

MEMORIA JUSTIFICATIVA

PROCEDIMIENTO: EPGASA ORDINARIO

OBRA/SERVICIO: CONTRATACIÓN PROVEEDOR HABITUAL DE LOS TRABAJOS GENERALES DE PINTURA CON DESTINO AL MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DE EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A.

N.º DE EXPEDIENTE: 2024100009

CPV: 45442100 – “Trabajos de pintura”

A. JUSTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA LICITACIÓN

Empresa Pública de Gestión de Activos, S.A. (en adelante, EPGASA), incluye dentro de sus competencias la gestión técnica, el mantenimiento y la conservación de distintos inmuebles de su propiedad para uso de oficinas, almacenes, instalaciones y Pabellones singulares, ubicados en las capitales de Sevilla, Huelva y Málaga, que en su gran mayoría vienen siendo comercializados en régimen de arrendamiento para albergar las oficinas o las sedes de empresas privadas y organismos públicos.

A tal efecto y con el objeto de preservar el correcto estado constructivo y de funcionamiento de los referidos inmuebles, y en cumplimiento de la línea estratégica de Conservación y Mantenimiento de los edificios que EPGASA, dentro del presupuesto anual, aplica a sus edificios, es necesario promover una licitación pública en base al “Procedimiento de Contratación de Obras, Suministros y Servicios” publicado en el perfil de contratante de EPGASA, en la plataforma de contratación de la Junta de Andalucía; en concreto, un procedimiento EPGASA ORDINARIO para la selección de proveedor/es que con carácter habitual, durante el periodo de duración que establezca el contrato, se comprometa/n a prestar a satisfacción de EPGASA y con la máxima eficiencia, los trabajos de aplicación y tratamiento de pintura de las superficies que ésta solicite, incluidas las tareas auxiliares de protección y encintado de elementos, consolidación, reparación y preparación de paramentos, imprimaciones, lijados, emplastecidos, etc., así como de los elementos que sean susceptibles de ello, tales como tarimas, duelas, vigas, cercos, puertas, rodapiés o pasamanos, en los inmuebles de los que es propietaria, y en base a los precios unitarios que oferte el adjudicatario.

Igualmente, también se contemplará la posibilidad de realizar aquellos trabajos extraordinarios o no habituales de pintura que, por distintos motivos, puedan surgir, para lo cual se requerirá la aprobación previa de presupuestos específicos en cada caso.

B. TIPO DE CONTRATO

En el presente procedimiento estamos ante un contrato de Obra, **CÓDIGO CPV 45442100**, al constituir el objeto del mismo la realización de una obra, aislada o conjuntamente con la redacción de un proyecto, o la realización de algunos de los trabajos enumerados en el **ANEXO I**, tal y como se recoge en el artículo 13 de la LCSP.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JAIME PIQUE SANCHEZ	28/10/2024	
VERIFICACIÓN	PK2jm9QBEJYC3KYX39H3FJFR844F46	PÁG. 1/31	



C. INFORMACIÓN RELATIVA A LOS LOTES

De conformidad con lo recogido en el artículo 99.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permita, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes.

En el presente caso, los principios de eficacia y eficiencia se conjugan en aras a optimizar la ejecución de los trabajos de pintura, en exteriores e interiores de inmuebles que se pretende licitar, de manera que se han conformado dos (2) lotes diferenciados:

LOTE 1: Edificios de EPGASA ubicados en la Isla de la Cartuja de Sevilla que por su naturaleza, procedencia y concentración en un mismo territorio favorecerá la coordinación de las prestaciones objeto del contrato y permite compartir medios materiales y humanos, evitando la duplicidad de los mismos y su coste. Los edificios que integran este lote son los siguientes:

DIRECCIÓN Y DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	Ubicación
Calle Américo Vespucio, 3 (CARACOLA 7)	Sevilla
Calle Américo Vespucio, 7 (S5A)	Sevilla
Calle Américo Vespucio, 13 (S3)	Sevilla
Calle Américo Vespucio, 15 (S2)	Sevilla
Calle Américo Vespucio, 21 al 33 (C2)	Sevilla
Calle Américo Vespucio, 37 al 45 (N1)	Sevilla
Calle Camino de los Descubrimientos, 2 (PABELLÓN DE LA NAVEGACIÓN)	Sevilla
Calle Camino de los Descubrimientos, 2 (TORRE MIRADOR)	Sevilla
Calle Camino de los Descubrimientos, 4 (PABELLÓN DE LA NATURALEZA)	Sevilla
Calle Camino de los Descubrimientos, 8 (PABELLÓN DEL FUTURO)	Sevilla
Calle Camino de los Descubrimientos, 8 (TORRE PANORÁMICA)	Sevilla
Calle Camino de los Descubrimientos, 12 (PABELLÓN DE ESPAÑA)	Sevilla
Calle Camino de los Descubrimientos, 17-19 (PABELLÓN DE FRANCIA)	Sevilla
Calle Camino de los Descubrimientos, s/n (ESTACIÓN NORTE DEL TELECABINA)	Sevilla
Avda. Carlos III, 2 (EDIFICIO PRENSA- ALA NORTE)	Sevilla
Avda. Carlos III, 6 (HELIPUERTO)	Sevilla
Calle Leonardo Da Vinci, 19B (PARCELA TA 12.1.1)	Sevilla
Calle Inca Garcilaso, 3 (EDIFICIO EXPO)	Sevilla
Calle Juan Bautista Muñoz, 2 (GUARDERÍA)	Sevilla
Calle Johannes Kepler, 3 (PABELLÓN DE PUERTO RICO)	Sevilla

LOTE 2: Edificios Administrativos que albergan a distintos Organismos, Servicios o Direcciones Generales de la Junta de Andalucía y que se encuentran alquilados en virtud de dos contratos de Sale&Leaseback, cuya parte arrendataria es la Dirección General de Patrimonio. La identidad del arrendatario, Dirección

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JAIME PIQUE SANCHEZ	28/10/2024	
VERIFICACIÓN	PK2jm9QBEJYC3KYX39H3FJFR844F46	PÁG. 2/31	



General del Patrimonio, y de los propios usuarios que lo ocupan (Administración de la Junta de Andalucía), hacen que, con independencia de su situación geográfica, compartan los requerimientos contractuales respecto al mantenimiento de los edificios, los interlocutores y los protocolos de actuación. Este lote está conformado por los siguientes inmuebles:

DIRECCIÓN Y DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	Ubicación
Plaza Nueva, 4-5	Sevilla
Calle Castelar, 22	Sevilla
Avda. de la Palmera, 41	Sevilla
Calle Seda, Nave V, Polígono HYTASA	Sevilla
Calle Los Mozárabes, 4	Huelva
Calle Alcalde Mora Claros, 8	Huelva

Al amparo del artículo 99.4 b) de la LCSP y con el fin de preservar la competencia, favorecer el “reparto de mercado” y, en definitiva, la participación efectiva de las PYMES en el mercado de la contratación del sector público, se limita a uno el número de lotes que puede adjudicarse a cada licitador. Por ello, el licitador deberá poner de manifiesto en las respectivas ofertas, en el supuesto de licitar por los dos lotes y resultar su oferta la mejor valorada en ambos, a cuál de los dos lotes opta por ser adjudicatario.

No obstante, para evitar que pudieran quedar lotes desiertos, podrá también resultar adjudicatario de aquél otro lote al que hubiera presentado oferta y que no pudiera adjudicarse a ningún otro licitador.

D. REQUERIMIENTOS TÉCNICOS

La ejecución del contrato debe adecuarse a las condiciones y especificaciones recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas y sus Anexos I y II, que han de regir la contratación de proveedor habitual para los trabajos generales de pintura que se precisen ejecutar, en los inmuebles propiedad de EPGASA en Sevilla y Huelva.

E. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

LOTE 1. EDIFICIOS DE EPGASA UBICADOS EN LA ISLA DE LA CARTUJA DE SEVILLA

El presupuesto estimado de licitación del **LOTE 1** para un contrato inicial de dos (2) años asciende a la cantidad de **687.047,45 €, IVA excluido**, que incluye una estimación de **654.330,90 €, IVA excluido** para los **trabajos habituales de pintura** cuyas partidas se contemplan en el Banco de Precios descompuestos que se adjunta como **ANEXO I**, y de **32.716,55 €, IVA excluido**, para los **trabajos extraordinarios de pintura** no contemplados en el referido Banco de Precios.

En consecuencia, se establece como presupuesto base de licitación anual en este **LOTE 1** para los trabajos de pintura habituales de los edificios, la cantidad de **327.165,45 €, IVA excluido**.

Importe del IVA: **68.704,74 €**

Importe total: **395.870,19 €**

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JAIME PIQUE SANCHEZ	28/10/2024	
VERIFICACIÓN	MARIA DEL PILAR PAOLA GALLEG0 PEREZ Pk2jm9QBEJYC3KYX39H3JFR844F46	PÁG. 3/31	



El valor estimado del contrato para el LOTE 1 se establece por un importe de 1.374.094,90 €, IVA excluido, que incluye el presupuesto base de licitación anual para dos años de contrato por importe de 654.330,90 €, IVA excluido, una estimación de 32.716,55 €, IVA excluido, del coste, para los dos años iniciales de contrato, de los trabajos de pintura de carácter extraordinario y el coste de las prórrogas posibles por 687.047,45 €, IVA excluido.

LOTE 2. EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS DE EPGASA UBICADOS EN SEVILLA CAPITAL Y HUELVA CAPITAL

El presupuesto estimado de licitación del **LOTE 2** para un contrato inicial de dos (2) años, asciende a la cantidad de **448.038,09 €, IVA excluido**, que incluye una estimación de **426.702,94 €, IVA excluido**, para los trabajos habituales de pintura cuyas partidas se contemplan en el Banco de Precios descompuestos que se adjunta como **ANEXO I**, y **21.335,15 €, IVA excluido**, para los trabajos de pintura extraordinarios no contemplados en el referido Banco de Precios.

En consecuencia, se establece como presupuesto base de licitación anual en este **LOTE 2** para los trabajos de pintura habituales de los edificios, la cantidad de **213.351,47 €, IVA excluido**.

Importe del IVA: **44.803,81 €**

Importe total: **258.155,28 €**

El valor estimado del contrato para el LOTE 2 se establece por un importe de 896.076,18 €, IVA excluido, que incluye el presupuesto base de licitación anual para dos años de contrato por importe de 426.702,94 €, IVA excluido, una estimación de 21.335,15 €, IVA excluido, del coste, para los dos años iniciales de contrato, de los trabajos de pintura de carácter extraordinario y el coste de las prórrogas posibles por 448.038,09 €, IVA excluido.

