

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE OBRA DE “CONSTRUCCIÓN NUEVA OFICINA DE EMPLEO DE HUELMA” EXPEDIENTE 60200.32L/2024-18. GIRO: CONTR 2024 751852 PRIMERA SESIÓN. APERTURA SOBRE ELECTRÓNICO ÚNICO

Asistentes:

- D. Juan Carlos Martínez Margarito, Coordinador Provincial del Servicio Andaluz de Empleo, Presidente.
- Dña. Macarena Sánchez Mena, Interventora, Vocal.
- D. Carlos María Valdivieso Mata, Letrado del Servicio Jurídico Provincial, Vocal.
- D. José Alberto Gómez Barranco, Titulado Superior adscrito a la Coordinación Provincial, Vocal.
- Dña. María Sheherezade Martos de la Chica, Titulada de Grado Medio adscrita a la Coordinación Provincial, Vocal
- D. Antonio Julián Pérez del Moral, Jefe de Sección de Administración General y Contratación, Secretario.

En Jaén, siendo las 09:00 horas del día 2 de octubre 2024, en la sala de Juntas de la Dirección Provincial del Servicio Andaluz de Empleo en Jaén, sita en Paseo de la Estación 19 – 1ª planta, se reúnen las personas arriba relacionadas, que constituyen la Mesa de Contratación para el contrato indicado en el encabezamiento, al objeto del estudio de la documentación contenida en el sobre electrónico único “Declaraciones responsables y documentación correspondiente a los criterios de adjudicación cuantificables mediante la aplicación de fórmulas.”

Por parte del Presidente se informa del objeto del contrato y del procedimiento de contratación (abierto simplificado).

La presentación se ha efectuado por 13 personas licitadoras a través del SIREC-Portal de licitación electrónica, dentro del plazo establecido en el anuncio que se publicó en el Perfil del Contratante y en el citado portal con fecha 10 de septiembre de 2024, que finalizaba a las 19:59 horas del día 30 de septiembre de 2024.

Acto seguido se realiza el trámite de apertura del sobre electrónico único “Declaraciones responsables y documentación correspondiente a los criterios de adjudicación cuantificables mediante la aplicación de fórmulas”.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JUAN CARLOS MARTINEZ MARGARITO	24/10/2024	
	ANTONIO JULIAN PEREZ DEL MORAL		
VERIFICACIÓN	Pk2jmG6CCM88GCLQDGYU3DSRNM7LPS	PÁG. 1/5	



Del examen de la documentación aportada se observa que está completa la de las 13 empresas.

Por tanto, las personas licitadoras admitidas definitivamente son las siguientes:

- EXCAVACIONES TORRES MOLINA S.L.
- TOLEDANO EDIFICACIONES Y OBRAS PUBLICAS S.L.
- DEYPLAD PROYECTOS Y CONTRATAS S.L.L.
- CONICA DE OBRAS Y SERVICIOS S.L.
- CONSTRUCCIONES UXCAR-97 S.L.
- VICO DEL MORAL CONSTRUCCIONES S.L.
- PINUS S.A.
- HTORRES CYS 2004 S.L.
- CONSTRUCCIONES MAJOIN S.L.
- TRASYTEL S.L.
- MIGUEL PEREZ LUQUE S.A
- TELLO GARZÓN CONSTRUCCIONES S.L.
- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES PABEGOM S.L.

Respecto a la oferta de la empresa licitadora TOLEDANO EDIFICACIONES Y OBRAS PÚBLICAS S.L., se hace constar que fue presentada a través de SIREC por María del Carmen Jiménez Aguilar (nº registro 2024999010297558); una vez abierto el contenido íntegro se comprueba que está suscrito por el representante de la misma, Agustín Toledano Cantero.

