



SERVICIO ANDALUZ DE SALUD

## RESUMEN DE PROYECTO

DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN ECONÓMICA

### PROYECTO:

PROYECTO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS ANTIGUAS BODEGAS DIEZ-MERITO JEREZ-CENTRO 2 EN JEREZ DE LA FRONTERA. CÁDIZ

### ÍNDICE

1. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA
2. PROGRAMA DE DESARROLLO DE LOS TRABAJOS POR CAPÍTULOS
3. PROPUESTA DE REVISIÓN DE PRECIOS Y CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA
4. DATOS DEL AUTOR/AUTORES DEL PROYECTO
- 5.1. RESUMEN DE HONORARIOS
- 5.2. RESUMEN DE PRESUPUESTO
- 5.5. CUADRO DE MANO DE OBRA
- 6.1. FICHA DE DATOS URBANÍSTICOS: LOCALIDAD
- 6.2. FICHA DE DATOS URBANÍSTICOS: SOLAR
7. RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS
11. ACTUACIONES DE URBANIZACIÓN
13. RESUMEN DE CALIDADES

MARIA ROSARIO FATIMA PABLO-ROMERO GIL-DELGADO cert. elec. repr. B91215418	19/03/2024 21:14	PÁGINA 1/13
VERIFICACIÓN	PEGVE8XP46ZZBUZ35U8BU9FG5EN8E6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>



**SERVICIO ANDALUZ DE SALUD**

**RESUMEN DE PROYECTO**

DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN ECONÓMICA

**1.- DATOS DEL PROYECTO**

PROYECTO **PROYECTO I DE OBRAS COMPLEMENTARIAS  
ANTIGUAS BODEGAS DIEZ-MERITO JEREZ-CENTRO 2**

LOCALIDAD **JEREZ DE LA FRONTERA** PROVINCIA **CÁDIZ**

**2.- DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA**

Los técnicos autores certifican que el Proyecto constituye una OBRA COMPLETA, entendiéndose por tal la susceptible de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente, sin perjuicio de las posteriores ampliaciones de que posteriormente pueda ser objeto y comprenderán todos y cada uno de los elementos que sean precisos para la utilización de la obra (Artículo 125 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y Artículo 116.2. de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

EL/LOS AUTOR/ES **FÁTIMA PABLO-ROMERO GIL-DELGADO**

Fdo.: **FÁTIMA PABLO-ROMERO GIL-DELGADO**

Fecha: **mar-24**

**DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA**

MARIA ROSARIO FATIMA PABLO-ROMERO GIL-DELGADO cert. elec. repr. B91215418		19/03/2024 21:14	PÁGINA 2/13
VERIFICACIÓN	PEGVE8XP46ZZBUZ35U8BU9FG5EN8E6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	



## SERVICIO ANDALUZ DE SALUD

PROYECTO OBRAS COMPLEMENTARIAS DE URBANIZACION ESPACIO EXTERIOR ANTIGUAS BODEGAS DIEZ-MERITO

JEREZ-CENTRO 2

LOCALIDAD JEREZ DE LA FRONTERA

PROVINCIA

CÁDIZ

### GRÁFICO (MES/PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL)

CAPÍTULOS	P.E.M. (EUROS)	MESES						
		1	2	3	4	5	6	7
01.- DEMOLICIONES/TRABAJOS PREVIOS	62.793,10	31,40	31,40					
02.- MOVIMIENTO DE TIERRAS .	60.801,45	20,27	20,27	20,27	20,27			
03.- ALCANTARILLAD	48.540,50		24,27	24,27	24,27			
04.- CIMENTACION / MUROS	107.851,25		35,95	35,95	35,95			
05.- ALBAÑILERIA	114.843,15				28,71	28,71	28,71	28,71
06.- PAVIMENTOS/REVESTIMIENTOS	156.661,71				39,17	39,17	39,17	39,17
07.- INSTALACIONES	85.073,38				28,36	28,36	28,36	
08.- CERRAJERIA	70.180,27					35,09	35,09	
09.- PINTURAS /VARIOS	15.710,79							15,71
10.- JARDINERIA / MOBILIARIO / EQUIPAMIENTO	71.207,54							35,60
11.- GESTION DE RESIDUOS .	25.942,58	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71
12.- SEGURIDAD Y SALUD .	12.809,65	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83
<b>TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>832.415,37</b>							