El presupuesto estimado desglosado de los costes de los **LOTES 1 y 2** es el siguiente:

LOTE N.º 1 EDIFICIOS SITUADOS EN ISLA DE LA CARTUJA-SEVILLA	IMPORTES			
	Ppto. Estimado Anual	Total 2 años	Prórrogas 2 años	TOTAL CONTRATO
COSTES EJECUCIÓN MATERIAL	288.675,40 €	577.350,80 €	577.350,80 €	1.154.701,59 €
Trabajos pintura habituales	274.928,95 €	549.857,90 €	549.857,90 €	1.099.715,80 €
Trabajos pintura extraordinarios	13.746,45 €	27.492,90 €	27.492,90 €	54.985,79 €
G.G. + BFCIO INDUSTRIAL	54.848,33 €	109.696,65 €	109.696,65 €	219.393,30 €
Gastos Generales (13%)	37.527,80 €	75.055,60 €	75.055,60 €	150.111,21 €
Beneficio Industrial (6%)	17.320,52 €	34.641,05 €	34.641,05 €	69.282,10 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA. ...	343.523,72 €	687.047,45 €	687.047,45 €	1.374.094,90 €
21% IVA	72.139,98 €	144.279,96 €	144.279,96 €	288.559,93 €
TOTALES	415.663,70 €	831.327,41 €	831.327,41 €	1.662.654,82 €

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN				
FIRMADO POR	JAIME PIQUE SANCHEZ			28/10/2024
	MARIA DEL PILAR PAOLA GALLEGO PEREZ			
VERIFICACIÓN	Pk2im9QREJYC3KXX39H3FJFR844F46			PÁG. 4/31



LOTE N.º 2 EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS EPGASA EN SEVILLA Y HUELVA	IMPORTES			
	Ppto. Estimado Anual	Total 2 años	Prórrogas 2 años	TOTAL CONTRATO
COSTES EJECUCIÓN MATERIAL	188.251,30 €	376.502,60 €	376.502,60 €	753.005,19 €
Trabajos pintura habituales	179.286,95 €	358.573,90 €	358.573,90 €	717.147,80 €
Trabajos pintura extraordinarios	8.964,35 €	17.928,70 €	17.928,70 €	35.857,39 €
G.G. + BFCIO INDUSTRIAL	35.767,75 €	71.535,49 €	71.535,49 €	143.070,99 €
Gastos Generales (13%)	24.472,67 €	48.945,34 €	48.945,34 €	97.890,67 €
Beneficio Industrial (6%)	11.295,08 €	22.590,16 €	22.590,16 €	45.180,31 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA. ...	224.019,04 €	448.038,09 €	448.038,09 €	896.076,18 €
21% IVA	47.044,00 €	94.088,00 €	94.088,00 €	188.176,00 €
TOTALES	271.063,04 €	542.126,09 €	542.126,09 €	1.084.252,17 €

Valor estimado del contrato LOTE 1: 1.374.094,90 €, IVA excluido.

Valor estimado del contrato LOTE 2: 896.076,18 €, IVA excluido.

Estos importes se indican únicamente a efectos de publicidad y procedimiento de adjudicación del contrato, sin que suponga compromiso de gasto alguno. El gasto real quedará limitado a aquél que resulte de la suma de la totalidad de los requerimientos de trabajos realmente demandados por EPGASA, y que hayan sido realizados por EL CONTRATISTA, que deberán respetar los precios unitarios finales o de contrata, IVA excluido, que sean adjudicados en cada uno de los respectivos lotes.

Método de cálculo: En el método de cálculo utilizado para determinar el valor estimado de los dos lotes, se han tenido en cuenta los costes incurridos en años anteriores para trabajos de similares características en los distintos inmuebles de EPGASA y las distintas actuaciones programadas para los ejercicios 2025-2028, así como los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes (en particular los Convenios Colectivos Provinciales de la Construcción), los gastos generales (13%) y el beneficio industrial (6%), y el periodo de 24 meses de prórrogas posibles. (*)

(*) Dentro de los gastos generales se encuentran incluidos los costes derivados de la tramitación y pago de los permisos, licencias, tasas o impuestos de las distintas Administraciones.

Las ofertas económicas de las empresas licitadoras se presentarán de forma diferenciada para cada uno de los lotes sobre los que decidan participar, **indicando expresamente el porcentaje de baja que ofrece en cada uno de ellos.**

El porcentaje de baja o de reducción propuesto en cada lote concreto se aplicará por igual, a todos y cada uno de los **precios unitarios de contrata**, que se corresponden con los respectivos precios unitarios descompuestos de ejecución material que figuran en el **ANEXO II** del PPT, con unos costes indirectos aplicables del **5,1%**, en los que se incluyen, entre otros:

- Maquinaria, herramientas y todos los medios auxiliares necesarios para la actuación.
- Los materiales fungibles de oficina, taller o almacén de obra.
- La gestión, recogida y tratamiento de los residuos.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JAIME PIQUE SANCHEZ	28/10/2024	
VERIFICACIÓN	PK2jm9QBEJYC3KYX39H3FJFR844F46	PÁG. 5/31	



- *La documentación técnica precisa para instalar los medios auxiliares o gestionar los residuos.*
- *Elaboración de la documentación e implantación de las medidas y de los medios de seguridad y salud en el trabajo.*

En consecuencia, los precios unitarios finales de los trabajos de pintura, IVA excluido, que sean de aplicación durante los dos primeros años de vigencia del contrato, se obtendrán de la siguiente forma:

- Precios finales de trabajos de pintura: A todos los precios de referencia incluidos en el **ANEXO II** del PPT se les añadirá un 13% de Gastos Generales y un 6% de Beneficio Industrial, para posteriormente deducir a cada uno de ellos el porcentaje de baja ofertado en cada lote concreto.
- El precio del contrato será el que resulte de la suma de los distintos requerimientos o encargos de trabajo de pintura que EPGASA adjudique, en el que se incluirá como partida independiente, el Impuesto del Valor Añadido (IVA).
- En el precio del contrato se considera incluidos todos los gastos que se originen para la/s empresa/s adjudicataria/s como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones contempladas en los pliegos de prescripciones técnicas y de condiciones administrativas de la presente licitación, con motivo de la elaboración de cualquier informe o documentación técnica que se requiera para tramitar las licencias oportunas o para ejercer su actividad.

La formalización del Contrato de Proveedor Habitual no supondrá, en ningún caso, el compromiso del Órgano de Contratación de adjudicar una cantidad determinada de obras o trabajos de pintura.

F. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo de vigencia del contrato será **DOS (2) AÑOS**. A la finalización del contrato éste podrá prorrogarse, siendo el **periodo máximo de prórroga hasta un total acumulado de 24 meses** y cada una de ellas por periodos de entre 6 y 12 meses. Las prórrogas habrán de ser expresas, con indicación del plazo finalmente convenido para las mismas.

G. SOLVENCIA TÉCNICA REQUERIDA AL LICITADOR

Para acreditar la solvencia técnica y profesional el licitador deberá presentar **relación de contratos similares efectuados en los últimos 5 años**. Se entenderán como trabajos similares aquellos relativos al CPV, objeto del contrato: 45442100 - Trabajos de pintura.

La ejecución de trabajos similares por año deberá estar acompañada por certificados, que deberán estar fechados y firmados por la entidad contratante, y deberán indicar:

- Fecha del contrato.
- Presupuesto de ejecución por contrata según contrato.
- Promotor.
- Plazo de ejecución.
- Fecha de finalización de los trabajos.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JAIME PIQUE SANCHEZ	28/10/2024	
VERIFICACIÓN	PK2jm9QBEJYC3KYX39H3FJFR844F46	PÁG. 6/31	



En función de la documentación se considerará que la empresa tiene solvencia técnica y profesional cuando el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a:

- Lote número 1: Importe anual acumulado del 30% de 327.165,45 €.
- Lote número 2: Importe anual acumulado del 30% de 213.351,47 €.

Si el contrato o los contratos que se aportan para acreditar la solvencia técnica y profesional estuvieran en ejecución en el momento de presentar su oferta a este procedimiento, para ser tenidos en cuenta deberán haber transcurrido al menos tres meses desde el inicio del contrato.

Asimismo, la solvencia financiera, económica, técnica y profesional de los empresarios españoles, **excepto en lo relativo a las fichas técnicas**, podrá acreditarse mediante la presentación de la clasificación administrativa en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas en Grupo K, Subgrupo 4, Categoría 1. La clasificación administrativa se acompañará de una declaración responsable sobre la vigencia de las circunstancias que sirvieron de base para la obtención de la misma.

H. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

1.- Criterios de adjudicación que dependan de un juicio de valor (15 puntos)

Los licitadores aportarán una **MEMORIA** que refleje documentalmente la organización prevista para la ejecución de los trabajos, la cualificación y experiencia del personal que se adscribirá a la ejecución de los mismos, detallando la categoría profesional, el número de operarios disponibles por categoría profesional, el número de años de ejercicio profesional en las citadas funciones y los principales trabajos realizados por cada uno de ellos con la definición y cuantificación de los precios.

Por otro lado, se detallará la estructura y procedimientos de prevención de riesgos laborales implantados en la ejecución de trabajos de pintura, incluida la coordinación de actividades empresariales (CAE), todo ello con la finalidad de mostrar su capacidad para atender los distintos requerimientos de trabajo en el lote o en los distintos lotes sobre los que decida presentar oferta.