A continuación, se lleva a cabo a la vista y análisis de la documentación correspondiente a los criterios de adjudicación cuantificables mediante la aplicación de fórmulas, cuyo resultado es el siguiente:

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JUAN CARLOS MARTINEZ MARGARITO	24/10/2024	
	ANTONIO JULIAN PEREZ DEL MORAL		
VERIFICACIÓN	Pk2jmG6CCM88GCLQDGYU3DSRNM7LPS	PÁG. 2/5	



CONTRATO "CONSTRUCCIÓN NUEVA OFICINA EMPLEO HUELMA"				
EXPEDIENTE: 60200.32L/2024-18 - EXPEDIENTE GIRO: CONTR 2024 751852				
CRITERIOS A VALORAR MEDIANTE FÓRMULAS: PROPOSICIÓN ECONÓMNICA (80 PUNTOS)				
PERSONA LICITADORA	Importe licitación sin IVA	848.677,99	Proposición económica	80
	Importe	IVA	Total con IVA	Total
EXCAVACIONES TORRES MOLINA S.L.	673.331,30	141.399,57	814.730,87	18,07
TOLEDANO EDIFICACIONES Y OBRAS PUBLICAS S.L.	600.036,38	126.007,64	726.044,02	65,27
DEYPLAD PROYECTOS Y CONTRATAS S.L.L.	617.360,63	129.645,73	747.006,36	54,12
CONICA DE OBRAS Y SERVICIOS S.L.	627.741,15	131.825,64	759.566,79	47,43
CONSTRUCCIONES UXCAR S.L.	621.264,06	130.465,45	751.729,51	51,60
VICO DEL MORAL CONSTRUCCIONES S.L.	587.738,75	123.425,14	711.163,89	73,19
PINUS S.A.	694.272,13	145.797,15	840.069,28	4,58
HTORRES CYS 2004 S.L.	645.000,00	135.450,00	780.450,00	36,32
CONSTRUCCIONES MAJOIN S.L.	701.386,77	147.291,22	848.677,99	0,00
TRASYTEL 2015 S.L.	624.286,29	131.100,12	755.386,41	49,66
MIGUEL PÉREZ LUQUE S.A.U.	577.171,17	121.205,95	698.377,12	80,00
TELLO GARZÓN DE CONSTRUCCIONES S.L.	657.900,79	138.159,17	796.059,96	28,01
CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES PABEGOM S.L.	658.602,18	138.306,46	796.908,64	27,56

CONTRATO "CONSTRUCCIÓN NUEVA OFICINA EMPLEO HUELMA"		
EXPEDIENTE: 60200.32L/2024-18 - EXPEDIENTE GIRO: CONTR 2024 751852		
CRITERIOS A VALORAR MEDIANTE FÓRMULAS: MEJORAS (20 PUNTOS)		
Mejora del plazo de ejecución obra respecto al indicado en el proyecto	Reducción plazo en un mes	5,00
	Reducción plazo un mes y dos semanas	10,00
	Reducción plazo un mes y tres semanas	15,00
	Reducción de plazo en dos meses	20,00
PERSONA LICITADORA	DETALLE MEJORA	TOTAL PUNTOS
EXCAVACIONES TORRES MOLINA SL.	Reducción plazo dos meses	20,00
TOLEDANO EDIFICACIONES Y OBRAS PUBLICAS S.L.	Reducción plazo dos meses	20,00
DEYPLAD PROYECTOS Y CONTRATAS S.L.L.	Reducción plazo dos meses	20,00
CONICA DE OBRAS Y SERVICIOS S.L.	Reducción plazo dos meses	20,00
CONSTRUCCIONES UXCAR S.L.	Sin reducción de plazo	0,00
VICO DEL MORAL CONSTRUCCIONES S.L.	Reducción plazo dos meses	20,00
PINUS S.A.	Reducción plazo dos meses	20,00
HTORRES CYS 2004 S.L.	Sin reducción de plazo	0,00
CONSTRUCCIONES MAJOIN S.L.	Reducción plazo en un mes	5,00
TRASYTEL S.L.	Reducción plazo dos meses	20,00
MIGUEL PÉREZ LUQUE S.A.U.	Reducción plazo dos meses	20,00
TELLO GARZON DE CONSTRUCCIONES S.L.	Reducción plazo dos meses	20,00
CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES PABEGOM S.L.	Reducción plazo dos meses	20,00

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JUAN CARLOS MARTINEZ MARGARITO	24/10/2024	
	ANTONIO JULIAN PEREZ DEL MORAL		
VERIFICACIÓN	Pk2jmG6CCM88GCLQDGYU3DSRNM7LPS	PÁG. 3/5	



Seguidamente se analiza si alguna de las ofertas puede ser considerada como anormalmente baja de acuerdo con lo establecido en el PCAP.