	1	2	3	4	5	6	7
importes obra en miles	36,93	93,15	86,02	182,26	136,86	172,46	124,73
porcentajes	4,44%	11,19%	10,33%	21,90%	16,44%	20,72%	14,98%
acumulados a origen	36,93	130,08	216,11	398,36	535,22	707,69	832,42
	4,44%	15,63%	25,96%	47,86%	64,30%	85,02%	100,00%
acumulados a origen licitacion	53,18	187,31	311,17	573,60	770,67	1.019,00	1.198,59

FÁTIMA PABLO-ROMERO GIL-DELGADO

Fecha: feb-24

## PROGRAMA DE DESARROLLO DE LOS TRABAJOS

1.- DATOS DEL PROYECTO.

PROYECTO **PROYECTO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS ANTIGUAS BODEGAS DIEZ-MERITO JEREZ-CENTRO 2**

LOCALIDAD **JEREZ DE LA FRONTERA** PROVINCIA **CÁDIZ**

2.- REVISIÓN DE PRECIOS. (R.D. 1359/2011, DE 7 DE OCTUBRE; B.O.E. de 26-OCTUBRE-2011).

SE PROPONE LA CLÁUSULA DE REVISIÓN DE PRECIOS A INCLUIR EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES.

PARA LO CUAL SERÁ DE APLICACIÓN A LA TOTALIDAD DEL PRESUPUESTO LA FORMULA Nº DE LAS COMPRENDIDAS EN EL CUADRO DE FÓRMULAS-TIPO GENERALES APROBADO POR REAL DECRETO 1359/2011, DE 7 DE OCTUBRE (B.O.E. de 26.10.11).

FÓRMULA (EXPRESIÓN ALGEBRAICA)

Kt =

NO SE PROPONE LA INCLUSIÓN DE CLÁUSULA DE REVISIÓN DE PRECIOS.

3.- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA Y CATEGORÍA DEL CONTRATO.

ARTÍCULOS 25, 26, 27, 28 Y 29 DEL REGLAMENTO GENERAL DE LA LEY DE CONTRATOS DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS (REAL DECRETO 1098/2001, DE 12 DE OCTUBRE, B.O.E. 26/10/2001 Y CORRECCIÓN DE ERRORES B.O.E. 19/12/2001).

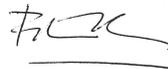
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN **1.198.594,89** EUROS  
 PLAZO DE EJECUCIÓN **7** MESES  
 ANUALIDAD MEDIA  $Im = (\text{PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN} / \text{PLAZO DE LA OBRA}) \times 12 =$  **2.054.734,10** EUROS

EL CONTRATISTA ADJUDICATARIO DE LAS OBRAS DEBERÁ ESTAR CLASIFICADO EN:

GRUPO	C			
SUBGRUPO	TODOS			
CATEGORÍA	4			

EI/LOS AUTORES

FÁTIMA PABLO-ROMERO GIL-DELGADO



Fecha: mar-24

PROPUESTA DE REVISIÓN DE PRECIOS Y CLASIFICACIÓN

3

MARIA ROSARIO FATIMA PABLO-ROMERO GIL-DELGADO cert. elec. repr. B91215418		19/03/2024 21:14	PÁGINA 4/13
VERIFICACIÓN	PEGVE8XP46ZZBUZ35U8BU9FG5EN8E6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	





**SERVICIO ANDALUZ DE SALUD**

**RESUMEN DE PROYECTO**

DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN ECONÓMICA

**1.- DATOS DEL PROYECTO**

PROYECTO **PROYECTO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS ANTIGUAS BODEGAS DIEZ MERITO JEREZ-CENTRO** 2  
 LOCALIDAD **JEREZ DE LA FRONTERA** PROVINCIA **CÁDIZ**

**2.- DATOS DEL AUTOR/AUTORES DEL PROYECTO**

**2.1.- NOMBRE Y TITULACIÓN DE LOS AUTORES**

AUTOR 1	FÁTIMA PABLO-ROMERO GIL-DELGADO	TÍTULO	ARQUITECTO	COEFICIENTE	100%
AUTOR 2		TÍTULO		COEFICIENTE	
AUTOR 3		TÍTULO		COEFICIENTE	