Asimismo, las empresas licitantes deberán presentar en la oferta técnica, las fichas técnicas de cada uno de los materiales que a continuación se relacionan:

- Pintura elastómera acrílica en dispersión acuosa
- Esmalte sintético directo al óxido
- Pintura pétrea lisa
- Pintura acrílica elástica cubiertas
- Barniz al agua dos componentes
- Esmalte acrílico al agua directo al óxido
- Pintura plástica lisa

Todos los materiales deberán ser de primera calidad y marcas de reconocido prestigio. A modo exclusivamente informativo y considerando características o propiedades análogas en cuanto a rendimiento, condiciones de aplicación con temperaturas o resistencia, entre otras, se indican marcas que podrán ser éstas o equivalentes en sus características técnicas como EUROTEx, TEKROM, REVETON, ISAVAl, VALENTINE, etc.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JAIME PIQUE SANCHEZ	28/10/2024	
VERIFICACIÓN	PK2jm9QBEJYC3Kyx39H3FJFR844F46	PÁG. 7/31	



Se valorará la calidad de la documentación técnica en su conjunto, grado de definición y coherencia con el volumen de obra a ejecutar, la cual deberá estar suficientemente detallada y justificada en la documentación presentada, conforme a las siguientes puntuaciones:

- Oferta técnica **muy bien desarrollada. Hasta 15 puntos.**
- Oferta técnica **bien desarrollada. Hasta 10 puntos.**
- Oferta técnica **suficientemente desarrollada. Hasta 5 puntos.**
- Oferta técnica **escasamente desarrollada. 0 puntos.**

2.-Criterios de adjudicación mediante aplicación de fórmulas (85 puntos)

2.1.-Garantía dada por el licitador por encima del mínimo exigido (5 puntos)

Se asignará un máximo de 5 puntos por un (1) año extra de garantía de los trabajos de pintura por encima del mínimo exigido, valorándose de forma proporcional si el periodo extra de garantía ofrecido es inferior al año. La garantía incluye el repintado de las zonas (sin coste para EPGASA) que estén deterioradas, ya sea por una mala aplicación o defecto de la pintura (mala calidad o deterioro prematuro, según ficha técnica del producto aplicado).

2.2.- Evaluación de la oferta económica con mejor precio (80 puntos)

Para proceder a la puntuación de la oferta económica se asignará a la oferta del mayor porcentaje de reducción de los precios unitarios de contrata de las ofertas presentadas y admitidas, 80 puntos, valorándose el resto de las ofertas de forma inversamente proporcional, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$P = \left[1 - \left(\frac{a - b}{a} \right) \right] \times n$$

Donde,

P: puntuación de la oferta que se valora

b: porcentaje de reducción de la oferta que se valora

a: mayor porcentaje de reducción de las ofertas presentadas

n: 80

Se consideran ofertas con valores anormales o desproporcionados, todas aquellas propuestas económicas cuyo porcentaje de reducción de los precios unitarios de contrata ofrecido sea superior al 20% de la media aritmética de los porcentajes de minoración de los precios de las ofertas presentadas.

Cuando en cada lote se presente un único licitador, se considerará con valores anormales o desproporcionados si el porcentaje de reducción de los precios unitarios de contrata ofrecido es superior al 25 %.

Si por la aplicación de la fórmula alguna puntuación se convirtiera en negativa, a dicha oferta se le asignará puntuación cero.

Puntuación global:

La puntuación global es la suma de los distintos apartados.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JAIME PIQUE SANCHEZ	28/10/2024	
VERIFICACIÓN	MARIA DEL PILAR PAOLA GALLEG0 PEREZ Pk2jm9QBEJYC3KYYX39H3FJFR844F46	PÁG. 8/31	



I. GARANTÍAS

Garantía Definitiva:

5% del precio final ofertado, excluido el IVA.

Garantía de los trabajos:

A partir de la fecha de finalización de los trabajos y con la correspondiente firma de la factura, quedarán validados los trabajos, por lo que desde esa fecha se considerarán aquellos trabajos como recepcionados por EPGASA y dará comienzo el periodo de garantía, que será de UN (1) año y cuyo coste estará incluido en el precio de los mismos. No obstante, el licitador podrá ampliar el plazo de garantía sobre el mínimo que se ha establecido en el Pliego de Condiciones hasta un máximo de un (1) año adicional.

J. OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD LABORAL

La/s empresa/s adjudicataria/s quedarán obligadas al cumplimiento de la normativa sobre prevención de riesgos laborales, según lo dispuesto en la Ley 31/1995 de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, sus disposiciones de desarrollo o complementarias y cuantas normas legales o convencionales, contengan prescripciones relativas a la adopción de materias preventivas en el ámbito laboral, nombrando al efecto a un responsable directo en esta materia. En caso de que dichos trabajos se consideren obra de construcción, deberán dar cumplimiento al Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

Igualmente, la/s empresa/s adjudicataria/s, antes de comenzar los trabajos, llevarán a cabo la Coordinación de Actividades Empresariales (CAE) con el titular de cada centro de trabajo, según el Real Decreto 171/2004, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales. A tal fin, deberán presentar la documentación que se les exija y seguir los procedimientos de CAE que se le indiquen para cada centro de trabajo y establecerán los medios de coordinación que sean necesarios en cuanto a la protección y prevención de riesgos laborales y la información sobre los mismos a sus respectivos trabajadores y al de resto de empresas u organismos concurrentes.

K. ASISTENCIA TÉCNICA

No procede

En Sevilla, a la fecha de la firma electrónica

V.º B.º

Pilar Paola Gallego Pérez

Jaime Piqué Sánchez

Gestora Departamento Técnico
Empresa Pública de Gestión de Activos, S.A.

Director Departamento Técnico
Empresa Pública de Gestión de Activos, S.A.

Memoria Justificativa 9 | 31

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JAIME PIQUE SANCHEZ	28/10/2024	
VERIFICACIÓN	PK2jm9QBEJYC3KX39H3FJFR844F46	PÁG. 9/31	



ANEXO I

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JAIME PIQUE SANCHEZ	28/10/2024	
VERIFICACIÓN	PK2jm9QBEJYC3KYX39H3FJFR844F46	PÁG. 10/31	

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

ANEXO 1 – PLIEGO DE PINTURAS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

C01		EXTERIORES					
C01.01		Acrílicas					
01.01.01		m2	PINTURA ELASTÓMERA ACRÍLICA LISA				
21PEAA00001N			Pintura elastómera acrílica lisa en dispersión acuosa en paramentos verticales y horizontales de ladrillo o cemento formada por: limpieza de soporte, mano de fondo y mano de acabado. Medida la superficie ejecutada.				
TO01000	0,150	h	OF. 1ª PINTOR		23,18		3,48
PA00600	0,700	kg	PINTURA ELASTÓMERA ACRÍLICA LISA		3,61		2,53
					Suma la partida		6,01
					Costes indirectos	5,1%	0,31
					TOTAL PARTIDA		6,32
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS							
01.01.02		m2	PINTURA ELASTÓMERA ACRÍLICA RUGOSA				
21PEAA00010			Pintura elastómera acrílica rugosa en dispersión acuosa, en paramentos verticales y horizontales de ladrillo o cemento, formada por: limpieza de soporte, mano de fondo y mano de acabado. Medida la superficie ejecutada.				
TO01000	0,200	h	OF. 1ª PINTOR		23,18		4,64
PA00800	1,100	kg	PINTURA ELASTÓMERA ACRÍLICA RUGOSA		4,91		5,40
					Suma la partida		10,04
					Costes indirectos	5,1%	0,51
					TOTAL PARTIDA		10,55
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS							
01.01.03		m2	PINTURA PLAST EPOXIDICA S/PARAMENTOS O PAVIMENTOS DE HORMIGON				
13EAA90031			Pintura exterior plástica epoxídica paramentos verticales, horizontales o pavimentos, compuesto por mano de adherencia y fondo y mano de acabado, incluso limpieza inicial y posterior de material sobrante. Medida a cinta corrida descontando huecos mayores de 1,00 m2				
TO01005	0,180	h	OF. 2ª PINTOR		22,59		4,07
PX00400	0,500	kg	PINTURA RESINAS EPOXI DOS COMPONENTES CON DISOLVENTES		6,83		3,42
PW02100	0,250	l	FIJATIVO DE PINTURAS Y GELES		6,38		1,60
					Suma la partida		9,09
					Costes indirectos	5,1%	0,46
					TOTAL PARTIDA		9,55
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS							

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

ANEXO 1 – PLIEGO DE PINTURAS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN

PRECIO

SUBTOTAL

IMPORTE

C01.02 Barniz

01.02.01 m2 BARNIZ DE SILICONA EN EXTERIORES S/LADRILLO O CEMENTO
21PEBB00001 Barniz de silicona sobre paramentos horizontales y verticales de ladrillo o cemento, formado por: limpieza del soporte y dos manos de barniz.

Medida la superficie ejecutada.

TO01000	0,090	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	2,09
PB00200	0,300	kg	BARNIZ HIDROFUGO DE SILICONA	3,76	1,13
WW00400	0,400	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,13

Suma la partida 3,35

Costes indirectos 5,1% 0,17

TOTAL PARTIDA 3,52

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

01.02.02 m2 LASUR SINTETICO SOBRE MADERA
21PEBB90021 Lasur sintético para exterior, a poro abierto, acabado satinado, incoloro, sobre superficie de madera, mediante aplicación de una mano de fondo protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, como fijador de superficie y dos manos de acabado con lasur sintético a poro abierto, a base de resinas alcidicas y filtros ultravioleta, aplicado con brocha, pincel o pistola, incluso preparación del soporte mediante lijado previo y limpieza, encintado y tratamiento de juntas, mano de fondo y sucesivas manos de acabado con intervalos de secado.

Medida la superficie ejecutada.

TO01000	0,300	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	6,95
PI00600	0,220	l	FONDO PROTECTOR, INSECTICIDA, FUNGICIDA Y TERMICIDA PARA EXTERIOR	18,98	4,18
PB00970	0,140	l	LASUR SINTETICO PARA EXTERIOR, A BASE DE RESINAS ALCIDICAS	19,60	2,74
WW00400	0,400	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,13

Suma la partida 14,00

Costes indirectos 5,1% 0,71

TOTAL PARTIDA 14,71

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

01.02.04 m2 LASUR AL AGUA SOBRE MADERA
21PEBB90022 Lasur al agua para exterior, a poro abierto, acabado satinado, incoloro, sobre superficie de madera, mediante aplicación de una mano de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, como fijador de superficie y dos manos de acabado con lasur al agua a poro abierto, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, aplicado con brocha, picel o pistola, incluso preparación del soporte mediante lijado previo y limpieza, encintado y tratamiento de juntas, mano de fondo y sucesivas manos de acabado con intervalos de secado.

Medida la superficie ejecutada.