Cálculo oferta anormalmente baja	
Número de ofertas	13
Suma de las ofertas	8.286.091,60
Media de las ofertas	637.391,66
Oferta superior 10% media	701.130,83
Número de ofertas sin contar las que superan 10% media	12
Suma de las ofertas sin contar las que superan 10% media	7.584.704,83
Media de las ofertas sin contar las que superan 10% media	632.058,74
Oferta inferior 10% media	568.852,87

A la vista de lo anterior, no existe ninguna oferta que pueda ser considerada como anormalmente baja.

Finalmente se procede a la clasificación de las ofertas admitidas en función de la suma de las puntuaciones obtenidas en el conjunto de los criterios de adjudicación establecidos en el PCAP.

CONTRATO DE OBRA DE "CONSTRUCCIÓN DE NUEVA OFICINA DE EMPLEO DE HUELMA"				
EXPEDIENTE: 60200.32L/2024-18 - EXPEDIENTE GIRO: CONTR 2024 751852				
PERSONA LICITADORA	Proposición económica	Mejoras	TOTAL PUNTOS	ORDEN
EXCAVACIONES TORRES MOLINA S.L.	18,07	20,00	38,07	10
TOLEDANO EDIFICACIONES Y OBRAS PUBLICAS S.L.	65,27	20,00	85,27	3
DEYPLAD PROYECTOS Y CONTRATAS S.L.L.	54,12	20,00	74,12	4
CONICA DE OBRAS Y SERVICIOS S.L.	47,43	20,00	67,43	6
CONSTRUCCIONES UXCAR S.L.	51,60	0,00	51,60	7
VICO DEL MORAL CONSTRUCCIONES S.L.	73,19	20,00	93,19	2
PINUS S.A.	4,58	20,00	24,58	12
HTORRES CYS 2004 S.L.	36,32	0,00	36,32	11
CONSTRUCCIONES MAJOIN S.L.	0,00	5,00	5,00	13
TRASYTEL 2015 S.L.	49,66	20,00	69,66	5
MIGUEL PÉREZ LUQUE S.A.U.	80,00	20,00	100,00	1
TELLO GARZÓN DE CONSTRUCCIONES S.L.	28,01	20,00	48,01	8
CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES PABEGOM S.L.	27,56	20,00	47,56	9

Teniendo en cuenta lo anterior, por parte de la Mesa se traslada al órgano de contratación que la mejor oferta, de cara a la adjudicación del contrato de obra de "Construcción de nueva Oficina de Empleo de Huelma", es la de la empresa MIGUEL PÉREZ LUQUE S.A.U., con NIF nº A23028699, por importe de 577.171,17 euros, IVA excluido, a los que sumados 121.205,95 euros en concepto de IVA, suponen un total con IVA de 698.377,12 euros, que incluye como mejora la reducción del plazo de ejecución de la obra respecto al indicado en el proyecto en

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JUAN CARLOS MARTINEZ MARGARITO ANTONIO JULIAN PEREZ DEL MORAL	24/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmG6CCM88GCLQDGYU3DSRNM7LPS	PÁG. 4/5	



dos meses, al objeto de que se le requiera para que, dentro del plazo de siete días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que reciba el requerimiento, presente la documentación exigida por el PCAP.

Y no habiendo más asuntos que tratar se da por finalizada la sesión, siendo las 10:30 horas.

EL PRESIDENTE,

EL SECRETARIO,

Fdo.: Juan Carlos Martínez Margarito

Fdo.: Antonio Julián Pérez del Moral

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JUAN CARLOS MARTINEZ MARGARITO	24/10/2024	
	ANTONIO JULIAN PEREZ DEL MORAL		
VERIFICACIÓN	Pk2jmG6CCM88GCLQDGYU3DSRNM7LPS	PÁG. 5/5	