**2.2.- DOMICILIO PROFESIONAL**

CALLE/PLAZA	JAEN, Nº2 - 3º D	
LOCALIDAD/C.P.	SEVILLA 41001	PROVINCIA SEVILLA
TELÉFONO	609747076 FAX	
CORREO ELECTRÓNICO	<a href="mailto:fatimapabloromero@gmail.com">fatimapabloromero@gmail.com</a>	

**2.3.- DATOS DE COLEGIACIÓN: COLEGIO, Nº COLEGIADO Y N.I.F.**

AUTOR 1	FÁTIMA PABLO-ROMERO GIL-DELGADO	Nº	3240	NIF	28.866.179-Y
AUTOR 2		Nº		NIF	
AUTOR 3		Nº		NIF	

**2.4.- PROPUESTA EQUIPO DIRECTOR**

**DIRECCIÓN DE OBRA**

AUTOR 1	FÁTIMA PABLO-ROMERO GIL-DELGADO	TÍTULO	ARQUITECTO	COEFICIENTE	100%
AUTOR 2		TÍTULO		COEFICIENTE	%
AUTOR 3		TÍTULO		COEFICIENTE	%

**DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN MATERIAL DE OBRA**

AUTOR 1	JOSE ANTONIO LOPEZ GUTIERREZ	TÍTULO	ARQ. TÉCNICO	COEFICIENTE	100%
AUTOR 2		TÍTULO		COEFICIENTE	%
AUTOR 3		TÍTULO		COEFICIENTE	%

EL/LOS AUTO/RES FÁTIMA PABLO-ROMERO GIL-DELGADO

Fecha: mar-24

**DATOS DEL AUTOR/AUTORES DEL PROYECTO**

**4**

MARIA ROSARIO FATIMA PABLO-ROMERO GIL-DELGADO cert. elec. repr. B91215418		19/03/2024 21:14	PÁGINA 5/13
VERIFICACIÓN	PEGVE8XP46ZZBUZ35U8BU9FG5EN8E6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	





SERVICIO ANDALUZ DE SALUD

RESUMEN DE PROYECTO

DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN ECONÓMICA

1.- DATOS DEL PROYECTO

PROYECTO PROYECTO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS ANTIGUAS BODEGAS DIEZ-MERITO JEREZ-CENTRO 2

LOCALIDAD JEREZ DE LA FRONTERA PROVINCIA CÁDIZ

2.- RESUMEN DE HONORARIOS (IVA INCLUIDO)

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN 18.089,50 EUROS

2.1.- PROYECTO

E. PREVIOS
ANTEPROYECTO
P. BÁSICO
P. EJECUCIÓN
TOTAL

Table with 2 columns: Category, Importe €. Total: 18.089,50

2.2.- DIRECCIÓN DE OBRA

DIRECCIÓN DE OBRA

Table with 2 columns: Category, Importe €. Total: 18.089,50

2.3.- DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA

DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA

Table with 2 columns: Category, Importe €. Total: 18.089,50

2.4.- COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD

COORDINACIÓN SEGURIDAD Y SALUD PROYECTO
COORDINACIÓN SEGURIDAD Y SALUD OBRA

Table with 2 columns: Category, Importe €. Total: 2.500,00

3.- TOTAL HONORARIOS FACULTATIVOS

56.768,50 EUROS

EL/LOS AUTORES
FÁTIMA PABLO-ROMERO GIL-DELGADO

Handwritten signature

Fecha: mar-24

RESUMEN DE HONORARIOS

5.1

JUNTA DE ANDALUCÍA CONSEJERÍA DE SALUD Y FAMILIAS Servicio Andaluz de Salud
SUPERVISADO A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
Sector de Supervisión y Normalización
MATRICULA: CA-293-04
Página 6 de 13

Nº Reg. Entrada: 20249902768173. Fecha/Hora: 19/03/2024 21:14:44

Table with 3 columns: User/ID, Date, Page. Includes verification URL and barcode.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