TO01000	0,300	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	6,95
PI00600	0,220	l	FONDO PROTECTOR, INSECTICIDA, FUNGICIDA Y TERMICIDA PARA EXTERIOR	18,98	4,18
PB00971	0,110	l	LASUR AL AGUA PARA EXTERIOR, A BASE DE COPOLIMEROS EN DISPERSION ACUOSA	24,47	2,69
WW00400	0,400	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,13

Suma la partida 13,95

Costes indirectos 5,1% 0,71

TOTAL PARTIDA 14,66

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

JAIME PIQUE SANCHEZ

28/10/2024

MARIA DEL PILAR PAOLA GALLEGO PEREZ

VERIFICACIÓN

Pk2jm9QBEJYC3KX39H3FJFR844F46

PÁG. 12/31



CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS
ANEXO 1 – PLIEGO DE PINTURAS
CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN

PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

01.02.04		m2	LASUR NATURAL SOBRE SUELOS		
21PEBB90023			Lasur natural para exterior, a poro abierto, acabado satinado, incoloro, sobre superficies de suelos de madera, sin diluir, mediante aplicación de una mano de imprimación natural incolora a base de aceites vegetales y dos manos de acabado con lasur natural, incluso preparación del soporte mediante lijado previo y limpieza, encintado y tratamiento de juntas, mano de fondo y sucesivas manos de acabado con intervalos de secado		
			Medida la superficie ejecutada.		
TO01000	0,270	h	OF. 1º PINTOR	23,18	6,26
mt27lsn001a	0,125	l	IMPRIMACION NATURAL INCOLORA A BASE DE ACEITES VEGETALES	10,28	1,29
mt27lsn030a	0,200	l	LASUR NATURAL PARA INTERIOR Y EXTERIOR	12,88	2,58
WW00400	0,400	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,13
				Suma la partida	10,26
				Costes indirectos..... 5,1%	0,52
				TOTAL PARTIDA	10,78
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS					

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JAIME PIQUE SANCHEZ	28/10/2024	
VERIFICACIÓN	PK2jm9QBEJYC3KYX39H3FJFR844F46	PÁG. 13/31	

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

ANEXO 1 – PLIEGO DE PINTURAS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
C01.03 Cal						
01.03.01		m2	PINTURA A LA CAL			
21PECC00001			Pintura a la cal en paramentos horizontales o verticales exteriores, en blanco o color, formada por: una mano de fondo y dos de acabado, incluso p.p. de limpieza del paramento. Medida la superficie a cinta corrida.			
TO01000	0,080	h	OF. 1ª PINTOR	23,18		1,85
PB00200	1,000	kg	CAL LECHADA	1,50		1,50
WW00400	0,200	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33		0,07
Suma la partida						3,42
Costes indirectos..... 5,1%						0,17
TOTAL PARTIDA						3,59
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS						

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JAIME PIQUE SANCHEZ	28/10/2024	
VERIFICACIÓN	PK2jm9QBEJYC3KYX39H3FJFR844F46	PÁG. 14/31	

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

ANEXO 1 – PLIEGO DE PINTURAS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

C01.04		Esmalte		
01.04.01	m2	PINTURA ESMALTE GRASO S/YESO O CEMENTO		
21PEEE00003		Pintura al esmalte graso sobre paramentos horizontales y verticales de yeso o cemento, formada por: rascado y lijado del soporte; imprimación selladora, plastecido, afinado, mano de fondo y mano de acabado. Medida la superficie ejecutada.		
TO01000	0,250	h	OF. 1ª PINTOR	23,18 5,80
PE00100	0,280	kg	ESMALTE GRASO	5,03 1,41
PW00100	0,110	l	DISOLVENTE	1,96 0,22
PW00300	0,360	kg	SELLADORA	4,42 1,59
WW00400	0,600	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33 0,20

Suma la partida 9,22
Costes indirectos..... 5,1% 0,47

TOTAL PARTIDA 9,69

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

01.04.02		m2 PINTURA ESMALTE GRASO SCARPINTERIA DE MADERA		
21PEEE00007		Pintura al esmalte graso sobre carpintería de madera, formada por: rascado y lijado del soporte; sellado de nudos, imprimación, plastecido, lijado, mano de fondo y mano de acabado. Medida a dos caras de fuera a fuera del tapajuntas.		
TO01000	0,300	h	OF. 1ª PINTOR	23,18 6,95
PE00100	0,290	kg	ESMALTE GRASO	5,03 1,46
PW00100	0,100	l	DISOLVENTE	1,96 0,20
PW00300	0,400	kg	SELLADORA	4,42 1,77
WW00400	0,400	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33 0,13

Suma la partida 10,51
Costes indirectos..... 5,1% 0,54

TOTAL PARTIDA 11,05

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE con CINCO CÉNTIMOS

01.04.03		m2 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO S/YESO O CEMENTO		
21PEEE00008		Pintura al esmalte sintético sobre paramentos horizontales y verticales de yeso o cemento, formada por: rascado y lijado del soporte; imprimación selladora, plastecido, afinado, mano de fondo y mano de acabado. Medida la superficie ejecutada.		
TO01000	0,250	h	OF. 1ª PINTOR	23,18 5,80
PE00200	0,300	kg	ESMALTE GRASO	10,50 3,15
PW00100	0,115	l	DISOLVENTE	1,96 0,23
PW00300	0,360	kg	SELLADORA	4,42 1,59
WW00400	0,600	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33 0,20

Suma la partida 10,97
Costes indirectos..... 5,1% 0,56

TOTAL PARTIDA 11,53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JAIME PIQUE SANCHEZ	28/10/2024	
VERIFICACIÓN	PK2jm9QBEJYC3KYX39H3FJFR844F46	PÁG. 15/31	

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

ANEXO 1 – PLIEGO DE PINTURAS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

01.04.04 **m2 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO S/CARP. MADERA**
21PEEE00009 Pintura al esmalte sintético sobre carpintería de madera, formada por: rascado y lijado del soporte; sellado de nudos, imprimación, plastecido, lijado, mano de fondo y mano de acabado.
 Medida a dos caras de fuera a fuera del tapajuntas.

TO01000	0,300	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	6,95
PE00200	0,300	kg	ESMALTE SINTÉTICO	10,50	3,15
PW00100	0,115	l	DISOLVENTE	1,96	0,23
PW00300	0,400	kg	SELLADORA	4,42	1,77
WW00400	0,400	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,13

Suma la partida 12,23
 Costes indirectos 5,1% 0,62

TOTAL PARTIDA 12,85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

01.04.05 **m2 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO S/CARP. METÁLICA**
21PEEE00004 Pintura al esmalte sintético sobre carpintería metálica formada por: rascado y limpieza de óxidos; imprimación anticorrosiva y dos manos de color.
 Medidas dos caras.

TO01000	0,250	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	5,80
PE00200	0,250	kg	ESMALTE SINTÉTICO	10,50	2,63
PI00300	0,175	kg	IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE	10,75	1,88
PW00100	0,070	l	DISOLVENTE	1,96	0,14
WW00400	0,400	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,13

Suma la partida 10,58
 Costes indirectos 5,1% 0,54

TOTAL PARTIDA 11,12

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE con DOCE CÉNTIMOS

01.04.06 **m2 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO S/CARP. METÁLICA GALVANIZADA**
21PEEE00005 Pintura al esmalte sintético sobre carpintería metálica galvanizada, formada por: limpieza de la superficie, imprimación para galvanizado y dos manos de color.
 Medidas dos caras.

TO01000	0,250	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	5,80
PE00200	0,250	kg	ESMALTE SINTÉTICO	10,50	2,63
PI00400	0,100	kg	WASH PRIMER	4,87	0,49
PW00100	0,059	l	DISOLVENTE	1,96	0,12
WW00400	0,400	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,13

Suma la partida 9,17
 Costes indirectos 5,1% 0,47

TOTAL PARTIDA 9,64

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

01.04.07 **m2 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO S/CERRAJERÍA METÁLICA**
21PEEE00006 Pintura al esmalte sintético sobre cerrajería metálica, formada por: rascado y limpieza de óxidos, imprimación anticorrosiva y dos manos de color.
 Medidas tres caras.

TO01000	0,200	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	4,64
PE00200	0,150	kg	ESMALTE SINTÉTICO	10,50	1,58
PI00300	0,099	kg	IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE	10,75	1,06
PW00100	0,033	l	DISOLVENTE	1,96	0,06
WW00400	0,266	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,09

Suma la partida 7,43
 Costes indirectos 5,1% 0,38

TOTAL PARTIDA 7,64

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

Memoria Justificativa 16 | 31

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

JAIME PIQUE SANCHEZ

28/10/2024

MARIA DEL PILAR PAOLA GALLEG0 PEREZ

VERIFICACIÓN

Pk2jm9QBEJYC3KX39H3FJFR844F46

PÁG. 16/31



CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

ANEXO 1 – PLIEGO DE PINTURAS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

01.04.08 **ml** **PINTURA ESMALTE SINTÉTICO S/PERFILERIA METÁLICA**
21PEEE00011 Pintura al esmalte sintético del tipo todo en uno de aplicación directa sobre el óxido, sobre perfilera metálica con un desarrollo medio de 400 mm, formada por: rascado y limpieza de óxidos y dos manos de color. Medida la longitud ejecutada.

TO01000	0,060	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	1,39
PE00600	0,170	kg	ESMALTE SINTÉTICO ANTIOXIDANTE TODO EN UNO	10,50	1,79
PW00100	0,040	l	DISOLVENTE	1,96	0,08
WW00400	0,100	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,03

Suma la partida 3,29
 Costes indirectos..... 5,1% 0,17

TOTAL PARTIDA 3,46

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

01.04.09 **kg** **PINTADO ESMALTE SINTÉTICO S/SOPORTES, VIGAS, VIGUETAS METÁLICAS**
21PEEE00020 Pintado al esmalte sintético sobre soportes, vigas y viguetas estructurales metálicas, formado por: rascado y limpieza de óxidos, imprimación anticorrosiva y dos manos de color. Medido en peso nominal de los elementos estructurales pintados.

TO01000	0,011	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	0,25
PE00200	0,011	kg	ESMALTE SINTÉTICO	10,50	0,12
PI00300	0,008	kg	IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE	10,75	0,09
PW00100	0,007	l	DISOLVENTE	1,96	0,01
WW00400	0,030	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,01

Suma la partida 0,48
 Costes indirectos..... 5,1% 0,02

TOTAL PARTIDA 0,50

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA CÉNTIMOS

01.04.10 **m2** **PINT ANTICORROSIVA ANTIOX CON INCLUSION PARTÍCULAS METÁLICAS**
21PEEE90041 Pintura anticorrosiva y antioxidante con partículas metálicas en suspensión, sobre cerrajería de fundición de hierro o metálica, formada por rascado y limpieza de óxidos, mano de imprimación y dos manos de color, incluso limpieza inicial del soporte y posterior de material sobrante. Medida la superficie ejecutada a tres caras.

