

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EL CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EXTINTORES Y SISTEMAS DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS EN LAS DEPENDENCIAS DEL SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO EN LA PROVINCIA DE CÁDIZ.

1.- OBJETO

El presente Pliego tiene como objetivo determinar las condiciones que rigen la necesidad de contratar el servicio de mantenimiento anual extintores y sistemas de detección y alarma de incendios en las dependencias del Servicio Andaluz de Empleo en la provincia de Cádiz.

Para ello, se describen las prescripciones técnicas que deben ser consideradas por la empresa y el procedimiento que debe seguir para que con la ejecución del contrato se proporcionen los máximos niveles de seguridad para las personas usuarias, bienes, instalaciones y el propio centro. La empresa que resulte adjudicataria, será responsable de los trabajos y servicios prestados por su personal; así como, de las consecuencias para esta Administración o para terceros de las omisiones, errores, procedimientos inadecuados o anomalías de funcionamiento en la ejecución del contrato.

2.- RESPONSABLE Y DURACIÓN DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO.

PROMOTOR: Servicio Andaluz de Empleo.

CENTRO: Red de oficinas del Servicio Andaluz de Empleo en la provincia de Cádiz y escuela de Hostelería de Cádiz .

PROVINCIA: Cádiz.

El adjudicatario prestará el servicio durante el periodo del 01/01/2025 al 31/12/2026, con la posibilidad de una prórroga de un año de duración, ajustándose a las condiciones que a continuación se detallan:

3. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EXTINTORES.-

1º Mantenimiento preventivo/técnico legal y correctivo de todo el conjunto de extintores móviles de cualquier tipo y carga que existan en la red de oficinas del Servicio Andaluz de Empleo en la provincia de Cádiz, recogidos en el Anexo I del presente Pliego de Prescripciones Técnicas.

2º Se realizarán las revisiones periódicas en la totalidad de las dependencias relacionadas en el Anexo I, realizando para ello todas aquellas comprobaciones, mediciones y pruebas establecidas en el Anexo II del Real Decreto 513/2017, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

Estará incluido en el precio del contrato todas aquellas operaciones de recarga y retimbrado de los extintores en los que sea preceptivo y que quedan detallados en el Anexo I del presente pliego. De igual modo, y dentro del precio del contrato, se sustituirán los extintores indicados en el mismo anexo, que hayan terminado su vida útil, por uno del mismo tipo y peso.

DANIEL SANCHEZ ROMAN		28/08/2024 12:11:25	PÁGINA: 1 / 13
VERIFICACIÓN	NJyGwMig934hl469US3Z5E4F4j936	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Se incluye en este apartado, con la periodicidad establecida en el Anexo II, del Real Decreto 513/2017, los extintores y sistemas auxiliares (difusores para descarga, sistema de detección formado por tubería plástica presurizada y actuador de activación manual de disparo), instalados en cocina¹ según establece el Código Técnico de la Edificación. Ver Anexo II.

3º El servicio de revisión se efectuará dentro del horario normal de trabajo del Servicio Andaluz de Empleo.

4º Si el servicio de pesaje y recarga de los recipientes lo quisiera efectuar la empresa ofertante fuera del edificio en que se encuentran ubicados, podrá hacerlo siempre que durante el tiempo de recarga sustituya los extintores que traslada en un 100% por otros de la misma clase, plenamente utilizables.

5º El tiempo de respuesta de la empresa a una llamada, para revisión de los extintores instalados en el Servicio Andaluz de Empleo, será como máximo de 48 horas.

6º Se realizarán informes detallados y razonados técnicamente tras cada una de las revisiones a partir de la fecha de adjudicación del estado de las instalaciones mencionando: las pruebas realizadas, resultados obtenidos y deficiencias detectadas. Estos informes deberán ser remitidos a la siguiente dirección de correo electrónico: instalaciones.ca.sae@juntadeandalucia.es

Las deficiencias detectadas durante el mantenimiento preventivo y detalladas en los correspondientes informes, serán presupuestas y facturadas fuera del precio del contrato.

4. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS.-

1º Mantenimiento preventivo/técnico legal y correctivo de todos los sistemas de detección y alarma de incendios en la red de oficinas del Servicio Andaluz de Empleo en la provincia de Cádiz y de la Escuela de Hostelería de Cádiz, recogidos en el Anexo II del presente Pliego de Prescripciones Técnicas.