1.- DATOS DEL PROYECTO

PROYECTO OBRAS COMPLEMENTARIAS DE URBANIZACION ESPACIO EXTERIOR ANTIGUAS BODEGAS DIEZ-MERITO JEREZ-CENTRO 2

LOCALIDAD JEREZ DE LA FRONTERA

PROVINCIA CÁDIZ

2.- RESUMEN POR CAPÍTULOS

	P.E.M. (EUROS)	%
01.- DEMOLICIONES/TRABAJOS PREVIOS	62.793,10	7,54%
02.- MOVIMIENTO DE TIERRAS .	60.801,45	7,30%
03.- ALCANTARILLAD	48.540,50	5,83%
04.- CIMENTACION / MUROS	107.851,25	12,96%
05.- ALBAÑILERIA	114.843,15	13,80%
06.- PAVIMENTOS/REVESTIMIENTOS	156.661,71	18,82%
07.- INSTALACIONES	85.073,38	10,22%
08.- CERRAJERIA	70.180,27	8,43%
09.- PINTURAS /VARIOS	15.710,79	1,89%
10.- JARDINERIA / MOBILIARIO / EQUIPAMIENTO	71.207,54	8,55%
11.- GESTION DE RESIDUOS .	25.942,58	3,12%
12.- SEGURIDAD Y SALUD .	12.809,65	1,54%
<b>TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>832.415,37</b>	<b>100,00%</b>
13% GASTOS GENERALES	108.214,00	
6% BENEFICIO INDUSTRIAL	49.944,92	
<b>SUMA</b>	<b>990.574,29</b>	
I.V.A. 21% <b>s/SUMA</b>	<b>208.020,60</b>	
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>	<b>1.198.594,89</b>	<b>EUROS</b>

DESGLOSE DE COSTES DIRECTOS E INDIRECTOS:  
 COSTES DIRECTOS: 763.714,37 €  
 COSTES INDIRECTOS: 68.701,00 €

(\*) SE CUMPLIMENTARÁ CUANDO EL PROYECTO CONTENGA ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD. SI CONTIENE ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD, LA REPERCUSIÓN ECONÓMICA TAMBIÉN SE PUEDE INCLUIR AUMENTANDO CONVENIENTEMENTE EL % DE LOS COSTES INDIRECTOS DE LOS PRECIOS UNITARIOS DESCOMPUESTOS DEL PRESUPUESTO.

FÁTIMA PABLO-ROMERO GIL-DELGADO



Fecha: feb-24

RESUMEN DE PRESUPUESTO

6.2

Nº Reg. Entrada: 202499902768173. Fecha/Hora: 19/03/2024 21:14:44

MARIA ROSARIO FATIMA PABLO-ROMERO GIL-DELGADO cert. elec. repr. B91215418		19/03/2024 21:14	PÁGINA 7/13
VERIFICACIÓN	PEGVE8XP46ZZBUZ35U8BU9FG5EN8E6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	



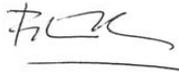
PROYECTO DE OBRAS COMPLEMENTARIA DE URBANIZACIÓN DE  
 ESPACIO EXTERIOR ANTIGUAS BODEGAS DIEZ-MERITO JEREZ-CENTRO 2  
 JEREZ DE LA FRONTERA (CÁDIZ)