TO01005	0,250	h	OF. 2ª PINTOR	22,59	5,65
PE00300	0,150	kg	ESMALTE SINTÉTICO CON PARTÍCULAS METÁLICAS	10,50	2,63
PI00300	0,100	kg	IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE	10,75	1,08

Suma la partida 9,36
 Costes indirectos..... 5,1% 0,48

TOTAL PARTIDA 9,84

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JAIME PIQUE SANCHEZ	28/10/2024	
VERIFICACIÓN	MARIA DEL PILAR PAOLA GALLEG0 PEREZ Pk2jm9QBEJYC3KYX39H3FJFR844F46	PÁG. 17/31	

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

ANEXO 1 – PLIEGO DE PINTURAS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

C01.05		Pétreas				
01.05.01		m2	PINTURA PÉTREA LISA AL CEMENTO			
21PEPP00001			Pintura pétreo lisa al cemento sobre paramentos verticales y horizontales de ladrillo o cemento, formada por: limpieza del soporte, mano de fondo y mano de acabado. Medida la superficie ejecutada.			
TO01000	0,150	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	3,48	
PA00200	0,900	kg	PASTA PÉTREO LISA	2,44	2,20	
WW00400	0,400	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,13	
				Suma la partida	5,81	
				Costes indirectos..... 5,1%	0,30	
				TOTAL PARTIDA	6,11	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS con ONCE CÉNTIMOS						
01.05.02		m2	PINTURA PÉTREO RUGOSO AL CEMENTO			
21PEPP00010			Pintura pétreo rugoso al cemento sobre paramentos verticales y horizontales de ladrillo o cemento, formada por: limpieza del soporte, mano de fondo y mano de acabado. Medida la superficie ejecutada.			
TO01000	0,160	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	3,71	
PA00400	1,200	kg	PASTA PÉTREO RUGOSO	2,64	3,17	
				Suma la partida	6,88	
				Costes indirectos..... 5,1%	0,35	
				TOTAL PARTIDA	7,23	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE con VEINTITRÉS CÉNTIMOS						

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JAIME PIQUE SANCHEZ	28/10/2024	
VERIFICACIÓN	PK2jm9QBEJYC3KYX39H3FJFR844F46	PÁG. 18/31	

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

ANEXO 1 – PLIEGO DE PINTURAS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN

PRECIO

SUBTOTAL

IMPORTE

C01.06 Silicato

01.06.01 m2 PINTURA AL SILICATO
21PESS00001 Pintura al silicato sobre paramentos verticales y horizontales de ladrillo o cemento, formada por: limpieza del soporte, mano de fondo y mano de acabado.
Medida la superficie ejecutada.

TO01000	0,250	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	5,80
PS00100	0,500	kg	PINTURA AL SILICATO	1,97	0,99

Suma la partida	6,79
Costes indirectos..... 5,1%	0,35

TOTAL PARTIDA 7,14

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE con CATORCE CÉNTIMOS

01.06.02 m2 PINTURA TRANSPIRABLE A BASE DE SILICATOS
21PEPP00010 Pintura transpirable de silicato sobre paramentos verticales y horizontales enfoscados con mortero de drenado, formada por: limpieza del soporte, mano de fondo fijador a base de silicatos y resina acrílica y mano de acabado con pintura base de silicatos y pigmentos seleccionados.
Medida la superficie ejecutada.

TO01000	0,250	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	5,80
PI00500	0,250	l	FONDO FIJADOR DE SILICATOS Y RESINA ACRÍLICA	9,34	2,34
PS00110	0,250	l	PINTURA TRANSPIRABLE A BASE DE SILICATOS	5,46	1,37

Suma la partida	9,51
Costes indirectos..... 5,1%	0,49

TOTAL PARTIDA 10,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ CÉNTIMOS

01.06.03 m2 PINTURA HIDROFUGA PARA FACHADAS Y PAVIMENTOS AL SILICATO
21PESS90011N Pintura al silicato transparente como protección de paramentos verticales u horizontales, formados por piedras naturales, ladrillo u hormigón, ejecutada a brocha o rodillo, incluso limpieza inicial y posterior de material sobrante
Medida la superficie ejecutada

TO01005	0,250	h	OF. 2ª PINTOR	22,59	5,65
PW02100	0,200	l	FIJATIVO DE PINTURAS Y GELES	6,38	1,28
PX00800	0,300	kg	POLÍMERO DE RESINA DOS COMP. LÁTEX AL AGUA	4,11	1,23

Suma la partida	8,16
Costes indirectos..... 5,1%	0,42

TOTAL PARTIDA 8,58

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

01.06.04 m2 PINTURA TRANSPARENTE IMPERMEABILIZADORA DE YESOS/ESCAJ AL EXTER
21PESS90012 Pintura transparente incolora impermeabilizante de yesos y escayolas en exterior. Aplicación de mano de fondo con fijador de resinas y mano de acabado con barniz hidrófugo de silicona, Incluso limpieza inicial y posterior de material sobrante
Medida la superficie ejecutada

TO01005	0,150	h	OF. 2ª PINTOR	22,59	3,39
PB00200	0,350	kg	BARNIZ HIDROFUGO DE SILICONA	3,76	1,32
PI00500	0,200	l	FONDO FIJADOR DE SILICATOS Y RESINA ACRÍLICA	9,34	1,87
PW00100	0,800	l	DISOLVENTE	1,96	0,01

Suma la partida	8,15
Costes indirectos..... 5,1%	0,42

TOTAL PARTIDA 8,57

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

JAIME PIQUE SANCHEZ

28/10/2024

MARIA DEL PILAR PAOLA GALLEGO PEREZ

VERIFICACIÓN

Pk2jm9QBEJYC3KX39H3FJFR844F46

PÁG. 19/31



CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

ANEXO 1 – PLIEGO DE PINTURAS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

C01.07 Varios

01.07.01 m2 IMPERMEAB. SUELOS, PINTURA RESINA ACRIL. + ARM. FIBRA VIDRIO

21PESS00001N Impermeabilización de suelos formada por: mano de imprimación con pintura de resinas acrílicas elásticas de un solo componente, armadura de malla de fibra de vidrio y pintura de terminación en color de resinas acrílicas elásticas de un solo componente, con un peso total de 2 kg/m2 y espesor 1 mm.
Medida la superficie ejecutada.

TO00700	0,200	h	OF. 1ª IMPERMEABILIZADOR	23,18	4,64
XI00300	1,111	m2	ARMADURA FIBRA DE VIDRIO	7,49	8,32
XI02800	2,020	kg	PINTURA RESINA ACRILICA UN COMPONENTE	5,73	11,57
WW00400	0,500	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,17

Suma la partida 24,70
Costes indirectos 5,1% 1,26

TOTAL PARTIDA 25,96

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

01.07.02 m2 PINTURA HIDROFUGA PARA FACHADAS Y PAVIMENTOS AL ALCOSIXILANO

21PEWW00250 Impregnación hidrófuga y cleófuga, incolora, a base de alcoxisilano de alquilo en base acuosa, sin disolventes, con una profundidad media de penetración de 6,8 mm, repelente al agua y la suciedad, con propiedades tixotrópicas, permeable al vapor de agua, antimoho y antiverruga, con efecto preventivo de las eflorescencias y con resistencia a los rayos UV y a los alcalis, para aplicación sobre superficies de hormigón, mortero, ladrillo cerámico o piedra natural
Medida la superficie ejecutada.

TO01000	0,180	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	4,17
mt27lsb030a	0,200	l	TRATAMIENTO CON IMPREGNACION EN BASE ACUOSA	6,22	1,24

Suma la partida 5,41
Costes indirectos 5,1% 0,28

TOTAL PARTIDA 5,69

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

01.07.03 m2 PINTURA PLAST EPOXIDICA S/PARAMENTOS O PAVIMENTOS DE HORMIGON

21PEWW00150 Pintura exterior plástica epoxidica paramentos verticales, horizontales o pavimentos, compuesto por mano de adherencia y fondo y mano de acabado, incluso limpieza inicial y posterior de material sobrante
Medida a cinta corrida descontando huecos mayores de 1,00 m2

TO01005	0,180	h	OF. 2ª PINTOR	22,59	4,07
PW02100	0,250	l	FIJATIVO DE PINTURAS Y GELES	6,38	1,60
PX00400	0,500	kg	PINTURA RESINAS EPOXI DOS COMPONENTES CON DISOLVENTES	6,83	3,42

Suma la partida 9,09
Costes indirectos 5,1% 0,46

TOTAL PARTIDA 9,55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JAIME PIQUE SANCHEZ	28/10/2024
	MARIA DEL PILAR PAOLA GALLEG0 PEREZ	
VERIFICACIÓN	Pk2jm9QBEJYC3KYX39H3FJFR844F46	PÁG. 20/31



CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

ANEXO 1 – PLIEGO DE PINTURAS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

01.07.04		m2	PINTURA RESINA SINTETICA S/PARAMENTOS O PAVIMENTOS		
21PEAA90034			Pintura resina sintética lisa en paramentos verticales y horizontales de revestimientos continuos, formada por: limpieza de soporte, mano de fondo y mano de acabado, incluso limpieza inicial y posterior de material sobrante Medida la superficie ejecutada.		
TO01000	0,090	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	2,09
PA00500	0,210	kg	PINTURA ACRÍLICA	2,10	0,44
PA00900	0,400	kg	RESINA ACRÍLICA	3,76	1,50
WW00400	0,400	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,13
				Suma la partida	4,16
				Costes indirectos..... 5,1%	0,21
				TOTAL PARTIDA	4,37
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS					
01.07.05		m2	TRATAMIENTO SUPERFICIAL ANTIPINTADAS Y ANTICARBONACIÓN		
21PEWW00100			Tratamiento superficial antipintadas y anticarbonación, a base de emulsión acrílica incolora, sobre paramentos verticales y horizontales de ladrillo, hormigón o piedra, formado por: limpieza del soporte, humidificación del paramento mano de fondo y mano de acabado. Medida la superficie ejecutada.		
TO01000	0,200	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	4,64
PA00100	0,100	kg	EMULSIÓN ACRÍLICA INCOLORA	22,69	2,27
WW00400	0,500	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,17
				Suma la partida	7,08
				Costes indirectos..... 5,1%	0,36
				TOTAL PARTIDA	7,44
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
01.07.06		m2	PINTURA TRAFICO MARCA VIAL PARA FLECHAS E INSCRIPCIONES		
21PEWW00200			Marca vial para flechas e inscripciones, retrorreflectante en seco, realizada con una mezcla de pintura alcidica de color blanco y microesferas de vidrio, aplicada mecánicamente mediante pulverización, incluso p/p de limpieza manual o mediante barredora mecánica y premarcaje Medida la superficie ejecutada		
TO01000	0,015	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	0,35
mt27mvp010e	0,720	kg	PINTURA PLASTICA PARA EXTERIOR, A BASE DE RESINAS ACRILICAS, COLOR BLANCO, ACABADO SATINADO, TEXTURA LISA	12,60	9,07
mt50mvh100a	0,029	kg	MICROESFERAS DE VIDRIO	1,51	0,04
				Suma la partida	9,46
				Costes indirectos..... 5,1%	0,48
				TOTAL PARTIDA	9,94
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JAIME PIQUE SANCHEZ	28/10/2024	
VERIFICACIÓN	PK2JM9QBEJYC3KYX39H3FJFR844F46	PÁG. 21/31	