2º Se realizarán las revisiones periódicas en la totalidad de las dependencias relacionadas en el Anexo II y III del presente Pliego de Prescripciones Técnicas, realizando para ello todas aquellas comprobaciones, mediciones y pruebas establecidas en el Anexo II, del Real Decreto 513/2017, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

¹ A fecha de firma del contrato existen 7 sistemas de extinción automática en campanas del Aula Teórico-Práctica y Cocina de Restaurante.

DANIEL SANCHEZ ROMAN		28/08/2024 12:11:25	PÁGINA: 2 / 13
VERIFICACIÓN	NJyGwMig934hl469US3Z5E4F4Jj936	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

3º El servicio de revisión y mantenimiento se efectuará dentro del horario normal de trabajo del Servicio Andaluz de Empleo.

4º Se realizarán informes detallados y razonados técnicamente tras cada una de las revisiones a partir de la fecha de adjudicación del estado de las instalaciones mencionando: las pruebas realizadas, resultados obtenidos y deficiencias detectadas. Las deficiencias detectadas durante el mantenimiento preventivo y detalladas en los correspondientes informes, serán presupuestadas y facturadas fuera del precio del contrato.

5. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA Y BOCAS DE INCENDIOS EQUIPADAS.

1º Se realizará el mantenimiento preventivo/técnico legal y correctivo de todos los sistemas de abastecimiento de aguas y Bocas de Incendios Equipadas de la Escuela de Hostelería de Cádiz, recogidos en el Anexo IV.

2º Se realizarán las comprobaciones, mediciones y pruebas establecidas en el Anexo II, del Real Decreto 513/2017, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

6. AVISOS URGENTES

La empresa adjudicataria atenderá los avisos urgentes por averías imprevistas, que se originen entre visitas periódicas de mantenimiento. El tiempo máximo para que el instalador acuda a las instalaciones objeto del contrato será de dos horas. Las reparaciones oportunas se presupuestarán y facturarán a parte del precio del contrato.

Así mismo, la empresa adjudicataria prestará la asistencia técnica necesaria a los servicios del órgano administrativo competente en materia de industria, cuando proceda.

Se entenderán que están incluidos todos los gastos derivados por salida no pudiendo pasar ninguna carga adicional por este concepto.

En Cádiz, a la fecha de la firma electrónica

EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL SAE

Fdo.: Daniel Sánchez Román

DANIEL SANCHEZ ROMAN		28/08/2024 12:11:25	PÁGINA: 3 / 13
VERIFICACIÓN	NJyGwMig934hl469US3Z5E4F4Jj936	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO I
RELACIÓN DE EXTINTORES EN LAS OFICINAS DEL SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO EN LA PROVINCIA DE CÁDIZ.

DANIEL SANCHEZ ROMAN		28/08/2024 12:11:25	PÁGINA: 4 / 13
VERIFICACIÓN	NJyGwMig934hl469US3Z5E4F4Jj936	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

LOCALIDAD	CÓDIGO POSTAL	DIRECCIÓN	DOTACIÓN EXTINTORES	RETIMBRADO	CADUCIDAD
ALCALÁ DE LOS GAZULES	11180	C/ Real, 3	1 de 5kg CO2 4 de 6kg ABC	-	-
ALCALÁ DEL VALLE	11693	C/ Real, s/n	1 de 2kg CO2 2 de 6kg ABC	-	-
ALGECIRAS	11204	C/ Hermanos Portilla s/n	2 de 3,5 kg CO2 7 de 6 kg ABC	-	-
ALGODONALES <i>Ver nota final</i>	11680	Santa Ana, 26	1 de 2kg CO2 1 de 5kg CO2 2 de 6kg ABC	-	-
ARCOS DE LA FRONTERA	11630	Duque de Arcos, 1	1 de 2kg CO2 3 de 6kg ABC	-	-
BARBATE <i>Ver nota final</i>	11160	Crucero Canarias, s/n	1 de 2kg CO2 2 de 6kg ABC	-	-
BENALUP-CASAS VIEJAS <i>Ver nota final</i>	11190	Carretera del Castaño, s/n	1 de 2kg CO2 1 de 6kg ABC	Retimbrar en 2025: -1 de ABC de 6kg N° serie 2224 - 1 de 2 Kg. CO2- N.º serie: 2745	-
BORNOS <i>Ver nota final</i>	11640	Avda. San Jerónimo, 19	1 de 2kg CO2 1 de 6kg ABC	-	-
CADIZ – CENTRO HISTÓRICO	11006	Plaza Tres carabelas n.º 5	1 de 5kg CO2 7 de 6kg ABC	-	-
CADIZ – GUADALETE	11012	C/ Guadalete, s/n	8 de CO2 5 Kg 11 de ABC 6 Kg	Retimbrar en 2026 -1 de ABC de 6kg N° serie 4657530	Sustituir en 2025: - 1 de 2 Kg. CO2- N.º serie: 00474