JUSTIFICACION DE LOS COSTOS INDIRECTOS DEL PRESUPUESTO

C.1.2. COSTES INDIRECTOS

	unidad	cantidad	€/ud	valoracion €	%CD	
<b>C.121</b>	<b>MANO DE OBRA INDIRECTA</b>				<b>37.335,00</b>	<b>4,89%</b>
C.1211	ENCARGADO	mes	7,00	2.325,00	16.275,00	
C.1212	CAPATACES	mes	7,00	1.980,00	13.860,00	
C.1213	ALMACENEROS	mes				
C.1214	GUARDERIA	mes	6,00	1.200,00	7.200,00	
C.1215	OTROS					
<b>C.122</b>	<b>MEDIOS AUXILIARES</b>				<b>4.922,00</b>	<b>0,64%</b>
C.1221	<b>Mano de obra auxiliar</b>					
			<b>coste/hora</b>			
C.12211	PERSONAL DE TRANSPORTE INTERIOR Y RESIDUOS	m2	1.787,00	0,50	893,50	
C.12212	PERSONAL DE LIMPIEZA GENERAL Y REGADO	m2	1.787,00	0,25	446,75	
C.12213	RECOGIDA Y TRANSPORTE DE ÚTILES Y HERRAMIENTAS	m2	1.787,00	0,25	446,75	
C.12214	OTROS					
C.1222	<b>Materiales auxiliares</b>					
C.12221	PASTAS PARA FIJACIÓN DE REGLAS	m2				
C.12222	LADRILLOS Y PASTAS PARA ELEMNTOS PROVISIONALES	m2				
C.12223	MATERIALES PARA REPLANTEOS m2 -	m2				
C.12224	OTROS					
C.1223	<b>Maquinarias útiles y herramientas</b>					
			<b>ud</b>	<b>€/m2</b>		
C.12231	MEDIOS DE ELEVACION					
C.122311	GRUA CON GRUISTA	mes				
C.122312	MONTAJE , DESMONTAJE Y TRANSPORTE	ud	1,00	1.400,00	1.400,00	
C.122313	MANIPULADORA TELESCOPICA	mes				
C.122315	MONTACARGAS	mes				
C.12232	HORMIGONERAS	mes				
C.12233	CORTADORAS	mes				
C.12234	ANDAMIOS	m2				
C.12235	HERRAMIENTAS	m2	1.787,00	0,50	893,50	
C.12236	CERRAMIENTO DE OBRA	m2	85,00	9,90	841,50	
<b>C.123</b>	<b>INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES PROVISIONALES</b>				<b>3.260,00</b>	<b>0,43%</b>
C.1231	CASSETAS DE OBRA					
C.12311	OFICINA	mes	7,00	95,00	665,00	
C.12312	SALA DE REUNIONES	m2				
C.12313	ALMACENES	m2	7,00	85,00	595,00	
C.1232	ACOMETIDAS Y TENDIDOS PROVISIONALES	ud	1,00	400,00	400,00	
C.12321	ACOMETIDA DE ELECTRICIDAD	ud	1,00	400,00	400,00	
C.12322	ACOMETIDA DE AGUA Y SANEAMIENTO	ud	1,00	600,00	600,00	
C.12323	TENDIDO ELECTRICO	ud				
C.12324	INSTALACION PROVISIONAL DE AGUA	ud	1,00	350,00	350,00	
C.1233	VIALES, LOCALIZACIÓN Y REPLANTEOS	ud	1,00	250,00	250,00	
C.1234	CONSUMOS	ud				
C.1235	OTROS					
<b>C.124</b>	<b>PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO</b>				<b>22.589,00</b>	<b>2,96%</b>
C.1241	TÉCNICOS ADSCRITOS PERMANENTEMENTE A LA OBRA					
C.12411	JEFE DE OBRA (ADCRITO PARCIALMENTE A OBRA)	mes	7,00	2.777,00	19.439,00	
C.12412	JEFE DE PRODUCCION	mes				
C.12413	TECNICOS AUXILIARES	mes				
C.1242	ADMINISTRATIVOS ADSCRITOS PARCIALMENTEA LA OBRA	mes	7,00	450,00	3.150,00	
C.1243	OTROS					
<b>C.125</b>	<b>VARIOS</b>				<b>595,00</b>	<b>0,08%</b>
C.1251	GASTOS DE OFICINAS Y ALMACENES DE OBRA	mes	7,00	85,00	595,00	
C.12511	GASTOS DE OFICINA					
C.1253	OTROS					
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS A APLICAR</b>				<b>68.701,00</b>	<b>9,00%</b>	
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>				<b>763.714,37</b>		
<b>Coficiente de Costes Indirectos:</b>				<b>9,00%</b>		

Sevilla, Febrero de 2.024



Firmado: Fátima Pablo-Romero Gil-Delgado

**1.- DATOS DEL PROYECTO.**

PROYECTO **PROYECTO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS ANTIGUAS BODEGAS DIEZ-MERITO JEREZ-CENTRO 2**

LOCALIDAD **JEREZ DE LA FRONTERA** PROVINCIA **CÁDIZ**

**2.- DATOS URBANÍSTICOS DE LA LOCALIDAD**

**2.1. DATOS GENERALES DE LA LOCALIDAD**

Nº DE HABITANTES	213105
ALTITUD SOBRE EL NIVEL DEL MAR (m)	56
LOCALIDAD A MENOS DE 10 km DE LA COSTA (SÍ/NO)	NO
ZONA CLIMÁTICA (DB-HE / SECCIÓN 1 / APÉNDICE D.1)	A3
FACTOR SÍSMICO (ab/g) (NCSR-02 / ANEJO 1)	0,06

**2.2.- NORMATIVAS DE APLICACIÓN**

**PLANEAMIENTO VIGENTE**

	NORMATIVA	PROYECTO
PARCELA	1.778,35	1.778,35
OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA		
SUPERFICIE LIBRE	1.778,35	1.778,35
VOLUMEN MÁXIMO EDIFICABLE		
ALTURA DE ENTREPLANTAS		
ALINEACIÓN EDIFICACIÓN		
RETRANQUEO LINDEROS		
Nº DE PLANTAS SOBRE RASANTE		
Nº DE PLANTAS BAJO RASANTE	-	-
ALTURA TOTAL EDIFICIO		

**3.- OBSERVACIONES.**

EL/LOS AUTO/RES FÁTIMA PABLO-ROMERO GIL-DELGADO

Fecha: mar-24

**FICHA DE DATOS URBANÍSTICOS: LOCALIDAD**

**6.1**

Nº Reg. Entrada: 202499902768173. Fecha/Hora: 19/03/2024 21:14:44

1.- DATOS DEL PROYECTO.