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

ANEXO 1 – PLIEGO DE PINTURAS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN

PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

01.07.07
15CPP00003 **ml PINTURA TRAFICO MARCA VIAL LINEAL DE LINEAS Y PLAZAS DE APARCAMIENTO**
Pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marca vial longitudinal continua, de 15 cm de anchura, para bordes de calzada y delimitación de zonas o plazas de aparcamiento, incluso microesferas de vidrio para conseguir efecto retrorreflectante en seco y con humedad o lluvia, limpieza manual y/o mediante barredora mecánica, premarcaje, aplicación mecánica de la mezcla mediante pulverización
Medida la longitud ejecutada

TO01000	0,025	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	0,58
mt27mvp010e	0,040	kg	PINTURA PLASTICA PARA EXTERIOR, A BASE DE RESINAS ACRILICAS, COLOR BLANCO, ACABADO SATINADO, TEXTURA LISA	12,60	0,50
mt50mvh100a	0,029	kg	MICROESFERAS DE VIDRIO	1,51	0,04

Suma la partida 1,12
Costes indirectos 5,1% 0,06

TOTAL PARTIDA 1,18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UNO con DIECIOCHO CÉNTIMOS

01.07.08
21RVL00001 **m2 LIMPIEZA FACHADAS O PARAMENTOS LANZA DE AGUA TEMP AMBIENTE**
Limpieza de paramentos verticales u horizontales afectados de pinturas, morteros o polución atmosférica, mediante chorro de agua a presión a temperatura ambiente con detergentes básicos no agresivos, incluso limpieza de material sobrante
Medida la superficie ejecutada

TO01005	0,120	h	OF. 1ª PINTOR	22,59	2,71
GW00100	0,045	m3	AGUA POTABLE	1,16	0,05
MC00200	0,150	h	COMPRESOR PARA PROYECTAR	3,98	0,60
MC00300	0,150	h	MAQUINA NEUMATICA PARA BOQUILLAS DE AIRE-AGUA	2,76	0,41

Suma la partida 3,77
Costes indirectos 5,1% 0,19

TOTAL PARTIDA 3,96

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

01.07.09
13SCC000020 **m2 PINTURA AL CLOROCAUCHO SOBRE CEMENTO**
Pintura al clorocaucho sobre paramento verticales y horizontales de cemento, formada por limpieza del soporte, mano de fondo y mano de acabado.
Medida la superficie ejecutada.

TO01000	0,200	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	4,64
PW00100	0,050	l	DISOLVENTE	1,96	0,10
PX00850	0,505	kg	PINTURA AL CLOROCAUCHO	6,22	3,14
WW00400	0,400	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,13

Suma la partida 8,00
Costes indirectos 5,1% 0,41

TOTAL PARTIDA 8,41

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

JAIME PIQUE SANCHEZ

28/10/2024

MARIA DEL PILAR PAOLA GALLEG0 PEREZ

VERIFICACIÓN

Pk2jm9QBEJYC3KYX39H3FJFR844F46

PÁG. 22/31



CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

ANEXO 1 – PLIEGO DE PINTURAS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

C02 INTERIORES
C02.01 Barniz

02.01.01 m2 BARNIZ SINTÉTICO SOBRE PARAMENTOS DE MADERA
13IBB000004 Barniz sintético sobre paramentos de madera, formado por: limpieza y lijado fino del soporte, mano de fondo con tapaporos, lijado fino y dos manos de barniz.
Medida la superficie ejecutada.

TO01000	0,400	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	9,27
PB00300	0,350	kg	BARNÍZ SINTETICO	12,25	4,29
PB00400	0,200	kg	BARNÍZ TAPAPOROS	9,00	1,80
PW00100	0,100	l	DISOLVENTE	1,96	0,20
WW00400	0,400	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,13

Suma la partida 15,69
Costes indirectos 5,1% 0,80

TOTAL PARTIDA 16,49

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISÉIS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

02.01.02 m2 BARNIZ SINTÉTICO SOBRE CARPINTERIA DE MADERA
13IBB000005 Barniz sintético sobre carpintería de madera formada por: limpieza y lijado fino del soporte, mano de fondo con tapaporos, lijado fino y dos manos de barniz.
Medidas dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas.

TO01000	0,500	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	11,59
PB00300	0,400	kg	BARNÍZ SINTETICO	12,25	4,90
PB00400	0,200	kg	BARNÍZ TAPAPOROS	9,00	1,80
PW00100	0,100	l	DISOLVENTE	1,96	0,20
WW00400	0,400	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,13

Suma la partida 18,62
Costes indirectos 5,1% 0,95

TOTAL PARTIDA 19,57

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

02.01.03 m2 BARNIZ AL AGUA S/ PAVIMENTOS Y PARAMENTOS C/ CAPA INSECT. FUNGIC
13IBB000006 Barniz al agua para pavimentos y paramentos de madera en interior, de dos componentes, a poro cerrado, acabado mate, incoloro, aplicado con brocha, rodillo o pistola, sin diluir, con mano de fondo protector insecticida, fungicida y termicida, incluso protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos, limpieza y lijado del soporte, mano de fondo, lijado fino y mano de acabado.
Medida la superficie ejecutada.

TO01000	0,250	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	5,80
mt27prj020a	0,200	l	FONDO PROTECTOR, INSECTICIDA, FUNGICIDA Y TERMICIDA PARA INTERIOR	18,98	3,80
mt27baj070a	0,110	l	BARNÍZ AL AGUA DE DOS COMPONENTES PARA INTERIOR	21,92	2,41
WW00400	0,400	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,13

Suma la partida 12,14
Costes indirectos 5,1% 0,62

TOTAL PARTIDA 12,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JAIME PIQUE SANCHEZ	28/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jm9QBEJYC3KYX39H3FJFR844F46	PÁG. 23/31	

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

ANEXO 1 – PLIEGO DE PINTURAS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

02.01.04 m2 BARNIZ AL AGUA S/ CARP. MADERA C/ CAPA INSECT. FUNGICIDA
13IBB00010 Barniz al agua de dos componentes, a poro cerrado, acabado mate, incoloro, aplicado con brocha, rodillo o pistola, sin diluir, con una capa de protector insecticida-fungicida sobre carpinteria de madera, formado por: limpieza y lijado fino del soporte, mano de fondo con protector insecticida-fungicida, tapaporos, lijado fino y dos manos de barniz.
Medidas dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas.

TO01000	0,300	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	6,95
mt27baj070a	0,110	l	BARNÍZ AL AGUA DE DOS COMPONENTES PARA INTERIOR	21,92	2,41
PB00400	0,100	kg	BARNÍZ TAPAPOROS	9,00	0,90
PW00300	0,400	kg	SELLADORA	4,42	1,77
PX00200	0,100	kg	PINTURA INSECTICIDA-FUNGICIDA ACEITE CON RESINAS, INCOL.	9,60	0,96
WW00400	0,400	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,13

Suma la partida 13,12
Costes indirectos 5,1% 0,67

TOTAL PARTIDA 13,79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

02.01.05 m2 LIJADO Y BARNIZADO DE PAVIMENTOS DE MADERA
13IBB00020 Reparación de pavimento de madera maciza mediante lijado mecánico compuesto por desbastado con lija gruesa, segunda mano con lija media, plastecido con mezcla de serrín fino, tercera mano con lija media y afinado con lija fina, eliminando la capa superficial y el barniz deteriorado y dejando una superficie lista para barnizar, y posterior formación de capa de protección incolora y brillante compuesta por una mano de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro (rendimiento: 0,22 l/m²) y dos manos de acabado con barniz al agua dos componentes a poro cerrado, (rendimiento: 0,055 l/m² cada mano).
Medida la superficie ejecutada.

TO01000	0,730	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	16,92
mt27prj020a	0,200	l	FONDO PROTECTOR, INSECTICIDA, FUNGICIDA Y TERMICIDA PARA INTERIOR	18,98	3,80
mt27baj070a	0,110	l	BARNÍZ AL AGUA DE DOS COMPONENTES PARA INTERIOR	21,92	2,41
WW90000	0,350	h	LIJADORA SUELOS	4,75	1,66
WW00400	0,400	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,13

Suma la partida 24,92
Costes indirectos 5,1% 1,27

TOTAL PARTIDA 26,19

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JAIME PIQUE SANCHEZ	28/10/2024	
VERIFICACIÓN	MARIA DEL PILAR PAOLA GALLEGO PEREZ Pk2jm9QBEJYC3KYX39H3FJFR844F46	PÁG. 24/31	

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

ANEXO 1 – PLIEGO DE PINTURAS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

C02.02			Esmalte		
02.02.01		m2	PINTURA AL ESMALTE GRASO SOBRE YESO O CEMENTO		
13IEE00001			Pintura al esmalte graso sobre paramentos horizontales y verticales de yeso o cemento, formada por: lijado del soporte, imprimación selladora, plastecido, afinado, mano de fondo y mano del acabado. Medida la superficie ejecutada.		
TO01000	0,250	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	5,80
PE00100	0,280	kg	ESMALTE GRASO	5,03	1,41
PW00300	0,360	kg	SELLADORA	4,42	1,59
PW00100	0,110	l	DISOLVENTE	1,96	0,22
WW00400	0,600	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,20

Suma la partida 9,22
Costes indirectos 5,1% 0,47

TOTAL PARTIDA 9,69

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

02.02.02		m2	PINTURA AL ESMALTE GRASO SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA		
13IEE00002			Pintura al esmalte graso sobre carpintería de madera formada por: limpieza del soporte, sellado de nudos, imprimación, plastecido, lijado, mano de fondo y mano de acabado. Medidas dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas.		
TO01000	0,300	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	6,95
PE00100	0,290	kg	ESMALTE GRASO	5,03	1,46
PW00300	0,400	kg	SELLADORA	4,42	1,77
PW00100	0,100	l	DISOLVENTE	1,96	0,20
WW00400	0,400	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,13

