón. Despacho. Distribuidor. Cocina. Baño. Almacén. Escalera. Planta Alta: Dormitorios (4). Baños (2). Planta Alta: Vestíbulo. Dormitorios (3). Baño.	3	9	468			0	0	468
V.S. Francisco Elías Riquelme	SEVILLA	SEVILLA	69	Vestíbulo. Sala Estar-Comedor. Cocina. Dormitorios (3). Baño.	2	5	260			0	0	260
V.S. Galicia	UTRERA	SEVILLA	124,88	Planta Baja: Vestíbulo. Salas Estar (2). Solón-Comedor. Cocina. Despensa. Baño. Patios (2). Escalera.	2	5	260			0	0	260

SILVIA MARAVER AYALA		23/09/2024 14:07:26	PÁGINA: 12 / 15
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MMjFjZWY1MThhMGU5MmMSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Centro / Instalaciones	Localidad	PROVINCIA	Superf. Aprox (m2)	DEPENDENCIAS PRINCIPALES DE QUE DISPONE	Frecuencia semanal de lunes a sábado	Horas semanales de lunes a sábados	SUBTOTAL Horas anuales de lunes a sábados	Frecuencia semanal de domingos y festivos	Horas semanales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de jardinería	TOTAL HORAS AÑO DISPOSITIVOS
V.S. Guadalbullón I	SEVILLA	SEVILLA	65,47	Salón- Comedor. Dormitorios (3). Distribuidor (3). Cocina. Baño. Terraza.	2	5	260			0	0	260
V.S. Guadalbullón II	SEVILLA	SEVILLA	55,83	Salón-Comedor. Dormitorios (3). Distribuidor. Cocina. Baño. Terraza.	2	5	260			0	0	260
V.S. Jorge Bonsor I	CARMONA	SEVILLA	73,86	Salón-Comedor. Distribuidor. Dormitorios (3). Cocina. Baño. Patio. Terraza.	2	5	260			0	0	260
V.S. Jorge Bonsor II	CARMONA	SEVILLA	73,9	Salón-Comedor. Distribuidor. Dormitorios (3). Cocina. Baño. Terraza. Patio.	2	5	260			0	0	260
V.S. Luis Montoto	SEVILLA	SEVILLA	68,01	Vestibulo. Salón-Comedor. Dormitorios (3). Distribuidor. Cocina. Baño.	2	5	260			0	0	260
V.S. Monte Tabor II	SEVILLA	SEVILLA	71,58	Vestibulo. Salón-Comedor. Dormitorios (3). Distribuidor. Cocina. Baños (2).	2	5	260			0	0	260
V.S. Parque Sierra Nevada	SEVILLA	SEVILLA	87,72	Salón-Comedor. Dormitorios (4). Distribuidor. Cocina. Baños (2). Lavadero.	2	5	260			0	0	260
V.S. Pedro Romero	SEVILLA	SEVILLA	84,7	Vestibulo. Salón-Comedor. Dormitorios (4). Cocina. Baños (2). Distribuidor. Terraza.	2	5	260			0	0	260
V.S. Puerto de Jumilla	SEVILLA	SEVILLA	77	Vestibulo. Salón. Cocina. Baños (2). Pasillo. Dormitorios (3)	2	5	260			0	0	260
V.S. Rafael Salgado	SEVILLA	SEVILLA	71,9	Vestibulo. Salón-Comedor. Dormitorios (3). Cocina. Baño. Terraza.	2	5	260			0	0	260
V.S. Santa Maria de Ordaz	SEVILLA	SEVILLA	57,6	Salón. Dormitorios (3). Distribuidor. Cocina. Comedor. Baño.	2	5	260			0	0	260