PROYECTO **PROYECTO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS ANTIGUAS BODEGAS DIEZ-MERITO JEREZ-CENTRO 2**

LOCALIDAD **JEREZ DE LA FRONTERA**

PROVINCIA **CÁDIZ**

2.- DATOS URBANÍSTICOS DEL SOLAR.

2.1. SOLAR Y ENTORNO.

SUPERFICIE SOLAR (m2)	1.778,35
PENDIENTE MEDIA DEL SOLAR (%)	
PROFUNDIDAD DEL NIVEL FREÁTICO (m)	
LONGITUD FACHADAS ACCESO AL CENTRO (m)	13,76-81,56-40,68

NIVEL DE EDIFICACIÓN DEL ENTORNO	<input type="checkbox"/> ALTO	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/> BAJO
TIPO DE SOLAR	<input checked="" type="checkbox"/> EN ESQUINA	<input type="checkbox"/> ENTRE MEDIANERAS	<input type="checkbox"/> EXENTO
SITUACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO CIUDAD	<input type="checkbox"/> BARRIADA EXTRARRADIO	<input type="checkbox"/> OTRAS SITUACIONES
	<input type="checkbox"/> PRÓXIMO A SUELO NO URBANIZABLE		
TOPOGRAFÍA	<input type="checkbox"/> LLANA HORIZONTAL	<input checked="" type="checkbox"/> LIGERA PENDIENTE	<input type="checkbox"/> APRECIABLES DESNIVELES
	<input type="checkbox"/> ACCIDENTADA O ABRUPTA		
CONSISTENCIA DEL TERRENO	<input type="checkbox"/> GRANULAR	<input type="checkbox"/> BLANDA	<input type="checkbox"/> MEDIA
	<input type="checkbox"/> DURA	<input type="checkbox"/> ROCA	

2.2.- DOTACION DE SERVICIOS URBANÍSTICOS.

AGUA	<input checked="" type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> NO	PRESIÓN	CAUDAL
ELECTRICIDAD	<input checked="" type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> NO	POTENCIA	TENSIÓN
ALCANTARILLADO	<input checked="" type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> NO	DIÁMETRO	COTA
PAVIMENTACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> NO	TIPO	ACERADO
ALUMBRADO PÚB.	<input checked="" type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> NO	TIPO	COLOCACIÓN
TELÉFONO	<input checked="" type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> NO	Nº LÍNEAS	LOCALIZACIÓN
GAS NATURAL	<input checked="" type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> NO		
OTROS	<input type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> NO		

3.- OBSERVACIONES.

EL/LOS AUTO/RES FÁTIMA PABLO-ROMERO GIL-DELGADO



Fecha: mar-24

FICHA DE DATOS URBANÍSTICOS: SOLAR

6.2

MARIA ROSARIO FATIMA PABLO-ROMERO GIL-DELGADO cert. elec. repr. B91215418	19/03/2024 21:14	PÁGINA 10/13
VERIFICACIÓN	PEGVE8XP46ZZBUZ35U8BU9FG5EN8E6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>