Suma la partida 10,51
Costes indirectos 5,1% 0,54

TOTAL PARTIDA 11,05

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE con CINCO CÉNTIMOS

02.02.03		m2	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO SOBRE YESO O CEMENTO		
13IEE00003			Pintura al esmalte sintético sobre paramentos horizontales y verticales de yeso o cemento, formada por: lijado del soporte, imprimación selladora, plastecido, afinado, mano de fondo y mano de acabado. Medida la superficie ejecutada.		
TO01000	0,250	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	5,80
PE00200	0,300	kg	ESMALTE SINTÉTICO	10,50	3,15
PW00300	0,360	kg	SELLADORA	4,42	1,59
PW00100	0,115	l	DISOLVENTE	1,96	0,23
WW00400	0,600	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,20

Suma la partida 10,97
Costes indirectos 5,1% 0,56

TOTAL PARTIDA 11,53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

02.02.04		m2	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA		
13IEE00004			Pintura al esmalte sintético sobre carpintería de madera, formada por: limpieza del soporte, sellado de nudos, imprimación, plastecido, lijado, mano de fondo y mano de acabado. Medidas dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas.		
TO01000	0,300	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	6,95
PE00200	0,300	kg	ESMALTE SINTÉTICO	10,50	3,15
PW00300	0,400	kg	SELLADORA	4,42	1,77
PW00100	0,115	l	DISOLVENTE	1,96	0,23
WW00400	0,400	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,13

Suma la partida 12,23
Costes indirectos 5,1% 0,62

TOTAL PARTIDA 12,85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Memoria Justificativa 25 | 31

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JAIME PIQUE SANCHEZ	28/10/2024	
	MARIA DEL PILAR PAOLA GALLEG0 PEREZ		
VERIFICACIÓN	Pk2jm9QBEJYC3KYX39H3FJFR844F46	PÁG. 25/31	

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

ANEXO 1 – PLIEGO DE PINTURAS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN

PRECIO

SUBTOTAL

IMPORTE

02.02.05
13IEE00024

m2 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO SOBRE CARPINTERÍA METALICA

Pintura al esmalte sintético sobre carpintería metálica, formada por: limpieza del soporte, sellado de fisuras, imprimación, plastecido, lijado, mano de fondo y mano de acabado.
Medidas dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas.

TO01000	0,300	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	6,95
PE00200	0,300	kg	ESMALTE SINTÉTICO	10,50	3,15
PI00300	0,400	kg	IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE	10,75	4,30
PW00100	0,115	l	DISOLVENTE	1,96	0,23
WW00400	0,400	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,13

Suma la partida 14,76
Costes indirectos 5,1% 0,75

TOTAL PARTIDA 15,51

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

02.02.06
13IEE00034

ml PINTURA ESMALTE SINTÉTICO SOBRE RODAPIE DE MADERA ALTURA HASTA 150 mm

Pintura al esmalte sintético sobre rodapie de madera altura hasta 150 mm de altura, formada por: limpieza del soporte, sellado de nudos, imprimación, plastecido, lijado, mano de fondo y mano de acabado.
Medida la longitud ejecutada.

TO01000	0,040	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	0,93
PE00200	0,040	kg	ESMALTE SINTÉTICO	10,50	0,42
PW00300	0,050	kg	SELLADORA	4,42	0,22
PW00100	0,015	l	DISOLVENTE	1,96	0,03
WW00400	0,100	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,03

Suma la partida 1,63
Costes indirectos 5,1% 0,08

TOTAL PARTIDA 1,71

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UNO con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

02.02.07
13IEE00035

ml PINTURA ESMALTE SINTÉTICO SOBRE RODAPIE DE MADERA ALTURA MAYOR 150 mm

Pintura al esmalte sintético sobre rodapie de madera mayor de 150 mm de altura, formada por: limpieza del soporte, sellado de nudos, imprimación, plastecido, lijado, mano de fondo y mano de acabado.
Medida la longitud ejecutada.

TO01000	0,055	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	1,27
PE00200	0,050	kg	ESMALTE SINTÉTICO	10,50	0,53
PW00300	0,080	kg	SELLADORA	4,42	0,35
PW00100	0,020	l	DISOLVENTE	1,96	0,04
WW00400	0,100	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,03

Suma la partida 2,22
Costes indirectos 5,1% 0,11

TOTAL PARTIDA 2,33

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

02.02.08
13IEE00025

m2 PINTURA ESMALTE SOBRE CARPINTERÍA METALICA Y MAMPARAS SIN APOORTE MATERIAL

Pintura al esmalte sobre carpintería metálica y mamparas, sin incluir el esmalte que será SUMINISTRADO POR LA PROPIEDAD, ni el desmontaje y montaje de elementos que será REALIZADO POR LA PROPIEDAD, formada por: limpieza manual del soporte, sellado de fisuras, imprimación antioxidante, plastecido, lijado, mano de fondo y dos manos de acabado.
Medidas dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas.

TO01000	0,300	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	6,95
PI00300	0,400	kg	IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE	10,75	4,30
PW00100	0,115	l	DISOLVENTE	1,96	0,23
WW00400	0,400	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,13

Suma la partida 11,61
Costes indirectos 5,1% 0,59

TOTAL PARTIDA 12,20

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE con VEINTE CÉNTIMOS

Memoria Justificativa 26 | 31

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

JAIME PIQUE SANCHEZ

28/10/2024

MARIA DEL PILAR PAOLA GALLEG0 PEREZ

VERIFICACIÓN

Pk2jm9QBEJYC3KX39H3FJFR844F46

PÁG. 26/31



CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

ANEXO 1 – PLIEGO DE PINTURAS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.02.09						
13IEE00016		ml	PINTURA ESMALTE SOBRE PERFILES METALICOS SIN APOORTE MATERIAL Pintura al esmalte sobre perfiles metálicos, canales de mamparas y montantes y marcos de carpintería de fachada, con un desarrollo medio perimetral de la sección de 300 mm, sin incluir el esmalte que será SUMINISTRADO POR LA PROPIEDAD, ni el desmontaje y montaje de elementos que será REALIZADO POR LA PROPIEDAD, formada por: limpieza manual del soporte, sellado de fisuras, imprimación antioxidante, lijado, mano de fondo y dos manos de acabado. Medida la longitud ejecutada.			
TO01000	0,100	h	OF. 1ª PINTOR	23,18		2,32
PI00300	0,120	kg	IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE	10,75		1,29
PW00100	0,040	l	DISOLVENTE	1,96		0,08
WW00400	0,100	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33		0,03
				Suma la partida		3,72
				Costes indirectos	5,1%	0,19
				TOTAL PARTIDA		3,91
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS						
02.02.10						
13IEE00044		m2	PINTURA ESMALTE ACRILICO BASE AGUA SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA Pintura al esmalte al agua a base de resinas acrílicas, sin diluir, sobre carpintería de madera, formada por: protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos, preparación y limpieza del soporte, imprimación selladora a base de resinas acrílicas en dispersión acuosa y pigmentos seleccionados, plastecido, lijado, mano de fondo y mano de acabado de esmalte a base de resinas acrílicas en aplicación sucesiva con intervalos de secado. Medidas dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas.			
TO01000	0,300	h	OF. 1ª PINTOR	23,18		6,95
mt27eaj010b	0,200	l	ESMALTE AL AGUA PARA INTERIOR	22,41		4,48
mt27plj020b	0,111	l	IMPRIMACION SELLADORA INTERIOR	16,98		1,88
WW00400	0,100	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33		0,03
				Suma la partida		13,34
				Costes indirectos	5,1%	0,68
				TOTAL PARTIDA		14,02
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE con DOS CÉNTIMOS						
02.02.11						
13IEE00054		m2	PINTURA ESMALTE ACRILICO BASE AGUA S/ CARPINTERÍA METALICA Pintura al esmalte al agua a base de resinas acrílicas, sin diluir, sobre carpintería metálica, formada por: rascado y limpieza del soporte, sellado de fisuras, mano de fondo y mano de acabado. Medidas dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas.			
TO01000	0,300	h	OF. 1ª PINTOR	23,18		6,95
mt27eaj010b	0,200	l	ESMALTE AL AGUA PARA INTERIOR	22,41		4,48
PI00300	0,400	kg	IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE	10,75		4,30
WW00400	0,400	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33		0,13
				Suma la partida		15,86
				Costes indirectos	5,1%	0,81
				TOTAL PARTIDA		16,67
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS						
02.02.12						
13IEE00026		m2	PINTURA ESMALTE ACRILICO BASE AGUA TODO EN UNO S/ PERFILERÍA METALICA Pintura al esmalte al agua a base de resinas acrílicas del tipo todo en uno de aplicación directa sobre el óxido, sin diluir, sobre perfilera metálica con un desarrollo medio de 400 mm, formada por: rascado y limpieza del soporte, sellado de fisuras, mano de fondo y mano de acabado. Medidas dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas.			
TO01000	0,040	h	OF. 1ª PINTOR	23,18		0,93
PE00601	0,150	kg	ESMALTE AL AGUA ANTIOXIDANTE TODO EN UNO	18,50		2,78
WW00400	0,200	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33		0,07
				Suma la partida		3,78
				Costes indirectos	5,1%	0,19
				TOTAL PARTIDA		3,97
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS						

Memoria Justificativa 27 | 31

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JAIME PIQUE SANCHEZ	28/10/2024	
	MARIA DEL PILAR PAOLA GALLEG0 PEREZ		
VERIFICACIÓN	Pk2im9QBEJYC3KYX39H3FJFR844F46	PÁG. 27/31	

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

ANEXO 1 – PLIEGO DE PINTURAS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

02.02.13		ml	PINTURA ESMALTE ACRILICO BASE AGUA SOBRE RODAPIE DE MADERA ALTURA HASTA 150 mm		
13IEE00045			Pintura al esmalte sintético sobre rodapie de madera de entre 100 y 150 mm de altura, formada por: limpieza del soporte, sellado de nudos, imprimación, plastecido, lijado, mano de fondo y mano de acabado. Medida la longitud ejecutada.		
TO01000	0,033	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	0,76
mt27eaj010b	0,040	l	ESMALTE AL AGUA PARA INTERIOR	22,41	0,90
mt27plj020b	0,015	l	IMPRIMACION SELLADORA INTERIOR	16,98	0,25
PW00300	0,020	kg	SELLADORA	4,42	0,09
WW00400	0,100	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,03

