

INFORME TÉCNICO DE ASESORAMIENTO DEL SERVICIO DE OBRAS Y EQUIPAMIENTOS A LA MESA DE CONTRATACIÓN SOBRE BAREMACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS A LA LICITACIÓN DE LAS “OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LAS VIVIENDAS DEL COMPLEJO RESIDENCIAL PUERTA DE ANDALUCÍA (LOS PRADOS) EN JAÉN PARA ADAPTACIÓN AL NUEVO SISTEMA DE CUIDADOS CENTRADOS EN LA PERSONA Y EN LA VIDA INDEPENDIENTE.” EXPEDIENTE N.º 116/2024 - CONTR 2024 0000717334

Con fecha 13 de septiembre de 2024, se emite informe por el Servicio de Obras y Equipamientos sobre ofertas anormalmente bajas de las presentadas a la licitación del expediente identificado en el encabezamiento.

En el mismo se identifica a la persona licitadora MANUEL ANTONIO MORALES FERNÁNDEZ como incurso en presunción de anormalidad.

En cumplimiento de lo dispuesto en la cláusula 10.3 del PCAP, se procede a dar audiencia a la persona licitadora para que justifique la viabilidad de su oferta de acuerdo con lo establecido en el artículo 149 de la LCSP.

Con fecha 24 de septiembre de 2024 se recibe del Servicio de Contratación documentación justificativa de la viabilidad de la oferta presentada por la persona licitadora para su análisis.

Con fecha 3 de octubre de 2024 se emite por el Servicio de Obras y Equipamientos informe sobre la justificación presentada por la persona licitadora, en el que se concluye que la persona licitadora no ha justificado suficientemente la viabilidad de su oferta, por lo que en consecuencia procede proponer su exclusión del procedimiento.

Tras la aceptación de la exclusión por el órgano de contratación, la Mesa de Contratación solicita a este Servicio de Obras y Equipamientos informe técnico sobre la evaluación y clasificación, en orden decreciente, de las proposiciones admitidas, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 10.3 del PCAP que rige la licitación.

La relación de proposiciones admitidas es la siguiente:

- 1- BIBIAN MORENO MESSIA OBRAS Y SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA.
- 2.- CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS S.L.U.
- 3.- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.
- 4.- GRUPO TORRES & OCAÑA SOCIEDAD LIMITADA.
- 6.- MERAKI SERVICIOS E INSTALACIONES S.L.
- 7.- MIGUEL PEREZ LUQUE S.A.
- 8.- TRASYTEL 2015 S.L.

En aplicación de los criterios de baremación establecidos en el apartado 8.B del Anexo I resulta lo siguiente:lo siguiente:

Criterio 1. Proposición económica:

LICITADOR	Proposición económica	
	IMPORTE SIN IVA	PUNTOS
BIBIAN MORENO MESSIA OBRAS Y SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA	259.981,00 €	10,72
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS S.L.U.	266.835,62 €	0,28
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	266.512,00 €	0,78
GRUPO TORRES & OCAÑA SOCIEDAD LIMITADA	234.178,77 €	50,00
MERAKI SERVICIOS E INSTALACIONES S.L.	263.000,00 €	6,12
MIGUEL PEREZ LUQUE S.A.	248.597,98 €	28,05
TRASYTEL 2015 S.L.	250.634,72 €	24,95



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE LUIS MARTIN VEGA	07/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmCJD9MZANGFQQWWL66HJSVBQFY	PÁG. 1/3	



Criterio 2. MEJORAS.

2.1 Reducción del plazo de ejecución:

LICITADOR	Reducción plazo ejecución		
	OFERTA	OPCIÓN	PUNTOS
BIBIAN MORENO MESSIA OBRAS Y SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA	2 MESES (60 DÍAS)	8	40
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS S.L.U.	0		0
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	1,5 MESES	6	30
GRUPO TORRES & OCAÑA SOCIEDAD LIMITADA	2 MESES	8	40
MERAKI SERVICIOS E INSTALACIONES S.L.	15 DÍAS	2	10
MIGUEL PEREZ LUQUE S.A.	2 MESES	8	40
TRASYTEL 2015 S.L.	2 MESES	8	40

2.2 Compromiso de puesta en marcha de las instalaciones:

LICITADOR	Compromiso puesta en marcha instalaciones	
	OFERTA	PUNTOS
BIBIAN MORENO MESSIA OBRAS Y SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA	SI	10
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS S.L.U.	NO	0
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	SI	10
GRUPO TORRES & OCAÑA SOCIEDAD LIMITADA	SI	10
MERAKI SERVICIOS E INSTALACIONES S.L.	SI	10
MIGUEL PEREZ LUQUE S.A.	SI	10
TRASYTEL 2015 S.L.	SI	10

RESUMEN DE Puntuación:

LICITADOR	Criterio 1	Criterio 2.1	Criterio 2.2	Puntuación TOTAL
BIBIAN MORENO MESSIA OBRAS Y SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA	10,72	40	10	60,72
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS S.L.U.	0,28	0	0	0,28
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	0,78	30	10	40,78
GRUPO TORRES & OCAÑA SOCIEDAD LIMITADA	50,00	40	10	100
MERAKI SERVICIOS E INSTALACIONES S.L.	6,12	10	10	26,12
MIGUEL PEREZ LUQUE S.A.	28,05	40	10	78,05
TRASYTEL 2015 S.L.	24,95	40	10	74,95

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

JOSE LUIS MARTIN VEGA

07/10/2024

VERIFICACIÓN

Pk2jmCJD9MZANGFQQWWL66HJSVBQFY

PÁG. 2/3





CLASIFICACIÓN DE LAS OFERTAS EN ORDEN DESCENDENTE:

LICITADOR	PUNTUACIÓN TOTAL
GRUPO TORRES & OCAÑA SOCIEDAD LIMITADA	100
MIGUEL PEREZ LUQUE S.A.	78,05
TRASYTEL 2015 S.L.	74,95
BIBIAN MORENO MESSIA OBRAS Y SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA	60,72
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	40,78
MERAKI SERVICIOS E INSTALACIONES S.L.	26,12
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS S.L.U.	0,28

Es todo cuanto procede informar.

En Sevilla, a la fecha de la firma electrónica
El Jefe del Servicio de Obras y Equipamientos
Fdo. José Luis Martín Vega

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE LUIS MARTIN VEGA	07/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmCJD9MZANGFQQWWL66HJSVBQFY	PÁG. 3/3	