**SERVICIO ANDALUZ DE SALUD**

**RESUMEN DE PROYECTO**

DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN ECONÓMICA

**1.- DATOS DEL PROYECTO.**

PROYECTO **PROYECTO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS ANTIGUAS BODEGAS DIEZ-MERITO JEREZ-CENTRO 2**

LOCALIDAD **JEREZ DE LA FRONTERA** PROVINCIA **CÁDIZ**

**2.- RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS**

FECHA ENTRADA   CENTRALIZADO C  
 FECHA SALIDA   DESCENTRALIZADO D

CUADRO I																																								
TIPO DE ACTUACIÓN	<input type="checkbox"/> PRIMER ESTABLECIMIENTO <b>N.P.</b> <input type="checkbox"/> GRAN REPARACIÓN <b>G.R.</b> <input type="checkbox"/> REFORMA <b>R.</b> <input type="checkbox"/> REPARACIÓN MENOR <b>O.</b> <input type="checkbox"/> MANTENIMIENTO <b>M.</b> <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN <b>D.</b>																																							
TIPO CENTRO	<input type="checkbox"/> ATENCIÓN PRIMARIA <b>A.P.</b> <input type="checkbox"/> ASISTENCIA ESPECIALIZADA <b>H.</b> <input type="checkbox"/> GESTIÓN DE DEMANDA <b>G.D.</b> <input type="checkbox"/> D. Y SERVICIOS GENERALES <b>D.S.S.</b> <input type="checkbox"/> CHAR <input checked="" type="checkbox"/> OTROS <b>O.</b>																																							
SUPERFICIES DE LA ACTUACIÓN	<table border="1"> <tr><td>SUPERFICIE PARCELA</td><td>Sup P</td><td>1.778,35</td></tr> <tr><td>S. OCUPACIÓN EN PLANTA. EDIF.</td><td>Sup O</td><td></td></tr> <tr><td>SUPERFICIE URBANIZACIÓN</td><td>Sup Urb</td><td>1.778,35</td></tr> <tr><td>SUPERFICIE ÚTIL TOTAL</td><td>Sup U</td><td></td></tr> <tr><td>S.U. SOBRE RASANTE</td><td>SUSR</td><td></td></tr> <tr><td>S.U. BAJO RASANTE</td><td>SUBR</td><td></td></tr> <tr><td>SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL</td><td>Sup C</td><td></td></tr> <tr><td>S.C. SOBRE RASANTE</td><td>SCSR</td><td></td></tr> <tr><td>S.C. BAJO RASANTE</td><td>SCBR</td><td></td></tr> <tr><td>S.C. NUEVA PLANTA</td><td>SCNP</td><td></td></tr> <tr><td>S.C. REFORMA</td><td>SCR</td><td></td></tr> <tr><td>S. ÚTIL NETA PROGRAMA</td><td>SUN</td><td></td></tr> <tr><td>S. ÚTIL NETA PROYECTO</td><td>SUNP</td><td></td></tr> </table>	SUPERFICIE PARCELA	Sup P	1.778,35	S. OCUPACIÓN EN PLANTA. EDIF.	Sup O		SUPERFICIE URBANIZACIÓN	Sup Urb	1.778,35	SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	Sup U		S.U. SOBRE RASANTE	SUSR		S.U. BAJO RASANTE	SUBR		SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	Sup C		S.C. SOBRE RASANTE	SCSR		S.C. BAJO RASANTE	SCBR		S.C. NUEVA PLANTA	SCNP		S.C. REFORMA	SCR		S. ÚTIL NETA PROGRAMA	SUN		S. ÚTIL NETA PROYECTO	SUNP	
SUPERFICIE PARCELA	Sup P	1.778,35																																						
S. OCUPACIÓN EN PLANTA. EDIF.	Sup O																																							
SUPERFICIE URBANIZACIÓN	Sup Urb	1.778,35																																						
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	Sup U																																							
S.U. SOBRE RASANTE	SUSR																																							
S.U. BAJO RASANTE	SUBR																																							
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	Sup C																																							
S.C. SOBRE RASANTE	SCSR																																							
S.C. BAJO RASANTE	SCBR																																							
S.C. NUEVA PLANTA	SCNP																																							
S.C. REFORMA	SCR																																							
S. ÚTIL NETA PROGRAMA	SUN																																							
S. ÚTIL NETA PROYECTO	SUNP																																							
SUPERVISIÓN	FECHA SUPERVISIÓN POSITIVA <input type="text"/> PLAZO TRANSCURRIDO HASTA LA SUPERVISIÓN POSITIVA (DÍAS) <input type="text"/> Nº DE CORRECCIONES O SUPERVISIONES REALIZADAS AL PROYECTO <input type="text"/>																																							