Suma la partida 2,03
Costes indirectos 5,1% 0,10

TOTAL PARTIDA 2,13

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS con TRECE CÉNTIMOS

02.02.14		ml	PINTURA ESMALTE ACRILICO BASE AGUA SOBRE RODAPIE DE MADERA ALTURA MAYOR 150 mm		
13IEE00046			Pintura al esmalte sintético sobre rodapie de madera de entre 100 y 150 mm de altura, formada por: limpieza del soporte, sellado de nudos, imprimación, plastecido, lijado, mano de fondo y mano de acabado.. Medida la longitud ejecutada.		
TO01000	0,055	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	1,27
mt27eaj010b	0,050	l	ESMALTE AL AGUA PARA INTERIOR	22,41	1,12
mt27plj020b	0,020	l	IMPRIMACION SELLADORA INTERIOR	16,98	0,34
PW00300	0,080	kg	SELLADORA	4,42	0,35
WW00400	0,100	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,03

Suma la partida 3,11
Costes indirectos 5,1% 0,16

TOTAL PARTIDA 3,27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES con VEINTISIETE CÉNTIMOS

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JAIME PIQUE SANCHEZ	28/10/2024	
VERIFICACIÓN	MARIA DEL PILAR PAOLA GALLEG0 PEREZ Pk2jm9QBEJYC3K3YX39H3FJFR844F46	PÁG. 28/31	

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

ANEXO 1 – PLIEGO DE PINTURAS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

C02.03 Lacas

02.03.01 m2 LACA NITROCELULÓSICA EN COLOR S/PARAMENTOS DE MADERA
13ILL00001 Laca nitrocelulosica en color sobre paramentos de madera, formada por: limpieza del soporte, sellado de nudos, lijado general fino, imprimación no grasa, plastecido, lijado y dos manos de laca.

Medida la superficie ejecutada.

TO01000	0,500	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	11,59
PE00100	0,450	kg	LACA NITROCELULÓSICA COLOR	25,80	11,61
PW00300	0,400	kg	SELLADORA	4,42	1,77
PW00100	0,400	l	DISOLVENTE	1,96	0,78
WW00400	1,400	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,46

Suma la partida 26,21
Costes indirectos..... 5,1% 1,34

TOTAL PARTIDA 27,55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

02.03.02 m2 LACA NITROCELULÓSICA EN COLOR S/CARPINTERÍA DE MADERA
13ILL00002 Laca nitrocelulosica en color sobre carpinteria de madera, formada por: limpieza del soporte, sellado de nudos, lijado general fino, imprimación no grasa, plastecido, lijado y dos manos de laca.

Medidas dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas.

TO01000	1,600	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	37,09
PE00100	0,450	kg	LACA NITROCELULÓSICA COLOR	25,80	11,61
PW00300	0,400	kg	SELLADORA	4,42	1,77
PW00100	0,400	l	DISOLVENTE	1,96	0,78
WW00400	1,400	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,46

Suma la partida 51,71
Costes indirectos..... 5,1% 2,64

TOTAL PARTIDA 54,35

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

02.03.03 m2 LACA NITROCELULÓSICA CON MUÑEQUILLA S/CARP. MADERA
13ILL00012 Laca nitrocelulosica aplicada con muñequilla sobre carpinteria de madera, formada por: limpieza del soporte, sellado de nudos, lijado general fino, imprimación no grasa, plastecido, lijado y dos manos del laca.

Medidas dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas.

TO01000	1,500	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	34,77
PE00200	0,550	l	LACA NITROCELULÓSICA INCOLORA	14,50	7,98
PW00100	0,300	l	DISOLVENTE	1,96	0,59
WW00400	1,400	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,46

Suma la partida 43,80
Costes indirectos..... 5,1% 2,23

TOTAL PARTIDA 46,03

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS con TRES CÉNTIMOS

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JAIME PIQUE SANCHEZ	28/10/2024
	MARIA DEL PILAR PAOLA GALLEG0 PEREZ	
VERIFICACIÓN	Pk2jm9QBEJYC3KYX39H3FJFR844F46	PÁG. 29/31



CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

ANEXO 1 – PLIEGO DE PINTURAS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN

PRECIO

SUBTOTAL

IMPORTE

C02.04 Plásticos

02.04.01 m2 PINTURA PLÁSTICA LISA SOBRE LADRILLO, YESO O CEMENTO
13ILL00001 Pintura plastica lisa sobre paramentos horizontales y verticales de ladrillo, yeso o cemento, formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado.
 Medida la superficie ejecutada.

TO01000	0,090	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	2,09
PP00100	0,450	kg	PINTURA PLÁSTICA	2,27	1,02
PW00300	0,350	kg	SELLADORA	4,42	1,55
WW00400	0,200	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,07

Suma la partida 4,73
 Costes indirectos 5,1% 0,24

TOTAL PARTIDA 4,97

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

02.04.02 ml PINTURA PLÁSTICA LISA SOBRE MOLDURAS ARTÍSTICAS O LISAS
13ILL00002 Pintura plástica lisa sobre molduras artísticas o lisas, hasta un desarrollo de 50 cm, formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado.
 Medida la superficie ejecutada.

TO01000	0,045	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	1,04
PP00100	0,230	kg	PINTURA PLÁSTICA	2,27	0,52
PW00300	0,180	kg	SELLADORA	4,42	0,80
WW00400	0,200	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,03

Suma la partida 2,39
 Costes indirectos 5,1% 0,12

TOTAL PARTIDA 2,51

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

02.04.03 m2 PINT. PLAST. ECOLÓGICA INT/EXT.
13IPP90025 Pintura plástica ecológica, sin olor, ideal para tonalidades medias y altas y paños lisos y opacos, tanto de exterior como de interior; apropiado también para uso en hospitales, colegios e industria alimentaria, acabado mate. Incluso certificado de la Unión Europea.
 Medida la superficie ejecutada.

TO01000	0,090	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	2,09
PP00100	0,100	l	IMPRIMACION AL AGUA.	3,18	0,32
PW00300	0,300	l	PINTURA PLÁSTICA ECOLOGICA S/ OLOR	3,18	0,95
WW00400	0,100	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,03

Suma la partida 3,39
 Costes indirectos 5,1% 0,17

TOTAL PARTIDA 3,56

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

02.04.04 m2 PINTURA PLÁSTICA RUGOSA
13IPP90018 Pintura plástica color claro rugosa aplicada sobre paramentos verticales u horizontales de yeso, cementos o piedra, formada por: preparación, limpieza, plastecido y primera mano de imprimación, segunda mano de acabado, incluso posterior retirada de material sobrante.
 Medida la superficie a cinta corrida.

TO01005	0,200	h	OF. 2ª PINTOR	22,59	4,52
PA00800	1,050	kg	PINTURA ELASTÓMERA ACRÍLICA RUGOSA	4,91	5,16
PW00300	0,050	kg	SELLADORA	4,42	0,22

Suma la partida 9,90
 Costes indirectos 5,1% 0,50

TOTAL PARTIDA 10,40

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ con CUARENTA CÉNTIMOS

Memoria Justificativa 30 | 31

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

JAIME PIQUE SANCHEZ

28/10/2024

MARIA DEL PILAR PAOLA GALLEGO PEREZ

VERIFICACIÓN

Pk2jm9QBEJYC3KYX39H3FJFR844F46

PÁG. 30/31



CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

ANEXO 1 – PLIEGO DE PINTURAS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

C02.05 Varios

02.05.01 m2 PINTURA RESINAS EPOXI SIN DISOLVENTES S/CEMENTO
13SWW00025 Pintura de resinas epoxi sin disolventes, sobre paramentos verticales y horizontales de cemento u hormigón, formada por: limpieza del soporte, mano de fondo y manos de acabado.
 Medida la superficie ejecutada.

TO01000	0,450	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	10,43
PX00850	0,800	kg	PINTURA RESINAS EPOXI SIN DISOLVENTES	10,66	8,53
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33

Suma la partida 19,29
 Costes indirectos 5,1% 0,98

TOTAL PARTIDA 20,27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE con VEINTISIETE CÉNTIMOS

02.05.02 ml PINTURA PLASTICA MARCADO LINEAS Y PLAZAS DE GARAJE
13WPP90016 Pintura plástica para marcado de plazas de garaje, de aplicación manual color blanco, acabado satinado, textura lisa, con líneas de 10 cm de anchura, continuas o discontinuas y dos manos de acabado.
 Medida la longitud ejecutada.

TO01000	0,100	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	2,32
PX00850	0,060	kg	ESMALTE SINTÉTICO	10,50	0,63
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33

Suma la partida 3,28
 Costes indirectos 5,1% 0,17

TOTAL PARTIDA 3,45

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

02.05.03 u PINTURA PLASTICA MARCADO FLECHAS E INSCRIPCIONES DE GARAJE
13WPP90017 Pintura plástica para marcado de plazas de garaje, de aplicación manual color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marcado de flechas e inscripciones en garajes, con replanteo manual o plantilla de hasta 100x100 cm y dos manos de acabado.
 Medida la unidad ejecutada.

TO01000	0,500	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	11,59
PX00850	0,700	kg	PINTURA PLÁSTICA	2,27	1,59
WW00400	5,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	1,65

Suma la partida 14,83
 Costes indirectos 5,1% 0,76

TOTAL PARTIDA 15,59

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

02.05.04 m2 REVESTIMIENTO AL ESTUCO VENECIANO SINTETICO S/PARAM. HORIZ Y VERT
13SWW00001 Revestimiento al estuco veneciano sintético, sobre paramentos horizontales y verticales, color a elegir, acabado brillante, sobre soporte de yeso o cartón-yeso, incluso p/p de preparación del soporte, mano de imprimación para mejorar la adherencia y/o igualar absorciones del soporte, especialmente al aplicar colores intensos, tres manos de estuco sintético aplicado con llana o espátula en aplicación sucesiva con intervalos de secado, brillo por fricción de la superficie con taco o espátula y mano de cera.
 Medida la superficie ejecutada.

TO01000	0,900	h	OF. 1ª PINTOR	23,18	20,86
PI00700	0,500	kg	IMPRIMACION DE ADHERENCIA.	2,50	1,25
PX00850	0,900	kg	ESTUCO SINTETICO VENECIANO	5,30	4,77
WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33

Suma la partida 27,21
 Costes indirectos 5,1% 1,39

TOTAL PARTIDA 28,60

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO con SESENTA CÉNTIMOS

Memoria Justificativa 31 | 31

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JAIME PIQUE SANCHEZ	28/10/2024
	MARIA DEL PILAR PAOLA GALLEG0 PEREZ	
VERIFICACIÓN	Pk2jm9QBEJYC3KX39H3FJFR844F46	PÁG. 31/31