LOCALIDAD	CÓDIGO POSTAL	DIRECCIÓN	DOTACIÓN EXTINTORES	RETIMBRADO	CADUCIDAD
				-	Sustituir en 2026 -1 de ABC de 6kg N° serie 216881 -1 de ABC de 6kg N° serie 216889 -1 de ABC de 6kg N° serie 216853 -1 de ABC de 6kg N° serie 216776 -1 de ABC de 6kg N° serie 216823 -1 de CO2 5 kg serie 033461 -1 de CO2 5 kg serie 27584 -1 de CO2 5 kg serie 10415785 -1 de CO2 5 kg serie 34268 -1 de CO2 5 kg serie 33438 -1 de ABC de 6kg N° serie 216784 -1 de ABC de 6kg N° serie 216872
CÁDIZ- PORTUGAL	11008	Avda, Portugal, 47	2 de 5kg CO2 5 de 6kg ABC	-	-
CONIL DE LA FRONTERA	11140	Baleares, 16	2 de 2kg CO2 2 de 6kg ABC	-	-
CHICLANA DE LA FRONTERA	11130	Novillero Pepín Jiménez s/n	2 de 2kg CO2 4 de 6kg ABC	-	-
CHIPIONA <i>Ver nota final</i>	11550	Góngora, 6	2 de 2kg CO2 3 de 6kg ABC	-	-
EL PUERTO DE SANTA MARÍA	11500	Avda. del Descubrimiento, 4	2 de 5kg CO2 4 de 6kg ABC	Retimbrar en 2025: - 1 de 6 Kg ABC- N.º serie: 02955 - 1 de 6 Kg ABC N.º serie 02981	Sustituir en 2026: - 1 de 5 Kg. CO2 - N.º serie: 017824 - 1 de 5 Kg. CO2 - N.º serie: 016190

DANIEL SANCHEZ ROMAN		28/08/2024 12:11:25	PÁGINA: 6 / 13
VERIFICACIÓN	NJyGwMig934hl469US3Z5E4F4Jj936	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

LOCALIDAD	CÓDIGO POSTAL	DIRECCIÓN	DOTACIÓN EXTINTORES	RETIMBRADO	CADUCIDAD
				-1 de 6 Kg ABC N.º serie 02961 -1 de 6 Kg ABC N.º serie 02983	
ESCUELA DE HOSTELERÍA DE CADIZ	11003	Alameda Hermanas Carvia Bernal, 2	19 de 6 Kg ABC 2 de 9 Kg ABC 11 de 5 Kg CO2	Retimbrar en 2026: - 1 de 6 Kg ABC- N.º serie: 568212 -1 de 6 Kg ABC N.º serie 3539542 -1 de 6 Kg ABC N.º serie 568211 -1 de 9 Kg ABC N.º serie 410718 -1 de 5 Kg de CO2 Nº serie: 1735930 -1 de 5 Kg de CO2 Nº serie: 1735928 -1 de 5 Kg de CO2 Nº serie: 1735933 -1 de 5 Kg de CO2 Nº serie: 1735921 -1 de 5 Kg de CO2 Nº serie: 1735924 -1 de 5 Kg de CO2 Nº serie: 1735936 -1 de 5 Kg de CO2 Nº serie: 1735929 -1 de 5 Kg de CO2 Nº serie: 1735937	
ESPERA	11648	San Prudencio, 3	1 de 2kg CO2 1 de 5 kg CO2 2 de 6kg ABC	-	-
JEREZ- SANTO DOMINGO	11405	C/ Santo Domingo, 7D	1 de 2kg CO2 3 de 6kg ABC	-	-
JEREZ- MADRE DE DIOS	11401	Diego Fdez. Herrera, s/n	2 de 5kg CO2 1 de 2kg CO2 1 de 9kg ABC	-	-