SILVIA MARAVER AYALA		23/09/2024 14:07:26	PÁGINA: 13 / 15
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MMjFjZWY1MThhMGU5MmMSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Centro / Instalaciones	Localidad	PROVINCIA	Superf. Aprox (m2)	DEPENDENCIAS PRINCIPALES DE QUE DISPONE	Frecuencia semanal de lunes a sábado	Horas semanales de lunes a sábados	SUBTOTAL Horas anuales de lunes a sábados	Frecuencia semanal de domingos y festivos	Horas semanales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de jardinería	TOTAL HORAS AÑO DISPOSITIVOS
V.S. Sta Mª Magdalena	SEVILLA	SEVILLA	59,96	Salón-Comedor. Dormitorios (3). Distribuidor. Cocina. Baño. Patio. Terraza.	2	5	260			0	0	260
V.S. Sta. Mª del Rocío	SEVILLA	SEVILLA	65,12	Salón-Comedor. Dormitorios (3). Cocina. Baño.	2	5	260			0	0	260
V.S. Verano	UTRERA	SEVILLA	130,41	Semisótano: Almacén. Escalera. Planta Baja: Vestíbulo. Salón-Comedor. Cocina. Aseo. Patio. Escalera. Planta Alta: Dormitorios (3). Baño.	2	5	260			0	0	260
V.S. Virgen De La Amargura	SEVILLA	SEVILLA	66,13	Salón-Comedor. Dormitorios (3). Distribuidor. Cocina. Baño. Terraza.	2	5	260			0	0	260
VV.SS. Portobelo – Residencial -	SEVILLA	SEVILLA	1635,88	27 Viviendas Individuales distribuidas en 3 Plantas - Cada una consta de: Vestíbulo. Salón. Cocina. Dormitorio. Baño. Zonas Comunes: Vestíbulo. Lavandería. Escaleras (7). Distribuidores (10). Elevador. 1 Vivienda de 4 plazas: Cocina. Salón. Dormitorios (3). Baños (2). Patio.	5	42	2.169			0	0	2.169
TOTAL NÚMERO DE HORAS ANUALES (DE LUNES A SÁBADOS, DOMINGOS / FESTIVOS Y JARDINERÍA)							42.425	-----	-----	2.432	353	45.210

SILVIA MARAVER AYALA		23/09/2024 14:07:26	PÁGINA: 14 / 15
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MMjFjZWY1MThhMGU5MmMSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



PREVISIÓN COBERTURA DE INCIDENCIAS DEL PERSONAL PROPIO DE FAISEM (situaciones de I.T., vacaciones y demás derechos del trabajador, etc.)							
Centro / Instalaciones	Localidad	PROVINCIA	Superf. Aprox (m2)	DEPENDENCIAS PRINCIPALES DE QUE DISPONE	PREVISIÓN DE COBERTURA DE INCIDENCIAS DEL PERSONAL PROPIO	SUBTOTAL Previsión de cobertura	TOTAL HORAS AÑO DISPOSITIVOS
C.H. Irlanda	LEBRIJA	SEVILLA	600	Vestibulo. Salas de Estar (2). Despacho. Almacén Medicación. Comedor. Oficio. Despensa. Dormitorios (14). Baños (10). Lavandería. Patios (2).	205	205	205
V.S. Constitución	OSUNA	SEVILLA	200	Vestibulo. Despacho. Almacén de Medicación. Salas de Estar (2). Dormitorios (6). Comedor. Cocina. Oficio. Despensa. Baños (2). Lavandería. Almacén Limpieza. Patio. Porche Delantero. Porche Trasero.	103	103	103
V.S. Guadamar	AZNALCÁZAR	SEVILLA	497	Vestibulo. Sala de Estar. Distribuidores (3). Despacho. Almacén Medicación. Comedor. Oficio. Despensa. Dormitorios (5). Baños (5). Lavandería. Patios (2). Jardines.	102	102	102
V.S. Vicerrector Adolfo González	OSUNA	SEVILLA	158	Vestibulo. Despacho. Almacén de Medicación. Salas de Estar (2). Dormitorios (5). Comedor. Cocina. Oficio. Despensa. Baños (3). Lavandería. Almacén Limpieza. Patio. Porche delantero. Porche trasero.	102	102	102
TOTAL NÚMERO DE HORAS ANUALES PREVISIÓN COBERTURA INCIDENCIA PERSONAL PROPIO						512	512
TOTAL HORAS ANUALES PROVINCIA DE SEVILLA							45.722

SILVIA MARAVER AYALA		23/09/2024 14:07:26	PÁGINA: 15 / 15
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MMjFjZWY1MThhMGU5MmMSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	