CUADRO II	
PRESUPUESTO	LOS % DE P.E., P.U.Y P.I. SE REFIEREN AL 100% P.E.M. LOS % DE P.B.L. Y P.H. SE REFIEREN AL 100% DE P.T.
EDIFICACIÓN	P.E. <input type="text"/> EUROS <input type="text"/> 0,00%
URBANIZACIÓN	P.U. <input type="text"/> 832.415,37 EUROS <input type="text"/> 100,00%
INSTALACIONES	P.I. <input type="text"/> 832.415,37 EUROS <input type="text"/> 0,00%
P.E.M.= P.E.M. + P.U.M. + P.I.M.	<input type="text"/> 832.415,37 EUROS <input type="text"/> 100%
P. B. L. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	<input type="text"/> 1.198.594,89 EUROS <input type="text"/> 95,48%
PRESUPUESTO DE HONORARIOS	
P. H. PRESUPUESTO TOTAL HONORARIOS (H.R + H.DO + H.DEO + H.C.SYS)	HR <input type="text"/> 56.768,50 EUROS <input type="text"/> 4,52%
P. T. PRESUPUESTO TOTAL DE LA INVERSIÓN	<input type="text"/> 1.255.363,39 EUROS <input type="text"/> 100%

EL/LOS AUTO/RES FÁTIMA PABLO-ROMERO GIL-DELGADO



Fecha: mar-24

**RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS**

**1.- DATOS DEL PROYECTO.**

PROYECTO **PROYECTO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS ANTIGUAS BODEGAS DIEZ-MERITO JEREZ-CENTRO 2**  
 LOCALIDAD **JEREZ DE LA FRONTERA** PROVINCIA **CÁDIZ**

**2.- ACTUACIONES DE URBANIZACIÓN**

**2.1.- HELIPIERTO**

	dotación nº uds.	S unitaria (m <sup>2</sup> /ud.)	S total (m <sup>2</sup> )
sobre el terreno			
sobre estructura propia			
sobre el edificio			

**2.2.- APARCAMIENTO**

	nº de plazas	S unitaria (m <sup>2</sup> /plaza)	S total (m <sup>2</sup> )
en superficie sin cubrir			
en superficie cubierto			
en el sótano del edificio			

**2.3.- ÁREAS EXTERIORES**

longitud del viario y acerado (m)	670,18
longitud del cerramiento de la parcela (m)	136
superficie ajardinada (m <sup>2</sup> )	1.108,17

EI/LOS AUTOR/ES  
FÁTIMA PABLO-ROMERO GIL-DELGADO

Fecha: mar-24

**ACTUACIONES DE URBANIZACIÓN**

**11**





**RESUMEN DE PROYECTO**

DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN ECONÓMICA

**SERVICIO ANDALUZ DE SALUD**

PROYECTO  
**PROYECTO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS  
ANTIGUAS BODEGAS DIEZ-MERITO JEREZ-CENTRO 2**

LOCALIDAD **JEREZ DE LA FRONTERA** PROVINCIA **CÁDIZ**

**RESUMEN DE CALIDADES**

**1. REVESTIMIENTOS Y ACABADOS EXTERIORES**

- 1.1. SUELOS**
- EN GENERAL: BALDOSA HIDRAULICA HORMIGÓN CLASE 3
- OTROS: ADOQUINES DE HORMIGÓN Y VEGETAL
- 1.2. PAREDES CERRAMIENTO EXTERIOR**
- EN GENERAL: PIEDRA NATURAL EN CERRAMIENTO
- OTROS:
- 1.5. ELEMENTOS DE PROTECCIÓN**
- EN GENERAL: PRETIL HORMIGÓN RAMPAS
- OTROS: BARANDILLAS ACERO

**2. REVESTIMIENTOS Y ACABADOS EXTERIORES**

- 2.1. FACHADAS**
- EN GENERAL:
- OTROS: CERRAMIENTO EXTERIOR PIEDRA NATURAL EXISTENTE

**3. CERRAJERÍA EXTERIOR**

- 3.2. CERRAJERÍA EXTERIOR**
- VALLA ACERO DULCE
- OTROS:



- EN EL APARTADO "EN GENERAL": INDICAR DE FORMA GENÉRICA LOS MATERIALES UTILIZADOS.

EI/LOS AUTOR/ES  
FÁTIMA PABLO-ROMERO GIL-DELGADO

Fecha: mar-24

**RESUMEN DE CALIDADES**

**13**

MARIA ROSARIO FATIMA PABLO-ROMERO GIL-DELGADO cert. elec. repr. B91215418		19/03/2024 21:14	PÁGINA 13/13
VERIFICACIÓN	PEGVE8XP46ZZBUZ35U8BU9FG5EN8E6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	