LOCALIDAD	CÓDIGO POSTAL	DIRECCIÓN	DOTACIÓN EXTINTORES	RETIMBRADO	CADUCIDAD
			5 de 6kg ABC		
JEREZ- CUATRO CAMINOS	11408	Av. Cuatro Caminos, 3	1 de 2kg CO2 3 de 6kg ABC	-	-
JIMENA DE LA FRONTERA	11330	Avda. de los Deportes, s/n	1 de 2kg CO2 2 de 6kg ABC	Retimbrar en 2025: - 1 de 6 Kg. ABC- N.º serie: 7047230	-
LA BARCA DE LA FLORIDA <i>Ver nota final</i>	11570	Cortés, 5 bajo	2 de 2kg CO2 2 de 6kg ABC	-	-
LA LÍNEA DE LA CONCEPCION	11300	San Pedro de Alcántara, 2	2 de 2kg CO2 1 de 5 kg CO2 3 de 6kg ABC	-	-
LOS BARRIOS	11370	C/ Pio XI, 26	2 de 2kg CO2 2 de 6kg ABC	-	-
MEDINA SIDONIA	11170	Romanos, 1	3 de 2kg CO2 1 de 5 kg CO2 5 de 6kg ABC	-	-Sustituir en 2025: - 1 de 6 Kg. ABC - N.º serie: 3879712 1 de 2 Kg. CO2 - N.º serie: 027078
OLVERA	11690	Mercado, s/n	1 de 5kg CO2 2 de 6kg ABC	-	-
PATERNA	11178	Primavera Andaluza, s/n	1 de 2kg CO2 1 de 6kg ABC	Retimbrar en 2026: - 1 de 6 Kg. ABC-N.º serie:1046513	-Sustituir en 2025: 1 de 2 Kg. CO2 - N.º serie: 2738
PUERTO REAL	11510	Real, 16	1 de 2kg CO2 3 de 6kg ABC	-	-
PUERTO SERRANO	11659	Magdalena, 29	1 de 2kg CO2	-	-

LOCALIDAD	CÓDIGO POSTAL	DIRECCIÓN	DOTACIÓN EXTINTORES	RETIMBRADO	CADUCIDAD
			2 de 6kg ABC		
ROTA	11520	Avda. América, s/n	1 de 5kg CO2 2 de 6kg ABC	Retimbrar en 2025: - 1 de 5 Kg. CO2-N.º serie: 004501	
SAN FERNANDO	11100	C/ Batallones de Marina, s/n	1 de 5kg CO2 4 de 6kg ABC	Retimbrar en 2025: - 1 de 5 Kg. CO2-N.º serie: 15073 - 1 de 6 Kg. ABC-N.º serie:01820 - 1 de 6 Kg. ABC-N.º serie:01276 -1 de 6 Kg. ABC-N.º serie:01764 - 1 de 6 Kg. ABC-N.º serie:00273	-
SAN ROQUE	11360	Coronel Moscoso, 1	1 de 2kg CO2 1 de 5 kg CO2 5 de 6kg ABC	-	-Sustituir en 2026: - 1 de 5 Kg. CO2-N.º serie:18805
SANLÚCAR	11540	Bolsa, 30	1 de 5kg CO2 8 de 6kg ABC	Retimbrar en 2026: - 1 de 5 Kg. de CO2 - N.º93025	-
SEDE ADMINISTRATIVA	11010	Avenida de la Sanidad Pública. Estadio Nuevo Mirandilla. Edificio Preferencia, Planta 3ª, Local 14	7 de 6 Kg ABC 4 de 5 kg de CO2	-	-
TARIFA <i>Ver nota final</i>	11380	Alcalde Juan Núñez, 10	1 de 5kg CO2 2 de 6kg ABC	Retimbrar en 2025: - 1 de 5 Kg. de CO2 - N.º5032	

LOCALIDAD	CÓDIGO POSTAL	DIRECCIÓN	DOTACIÓN EXTINTORES	RETIMBRADO	CADUCIDAD
TREBUJENA	11560	Plaza de la Soleá, 5	1 de 5kg CO2 2 de 6kg ABC	-	Sustituir en 2026: - 1 de 6 Kg. ABC - N.º serie: 256836
UBRIQUE	11600	Manuel de Falla, 2	2 de 2kg CO2 1 de 5kg CO2 2 de 6kg ABC 1 de 9kg ABC	-	Sustituir en 2026: - 1 de 5 Kg. de CO2 - N.º 018988
VEJER	11150	Avda. de los Remedios, Local G	1 de 2kg CO2 2 de 6kg ABC	Retimbrar en 2025: - 1 de 6 Kg. ABC-N.º serie:00060 - 1 de 6 Kg. ABC-N.º serie:331851	-
VILLAMARTÍN	11650	Zahara, 4	2 de 2kg CO2 5 de 6kg ABC	Retimbrar en 2025: - 1 de 6 Kg. ABC-N.º serie:06698	
TOTALES		234 EXTINTORES	REVISIÓN: 234/año	RETIMBRADO: 32/ contrato	SUSTITUCIÓN: 21 /contrato

NOTA: Todas las oficinas indicadas tienen previsto su traslado en los próximos años pero sin fecha fija estipulada. No obstante, a excepción de la oficina de Tarifa, ninguna requiere de re-timbrado o sustitución en los de vigencia del contrato.

DANIEL SANCHEZ ROMAN		28/08/2024 12:11:25	PÁGINA: 10 / 13
VERIFICACIÓN	NJyGwMig934hl469US3Z5E4F4Jj936	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO II SISTEMA DE EXTINCIÓN AUTOMÁTICAS DE CAMPANAS

✓ Sistema de extinción automática de incendios para protección de cocinas y aulas de cocina: 6 extintores de 9 litros de espuma, eficacia 75 F, especial para altas temperaturas y 1 extintor de 12 litros de espuma, eficacia 75 F, especial para altas temperaturas; 5 líneas de detección del sistema y red de tuberías en acero inoxidable para distribución del agente extintor con difusores.

SISTEMAS FIJOS DE EXTINCIÓN POR ESPUMA FÍSICA - EXTINCIÓN CAMPANA COCINA

Nº EQUIPO	ID.CLIENTE	UBICACIÓN	MARCA	MODELO	SISTEMA ESPUMA	PROPORCIONADOR (%)	CAPACIDAD (LTS)
01 642599 12/17 2022		PLANTA 1			CLASE F	0	9,00
02 642598 12/17 2022		PLANTA 1			CLASE F	0	9,00
03 642595 12/17 2022		PLANTA 1			CLASE F	0	9,00
04 642596 12/17 2022		PLANTA 1			CLASE F	0	9,00
05 642597 12/17 2022		PLANTA 1			CLASE F	0	9,00
06 642594 12/17 2022		PLANTA 2			CLASE F	0	9,00
07 642600 12/17 2022		PLANTA 2			CLASE F	0	9,00

DANIEL SANCHEZ ROMAN			28/08/2024 12:11:25	PÁGINA: 11 / 13
VERIFICACIÓN	NJyGwMig934hl469US3Z5E4F4Jj936		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO III

RELACIÓN DE OFICINAS DEL SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO CON SISTEMA DE ALARMA DE INCENDIOS EN LA PROVINCIA DE CÁDIZ.

LOCALIDAD	CÓDIGO POSTAL	DIRECCIÓN	PROVINCIA
JEREZ- MADRE DE DIOS	11401	Diego Fdez. Herrera, s/n	CÁDIZ
SANLÚCAR DE BARRAMEDA	11540	Bolsa, 30	CÁDIZ
ESCUELA DE HOSTELERÍA DE CÁDIZ	11003	Alameda Hermanas Cardia Bernal n.º 2	CÁDIZ

DANIEL SANCHEZ ROMAN		28/08/2024 12:11:25	PÁGINA: 12 / 13
VERIFICACIÓN	NJyGwMig934hl469US3Z5E4F4Jj936	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO IV : RELACIÓN DE SISTEMAS DE EXTINCIÓN DE INCENDIO POR AGUA
1 aljibe de 12.000 litros, grupo de presión, tuberías y 11 Bocas de Incendio Equipadas de 25 mm.

SISTEMAS DE BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS - BOCAS DE INCENDIOS EQUIPADA 25MM

IDENTIFICACION	UBICACION	LONGITUD	F. RET.
01	PLANTA 3 - PASILLO APART. 2	20.00	01/07/2022
02	PLANTA 2 - RESTAURANTE	20.00	01/07/2022
03	PLANTA 2 - AULAS	20.00	01/07/2022
04	PLANTA 1 - AULAS	20.00	01/07/2022
05	PLANTA 1 - BAR RESTAURANTE	20.00	01/07/2022
06	PLANTA BAJA - HALL ENTRADA	20.00	01/07/2022
07	PLANTA BAJA - HALL SECRETARIA	20.00	01/07/2022
08	PLANTA 1 - HALL AULAS	20.00	01/07/2022
09	SOTANO -1 - GARAJE	20.00	01/07/2022
10	SOTANO -2 - GARAJE	20.00	01/07/2022
11	SOTANO -2 - GARAJE	20.00	01/07/2022

DANIEL SANCHEZ ROMAN		28/08/2024 12:11:25	PÁGINA: 13 / 13
VERIFICACIÓN	NJyGwMig934hl469US3Z5E4F4Jj936	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	